

# 建设工程造价预结算审核中存在的问题及对策

郑川

云南省住房和城乡建设厅工程造价审查办公室 云南 昆明 650228

**摘要：**建设工程造价预结算审核是工程项目管理中不可或缺的一环，它直接关系到工程项目的成本控制、经济效益和市场秩序。随着建筑市场的不断发展，工程项目的规模和复杂度日益增加，对预结算审核的要求也越来越高；然而，在实际操作中，由于各种因素的影响，预结算审核往往面临诸多挑战和问题。因此，本文旨在深入剖析建设工程造价预结算审核的重要性、存在的主要问题，并提出相应的应对措施，以为工程项目管理提供有益的参考和借鉴。

**关键词：**建设工程；造价预结算审核；问题；对策

引言：预结算审核作为工程项目管理的关键环节，对于确保工程造价合理、加强项目管理和监督、维护市场秩序具有重要意义。然而，实际审核中常面临工程量计算不准确、定额套用不合理、费用计取不符合规定及材料价格调整不合理等问题。针对这些问题，本文提出了加强工程量计算准确性、合理套用定额、规范费用计取、合理调整材料价格、加强审核人员培训和管理以及引入第三方审核机构等应对措施，以提高预结算审核的质量和效率，确保工程项目的经济效益和社会效益。

## 1 建设工程造价预结算审核的重要性

建设工程造价预结算审核是工程项目管理中至关重要的环节，其重要性体现在多个方面：（1）预结算审核是确保工程造价合理、准确的关键步骤。通过对工程量的计算、定额的套用、费用的计取等环节进行细致审查，可以及时发现并纠正预算中的错误和偏差，避免资金浪费，确保工程造价的真实性和合理性。（2）预结算审核有助于加强工程项目的管理和监督。通过预结算审核，可以全面了解工程项目的资金使用情况，及时发现并纠正资金使用中的问题，确保资金的合理使用和安全；还可以对工程项目的进度和质量进行有效监控，确保工程项目按计划顺利进行，达到预期的质量和效益目标<sup>[1]</sup>。（3）预结算审核对于维护市场秩序、促进公平竞争也具有重要作用；通过对工程项目造价的严格审核，可以规范市场行为，防止不正当竞争和价格欺诈等行为的发生，维护建筑市场的健康稳定发展。

## 2 建设工程造价预结算审核中存在的问题

### 2.1 工程量计算不准确

在建设工程造价预结算审核中，工程量计算的准确性是确保预结算结果可靠性的基石。然而，这一环节却常常面临诸多挑战，导致工程量计算不准确的问题频发。首先，工程量计算本身具有复杂性和繁琐性，涉及

大量的数据测量、计算与核对。在实际操作中，审核人员可能因对图纸理解不深、计算规则不熟悉或计算过程中的疏忽，而导致漏算、重算或错算。这些错误可能看似微小，但在累积起来后，却会对整个工程造价产生显著影响。此外，部分施工单位为了谋取更多利益，可能会故意虚报工程量，通过夸大施工量或虚构施工项目来抬高工程造价。这种行为不仅违反了诚信原则，也极大地增加了工程量计算的难度和不确定性。审核人员在面对这些虚假信息时，若不能保持高度的警惕性和敏锐的洞察力，就很难发现其中的问题，从而导致工程量计算的不准确。

### 2.2 定额套用不合理

定额套用是建设工程造价预结算审核中的核心环节，其合理性直接关系到整个工程造价的精准度与公正性。一方面，定额选择的不当是导致套用不合理的主要原因。由于建筑工程项目种类繁多，施工条件各异，因此定额的选择需根据具体情况灵活调整；然而，部分审核人员可能因对定额体系理解不深，或缺乏实际施工经验，导致在选择定额时难以准确把握，从而选用了与实际情况不符的定额标准，使得工程造价出现偏差。另一方面，定额换算过程中的失误也是导致套用不合理的重要因素，对于某些特殊项目或采用新材料、新工艺的情况，可能需要进行定额换算。然而，换算过程涉及复杂的计算规则和专业知识，一旦审核人员对换算规则理解不准确，或计算过程中出现失误，就会导致换算结果不合理，进而影响整个工程造价的准确性。

### 2.3 费用计取不符合规定

费用计取是建设工程造价预结算审核中的重要组成部分，它直接关系到工程项目的经济效益，这主要表现在以下几个方面：（1），取费标准不明确是一个突出问题。不同地区、不同行业、不同项目可能采用不同的取

