

# 建筑工程施工质量及监督管理研究

樊 婷

宁夏昱垣建设工程有限公司 宁夏 银川 750000

**摘要：**本文着重探讨建筑工程质量与监督管理，先阐述其对社会及行业的重要意义，接着剖析施工质量及监督管理中存在的问题，随后提出针对性措施，如明确质量监督责任、完善监督管理制度、提升质量监督人员专业水平以及加强工程施工全过程管理等，全面提升建筑工程施工质量及监督管理成效，确保建筑工程品质优良，促进建筑行业健康稳定发展。

**关键词：**建筑工程；施工质量；监督管理；存在问题；措施

## 引言

在当今社会快速发展与科技持续进步的背景下，建筑工程作为社会基础设施的核心部分，本文提出强化建筑工程质量与监督管理，既是建筑施工单位的责任义务，也是保障社会公共利益、推动建筑行业良性发展的必然要求，然而当前建筑工程施工质量及监督管理面临诸多困境，亟待深入研究并寻求有效解决之道。

## 1 建筑工程质量及监督管理的意义

随着社会进步与科技迅猛发展，建筑工程作为社会基础设施关键部分，质量与安全关联着人民生命财产安全及社会和谐稳定，强化建筑工程质量与监督管理，建筑施工单位既要承担起责任义务，也要确保社会公共利益得到保障，推动建筑行业的健康发展。新时期项目工程建设管理在力度与广度上持续拓展，体现在对工程质量、进度、成本等多方面的严格管控，建筑施工单位为保障施工质量需承担法律责任并采用更科学合理的管理模式，构建契合工程建设实际情况的完善建筑工程质量监督体系极为关键，该体系需制定详尽施工规范与质量标准，明确各方权责，保障施工各环节契合质量要求，它能为工程项目施工管理给予明确准则与指导，施工时施工单位依此严格操作以有效把控施工质量，可以监管施工进度与成本确保工程顺利推进。除构建监督体系外，开展建筑工程施工管理工作还应重视现代化信息技术的恰当运用，信息技术在建筑工程领域应用日益广泛，借助其能精准把控与实时监控工程施工质量，还可建立工程质量信息化管理系统达成工程质量的数字化、网络化管理，提升管理效率与精准度<sup>[1]</sup>。建筑工程质量及监督管理不仅在于保障工程质量本身，更在于推动建筑行业可持续发展，加强质量管理可提升建筑工程耐久性与安全性、延长使用寿命、削减维修与改造成本，为社会创造更多经济效益与社会效益，强化监督管理能规范

建筑市场秩序，促进建筑行业公平竞争与健康发展，有助于提升行业整体水平与形象，增强社会公众对建筑行业的信任与认可度。

## 2 建筑工程施工质量及监督管理中存在的问题

### 2.1 建筑工程施工质量监督的管理意识弱化

在当前建筑工程领域，施工质量及监督管理遭遇诸多挑战，管理意识弱化问题尤为显著且体现在多层面上，在现有的管理体制下，建筑工程质量监督体系与企业不良行为监管相互分割，二者缺乏有效沟通协调，使企业管理者对工程质量安全重视不足，无法在项目初期构建严格监督管理体系，进而影响工程质量整体提升。同时，监督管理人员个人职业素质亟待提升，建筑工程质量监督管理工作极具综合性，要求管理人员熟知法律法规、技术标准并掌握经济、行政管理等多方面知识，但我国当前监督体系中复合型人才的培养与引进不足，监督团队整体职业素质难以满足日益复杂的工程质量监管需求，不仅专业知识储备欠缺，执法能力与工程项目监督体系亦不匹配，在实际工程质量监督时难以有效察觉并纠正潜在质量安全隐患。

### 2.2 施工人员自身的素质比较低

在建筑工程行业里，施工人员素质与工程项目的施工安全、建筑质量以及整体效率息息相关，当下部分建筑企业却面临施工人员素质较低的状况，给工程推进及建筑行业健康发展带来影响。监督管理人员的专业素质与综合素养对工程施工安全和质量起着关键作用，一些建筑企业为削减成本，给予监理人员的薪酬水平偏低，难以吸纳和留住高素质人才，使监理人员工作积极性与责任心匮乏，并且这些企业常忽视对监理人员的定期培训 and 安全教育，使监理人员身处复杂多变施工环境时无法精准判断并有效应对，对监理人员的轻视与投入不足直接造成监理团队整体专业能力下滑，最终对工程项目

