

谈市政建设和市政管理

苏少博

河北省第二建筑工程有限公司 河北 石家庄 050000

摘要：市政建设与市政管理对于城市的有序运行和长远发展具有举足轻重的地位。市政建设为城市提供基础设施与公共服务，而市政管理则确保建设的高效推进与后续运营维护。本文深入剖析当前市政工程施工管理现状，发现存在管理模式单一、体系欠规范、施工人员专业性不足等问题。基于此，提出涵盖规划、体制、资金、技术与公众参与等多维度的优化策略，旨在实现市政建设与管理的协同发展，提升城市综合承载能力，塑造更宜居、宜业、可持续发展的城市环境，推动城市现代化进程迈向新高度。

关键词：谈市政；建设；市政管理

引言：随着城市化进程的加速，市政建设成为塑造城市形象、提升城市功能的关键环节。市政建设不仅包括道路、桥梁、给排水等基础设施的构建，更关乎城市生态环境、公共服务设施的完善，其重要意义在于为城市居民提供便捷、舒适、安全的生活空间，促进经济社会的繁荣发展。然而，在当前市政工程施工管理领域，却面临着诸多挑战。传统的管理模式往往较为僵化，缺乏多元化的手段与策略应对复杂多变的施工环境。同时，规范的管理体系尚未健全，导致施工过程中的流程把控、质量监督等环节存在漏洞。再者，施工人员的专业素养参差不齐，缺乏足够的专业性知识与技能储备，严重影响工程的质量与进度。因此，深入研究市政建设与市政管理，探寻有效的优化策略，已成为城市发展进程中亟待解决的重要课题。

1 市政建设的重要意义

市政建设对于城市的发展和居民的生活有着多方面极为重要的意义。从提升城市形象与竞争力角度而言，现代化的市政设施如宏伟的桥梁、宽敞的道路、美观的广场等构成了城市独特的风景线，能够吸引更多的投资与人才，增强城市在区域乃至全国范围内的影响力。在居民生活品质改善方面，完善的供水供电系统保障了日常生活的基本需求，高效的污水处理与垃圾处理设施营造了清洁健康的居住环境，便捷的公共交通网络方便了人们的出行与通勤。市政建设还与城市的经济发展紧密相连。良好的市政基础设施能够降低企业的运营成本，提高生产效率，促进商业的繁荣与发展。例如，发达的物流运输依赖于优质的道路与桥梁条件。此外，市政建设也是社会和谐稳定的重要支撑。充足的公共休闲设施、完善的社区配套建设能够丰富居民的业余生活，增进邻里关系，减少社会矛盾。总之，市政建设是城市全

面发展的基石与动力源泉^[1]。

2 当前市政工程施工管理工作现状

2.1 管理模式缺乏多元化

传统管理模式往往依赖单一的行政指令或常规的监督流程，缺乏灵活性与创新性。一方面，多数项目管理过度聚焦于施工进度的把控，而忽视了成本、质量、安全以及环境等多方面因素的综合平衡与动态管理。例如，在面对复杂的施工环境或突发状况时，难以迅速调整管理策略，导致项目整体效益受损。另一方面，管理手段较为陈旧，信息化、智能化技术应用不足。数据收集与分析滞后，不能实时精准地反映工程进展与问题，使得决策多依赖经验判断，缺乏科学依据。同时，各参建单位之间的管理协同性差，各自为政，缺乏有效的沟通与协作机制，容易在施工过程中产生矛盾与延误，难以形成高效的管理合力，严重制约了市政工程施工管理水平的提升。

2.2 缺乏规范的管理体系

从制度层面看，现有的管理规章陈旧且不健全，无法适应不断发展变化的施工技术与工艺要求，导致在施工过程中许多新问题无章可循。在责任界定方面，极为模糊，一旦出现工程延误、质量瑕疵或安全事故，各部门、各岗位之间相互推诿扯皮，难以迅速确定责任主体并及时解决问题。再者，监督机制严重缺失，内部监督流于形式，外部监督又缺乏足够的介入深度与广度，使得违规操作、偷工减料等不良行为难以得到有效遏制。同时，在资源管理上，材料采购、设备租赁与调配缺乏统一的标准与流程，造成资源浪费或短缺现象并存，不仅增加了施工成本，还可能因材料供应不及时或设备故障而延误工期，极大地影响了市政工程施工管理的效率与效果。