费标准,但审核人员可能因对取费标准理解不明确或缺乏相关信息,而导致费用计取出现偏差。(2)费用计取项目遗漏也是一个常见问题。在预结算审核过程中,审核人员需要仔细核对各项费用项目,确保无遗漏。(3)费用计取依据不充分也是导致费用计取不符合规定的一个重要原因。审核人员在计取费用时,需要依据相关文件、合同或规定进行;然而,如果审核人员缺乏充分的依据或依据不合法、不合规,就可能导致费用计取不合理,进而影响工程项目的经济效益。

#### 2.4 材料价格调整不合理

材料价格是建设工程造价中的重要组成部分,其波动直接影响到工程项目的成本控制。这主要源于以下几个方面:(1)材料价格信息不准确是一个关键问题。审核人员需要及时获取准确的材料价格信息,以便进行价格调整。然而,由于市场变化快速、信息来源多样,审核人员可能因信息滞后或信息不准确而导致材料价格调整不合理。(2)材料价格调整方法不当也是导致问题的一个重要原因。对于不同类型的材料、不同时期的采购价格,可能需要采用不同的调整方法。(3)材料价格调整范围不明确也是不容忽视的问题。在预结算审核过程中,审核人员需要明确哪些材料价格需要调整、哪些不需要调整。然而,由于工程项目复杂多样、材料种类繁多,审核人员可能因对调整范围理解不明确或缺乏相关规定,而导致材料价格调整不合理。

### 3 建设工程造价预结算审核的应对措施

#### 3.1 加强工程量计算的准确性

工程量计算是建设工程造价预结算审核的基础,其准确性直接关系到整个工程造价的合理性。为了加强工程量计算的准确性,可以从以下几个方面入手:(1)要提升审核人员的专业素养;工程量计算是一项复杂而细致的工作,要求审核人员不仅具备扎实的专业知识,还要对图纸有深入的理解。(2)应充分利用现代科技手段。随着信息技术的发展,计算机辅助软件在工程量计算中的应用越来越广泛。这些软件能够自动识别和计算图纸中的工程量,大大提高了计算的准确性和速度<sup>[2]</sup>。(3)还应加强现场勘查工作。对于图纸中不明确或存在争议的地方,应及时进行现场勘查,了解实际情况,确保工程量计算的准确性。(4)要建立严格的工程量计算复核制度;工程量计算完成后,应由专人进行复核,确保计算结果的准确性。对于发现的错误或遗漏,应及时进行更正和补充,避免对后续工作造成不良影响。

#### 3.2 合理套用定额

在建设工程造价的预结算审核中,定额套用无疑是

一个核心环节,为了更有效地实施定额套用,以下几点改进措施显得尤为重要:(1)构建一个全面且动态的定额库是基础中的基础。这个定额库应当囊括各类工程项目及其对应的施工工艺标准,确保无论项目大小、类型如何,都能找到匹配的定额标准。更重要的是,定额库不能一成不变,必须紧跟市场步伐和技术进步,定期更新调整,以确保其时效性和适用性。(2)加强定额换算的管理同样不可忽视。在实际操作中,往往需要根据项目具体情况对定额进行换算。这就要求我们制定一套明确、科学的换算规则和流程,确保换算过程既准确又合理。(3)对定额套用的审核必须严格把关。在预结算审核过程中,定额套用的合理性和准确性应成为审查的重点。对于任何不符合规定或存在争议的定额套用,必须及时指出并进行更正或调整,绝不能姑息迁就。这要求审核人员具备高度的责任心和专业素养,能够准确识别问题所在,并提出合理的解决方案,从而确保工程造价的合理性。

#### 3.3 规范费用计取

费用计取在建设工程造价预结算审核中扮演着至关重要的角色,直接关系到工程项目的经济效益与成本控制。为确保费用计取的规范性和合理性,需注意以下几点:(1)必须明确费用计取的标准和依据。严格遵守国家相关法律法规及合同约定,制定详尽的费用计取手册,明确各项费用的计算规则与依据,确保费用计取过程清晰透明,避免模糊不清或随意变动的情况,为工程项目的预结算审核提供坚实的指导基础。(2)全面核对费用项目是确保费用计取准确性的关键环节。在预结算审核中,对所有费用项目进行逐一审查,确保无遗漏、无重复计算;对于新增或变更的费用项目,应及时进行补充和调整,保持费用计取的完整性和准确性。(3)加强对费用计取的监督和管理至关重要。建立完善的费用计取监督机制,对费用计取过程实施全程监控,确保每一笔费用都经过严格的审核和审批程序,保障费用计取的公正性、客观性和准确性。通过规范费用计取,为工程项目的顺利实施和成本控制提供有力保障。