质量和安全产生不良影响。施工一线工作人员存在专业技能匮乏、实际操作能力不足的问题,众多工人未经系统培训考核便匆忙上岗,使其在施工时难以确切理解并执行施工图纸与技术要求,又因实践经验欠缺,遭遇突发情况时往往不知所措,难以实施有效应对举措,专业技能的缺失拉低了工作效率,还加大了施工安全风险。

### 2.3 施工质量监管的力度弱

确保住宅建筑的施工质量是建筑行业义不容辞的责任,然而当下建筑工程领域特别是住宅建筑施工方面,施工质量监管力度显著不足,这既危及建筑安全性与耐久性,极大地损害了建筑行业整体形象与健康发展。从政府监管层面而言,虽其对住宅建筑施工质量担有关键监管之责,但实际操作中却存在诸多责任缺失之处。政府部门未深刻认识到住宅建筑施工质量的重要性,对建筑施工质量监管投入匮乏,致使监管体系残缺不全,监管手段单调,难以达成对施工质量全面且有效的监管,并且由于监管人员数量有限,部分人员专业知识与实践经验的欠缺,使监管工作难以深入细致,无法及时察觉并纠正施工过程中的质量隐患。就监督管理部门内部来讲,工作人员对安全管理重要性认识不够,安全质量监督意识极度匮乏,他们常将监管工作当作例行公事,缺乏主动性与责任心,对施工现场的问题熟视无睹,即便发现问题也未能迅速采取有效举措予以纠正,这种监管态度的懈怠,不但纵容了施工单位的违法违规行径,还加剧了施工质量的下滑态势。随着住宅建筑施工要求的持续攀升,施工质量与施工效率标准亦不断提高,部分施工单位受资金、技术等条件制约,难以企及这些标准,造成施工质量与现代化住宅建筑施工要求脱节,这不仅削弱了住宅建筑的安全性及耐久性,还对建筑行业的整体形象与竞争力产生了负面影响<sup>[1]</sup>。

## 3 提高建筑工程施工质量及监督管理的措施

### 3.1 明确质量监督责任

建筑企业作为建筑工程质量的主要责任主体,需依据相关规章制度开展质量监督工作,不仅要构建完善的质量管理体系,还应将质量监督主体与责任予以明确化、具体化。企业需清晰界定各级管理人员及一线工人的质量监督职责与权力,让每个人都明晰自身职责范围与工作要求,制定细致的工作权限划分方案,防止职责交叉与权力冲突,提升工作效率与质量监督的有效性。地方政府与国家应颁布相应法律法规或相关章程,为企业给予明确的法律指引与政策依据,详细规定质量监督主体的划分准则、责任界定标准以及责任追究机制,保障企业在进行质量监督主体划分及明确质量监督责任时

有法可依、有据可循,这不仅能规范企业质量监督行为,还可增强企业的法律意识与责任意识。明确质量监督责任要强化监管与执法力度,地方政府与国家应构建完善的监管机制,加大对建筑企业的日常监管与专项检查力度,确保企业依循法律法规与规章制度要求开展质量监督工作,对违反规定、玩忽职守或引发质量事故的企业与个人,依法依规予以严肃惩处,可以起到警示作用。强化信息公开与舆论监督,激励社会各界踊跃参与建筑工程质量监督工作,营造全社会共同关注、协同监督的优良氛围。

### 3.2 完善监督管理制度

深入剖析建筑工程的建设需求,精准识别施工过程中的重难点环节,结合先进技术保障措施,对现有的施工安全与质量管理制度加以修订完善,借制度修订进一步明确施工各项标准要求,为施工人员给予清晰指引,有效规避施工安全隐患与质量问题。各部门之间的协同合作对提升监督管理效能举足轻重,在建筑工程项目中,各部门工作紧密交织,任何环节的疏忽都可能严重损害整个工程质量与安全,明确各部门于安全与质量监督中的责任义务,保证其积极配合、相互支持,携手开展建筑工程安全与质量监督管理工作,强化部门间沟通协作以凝聚合力,共同应对施工挑战。提高执法工作水平亦是提升监督管理效能的关键手段,需着力培育高素质、专业化执法队伍,使其熟练掌握相关法律法规与技术标准,精准判断并处理施工各类问题,同时引导技术人员针对性落实项目工程质量管理,鼓励其认真剖析建筑工程质量安全管理现存问题,积极创新安全与质量监管方式方法,借助信息化手段如构建在线监控系统、运用大数据分析等,提升监管精准度与效率,确保施工各环节均获有效监管。

