

# 如何提高工程造价预算的准确性

李玉金

新疆北新路桥集团股份有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

**摘要：**随着经济的发展和城市化进程的加速，建筑工程行业不断发展。建筑工程涉及结构设计、材料采购、施工管理等环节，任何环节出现问题均会影响整个工程的造价，增大预算超标的风险。基于工程预算的建筑工程造价控制策略可以有效降低工程成本，为建筑行业的可持续发展提供有力支持。因此，建议在实际工程项目中推广应用这一策略，以实现更好的经济效益和社会效益。

**关键词：**建筑工程；造价；预算；准确性

## 引言

伴随着市场竞争的加剧，建筑行业面临着诸多挑战和压力。在这样的背景下，建筑单位必须加强对工程预算的重视，正确认识其在工程造价控制中的作用，并及时采取合理措施来提升工程预算精度。建筑单位通过工程预算，能够准确把握工程项目的投入成本。在项目立项之初，合理制定和调整预算，可以明确建筑单位在资源和资金的配置上的实际需求，从而有针对性地控制和分配成本。同时，工程预算的实施也能够帮助企业合理规划建筑材料的采购和使用，避免资源浪费，有效提升建筑项目的效益。

### 1 建筑工程预算在工程造价控制中的作用

工程造价控制是建筑施工中非常重要的一项工作，其中需要使用工程预算这一工具，以实现对该工程项目的全面控制。工程预算是工程造价控制的基础和前提，通过科学有效的工程预算，可以实现工程造价的控制和管理，提高项目效益，保障建筑单位的合理效益。第一，建筑工程预算在工程造价控制中具有指导作用。在项目筹划阶段，建筑单位需要根据项目需求和预期效益，制定科学合理的工程预算。预算编制涉及到工程量的计算、材料和设备的选择、施工方法的确定等多个方面，通过工程预算的实施可以为项目实施提供指导和参考，确保项目的顺利开展。同时，预算作为建筑单位的决策依据，可以帮助单位对项目进行全面的评估和规划，指导项目的进展。第二，建筑工程预算在工程造价控制中起着核算和控制的作用。企业通过对项目各项费用进行预先核算，可以准确估算建筑成本和施工周期。而且工程预算也可以细化对各个工程项目中各环节成本的管理，对劳动力、材料、设备、机械等资源进行合理配置，确保资源的有效利用，减少浪费，以达到控制项目成本的目的。此外，在施工过程中，工程预算的实施也

能够与实际施工进度相结合，方便施工方及时调整和优化预算，有效避免因工程预算引发的延期和超支等问题。第三，建筑工程预算也可以帮助单位监督和管理工程过程。在施工中，预算计划作为一种管理工具，可以帮助建筑单位监督施工单位的工作进展和进行质量控制。建筑单位通过将工程预算计划与实际工程进展情况进行对比，可以及时发现问题，并采取相应的措施进行调整和改进。同时，预算计划的执行情况也可以成为单位评估施工单位和参与人员绩效的依据，进一步提升施工质量和效率。第四，建筑工程预算可以为建筑单位的经营决策提供参考。工程预算的实施通过对工程项目的经济和社会效益进行预测和评估，可以帮助单位在项目投资和市场竞争中做出正常的决策。同时，预算计划编制也能够规范建筑行业的竞争秩序，避免过度竞争和不合理的价格战，提高行业的整体效益。

### 2 建筑工程造价超预算的主要原因

#### 2.1 建筑工程造价预算编制不规范

合理且科学的预算编制应基于全面的市场分析、详尽的工程量清单和准确的成本估算，然而在实际操作中该过程往往受到忽视，过于随意的预算编制通常缺乏对项目特定需求的深入理解，未能充分考虑建筑材料、劳动力成本以及市场波动等关键因素。另外，此种方法往往未能有效整合风险管理和成本控制机制，导致在面对项目实施中的不可预见挑战时缺乏灵活性和应变能力。由于缺乏精确的成本分析和适当的预算审核过程，随意编制的预算可能无法准确反映项目实际需求，从而造成成本估计过低或过高，前者会导致项目在实施中频繁出现资金短缺，而后者则可能影响项目的投资吸引力和经济可行性。

#### 2.2 工程施工现场监督管理不足

工程施工现场监督管理不足通常表现为对工程进度

的不充分监控、对成本的不精确控制以及对资源利用的低效率,进而导致材料和人力资源浪费,增加工程修改和重做概率,同时会出现对未预见问题应对不当的情况。在现场监督不充分的情况下,施工中可能出现规范执行不严格、施工质量难以保证的问题,进而导致工期延误和成本增加,如未能及时发现和纠正施工错误,将在项目后期造成更大的成本和时间消耗。

