

建筑工程造价预算编制方法与准确性提升策略

唐先雨

新疆兵团水利水电工程集团有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘要：建筑工程造价预算编制是确保工程项目顺利进行和成本控制的重要环节。本文首先介绍了建筑工程造价预算编制的常用方法，包括单价法和实物法，并详细分析了每种方法的优缺点。随后，本文重点探讨了提高建筑工程造价预算编制准确性的策略，包括加强前期调研和勘察、运用现代化技术手段、建立成本数据库、与供应商密切合作、加强团队合作和沟通、提高成本控制意识等多个方面。

关键词：建筑工程；造价预算；编制方法；提升策略

引言

建筑工程造价预算编制是项目管理中的重要组成部分，它直接关系到项目的经济效益和成本控制。随着建筑市场的不断发展和竞争的日益激烈，提高造价预算编制的准确性显得尤为重要。本文旨在通过深入分析建筑工程造价预算编制的方法及准确性提升策略，为相关从业人员提供参考和指导。

1 建筑工程造价预算编制方法

建筑工程造价预算编制是项目前期管理中的重要环节，其中单价法作为一种高效且广泛应用的预算编制方法，扮演着至关重要的角色。单价法，又称单位估价法，其核心在于利用预先编制且经过审核的各分项工程单位估价表，作为计价的基础依据，来科学、合理地编制施工图预算。

1.1 单价法

1.1.1 具体步骤

(1) 精确计算工程量。这一步是单价法编制建筑工程造价预算的基石。预算人员需深入研读施工图纸，明确工程范围、结构类型、材料规格等关键信息，并结合国家或地方发布的预算定额标准，对工程项目进行科学合理的划分。在划分过程中，要注重细节，确保每一分部、分项工程都能被准确识别并计量。计算工程量时，要严格遵循定额规定的计算规则，确保计算依据的准确性、计算规则的统一性以及计算结果的精确性。此环节还需进行多次复核，以消除计算误差，确保工程量的准确无误。(2) 合理套用定额单价。在完成工程量计算后，预算人员需根据计算出的工程量，逐一查找并套用单位估价表中对应的定额基价。定额基价是构成工程造价的主要部分，它综合了人工、材料、机械等直接成本，并考虑了合理的损耗和利润。预算人员需熟悉单位估价表的内容，准确理解定额基价的构成和适用范围，

确保套用的准确性。通过汇总各分项工程的定额基价与工程量乘积，即可得到单位工程的直接费，为后续的预算编制奠定坚实基础。(3) 全面计算间接费、利润和税金。除了直接费外，工程造价还包括间接费、利润和税金等费用。间接费包括管理费、规费、办公费等，这些费用虽不直接构成工程实体，但却是工程实施过程中必不可少的开支。利润是施工企业为获取经营收益而期望获得的回报。税金则是根据国家税收法规应缴纳的税费。预算人员需熟悉相关政策法规，按照规定的计算方法和程序，准确计算这些费用，并将其加到直接费上，从而得到单位工程施工图的预算总价格。这一步骤要求预算人员具备较高的政策敏感性和计算能力，确保费用计算的准确性和合规性^[1]。

1.1.2 特点分析

单价法作为建筑工程造价预算编制的一种重要方法，具有以下显著特点：(1) 计算简单、工作量小。单价法利用现成的单位估价表，避免了繁琐的价格计算过程，大大简化了预算编制工作，提高了工作效率。(2) 编制速度快。由于定额单价已经预先编制并审核，预算人员只需根据工程量进行套用和汇总，无需进行复杂的计价工作，因此编制速度相对较快，适用于项目前期快速估算和决策。(3) 适应性强。单价法适用于各种类型的建筑工程项目，无论是住宅、商业还是工业建筑，只要具备相应的单位估价表，均可采用此方法编制预算，显示出其广泛的适用性。(4) 受市场价格波动影响。然而，单价法的准确性也在一定程度上受到市场价格波动的影响。定额单价虽然经过审核，但难以完全反映市场价格的实时变化。当市场价格发生较大变化时，定额单价可能无法及时反映实际成本，导致预算结果与实际造价产生偏差。因此，预算人员需密切关注市场价格动态，适时调整定额单价或采用其他方法进行调整，

以提高预算编制的准确性和可靠性。单价法作为建筑工程造价预算编制的一种重要方法,具有计算简单、工作量大、编制速度快等优点,但同时也存在受市场价格波动影响等局限性。在实际应用中,预算人员需结合项目特点和市场环境,灵活运用单价法,并与其他方法相结合,如市场调研、成本分析等,以提高预算编制的准确性和可靠性。同时,还需加强预算人员的培训和教育,提高其专业素养和计算能力,为单价法的有效应用提供有力保障。