### 3.3 提升质量监督人员的专业水平

在实际操作中,采取多元化培训策略以契合不同背景质量监督人员需求极为关键,针对高学历却缺实践经验的质量监管人员,需着重强化其实践能力,开展组织实地考察、参与工程项目监督、开展模拟案例分析等举措,让质量监督人员理论知识于实践里得以验证与深化,能深入领悟理论与实际工作的运用,逐步积攒宝贵实践经验,提升综合监管能力;对于实践经验丰富但理论知识相对匮乏的监管人员,应提供通俗易懂且实用的教材与学习资源,这些教材要紧密关联日常工作实际,以直观生动形式阐释相关理论,系统掌握必备专业知识,定期举办讲座、研讨会等活动,邀请行业专家学者答疑解惑,拓宽其知识视野,还可以利用在线学习平

台、虚拟仿真技术等现代教学手段,为他们打造更灵活便捷的学习途径,以适应各类人员学习习惯与需求。在培训进程中,注重培养质量监督人员综合素养亦不可或缺,包括职业道德、沟通协调能力、团队合作精神以及创新思维等方面,可通过组织团队建设活动、开展案例分析讨论、进行角色扮演等互动环节,助力人员提升自我认知,强化团队协作意识,以便在实际工作中更高效地解决问题。建立完善的考核评估机制,借定期考核评估,及时洞悉监管人员学习进度与掌握状况,提供精准指导与协助,考核评估结果还能作为人员晋升、奖励依据,激励他们持续学习进取。

### 3.4 加强工程施工的全过程管理

在建筑工程项目的复杂运作体系中,加强工程施工的全过程管理无疑是保障工程质量、推进工程进度以及确保工程安全的核心策略,它贯穿于项目策划、设计、施工直至竣工验收的各个环节,借助全面、精细且动态的管理举措,达成对工程项目的精准掌控与高效推动。项目策划阶段,项目团队要依据市场需求、技术可行性、成本把控等诸多要素展开深入调研与剖析,明确工程的目标定位、功能诉求以及预算范畴,制定科学合理的施工规划,为后续施工工作筑牢根基,这个过程要求管理者拥有敏锐的市场感知力、坚实的技术素养以及丰富的项目管理经验,以保障规划的科学性与可行性<sup>[1]</sup>。步入施工阶段后,项目团队需构建完备的质量管理系统,明晰各级管理人员与施工人员的职责权限,保证每项施工行为都严格依循既定计划与质量规范执行,同时引入物联网、大数据分析等现代信息技术,达成对施工现场的远程监测与数据解析,及时察觉并处置施工中的偏差与隐患,还要强化与施工单位的沟通协同,保障信息流畅,使问题能快速得到回应与解决。施工期间,全过程管理着重对工程进度与质量的双重管控,一是设定清晰

的里程碑节点,定期核查施工进度,适时调整施工规划,确保工程在预定时间内竣工;二是构建完善的质量检验与验收机制,对每道工序、每项材料都严格审核,保障工程质量契合设计要求与国家相关标准,此过程中管理者需秉持高度的责任心与敬业态度,时刻留意施工动态,及时察觉并化解潜在问题,保障工程质量与安全。还应聚焦成本把控与风险管理,通过定期的成本核算与解析,找出成本超支的根源,采取有效手段加以管控,对可能干扰工程进度的风险因素进行识别评估,制定应对预案。在项目竣工验收阶段,项目团队组织专业的验收队伍,对工程进行全面的检测评估,确保工程质量符合设计要求与相关标准,整理并归档施工过程中的各类文档与数据,为后续的项目维护与运营管理提供有力支撑。

### 结语

综上所述,提高建筑工程施工质量及监督管理水平是保障工程质量、推进工程进度、确保工程安全的关键,通过明确质量监督责任、完善监督管理制度、提升质量监督人员专业水平及加强工程施工全过程管理等措施,我们可以有效应对当前建筑工程施工质量及监督管理中存在的问题,推动建筑行业向更高质量、更高效益的方向发展,这不仅有助于提升建筑企业的竞争力,还能为社会创造更多的经济效益和社会效益。

### 参考文献

- [1]石磊.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].大众标准化,2020(24):14-15.
- [2]洪爱彪.试析加强建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].居舍,2020(35):127-128.
- [3]陈光.建筑施工现场管理的优化及质量监督策略研究[J].产业与科技论坛,2020,19(04):247-248.