### 2.3 自然因素对工程造价的影响

自然因素如气候变化、极端天气事件、地质条件和环境限制等,会造成在项目的不同阶段造成预料之外的成本增加,从而影响施工质量和安全;不稳定的地质条件可能要求额外的地基加固或设计修改,从而增加工程成本。在规划和设计阶段,未能充分考虑自然因素可能导致工程方案的不适应性,增加后期修改和重建的成本,同时自然灾害如地震和台风也可能造成建筑材料供应中断和运输延误,从而推高成本。

### 2.4 市场变化对工程造价的影响

市场变化包括材料价格上涨、劳动力成本增加以及市场供需关系等方面的变化。首先,材料价格的上涨是造成建筑工程造价超预算的常见原因之一。随着经济的发展和需求的不断增加,建筑材料的需求量也在不断增加,这导致了材料供应量的紧张和价格的上涨。例如,钢铁、水泥等常用的建筑材料的价格波动较大,如果在项目预算编制时没有考虑到这些价格变化,就很容易导致建筑工程的造价超出预算。其次,劳动力成本的增加也是市场变化导致建筑工程造价超预算的一个重要因素。随着社会发展和居民生活水平的提高,工人的工资待遇也在不断提高。特别是在建筑行业这样需要大量劳动力的行业中,劳动力成本的增加对工程造价有着直接的影响。如果在项目预算编制时没有充分考虑到劳动力成本的增加,就很可能导致工程的造价超出预算。最后,市场供需关系的变化也会对建筑工程造价产生影响。当市场供应过剩时,企业为了降低库存和维持运营,可能会通过降价的方式来增加销售量。在这种情况下,建筑材料价格可能会受到影响,从而导致建筑工程的造价超出预算。相反,当市场供应紧张时,建筑材料的价格可能会上涨,进而导致建筑工程造价超预算。

### 2.5 管理团队的能力和经验的不足

管理团队可能无法有效控制建筑工程的进度和质量,从而导致额外的成本支出。他们可能无法及时解决施工中的问题,导致工期延长和额外的人力费用。同时,他们也可能无法监督施工质量,造成施工错误和瑕疵,需要额外的修复和改进,增加了建筑工程的成本。

管理团队可能会在项目采购和合同谈判方面经验不足,导致造价上升。他们可能会缺乏对市场行情和供应商的了解,导致在采购过程中支付过高的价格。另外,在合同谈判中,他们可能无法妥善掌控条款和条件,导致额外的费用和 risk。

## 3 提高建筑工程造价预算控制的准确性策略

### 3.1 提高预算编制的准确性

造价人员在预算编制之前应深入了解项目的需求,包括工程规模,所需材料、设备、人工等,并定期开展市场调研工作,掌握材料、设备、人工等方面的市场价格变动情况,以便更准确地预测成本。参考类似项目的历史成本数据,通过对比历史数据寻找潜在的成本风险和成本节约空间,将其作为新项目预算编制的重要参考,再根据项目的实际情况选择合适的预算编制方法。例如,初期项目概算可以采用匡算方法,而有详细设计图纸的可采用定额法和清单法。健全预算审核机制,对编制完成的预算进行多层次的审核,如自审、互审、专家审核等,确保无遗漏和错误。预算编制过程中注重把控细节,详细核算每个子项的预算数据,避免因小数点、单位换算等低级错误导致预算不准确。对于超大型建筑工程项目应聘请专业的编制人员,使用专业的预算软件工具进行预算编制,同时,利用软件的自动核查功能减少人为错误的概率。预算执行过程中持续关注实际花费与预算间的偏差,及时调整和优化预算,总结实践经验为后续工程的预算编制奠定基础。

### 3.2 完善沟通机制

项目签订合同时应明确后续沟通方式、频率和参与方,确保各方都有明确的角色和责任,以便确定沟通框架和规范。项目建设过程中定期召开包括项目预算在内的会议,会议可以是线下会议,也可以是线上会议,同时,应建立一个信息交流平台,方便各方随时分享信息、意见和决策,协调物资资源,解决实际问题。定期向相关方提供项目的预算报告,报告中应清晰而详细地呈现预算的执行情况和费用变动、风险等重要信息。另外,还需制定明确的决策流程和权限分配机制,使预算相关的决策能够得到有效落实。