#### 3.4 合理调整材料价格

材料价格作为建设工程造价的核心要素,其波动对工程项目成本控制影响深远。为合理调整材料价格,需从多维度入手:(1)构建全面的材料价格信息库。这一信息库需及时汇集、整理并更新各类材料的市场价格数据,确保信息的准确性和时效性。(2)鉴于材料价格的波动性,采用动态调整机制显得尤为重要。市场供需、政策变化等因素均可能导致材料价格的大幅波动,因

此,我们需密切关注市场动态,灵活调整材料价格,以应对市场变化带来的挑战。(3)加强对材料价格调整的审核与管理也是关键一环。所有价格调整均需经过严格的审核与审批流程,确保其合理性与合法性,从而有效规避因价格调整不当而引发的成本风险。(4)对施工单位的材料采购行为进行有效监督与管理同样不可或缺。通过规范采购流程、确保材料质量与价格的合理性,我们能够进一步降低工程项目成本,提升整体经济效益<sup>[3]</sup>。

### 3.5 加强审核人员的培训和管理

审核人员是建设工程造价预结算审核工作的主体,他们的专业素养和工作能力直接影响到审核的质量和效率。为了加强审核人员的培训和管理,可以从以下几个方面进行:(1)要加强专业知识培训。定期组织审核人员参加专业知识培训,使他们熟悉工程造价的相关知识和法规,提高他们的专业素养和审核能力。(2)要加强实践技能培训。通过模拟审核、案例分析等方式,加强对审核人员实践技能的培训。使他们能够熟练掌握审核流程和方法,提高审核的准确性和效率。(3)还应建立完善的考核机制。通过定期考核和评估,对审核人员的工作质量和效率进行量化评价。对于表现优秀的审核人员,应给予表彰和奖励;对于工作不称职的审核人员,应及时进行调整或辞退。(4)要加强团队建设。通过组织团队活动、交流会议等方式,增强团队的凝聚力和协作能力;鼓励审核人员之间相互学习、相互帮助,共同提高审核的质量和效率。

### 3.6 引入第三方审核机构

为了进一步提高建设工程造价预结算审核的公正性和准确性,可以引入第三方审核机构。(1)第三方审核机构具备专业的审核团队和丰富的审核经验。他们熟悉工程造价的相关法规和流程,能够准确识别和解决审核过程中存在的问题。(2)第三方审核机构具有独立性,

不受施工单位、建设单位等利益相关方的影响。他们能够以客观、公正的态度进行审核工作,确保审核结果的准确性和公正性。这有助于减少因利益纷争而导致的审核争议和纠纷。(3)引入第三方审核机构还可以提高审核的效率和质量。第三方审核机构通常具备先进的审核技术和工具,能够快速、准确地完成审核工作。他们还能够对审核过程进行全程监督和管理,确保审核工作的顺利进行<sup>[4]</sup>。(4)引入第三方审核机构还可以促进工程造价行业的健康发展。通过引入竞争机制,可以推动审核机构不断提高自身的专业水平和服务质量;还可以加强对审核机构的监管和管理,规范市场秩序,促进工程造价行业的可持续发展。

结语:综上所述,建设工程造价预结算审核在工程项目管理中具有举足轻重的地位。通过加强工程量计算的准确性、合理套用定额、规范费用计取、合理调整材料价格、加强审核人员的培训和管理以及引入第三方审核机构等措施,我们可以有效提高预结算审核的质量和效率,确保工程项目的造价合理、经济效益显著。因此,我们应高度重视建设工程造价预结算审核工作,不断完善审核机制和方法,为工程项目的顺利实施和建筑行业的繁荣发展贡献力量。

### 参考文献

- [1]周明晖,郑奇明.浅谈在工程量清单计价模式下如何提高工程结算审核质量[J].房地产世界,2022,(07):137-139.
- [2]白顺兰.建设工程造价预结算审核新思路探讨[J].科技资讯,2022,20(07):79-81.
- [3]李其锋.基于建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用要点分析[J].居舍,2020(23):149-150,168.
- [4]胡晓飞.建设工程造价预结算的审核重点及注意事项的相关分析[J].居业,2019(2):151-153.