

建筑工程造价的合理有效控制

张悦

青岛辰星光伏有限公司 山东 青岛 266000

摘要: 本文探讨了建筑工程造价的合理有效控制方法。首先概述了建筑工程造价的基本概念及原则,包括权力与责任结合、经济与技术结合、全面控制、动态控制及目标管理。接着分析了市场价格波动、设计与施工方案及管理水平对造价的影响。在控制方法方面,从加强设计阶段造价控制、强化招投标阶段造价控制、严格施工管理阶段造价控制及完善竣工决算阶段造价控制四个方面提出具体措施。这些措施旨在确保工程造价的合理性和有效性,优化资源配置,提高资金使用效率,为建筑工程项目的顺利实施和可持续发展提供有力保障。

关键词: 建筑工程; 造价; 有效控制方法

1 建筑工程造价的基本概念

建筑工程造价的基本概念是指在建筑工程项目实施过程中,对所需投入的各种资源(包括人力、材料、设备、技术等)进行经济估算和成本控制的过程。它涵盖了从项目决策、设计、招投标、施工到竣工验收等各个阶段的费用计算和管理,是建筑工程项目管理的重要组成部分。建筑工程造价包括直接成本和间接成本两部分。直接成本是指直接用于工程实体的费用,如人工费、材料费、机械使用费等,这些费用与工程的规模和复杂程度密切相关。间接成本则是指为组织和管理工程施工所发生的费用,如管理人员工资、办公费用、差旅费等,这些费用与工程的组织和管理水平有关。在建筑工程造价的计算过程中,需要充分考虑各种因素的影响,如市场价格波动、政策调整、施工技术变化等。因此,建筑工程造价具有动态性和不确定性的特点。为了有效控制工程造价,需要在项目决策阶段进行充分的市场调研和风险评估,合理确定建设规模和标准;在设计阶段推行限额设计,优化设计方案,降低工程成本;在施工阶段加强成本控制和变更管理,确保工程质量和进度^[1]。通过科学合理地控制工程造价,可以优化资源配置,提高资金使用效率,降低工程成本,为工程项目的顺利实施和可持续发展提供有力保障。因此,在建筑工程项目管理中,必须高度重视工程造价的控制和管理。

2 建筑工程造价的合理有效控制原则

2.1 权力与责任相结合的原则

在建筑工程造价的合理有效控制中,权力与责任相结合的原则是至关重要的。这意味着在造价管理的各个环节中,必须明确各个责任主体的权力范围和职责所在。一方面,赋予相关管理人员相应的决策和管理权力,确保他们能够根据实际情况灵活调整造价管理策

略;另一方面,也要明确他们的责任,确保在造价管理过程中不出现推卸责任、滥用权力等行为。通过权力与责任的紧密结合,可以促使造价管理人员更加积极地履行职责,有效提高造价控制的效率和质量。

2.2 经济与技术相结合的原则

在工程造价管理中,单纯考虑经济性而忽视技术可行性,或者只关注技术先进性而忽视经济合理性,都可能导致工程造价失控。因此,在工程造价的确定和控制过程中,必须充分考虑工程技术的可行性和经济性,寻求技术先进性与经济合理性的最佳平衡点。通过经济分析与技术评估相结合的方式,可以确保工程造价的合理性和有效性。

2.3 全面控制原则

全面控制原则是建筑工程造价合理有效控制的基本要求,这意味着在造价管理的整个过程中,必须对所有可能影响工程造价的因素进行全面考虑和控制。从项目决策、设计、招投标到施工、竣工验收等各个环节,都需要密切关注工程造价的变化,及时采取措施进行调整。对工程造价的构成元素进行细致分析,确保每一笔费用都得到合理控制和有效使用。通过全面控制,可以确保工程造价始终保持在合理范围内^[2]。

2.4 动态控制原则

建筑工程造价的合理有效控制还需要遵循动态控制原则,由于建筑工程项目具有周期长、变化多的特点,因此造价管理必须能够适应项目实际情况的变化。在造价管理过程中,要密切关注市场动态、政策变化、技术更新等因素对项目造价的影响,及时进行调整和修正。建立有效的信息反馈机制,及时发现和解决造价管理中存在的问题。通过动态控制,可以确保工程造价的灵活性和适应性。

2.5 目标管理原则

在造价管理过程中，必须明确具体的造价控制目标，并根据目标制定相应的管理策略和措施。通过设定阶段性目标和最终目标，可以确保造价管理工作的有序进行。通过目标管理，可以促使造价管理人员始终保持高度的责任心和紧迫感，推动工程造价的合理有效控制。