### 3.3 建立风险储备金制度

风险储备金是为应对建筑工程中可能出现的意外支出而设置的一部分预算资金,用于应急和风险管理。项目开始前应全面评估工程风险,识别并评估可能对项目造成影响的各种风险因素,包括技术风险、市场风险、供应链风险等,根据评估结果确定合理的风险储备金金额。将风险储备金列入项目预算计划,明确其用途和管

理方式,在预算编制阶段,根据风险评估结果合理分配风险储备金,确保项目预算能够覆盖潜在的风险和变化。建立风险储备金的管理和监控机制,监控项目进展情况,及时调整风险储备金的支出和补充额度,以应对风险发生和其他变化。在项目执行过程中,要定期与相关方进行沟通,共同评估和决策风险管理的事项,合理整合资源,减少因风险而引起的预算超支问题。另外,可与业主、承包商等相关方建立风险分担机制,确定彼此分担的责任和义务,这样既能提升成本管理效率,又能减少单一方承担风险的比重。

### 3.4 严格控制设计变更和现场签证

健全设计变更和现场签证管理机制,明确变更和签证的申请、审批、执行和监督程序,确保各项操作有章可循,减少因设计变更和现场签证管理而带来的成本超支问题。各方应在工程设计阶段加强沟通,确定设计要求和预算限额,尽量避免在施工阶段出现大量的设计变更问题,现场签证应在严格审核的基础上签发,签发内容必须真实、准确、完整,且符合合同约定和法律法规。对于不符合要求的签证应当予以拒绝。建立专门的设计变更和现场签证台账,详细记录各类变更和签证的信息,并做好后续跟踪与管理工作,防止出现遗漏或重复计价的问题。

### 3.5 引入信息技术

根据建筑工程造价预算管理的要求,打造一套完善的信息化管理系统,该系统应包括预算管理、成本核算、进度管理、材料管理等方面的功能模块,以实现各项管理工作的数字化和自动化。利用信息化管理系统自动采集项目数据,如施工进度、材料使用情况、人工成本等,同时,实现对建筑工程造价预算的实时监控,若发现预算偏差或异常情况,系统会自动发出预警,提醒相关人员及时处理。运用信息化管理系统,能够实现信息共享与协同工作,消除“信息孤岛”。建筑工程的造价管理效率如何往往与决策有关,通过信息化管理系统能够自动生成各类造价预算报表和分析报告,帮助管理人员更好地了解项目成本状况和预算执行情况。而先进的算法和模型可以结合历史数据和实时数据,辅助决

策,提高管理决策的科学化水平。值得注意的是,引入信息化手段时应重视数据的安全与保密工作,采取必要的技术和管理措施,确保数据不被泄露或被非法访问。

### 3.6 健全施工管理制度

根据建筑工程的特点和实际情况,制定一套完善的施工管理制度,该制度应包括工程造价管理、材料管理、进度管理、质量管理等方面的规定,确保各项管理工作有章可循。在施工管理制度中,要明确各个岗位的职责与权限,使每个岗位的人员都清楚自的工作内容和责任,防止出现职责不清、推诿扯皮的现象。将审批与决策程序纳入管理制度体系中,重大事项或重大决策均应经过该机制进行严格的审批,严禁某一方私自做主。除上述基本管理制度外,还需完善施工现场管理制度,保证施工现场的秩序与安全,要求施工人员不乱堆放施工材料、施工设备,避免因施工现场混乱而导致材料、设备丢失或出现安全事故。

### 结束语

建筑工程预算在项目造价控制起着重要的作用。在预算编制和控制过程中,建筑单位应该加强对工程预算的重视,严格控制造价预算审批,提高预算编制的准确度,加大对信息技术的应用,优化工作流程。只有通过这样的方式,才能有效提升项目预算的准确性,为造价控制提供有效支撑,促进建筑单位的可持续性发展。

### 参考文献

- [1]荣娜.基于安置房的建筑工程造价控制与管理分析[J].中国设备工程,2024(2):263-265.
- [2]刘春霞.建筑工程施工阶段工程造价管理影响因素及要点分析[J].环渤海经济瞭望,2024(1):34-37.
- [3]潘玉群.影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略研究[J].建筑技术开发,2024,51(1):108-110.
- [4]李强.建筑材料供应链管理对住宅工程造价的影响研究[J].居舍,2024(2):142-145.
- [5]田媛.建筑工程招投标阶段工程造价控制管理探究[J].投资与创业,2024,35(1):185-187.
- [6]赵振杰.住宅建筑工程造价超预算的原因及其控制措施探析[J].居舍,2024(1):173-176.