

研究房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策

邵培栋

浙江盛林工程建设有限公司 浙江 杭州 310000

摘要：本文旨在深入探讨房屋建筑工程施工质量管理中存在的若干问题，并针对这些问题提出相应的解决对策。通过对施工过程中的质量控制、材料管理、人员培训、监理机制等方面进行详细分析，揭示当前房屋建筑工程质量管理中存在的短板。在此基础上，提出一系列切实可行的改进措施，旨在提升施工质量管理水平，确保工程质量与安全，为建筑行业可持续发展提供有力支撑。

关键词：房屋建筑工程；施工质量管理；质量问题；对策研究

引言：房屋建筑工程作为城市建设的基石，其质量直接关系到人民群众的生命财产安全和社会稳定。在快速发展的建筑行业中，施工质量管理仍面临诸多挑战。本文将针对房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题进行深入剖析，并探索有效的解决对策，以期提升我国建筑行业的整体水平提供有益参考。

1 房屋建筑工程施工质量的重要性

房屋建筑工程施工质量的重要性不容忽视，它直接关系到人民群众的生命财产安全、社会的和谐稳定以及建筑行业的可持续发展。第一，从安全角度来看，施工质量是决定建筑物能否抵御自然灾害（如地震、洪水等）的关键因素。良好的施工质量意味着建筑结构的稳固性和耐久性得到保障，能够在极端条件下保护居民的生命安全。第二，施工质量直接影响到建筑的使用功能和居住舒适度，例如，防水处理不当会导致渗漏问题，影响居民的正常生活；电气安装不规范可能引发火灾等安全事故；而墙体裂缝、地面不平等问题则直接影响居住的舒适度和美观性。第三，房屋建筑工程施工质量也是建筑企业信誉和市场竞争力的体现，优质工程能够为企业树立良好的品牌形象，赢得客户的信任和口碑，从而在激烈的市场竞争中脱颖而出^[1]。第四，从社会层面来说，保障房屋建筑工程施工质量有助于减少因质量问题引发的社会矛盾和纠纷，维护社会稳定，随着绿色建筑和可持续发展理念的推广，高质量的施工还意味着更环保、更节能的建筑材料和技术的应用，对促进生态文明建设具有重要意义。

2 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题

在房屋建筑工程领域，施工质量管理是保证工程质量和安全的关键环节。在实际操作中，存在着一系列问题，这些问题不仅影响了工程的顺利进行，还可能对建筑的长期安全性和稳定性构成威胁。

2.1 管理者缺乏足够的重视

在房屋建筑工程项目中，管理者对施工质量的重视程度直接决定了整个项目的管理水平和最终质量。现实中往往存在管理者对施工质量管理缺乏足够重视的情况。这种忽视可能源于多种原因，如项目赶工期、成本控制压力、或是管理者自身对质量管理的认识不足等。缺乏足够重视的管理者可能会忽视质量管理制度的建立和执行，导致质量管理体系不健全，难以对施工质量进行全面、有效的控制。他们还可能忽视对施工人员的培训和教育，使得施工人员缺乏质量意识和专业技能，难以保证施工质量。

2.2 施工材料质量问题

施工材料是构成建筑物的基础，其质量直接关系到建筑物的安全性和稳定性。在房屋建筑工程中，施工材料质量问题时有发生。这可能是由于材料采购过程中的监管不严，导致劣质材料流入施工现场；也可能是由于材料存放条件不当，导致材料在存放过程中发生变质或损坏。施工材料质量问题不仅会影响建筑物的结构安全，还可能引发一系列质量问题，如墙体裂缝、地面不平等，劣质材料的使用还会增加维修成本和安全隐患，给建筑物的长期使用带来不便。

2.3 施工方案不完善

施工方案是指导施工活动的重要依据，其完善程度直接影响到施工质量和进度。然而，在房屋建筑工程中，施工方案不完善的问题却屡见不鲜。这可能是由于设计阶段的考虑不周，导致施工方案缺乏针对性和可操作性；也可能是由于施工过程中的实际情况与设计预期存在偏差，导致施工方案需要不断调整和完善。施工方案不完善可能导致施工过程中的质量控制点不明确，施工顺序不合理，施工方法不科学等问题。