3 建筑工程造价的影响因素分析

3.1 市场价格波动对造价的影响

建筑工程项目通常涉及大量的材料采购和设备购置，这些物品的价格受市场供需关系、政策调整、国际形势等多种因素的影响，呈现出较大的波动性。首先，建筑材料的价格波动直接影响工程造价。例如，钢材、水泥、木材等基础建材的价格受国际原材料价格、国内产能、环保政策等多重因素影响，价格波动较大。当这些材料价格上涨时，工程项目的材料成本将显著增加，从而导致总造价上升。反之，当材料价格下跌时，工程造价则相应降低。其次，设备购置费用也受市场价格波动的影响。随着科技的进步和产业的发展，建筑工程所需的设备不断更新换代，其价格也随之变化。新设备的引入往往伴随着更高的购置成本，但也可能带来更高的生产效率和更好的工程质量。因此，在设备选型时，需要综合考虑设备的性能、价格以及项目的实际需求，以平衡工程造价和工程质量。随着经济的发展和人口结构的变化，劳动力成本呈现出逐年上升的趋势。特别是在一些劳动力密集型行业，如建筑业，劳动力成本已成为工程造价的重要组成部分；在工程造价控制中，需要密切关注劳动力市场的变化，合理安排施工进度和劳动力配置，以降低劳动力成本对工程造价的影响。

3.2 设计与施工方案对造价的影响

优秀的设计方案不仅能够提升项目的功能和美观性，还能有效降低工程造价。而合理的施工方案则是确保工程质量和进度的重要保障，同时也对工程造价产生直接影响。在设计阶段，项目管理者需要与设计团队紧密合作，明确项目的功能需求和预算限制。通过优化设计方案，如采用更经济合理的结构形式、减少不必要的装饰和设施等，可以有效降低工程造价。设计团队还需要充分考虑材料的可获取性和施工技术的可行性，以确保设计方案的顺利实施；在施工方案方面，项目管理者需要综合考虑施工进度、质量、安全和成本等多个方面^[3]。通过制定合理的施工计划、优化施工流程、采用先进的施工技术等手段，可以提高施工效率和质量，从而降低工程造价；项目管理者还需要密切关注施工现场的实际情况，及时调整施工方案以应对突发情况。

3.3 管理水平对造价的影响

高效的管理能够确保工程项目的顺利实施和造价的合理控制。而低效或混乱的管理则可能导致工程造价失控、工程质量下降等问题。在工程造价控制中，项目管理者需要建立完善的成本控制体系。通过制定详细的成本预算和计划、加强成本核算和分析、建立成本预警机制等手段，可以实现对工程造价的全面监控和控制。同时，项目管理者还需要加强合同管理、采购管理、质量管理等方面的工作，以确保工程项目的顺利实施和造价的合理控制。通过加强员工培训、提升员工素质、建立激励机制等方式，可以激发员工的工作积极性和创造力，提高团队的整体管理水平。一个高效、专业的团队能够更好地应对工程项目中的各种挑战和问题，从而确保工程造价的合理性和有效性。为了提升管理水平对工程造价的控制能力，项目管理者还需要加强信息化建设。通过建立项目管理信息化平台，实现项目数据的实时共享和监控，可以大幅提高管理效率，减少因信息不对称而导致的造价超支风险。例如，利用BIM（建筑信息模型）技术进行三维建模和碰撞检测，可以在设计阶段就发现并解决潜在的设计冲突，避免施工过程中的变更和返工，从而有效控制造价。

4 建筑工程造价的合理有效控制方法

4.1 加强设计阶段造价控制

设计阶段作为建筑工程项目的起始环节，是控制造价的关键时期。在此阶段，设计师不仅要关注建筑的美观性、实用性和功能性，还要充分考虑建筑的成本效益，确保设计方案的经济合理性。第一，推广全生命周期成本管理理念，即在设计初期就考虑建筑的全生命周期成本，包括建设成本、维护成本、运营成本等。这要求设计师在初步设计阶段就进行多方案比选，综合考虑各种成本因素，选出最具经济性的设计方案。第二，实施限额设计，根据项目的总投资预算，将成本目标分解到各个专业和部位，确保每个设计环节都不超出预算。同时，建立严格的设计变更审批制度，对于超出预算的设计变更，需要经过严格的审查和分析，确保变更的合理性和必要性。第三，加强设计优化和审查工作。通过专业人员的审查和评估，发现设计中的浪费和不合理之处，及时进行调整和优化，以减少不必要的成本支出。同时，鼓励设计师采用新材料、新工艺和新技术，提高建筑的能效和环保性，从而降低运营成本。