1.2 实物法

实物法,亦称作实物金额法,是建筑工程造价预算编制中一种以实际市场价格为导向的精确计算方法。该方法首先依据施工图纸详尽地计算出各分项工程的工程量,这是整个计算过程的基础。随后,预算人员会套用预算定额或实物量定额,这些定额中详细列出了完成单位工程量所必需的人工、材料、机械台班的消耗量,为后续计算提供了科学的依据。在确定了消耗量之后,实物法的核心步骤在于计算实际单价。预算人员需搜集并整理当前市场上各类人工、材料、机械台班的实际单价,这些单价应真实反映市场供需关系和价格水平。然后,将这些实际单价分别与对应的消耗量相乘,即可得出单位工程的人工费、材料费和机械费。这一过程不仅要求预算人员具备敏锐的市场洞察力,还需具备严谨的计算能力,以确保计算结果的准确性^[2]。最后,与单价法相似,实物法也需要计算间接费、利润和税金。这些费用是工程造价不可或缺的组成部分,它们依据相关规定和程序进行计算,并加到直接工程费上,从而得出单位工程施工图的预算总价格。实物法的显著优点在于其能够更准确地反映市场价格水平,因此工程造价的准确性相对较高。然而,这一方法的计算过程相对繁琐,需要预算人员投入更多的时间和精力去搜集市场价格信息、计算消耗量以及进行各项费用的汇总。尽管如此,由于实物法能够更好地贴近市场实际,为工程项目的成本控制和决策提供更为可靠的数据支持,因此在实践中仍得到了广泛的应用和认可。

2 提高建筑工程造价预算编制准确性的策略

2.1 加强前期调研和勘察

在建筑工程造价预算编制的初步阶段,项目方必须高度重视前期调研和勘察工作。这一环节是确保预算编制准确性的基石,它要求项目方全面、深入地了解项目的各项基本情况。具体来说,项目方应详细掌握项目的用地情况,包括土地性质、面积、地形地貌等,以确保后续设计的合理性和施工的可行性。同时,对地质条件

的细致勘察也是必不可少的,这有助于识别潜在的地质风险,如地基不稳、土壤承载力不足等,从而在设计阶段就采取相应的防范措施,避免施工过程中的额外成本和工期延误。此外,环境要求也是前期调研的重要内容之一^[1]。项目方需了解项目所在地的环境政策、环保标准以及周边环境的敏感程度,以确保项目在设计、施工和运营过程中符合环保要求,避免因环境问题导致的预算超支或项目停滞。通过加强前期调研和勘察,项目方可以更加准确地预测和评估项目成本,为预算编制提供可靠的数据支持,从而有效提高预算编制的准确性。

2.2 运用现代化技术手段

随着科技的飞速发展,建筑行业也迎来了技术革新的浪潮。在众多现代化技术手段中,BIM技术(建筑信息模型)和成本建模软件尤为突出,它们为建筑工程造价预算编制带来了前所未有的便利和准确性。BIM技术以其强大的三维建模和数据分析能力,帮助项目方在设计阶段就实现对项目整体布局、结构、材料等方面的精确把控。通过BIM模型,项目方可以直观地模拟施工过程,预测可能出现的问题和风险,从而在设计阶段就进行优化和调整,避免施工过程中的不必要变更和返工。这不仅提高了施工效率,还大大降低了成本风险,为预算编制的准确性提供了有力保障。而成本建模软件则通过智能化的算法和大数据分析,帮助项目方更加精准地预测项目成本。这些软件可以根据项目的具体情况,自动计算材料用量、人工费用、机械台班等成本要素,并生成详细的成本报告。项目方可以根据这些报告对预算编制进行细致的调整和优化,确保预算的合理性和准确性。同时,成本建模软件还可以实现与BIM技术的无缝对接,将成本数据与模型数据相结合,为项目方提供更加全面、直观的成本分析和管理工具。加强前期调研和勘察以及运用现代化技术手段是提高建筑工程造价预算编制准确性的有效策略。项目方应充分重视这些策略的实施,以确保预算编制的科学性、合理性和准确性,为项目的顺利实施和成本控制奠定坚实基础。

2.3 建立成本数据库

为了提高建筑工程造价预算编制的准确性,项目方应当重视并着手建立一套完善的成本数据库。这个数据库应涵盖各类建筑材料的价格信息、人工成本的历史数据、设备费用的变动情况等多个方面。通过收集和整理这些历史项目数据,项目方可以形成一个宝贵的成本参考体系,为未来的预算编制提供有力的数据支撑。在建立成本数据库的过程中,项目方应注重数据的全面性、准确性和时效性。全面性意味着数据库应包含尽可能多