2.4 施工过程中的质量问题

施工过程是房屋建筑工程质量管理的关键环节,也是问题最为集中的环节。在施工过程中,由于施工人员的技术水平、责任心以及施工环境的复杂性等因素的影响,常常会出现各种质量问题。例如,施工人员对质量标准的理解不准确或执行不严格,可能导致施工质量不达标;施工人员之间的协作不紧密或沟通不畅,可能导致施工过程中的错误和遗漏;施工环境的复杂性和不确定性也可能对施工质量产生负面影响,施工过程中还可能出现设备故障、材料损坏等突发情况,这些都需要及时应对和处理,以确保施工质量和进度。

3 房屋建筑工程施工质量管理问题的解决对策

房屋建筑工程施工质量管理是确保工程安全、提升建筑品质的关键。针对当前存在的质量管理问题,需要采取一系列有效的解决对策,以全面提升施工质量管理水平。

3.1 提升管理人员的管理意识和整体素质

提升管理人员的管理意识和整体素质,是解决房屋建筑工程施工质量管理问题的首要任务。管理人员作为施工项目的核心决策者,其管理意识和素质直接影响到项目的整体质量^[2]。首先,应定期组织管理人员参加质量管理培训,学习先进的质量管理理念和方法,提高他们对质量管理重要性的认识。通过培训,使管理人员掌握质量管理的关键环节,明确自身的责任和义务,从而在日常工作中更加注重质量管理。其次,建立健全管理人员考核机制,将质量管理成效纳入考核范围,激励管理人员不断提升自身的管理能力和素质。对于在质量管理中表现突出的管理人员,应给予表彰和奖励,树立榜样,带动整个管理团队的提升。另外,还应加强管理人员之间的沟通与协作,形成合力,共同解决质量管理中的难题。通过建立定期会议制度,分享质量管理经验,探讨改进措施,促进管理人员之间的交流与学习,提升整个管理团队的整体素质。

3.2 加强施工材料质量管理

施工材料是房屋建筑工程质量的基础,加强施工材料质量管理是确保工程质量的关键。建立健全施工材料采购制度,明确采购标准和流程,确保采购的材料符合国家标准和设计要求。在选择供应商时,应进行严格的资质审核和实地考察,确保供应商具备良好的信誉和产品质量。加强施工材料的检验和验收工作,在材料进场前,应对其进行严格的检验,确保材料的质量符合规定。对于不合格的材料,应坚决拒绝进场,并及时与供应商沟通,要求更换或退货。还应加强施工材料的存放和管理,建立材料仓库,对不同类型的材料进行分类存

放,确保材料不受潮、不受损。建立材料使用记录,对材料的领取、使用和剩余情况进行详细记录,以便随时掌握材料的消耗情况,避免浪费和损失。

3.3 完善施工方案

施工方案是指导施工活动的重要依据,完善施工方案是确保施工质量和进度的关键。在施工前,应对施工方案进行严格的审查和评估,组织专家对施工方案进行论证,确保其科学性和可行性。对于存在的问题和不足,应及时进行修改和完善,确保施工方案符合实际情况和设计要求。加强施工过程中的方案调整和优化,在施工过程中,应密切关注施工进度情况,及时发现和解决方案实施中存在的问题。对于需要调整的方案,应及时与设计单位和施工单位进行沟通,共同商讨改进措施,确保施工方案的顺利实施。还应加强施工方案的执行力度,建立施工方案执行监督机制,对施工方案的执行情况进行定期检查和评估。对于执行不力的单位和个人,应给予批评和处罚,确保施工方案的严格执行。

3.4 加强施工过程质量管理

施工过程是房屋建筑工程质量管理的核心环节,加强施工过程质量管理是确保工程质量的关键。建立健全施工过程质量管理体系,明确施工过程中的质量控制点和检验标准。在施工过程中,应对关键工序和隐蔽工程进行严格的检验和验收,确保施工质量符合规定。加强施工人员的培训和教育,定期组织施工人员参加质量管理培训,提高他们对质量标准的认识和理解。通过培训,使施工人员掌握正确的施工方法和操作技能,提高施工质量和效率。还应加强施工过程中的沟通和协作,建立施工协调机制,及时解决施工过程中出现的问题和矛盾。加强施工队伍之间的合作与交流,形成合力,共同推动施工质量的提升。还应加强施工过程中的安全管理和环境保护工作,建立安全管理制度,加强施工现场的安全检查和防护工作,确保施工人员的生命安全和身体健康。加强环境保护工作,减少施工过程中的噪音、粉尘和废弃物排放,保护生态环境^[3]。

3.5 强化监理工作

监理工作是房屋建筑工程质量管理的重要组成部分,强化监理工作是确保工程质量的关键。首先,应建立健全监理制度,明确监理人员的职责和权力,监理人员应具备较强的专业知识和实践经验,能够及时发现和解决施工过程中的质量问题。监理人员还应具备高度的责任心和职业道德,确保监理工作的公正性和客观性。其次,加强监理过程中的监督和检查,监理人员应定期对施工现场进行巡视和检查,及时发现和纠正施工过程

