

建筑工程造价结算审核工作要点

戚 真

山东瑞华工程咨询有限公司烟台分公司 山东 烟台 264000

摘 要：本文探讨了建筑工程造价结算审核工作的关键要点，涵盖工程范围的确认与审核、工程量计算与审核、定额套用及费用计算审核等多个方面。通过对审核程序的规范严谨性、审核结果的准确合理性、审核人员的专业素质技能要求，以及审核过程中的沟通协调等核心要素进行深入分析，提出了优化与创新审核工作的策略，以期提升建筑工程造价结算审核的效率与质量，为工程项目的成本控制和质量管理奠定坚实基础。

关键词：建筑工程；造价结算；审核工作；关键要点

引言：建筑工程造价结算审核是工程项目管理的重要环节，对于确保工程造价的准确性和合理性具有重要意义。随着建筑行业的快速发展和市场竞争的加剧，对造价结算审核工作的要求也越来越高。本文深入剖析建筑工程造价结算审核工作的要点，为相关从业人员提供有益的参考和指导。

1 建筑工程造价结算审核的内容概述

1.1 工程范围的确认与审核

工程范围的确认与审核是造价结算审核的起点，也是确保后续工作顺利进行的基础。根据合同及招标文件，需明确施工的具体范围，包括工程的地域界限、时间节点、施工内容以及质量标准等。要求审核人员不仅具备深厚的专业知识，还需拥有丰富的实践经验，以便能够精准把握合同和招标文件中的各项条款，确保施工范围的划定既贴合项目实际需求，又符合行业惯例与标准。明确施工范围后，需审查施工单位上报的施工内容是否完整、准确。这要求对照合同和招标文件进行逐项核对，并结合现场实际情况，深入了解施工单位的实际施工情况。可以及时发现并纠正施工单位可能存在的多报、漏报或虚报现象，确保工程造价的准确性和合理性。

1.2 工程量计算与审核

工程量计算是造价结算审核中的重要环节，其准确性直接关系到工程造价的精确度。在进行工程量计算时，需遵循一定的基本原则和方法，如准确测量、合理估算、严格复核等。结合项目实际情况，选择合适的计算规则 and 标准，确保每一项工程量的计算都符合相关规定。审核工程量计算时，不仅要关注计算结果的准确性，还要避免误差的积累^[1]。这要求审核人员具备严谨的工作态度和高超的专业技能，能够准确识别并纠正计算过程中可能出现的错误和偏差。还需对照图纸与现场实际情况进行复核，确保工程量计算与实际情况相符，避

免因图纸与实际施工不符而导致的造价偏差。

1.3 定额套用与费用计算审核

定额套用与费用计算是造价结算审核中的另一重要环节。定额是工程项目中各项资源消耗的标准，其合理套用对于控制工程造价具有重要意义。在进行定额套用时，需遵循一定的基本原则和注意事项，如确保定额项目与图纸设计的一致性、合理换算定额内容等。审核定额套用时，需重点关注定额使用的合理性、准确性和合规性。这要求审核人员熟悉定额的相关规定和标准，具备丰富的实践经验和专业知识，能够准确判断定额套用的合理性和准确性。深入了解费用计算的方法和审核要点，确保费用计算的准确性和合理性。在费用计算过程中，需关注各项费用的来源、计算方法和标准，确保费用计算的全面性和准确性。还需对费用进行复核和审查，确保费用的合理性和合规性，避免因费用计算错误或不合理而导致的造价偏差。

2 建筑工程造价结算审核的关键要点

2.1 审核程序的规范性与严谨性

在建筑工程造价结算审核中，程序的规范性与严谨性是确保审核工作顺利进行的基础。首先必须明确审核流程，并严格遵循。这包括从资料收集、工程量计算、单价审核、费用构成分析到最终报告编制的每一个环节。每个步骤都应设定明确的时间节点和责任人，确保工作有序进行，避免遗漏或重复。审核记录的完整与可追溯性也是不可忽视的一环。在审核过程中，应详细记录每一步的计算过程、数据来源、审核依据以及发现的问题和解决方案。这些记录不仅有助于在后续工作中进行复核和对比，还能在出现争议时提供有力的证据支持。通过定期整理和归档审核记录，可以形成宝贵的项目经验库，为未来的工程项目提供参考。

