全过程控制的建筑工程造价跟踪审计探讨

陈冬梅

成都香城投资集团有限公司 四川 成都 610500

摘要：在建筑工程领域，造价管理至关重要，而全过程控制的建筑工程造价跟踪审计正逐渐成为行业焦点。本文阐述了其重要性，如提高造价准确性、控制成本超支及保障项目顺利推进等。详细剖析各阶段实施要点，涵盖项目决策、设计、招投标、施工和竣工结算阶段。指出面临审计依据复杂、人员素质要求高、利益协调难及信息化建设滞后等挑战，并针对这些挑战提出建立健全审计依据体系、加强人员队伍建设、强化沟通协调机制、推进信息化建设等对策，旨在助力建筑工程造价管理更科学、高效。

关键词：全过程控制；建筑工程；造价跟踪；审计探讨

引言：在当今建筑行业蓬勃发展的背景下，工程造价管理愈发重要。传统审计模式存在诸多局限，难以满足动态管理需求。全过程控制的建筑工程造价跟踪审计作为一种创新管理手段应运而生，它贯穿建筑项目从决策到竣工的全流程，实时把控造价情况。这不仅有助于精确定工程造价，避免成本超支，还能对项目各环节起到监督作用，保障建设顺利开展，对提升建筑工程整体效益意义重大，值得深入探讨与研究。

1 全过程控制的建筑工程造价跟踪审计的重要性

全过程控制的建筑工程造价跟踪审计对建筑项目的顺利推进和经济效益的实现具有不可替代的重要性。

(1) 它能够显著提高造价的准确性。传统审计多在竣工后进行，难以全面考量施工过程中的各类变更与实际费用。而跟踪审计在项目各阶段实时介入，从决策时的投资估算审核，到施工中的工程量与价款动态监控，能及时修正预算偏差，使造价计算更贴合实际成本，减少结算争议。(2) 对成本超支的有效控制是其关键作用之一。建筑工程易受市场波动、设计变更等因素干扰，跟踪审计通过全过程监督，在设计环节避免过度设计，招投标时规范流程防止造价虚高，施工阶段严格把控变更与索赔，将成本风险前置处理，确保项目投资始终处于可控范围，保障了投资者的利益最大化。(3) 它有力地保障了项目的顺利进行。审计人员在全程监控中，不仅关注造价，还涉及项目建设程序、合同履行、施工质量与进度等多方面。及时发现并解决合同纠纷、施工延误、质量隐患等问题，协调各方关系，优化资源配置，从而提升项目整体的管理效能与建设效率，为建筑项目的成功交付奠定坚实基础^[1]。

2 全过程控制的建筑工程造价跟踪审计的实施要点

2.1 项目决策阶段

此阶段跟踪审计重点聚焦于项目可行性研究报告。审计人员需深入剖析项目建设的必要性，考量市场需求、区域发展规划等因素，确保项目契合市场与政策导向。对技术可行性进行评估，分析拟采用技术的成熟度、可靠性及先进性，判断其是否能保障项目顺利实施。细致审核投资估算，检查估算依据的充分性与合理性，包括对各项费用构成的详细审查，如土地成本、设备购置、前期工程费等，同时结合类似项目经验与市场行情，预测可能的风险因素并评估其对投资成本的潜在影响，为项目决策提供精准、科学且全面的依据，避免因决策失误引发后续造价失控风险。

2.2 设计阶段

设计阶段是工程造价控制的关键环节，对后续工程成本有着深远影响。此阶段跟踪审计要点众多，首先要审查设计单位的资质与能力，确保设计方案质量可靠。审计人员应协同建设单位，组织专家对设计方案进行比选优化，避免过度设计或设计缺陷，从源头控制造价。重点关注设计深度是否满足施工要求，防止因设计变更引发工程造价大幅波动。对设计概预算进行严格审核，确保其准确性与合理性，将各项费用控制在投资估算范围内。通过有效的审计监督，促使设计单位在保证工程功能与质量的前提下，最大限度地降低工程造价，提高投资效益。

2.3 招投标阶段

该阶段跟踪审计重点在于确保招投标程序的规范与公正。审计人员对招标文件进行严格审查，检查招标范围是否清晰明确、技术要求是否合理、评标标准是否公平公正且具有可操作性。详细审核工程量清单，核对清单项目的完整性、准确性，防止漏项或重复计算，以及对项目特征描述的精准性，避免因清单错误导致投标报价偏差。对招标控制价的编制依据和计价方法进行复

核, 确保其符合相关计价规范与市场行情。在投标单位资格预审环节, 审查其资质、业绩、信誉等是否真实有效且满足项目要求, 杜绝不符合条件单位入围。于合同签订阶段, 仔细审核合同条款, 明确工程价款结算方式、支付节点、变更调整机制、违约责任等关键内容, 避免合同漏洞引发后续造价纠纷, 保障招投标过程合法合规且造价可控。