中的质量问题。对于存在的问题和不足,应及时下达整改通知,并跟踪整改情况,确保问题得到彻底解决。另外,还应加强监理人员的培训和教育,定期组织监理人员参加质量管理培训,提高他们的专业素质和管理能力。通过培训,使监理人员掌握先进的质量管理方法和工具,提高监理工作的效率和水平。同时加强监理工作的信息化建设,建立监理信息管理系统,实现监理工作的数字化和智能化。通过信息管理系统,可以实时掌握施工进度情况、质量问题和整改情况等信息,为监理工作提供有力的技术支持和保障。

4 未来房屋建筑工程施工质量管理的发展趋势

未来房屋建筑工程施工质量管理的发展趋势将呈现出多元化、精细化和智能化的特点,第一、绿色化与环保趋势;在全球气候变化和环境保护意识日益增强的背景下,绿色施工和环保理念将成为房屋建筑工程施工质量管理的重要趋势。未来,房屋建筑工程将更加注重节能减排、资源循环利用以及环保材料的应用。施工过程中将采用绿色施工技术,如使用节能材料、环保设备等,以降低对环境的影响。施工现场的废弃物处理、水资源利用等方面也将得到更多关注,以推动建筑行业的可持续发展。第二、数字化与智能化管理;随着信息技术的飞速发展,数字化和智能化管理已成为房屋建筑工程施工质量管理的重要方向。通过应用大数据、云计算、物联网等技术,可以实现施工过程中的数据采集、分析、应用,提高施工效率和质量。数字化管理能够优化施工方案、缩短施工周期、降低施工成本,并提升工程管理水平。智能化设备如无人机、智能机器人等将在施工现场得到广泛应用,实现实时监控、数据分析、预测预警等功能,进一步提高施工质量和安全性。第三、精细化管理与质量控制;未来房屋建筑工程施工质量管理将更加注重精细化管理,包括对施工过程中的各个环节进行精细化控制,如进度管理、成本管理、质量管理等。通过精细化预算、成本核算和成本分析,可以降低施工成本;通过加强施工过程中的质量检测和安全检查,可以确保工程质量达到预期目标,精细化管理还将涉及施工现场的安全管理、人员管理、物资管理等方面,以确保施工过程中的各项指标均达到预期要求^[4]。第四、人才培养与引进;未来房屋

建筑工程施工质量管理的发展离不开人才的支持。建筑工程企业将更加重视人才培养和引进工作,通过加强内部培训和提高员工的专业技能和综合素质,以及引进高水平的工程管理人才,为工程施工质量管理提供有力保障,企业还将注重培养具备跨学科、跨领域知识的复合型人才,以适应未来施工管理的发展需求。第五、国际合作与交流;在全球经济一体化的背景下,国际合作与交流已成为推动房屋建筑工程施工质量管理发展的重要力量。我国建筑企业将积极参与国际合作项目,吸收国外先进经验和先进技术,推动行业的创新和发展,我国建筑企业也将进一步拓展国际市场,提升国际竞争力。国际合作与交流将有助于提升行业整体水平,推动行业的全球化发展。第六、法规政策与标准化建设;随着政府对建筑行业的监管力度不断加大,相关法规政策将频繁调整。房屋建筑工程施工质量管理需密切关注政策变化,以确保合规经营。行业内的标准化建设也将进一步推进,如工程质量、安全管理等方面的要求将更加严格。企业需加强内部管理,提升工程质量,确保项目的安全与稳定。

结束语

本文通过对房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策进行深入探讨,旨在为提高施工质量管理水平提供有益参考。在快速发展的建筑行业中,施工质量管理的重要性不言而喻。希望本文的研究成果能够为建筑企业、监理单位和政府部门提供有价值的借鉴,共同推动房屋建筑工程质量管理水平的提升,确保工程质量与安全,为人民群众创造更加美好的生活环境。

参考文献

- [1]回中兴.房屋建筑工程施工质量管理的问题及解决对策[J].经济技术协作信息,2020(3):75-75.
- [2]刘昱.谢峰.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].精品,2020,000(007):P.182-182.
- [3]王德华.建筑工程管理中常见问题及对策的综合探讨[J].住宅与房地产,2020(36):124,178.
- [4]卫帅.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].智能城市,2020,6(04):73-74.