为了确保审核程序的规范性与严谨性，引入第三方

监督机构进行全程监督是一个行之有效的策略。这些机构通常拥有丰富的行业经验和深厚的专业知识，能够敏锐地捕捉到审核过程中的潜在问题，并及时提出纠正意见，从而确保审核工作的公正性、准确性和高效性。这种监督不仅有助于提升审核工作的整体水平，更能增强审核结果的可信度和说服力，为工程项目的顺利推进提供有力的保障。

2.2 审核结果的准确性与合理性

审核结果的准确性与合理性是建筑工程造价结算审核的核心目标。这要求审核人员必须秉持客观、公正的态度，依据相关标准和规范进行严格的审核。在工程量计算方面，应准确把握施工图纸和变更资料的内容，确保工程量计算的准确性和完整性。在单价审核方面，应密切关注市场价格动态，合理确定单价水平，避免高估或低估。审核结果的合理性还体现在对成本控制与工程质量的平衡上。一方面，要严格控制工程造价，避免不必要的浪费和损失；另一方面，也要确保工程质量不受影响，避免因追求低成本而牺牲工程质量。这要求审核人员具备全面的专业知识和丰富的实践经验，能够准确判断各项费用的合理性和必要性，为工程项目提供科学合理的成本控制建议。为了实现审核结果的准确性与合理性，还可以采用多种审核方法和技术手段。例如，利用计算机辅助审计软件进行数据分析和比对，可以提高审核效率和准确性；采用抽样审核与全面审核相结合的方式，可以既保证审核的全面性又突出重点；引入专家咨询和评审机制，可以获取更多专业意见和建议，确保审核结果的科学性和合理性。

2.3 审核人员的专业素质与技能要求

建筑工程造价结算审核工作对审核人员的专业素质与技能要求极高。审核人员应具备扎实的专业知识基础，包括工程造价管理、建筑工程技术、财务会计等多个领域的知识。这些知识是进行审核工作的基本工具，能够帮助审核人员准确理解和把握工程项目的各个方面。

审核人员还应具备丰富的实践经验。通过参与多个工程项目的结算审核工作，积累大量的实战经验，能够更好地应对各种复杂情况和问题。实践经验不仅能够帮助审核人员快速识别和解决审核过程中的问题，还能提高其对工程项目整体把控的能力^[2]。审核人员的沟通协调能力和问题解决能力也是不可或缺的。在审核过程中，审核人员需要与多方进行沟通和协调，包括施工方、监理方、设计方等。良好的沟通协调能力能够帮助审核人员及时获取所需信息，解决争议问题，确保审核工作的顺利进行。面对审核过程中出现的各种问题，审核人员

应具备敏锐的洞察力和分析判断能力，能够迅速找到问题的根源并提出有效的解决方案。为了提高审核人员的专业素质与技能要求，可以定期组织培训和交流活动。通过邀请行业专家进行讲座、分享会等形式，帮助审核人员及时了解行业动态和最新技术方法；通过组织内部培训和经验分享会，促进审核人员之间的交流和合作，共同提高专业水平和实践能力。还可以建立激励机制，鼓励审核人员积极学习新知识、新技能，不断提升自己的综合素质和业务能力。

2.4 审核过程中的沟通与协调

在建筑工程造价结算审核过程中，沟通与协调是确保审核工作顺利进行、解决争议、提升效率与质量的核心环节。与施工方的沟通需明确审核范围、要求及时间节点，并要求其提供完整、准确的施工图纸、变更资料及结算书等，对发现的问题及时反馈并要求解释或补充。与监理方的协调则侧重于了解工程进度、质量及变更情况，共同确认变更事项的真实性与合理性，并在遇到复杂问题时协作寻求解决方案。与设计方的沟通同样重要，需深入理解设计意图、功能需求及特殊要求，共同确认设计方案变更的合理性及必要性，并在遇到设计相关问题时寻求其技术支持和解释。审核团队内部的沟通与协调也至关重要，需明确各成员职责分工，定期召开会议交流工作进展、问题及解决方案，并建立信息共享机制，确保团队成员及时了解最新动态。在沟通与协调过程中，保持耐心和礼貌是基础，尊重对方意见，避免冲突与误解。清晰、准确、有条理地表达观点，以便对方理解和接受。善于倾听和记录对方意见及问题点，为后续分析和处理提供依据。这些技巧的应用有助于提升沟通与协调的效果，促进审核工作的顺利进行。建筑工程造价结算审核过程中的沟通与协调需涉及多方参与，明确各方职责与需求，建立有效的沟通机制，确保信息的准确传递与共享，从而共同推动审核工作的顺利完成，提高审核效率与质量。