4.2 强化招投标阶段造价控制

通过合理的招投标流程和严谨的合同管理，可以有效控制工程造价，确保项目的顺利进行。招标文件应明

确项目的范围、技术要求、工期和质量标准等,工程量清单应详细列出各项工程的数量和单价,为投标者提供清晰的报价依据。同时,招标文件中的合同条款应明确造价调整的条件和程序,以减少后续纠纷和造价失控的风险;通过组织专业人员对投标文件进行评审,比较各投标者的报价、技术方案和综合实力,选出性价比最高的中标者。对于投标文件中的模糊和遗漏之处,应及时与投标者进行沟通,确保报价的准确性和完整性;合同应明确双方的权利和义务,以及造价调整的条款和程序。在合同履行过程中,应定期进行履约检查,确保施工单位按照合同约定的标准和要求进行施工,避免因施工质量问题的造价增加^[4]。

4.3 严格施工管理阶段造价控制

在这一阶段,需要严格控制施工进度、质量和成本,确保项目的顺利进行和造价的合理性。(1)建立严格的成本控制体系和成本预测机制。根据施工图纸和施工方案,编制详细的成本预算,并根据实际施工情况进行动态调整。同时,定期对施工成本进行核算和分析,及时发现和纠正偏差,确保成本控制目标的实现。(2)加强施工现场管理。通过制定合理的施工计划和进度安排,优化施工流程,提高施工效率,减少不必要的浪费和成本支出。加强施工现场的安全管理和质量管理,避免因安全事故和质量问题导致的造价增加。(3)加强变更管理和索赔管理。对于施工过程中出现的变更和索赔,应严格按照合同约定的程序进行处理,确保变更和索赔的合理性和合法性;建立变更和索赔的审批和备案制度,确保变更和索赔的透明度和可追溯性。

4.4 完善竣工决算阶段造价控制

通过合理的竣工决算和结算审核,可以确保项目成本的真实性和准确性,为项目的最终验收和交付提供有力保障。明确竣工决算的要求和标准,包括决算报告的编制、审核和审批流程,以及决算中各项费用的分类和计算方法。这可以确保决算工作的规范性和准确性,避免漏项、错项和重复计算等问题;竣工决算报告应全面反映项目的实际成本,包括直接成本、间接成本、税费和利润等。为确保决算数据的真实性和准确性,应聘请

专业的审计机构对决算报告进行审计,核查各项费用的合理性和合规性。项目管理部门也应加强内部审核,对决算数据进行复核和对比,确保决算结果的准确性;在决算完成后,应根据合同约定的支付条款和决算结果,及时支付剩余的工程款。在支付过程中,应建立严格的审批和核对机制,确保支付金额的准确性和合理性。还应关注工程保修期内的维修和质量问题,避免因维修和质量问题导致的额外成本支出;利用现代化的信息技术手段,如云计算、大数据和人工智能等,建立造价管理的信息化平台。通过该平台,可以实时跟踪和监控项目的成本情况,及时发现和纠正成本偏差;还可以利用信息化平台进行数据挖掘和分析,为项目的决策和优化提供数据支持;在竣工决算阶段,还应注重与业主、施工单位和监理单位等各方的沟通和协作。通过加强沟通和协作,可以解决决算中的争议和问题,确保各方对决算结果的认可和接受;还可以收集各方的反馈和建议,为今后的造价管理工作提供参考和改进方向。

结束语

综上所述,建筑工程造价的合理有效控制是工程项目成功的关键。通过加强设计阶段、招投标阶段、施工管理阶段及竣工决算阶段的造价控制,可以有效降低工程造价,提高项目的经济效益和社会效益。未来,随着建筑技术的不断进步和市场环境的不断变化,建筑工程造价管理将面临更多的挑战和机遇。因此,要不断探索和创新新的造价管理方法和技术手段,以适应市场的变化和行业的发展需求,推动建筑工程造价管理的持续改进和优化。

参考文献

- [1]邓秋敏.建筑工程造价的合理有效控制措施研究[J].珠江水运,2023(07):15-17.
- [2]苗洋豪,郭倩.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].居舍,2022(03):157-159.
- [3]赵晓鹏.建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J].科技经济导刊,2020.28(23):51.
- [4]刘建义.全过程控制的建筑工程造价跟踪审计探讨[J].江西建材,2020(7):241-242.