的成本要素,以确保预算编制时能够全面考虑各种因素;准确性则要求数据库中的数据必须真实可靠,能够反映实际情况;时效性则强调数据库应及时更新,以反映市场价格的最新变化。在编制预算时,项目方可以通过对比成本数据库中的历史数据,及时发现当前预算与历史数据的差异,并据此调整预算计划^[4]。这种基于历史数据的预算编制方法,不仅可以提高预算的准确性,还可以帮助项目方更好地预测和控制成本风险。

2.4 与供应商密切合作

除了建立成本数据库外,项目方还应加强与供应商的沟通和协商,以建立稳固的合作关系。通过与供应商的密切合作,项目方可以及时了解各类材料的价格变化和供应情况,从而更加准确地掌握市场行情和材料价格的变化趋势。在与供应商的合作中,项目方应注重信息的共享和沟通的效率。双方应定期交流市场信息,包括材料价格的波动、供应量的变化等,以便及时调整采购计划和预算安排。同时,项目方还可以与供应商共同制定长期合作计划,通过批量采购、价格协商等方式降低材料成本,提高项目的经济效益。此外,项目方还应加强对供应商的管理和评估。通过对供应商的资质、信誉、产品质量等方面进行严格的审查和评估,确保所选供应商能够按时、按质、按量提供所需的材料和设备。这种管理方式不仅可以降低采购风险,还可以为项目的顺利实施提供有力保障。

2.5 加强团队合作和沟通

建筑工程造价预算编制是一项涉及多部门、多专业的综合性工作,其准确性和高效性在很大程度上依赖于团队之间的紧密合作与有效沟通。项目方应充分认识到这一点,积极构建跨部门协作机制,确保预算编制过程中的信息流、数据流能够顺畅无阻。首先,要明确各部门的职责与分工,确保每个部门都清楚自己在预算编制中的角色和任务。例如,设计部门负责提供准确的设计图纸和工程量数据,采购部门负责提供材料、设备的市场价格信息,施工部门则根据施工经验和实际情况对预算进行校验和调整。通过明确的责任划分,可以避免工作重叠和遗漏,提高工作效率。其次,要加强团队之间的沟通。项目方应定期组织预算编制相关的会议和培训,让各部门人员有机会交流想法、分享经验,共同解决预算编制过程中遇到的问题。同时,还应建立有效的信息传递机制,如使用项目管理软件、建立微信群等,

确保重要信息能够及时、准确地传达给相关人员^[5]。此外,项目方还应鼓励团队成员之间的互相学习和支持。通过组建跨部门的工作小组、开展联合培训等方式,促进不同专业背景的人员之间的交流与融合,提升团队的整体素质和预算编制能力。

2.6 提高成本控制意识

在建筑工程造价预算编制过程中,项目方必须时刻保持高度的成本控制意识。这不仅要体现在预算编制的初期阶段,更要贯穿于整个项目周期中。首先,在预算编制初期,项目方应深入市场进行调研,了解各类材料、设备的价格趋势和供应情况,为预算编制提供准确的市场依据。同时,还应结合项目的实际情况和市场需求,合理设定预算目标,确保预算的可行性和科学性。其次,在预算编制过程中,项目方应密切关注市场动态和价格变化,及时调整预算计划。例如,当材料价格出现大幅上涨时,应及时调整材料预算,避免因价格变动而导致的成本超支。同时,还应加强对施工过程中成本控制的监督和管理,确保施工过程中的成本支出与预算相符。最后,在项目执行过程中,项目方还应定期对预算执行情况进行分析和总结,及时发现并纠正预算执行中的偏差。通过不断的反思和调整,提高成本控制的精准度和有效性,确保项目的顺利实施和经济效益的最大化。

结束语

提高建筑工程造价预算编制的准确性是确保项目顺利进行和成本控制的重要保证。通过加强前期调研和勘察、运用现代化技术手段、建立成本数据库、与供应商密切合作、加强团队合作和沟通以及提高成本控制意识等多方面的努力,项目方可以更加科学地预测项目的成本,提高预算编制的准确性。这不仅有助于项目的顺利进行,还有助于提高企业的经济效益和竞争力。

参考文献

- [1]程燕.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].住宅与房地产,2019(36):27.
- [2]徐静.浅谈如何提高施工企业工程预结算编制水平[J].地产,2019(24):50+136.
- [3]张百闯.基于建筑工程预算编制质量与结算对策办法研究[J].四川水泥,2019(12):219.
- [4]于鹏.建筑工程概预算对造价的影响及控制策略[J].中外企业家,2019(36):40.