3 建筑工程造价结算审核的实践应用

3.1 审核工作中的常见问题与解决方案

3.1.1 施工单位多报、漏报问题的处理

在建筑工程造价结算审核中，施工单位多报、漏报是一个普遍存在的问题。这既可能是由于施工单位的疏忽或故意为之，也可能是由于工程量计算规则的理解差异所导致的。多报会导致工程造价虚高，增加项目成本；漏报则可能导致施工单位利益受损，引发后续纠纷。

为了处理这一问题，审核人员应首先加强对施工图纸、变更通知、签证单等施工资料的审查力度，确保所

有工程量都已被准确记录。要密切关注市场材料价格和人工费用的动态变化,对施工单位报价的合理性进行评估。在发现多报或漏报情况时,应及时与施工单位进行沟通,明确问题所在,并要求其提供合理的解释或修正。对于故意多报的行为,应依据合同条款进行处罚,以维护审核工作的严肃性和公正性。

3.1.2 工程量计算与定额套用中的争议解决

工程量计算和定额套用是建筑工程造价结算审核中的两个关键环节。由于施工图纸的复杂性、变更的频繁性以及定额标准的多样性,这两个环节往往容易产生争议。为了解决工程量计算中的争议,审核人员应熟练掌握工程量计算规则,并依据施工图纸和现场实际情况进行准确计算。在遇到复杂或模糊的情况时,应及时与施工单位、设计单位进行沟通,明确计算依据和计算方法^[3]。还可以利用计算机辅助审计软件进行工程量计算,提高计算效率和准确性。在定额套用方面,争议往往源于对定额标准的理解和应用上的差异。为了解决这个问题,审核人员应深入了解定额标准的制定原则和应用范围,确保定额套用的准确性和合理性。在遇到定额套用争议时,应依据相关政策和规定进行裁决,并充分听取各方意见,确保裁决结果的公正性和可接受性。

3.2 审核工作的优化与创新

3.2.1 引入新技术、新方法提高审核效率

随着信息技术的不断发展,建筑工程造价结算审核工作也在不断探索新的技术和方法以提高效率。例如,可以利用大数据和人工智能技术对施工单位的报价进行智能分析,快速识别出不合理或异常的部分;可以利用云计算技术进行远程协同审核,实现跨地域、跨时间的审核工作;还可以利用虚拟现实技术进行现场模拟和工程量复核,提高审核的准确性和直观性。还可以借鉴其他行业的先进经验和方法来优化审核工作。例如,可以引入精益管理理念,对审核流程进行精细化管理和优化;可以引入风险管理理念,对审核过程中的风险进行识别和评估,并制定相应的应对措施;可以引入绩效管理理念,对审核人员的工作绩效进行定期评估和反馈,

激励其不断提高工作水平。

3.2.2 加强审核工作的信息化建设

信息化建设是提升建筑工程造价结算审核工作效率和质量的重要途径。通过建立和完善信息化平台,可以实现审核工作的电子化、网络化和智能化。可以建立电子化的审核资料库,将施工图纸、变更通知、签证单等施工资料以电子形式存储和管理;可以建立网络化的审核流程管理系统,实现审核流程的在线办理和跟踪;可以建立智能化的审核辅助系统,利用计算机技术和算法辅助审核人员进行工程量计算和定额套用等工作。加强审核工作的信息化建设还可以提高审核工作的透明度和可追溯性。通过信息化平台,可以实时查看审核进度和结果,及时发现和纠正问题;可以记录审核过程中的所有操作和修改,确保审核结果的准确性和公正性;还可以对审核数据进行统计和分析,为项目管理决策提供有力支持。为了加强审核工作的信息化建设,还需要注重人才培养和技术引进。应加强对审核人员的信息化技能培训,提高其使用信息化平台和工具的能力;应积极引进先进的信息化技术和设备,不断提升审核工作的技术水平和效率;还应加强与相关机构和企业的合作与交流,共同推动建筑工程造价结算审核工作的信息化建设进程。

结束语:建筑工程造价结算审核工作是一项复杂而细致的任务,需要审核人员具备扎实的专业知识、丰富的实践经验和良好的沟通协调能力。通过明确审核内容、把握关键要点并不断优化创新审核方法,可以确保造价结算审核的准确性、合理性和高效性,为工程项目的成本控制和经济效益提供有力保障。

参考文献

- [1]高鹏.关于建筑工程造价预结算审核工作要点[J].门窗,2022(03):130-132.
- [2]赵彦.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].居舍,2021(22):148-149.
- [3]闵红霞.建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J].住宅与房地产,2021,(09):71-72.