2.3 施工人员缺乏专业性

许多施工人员未接受系统的专业技能培训,对于先进的施工工艺和复杂的施工技术掌握不足。例如在新型道路铺设中,不能精准把握材料混合比例与铺设厚度要求,致使道路质量不达标。部分施工人员对施工规范和安全准则认识模糊,随意性操作频繁,像在管道安装时不遵循标准的连接顺序与密封要求,增加了后续渗漏风险。而且,施工人员的质量意识淡薄,缺乏对工程整体质量把控的责任感,在施工过程中不注重细节处理,如在市政建筑施工中,墙面平整度、垂直度等基本质量指标都难以保障。再者,施工人员在面对突发施工难题时,缺乏有效的解决能力,常常因经验不足而延误工期,给市政工程建设带来诸多阻碍,影响工程的顺利推进与最终品质呈现^[2]。

3 市政建设与市政管理的优化策略

3.1 完善市政建设规划体系

(1) 需强化规划的科学与前瞻性。在制定规划时,要充分运用大数据、地理信息系统等先进技术手段,对城市人口增长趋势、经济发展走向、资源环境承载能力等进行精准分析与预测,从而确保市政建设项目布局合理、规模适度,避免盲目建设与资源浪费。例如,依据交通流量大数据规划道路拓宽与新线路建设,提高交通设施的适应性。(2) 注重规划的系统性与协调性。市政建设规划要与城市总体规划、土地利用规划、生态环境保护规划等深度融合,实现多规合一。各市政基础设施之间,如给排水、供电、通信等系统也应统筹规划,避免相互冲突与重复施工。例如,在新区建设中同步规划综合管廊,整合各类管线铺设,减少后续维修与改造对城市交通和居民生活的干扰。(3) 建立规划动态调整机制。城市发展处于动态变化过程中,市政建设规划应根据实际情况及时进行修正与完善。定期对规划实施效果进行评估,广泛收集社会各界反馈意见,将新的需求与问题纳入规划调整考量范畴,使规划始终贴合城市发展实际,保持与时俱进的活力与有效性,为市政建设提供持续可靠的指导。

3.2 创新市政管理体制机

(1) 应推进市政管理部门的职能整合与协同办公。打破传统部门之间的壁垒,将分散于各部门的市政管理职能进行梳理与整合,构建统一高效的管理平台。例如,将城市道路养护、路灯管理、交通设施维护等职能集中,实现一站式管理服务,减少协调成本,提高问题处理效率,避免出现职能交叉导致的管理真空或推诿现象。(2) 构建政府、市场、社会共同参与的市政管理合

作模式。政府要转变角色,从单一的管理者向引导者、监督者转变。积极引入市场机制,通过招投标等方式将部分市政设施的建设与运营推向市场,如污水处理厂、垃圾焚烧发电厂等项目,利用企业的资金、技术和管理经验提升项目的运营效益。同时,鼓励社会组织和市民参与市政管理,建立健全公众参与机制,如设立市政管理市民监督委员会,通过听证会、网络投票等形式让公众参与到市政规划、建设和管理决策中来,充分发挥社会各界的智慧和力量,形成多元主体共建共享的良好局面,推动市政管理朝着更加科学、民主、高效的方向发展。

3.3 加强市政建设与管理的资金保障

(1) 要积极拓展市政建设资金来源渠道。政府应加大财政投入力度,将市政建设纳入长期稳定的财政预算规划,确保重点项目资金按时足额拨付,大力推广公私合营(PPP)模式,吸引社会资本参与市政基础设施建设与运营,如在城市轨道交通、大型桥梁建设等项目中,通过合理的风险分担与收益分配机制,激发企业投资热情,弥补政府资金缺口。此外,还可探索发行市政建设专项债券,利用金融市场为市政项目筹集资金。(2) 优化市政建设资金分配机制。建立科学的项目评估体系,对市政建设项目的必要性、可行性、社会效益等进行全面评估,根据评估结果合理分配资金,优先保障民生急需、效益显著的项目。加强资金使用过程中的监管,杜绝资金挪用、浪费等现象,确保每一笔资金都能发挥最大效益。例如,在道路建设资金分配中,根据道路的交通流量、周边发展需求等因素确定资金投入规模与建设标准。(3) 加强对市政管理资金的预算管理与审计监督。制定详细的市政管理资金预算计划,明确各项管理费用的支出范围与标准,严格按照预算执行。定期开展审计工作,对市政管理资金的收支情况进行全面审查,及时发现并纠正资金管理中的问题,保障市政管理资金的安全与合理使用,从而为市政建设与管理工作的持续健康发展提供有力的资金支持。

3.4 推进市政建设与管理的技术创新

随着科技的迅猛发展,推进市政建设与管理的技术创新已成为提升城市品质与运行效率的核心驱动力。(1) 在市政建设领域,积极采用先进的数字化设计技术,如建筑信息模型(BIM)系统。通过BIM技术,能够对市政工程进行三维可视化设计与模拟分析,在项目规划阶段精准预测建筑物、道路、桥梁等设施之间的空间关系与潜在冲突,提前优化设计方案,有效减少施工过程中的变更与错误,大幅缩短建设周期并降低成本。例如,在城市轨道交通建设中,运用BIM可精确模拟

隧道挖掘线路与周边建筑及地下管线的位置关系,确保施工安全与高效。(2)大力推广新型环保节能材料与工艺。例如,在道路工程中应用温拌沥青技术,相较于传统热拌沥青,可显著降低施工温度,减少有害气体排放,节能减排效果显著;采用高性能混凝土材料,增强道路与桥梁结构的耐久性,降低后期维护成本。(3)在市政管理方面,深度融合物联网、大数据与人工智能技术。在城市基础设施上广泛部署物联网传感器,实时采集交通流量、供水水压、供电负荷等数据,并传输至大数据平台进行分析处理。利用人工智能算法对海量数据进行深度挖掘,实现智能交通管理,如自动调整信号灯时长以缓解拥堵;精准预测供水供电故障,提前安排维护检修,保障城市生命线系统的稳定运行。通过智能监控系统与图像识别技术,对城市环境卫生、市政设施损坏等情况进行自动监测与预警,及时派遣工作人员处理,提升市政管理的精细化与智能化水平,为城市居民创造更加便捷、舒适、安全的生活环境。

3.5 强化市政建设与管理中的公众参与

其一,构建多渠道的公众参与平台。借助互联网技术搭建市政建设与管理专属的线上互动社区,市民可便捷地注册登录,随时针对各类市政项目发表看法、上传图片或视频反映问题。同时,设立线下的公众意见箱分布于城市各个社区中心、市政服务大厅等地,方便不同年龄段和网络使用习惯的市民表达诉求。例如,在城市道路修缮工程前期,市民可通过线上平台提出对道路状况的直观感受以及期望改善的重点区域,为规划设计提供一手参考。其二,丰富信息公开形式与内容。除了传统的文字公告,利用虚拟现实(VR)和增强现实(AR)技术展示市政建设项目的规划蓝图和预期效果,让公众有更直观的体验。在信息公开内容上,不仅涵盖项目的基本概况、施工进度安排,还详细说明资金来源与使用

明细、对周边环境及居民生活可能产生的影响及应对措施等。如在大型污水处理厂建设过程中,以动画演示的方式向周边居民讲解污水处理工艺及环保措施,增强公众理解与信任。其三,深度融合公众参与到决策流程。对于市政建设与管理中的关键决策,如重大基础设施选址、公共服务设施收费标准调整等,成立由市民代表、专家学者、政府官员组成的联合决策小组。在决策前进行广泛的民意调研和听证会,决策过程中充分讨论并吸纳各方意见,决策后及时向公众反馈结果及后续跟进措施。例如,在城市公交票价调整时,通过多轮市民意见收集和研讨,制定出既能保障公交运营可持续性又能兼顾市民承受能力的票价方案,切实提高市政建设与管理决策的科学性、民主性,促进城市和谐发展^[3]。

结束语

在城市发展的宏伟蓝图中,市政建设与市政管理犹如车之两轮、鸟之双翼,相辅相成且不可或缺。通过对市政建设重要意义的深度挖掘,以及对当前市政工程施工管理现状的剖析与反思,我们明确了优化方向并提出一系列策略。完善规划体系以奠定科学基础,创新体制机制来激发活力,加强资金保障为项目护航,推进技术创新提升效率,强化公众参与凝聚社会力量。展望未来,只有持续推动市政建设与管理的协同进步,城市才能在现代化浪潮中稳健前行,绽放出更加璀璨的魅力,为市民创造更美好的家园,为经济社会发展筑牢根基。

参考文献

- [1]杜华明.市政工程建设管理的现状与对策[J].现代园艺,2020,43(17):206-207.
- [2]张得龙.市政工程建设管理存在的问题及措施评价[J].河南建材,2020(04):88-89.
- [3]胡双双.加强市政工程施工管理的措施分析[J].现代物业(中旬刊),2019(09):163-176.