2.4 施工阶段

施工阶段是跟踪审计的关键且复杂的时期。审计人员常驻施工现场, 首先对施工单位月度工程量报表和工程价款支付申请进行严谨审核, 依据合同约定的计量规则与计价方法, 结合现场实际施工进度与质量情况, 核对已完工程量的真实性与准确性, 防止施工单位虚报工程量骗取工程款。对工程变更进行严格把控, 审查变更的必要性、合理性, 评估变更对造价、进度、质量的影响, 所有变更需经建设单位、设计单位、施工单位与监理单位多方共同签字确认, 并按照规定程序办理变更手续后, 方可作为造价调整依据。密切关注索赔事件, 审查索赔依据是否充分, 如不可抗力证明、施工单位自身无过错证明等, 核实索赔金额计算的合理性, 遵循合同约定的索赔处理原则进行处理, 避免施工单位恶意索赔或建设单位不合理拒绝索赔情况发生。监督施工现场材料设备采购与使用, 检查材料设备质量是否符合要求、价格是否合理, 是否存在偷工减料或虚报材料价格现象, 确保施工过程中造价处于有效控制范围内。

2.5 竣工结算阶段

竣工结算阶段是对整个项目工程造价的最终审定。审计人员全面审查施工单位提交的竣工结算资料, 包括竣工图纸、工程变更文件、工程量签证单、材料设备价格确认单、工程价款结算书等。重点核查竣工图纸与实际施工情况的一致性, 通过现场勘查与资料比对, 确认实际完成工程量与图纸标注是否相符。审查工程变更与签证手续的完整性与有效性, 判断变更事项是否经过规定审批流程, 签证内容是否真实合理且有相关人员签字盖章。精确核对工程量计算的准确性, 重新计算关键部位工程量或对有争议部分进行详细复核。严格按照合同约定的结算方式与计价规范, 审查工程价款结算是否正确, 包括各项费用计取是否合规, 如规费、税金、措施费等的计算基数与费率是否符合规定, 防止多计、少计或重复计算现象, 确保竣工结算造价的真实性、合法性与合理性, 准确反映项目实际建设成本^[2]。

3 全过程控制的建筑工程造价跟踪审计面临的挑战

3.1 审计依据的复杂性

建筑工程造价跟踪审计涵盖大量法规、规范与合同条款。不同地区有各异的计价定额与取费标准, 且国家和地方政策法规不断更新。众多标准相互交织, 如工程质量验收标准与造价计算规范需协同考量。合同条款更是千差万别, 其解释与执行存在模糊地带。审计时, 需在繁杂的依据中精准抉择, 确保合规性与准确性, 稍有差池便可能引发审计争议, 影响审计结果的公正性与权威性, 大大增加了审计工作的复杂程度与难度。

3.2 审计人员的专业素质要求高

建设单位注重项目进度与质量, 可能放松造价管控; 施工单位追求利润最大化, 易出现虚报工程量与价款等行为; 设计单位关心设计效果, 对造价考量相对较少。审计则以公正监督、合理控制造价为目标, 这就与各方利益产生潜在冲突。在工程变更、索赔处理、价款支付等环节, 各方往往各执一词, 审计人员需在维护审计独立性的同时, 平衡各方诉求, 协调难度极大, 一旦处理不当, 容易引发矛盾纠纷, 阻碍项目推进。

3.3 审计与项目建设各方的利益协调难度大

建设单位注重项目进度与质量, 可能放松造价管控; 施工单位追求利润最大化, 易出现虚报工程量与价款等行为; 设计单位关心设计效果, 对造价考量相对较少。审计则以公正监督、合理控制造价为目标, 这就与各方利益产生潜在冲突。在工程变更、索赔处理、价款支付等环节, 各方往往各执一词, 审计人员需在维护审计独立性的同时, 平衡各方诉求, 协调难度极大, 一旦处理不当, 容易引发矛盾纠纷, 阻碍项目推进。

3.4 信息化建设滞后

在建筑工程造价跟踪审计中, 信息化应用程度较低。缺乏专门针对跟踪审计流程优化的软件系统, 数据采集多依赖人工, 效率低下且易出错。各阶段数据分散存储, 难以整合共享, 无法为审计提供全面、实时的数据支持, 数据分析手段有限, 难以挖掘数据背后隐藏的风险与问题, 难以及时预警造价异常波动, 严重制约了审计工作的准确性与时效性, 不利于开展高效、精准的跟踪审计^[3]。

4 应对全过程控制的建筑工程造价跟踪审计挑战的对策

4.1 建立健全审计依据体系

首先, 整合各类审计依据资源, 构建专门的数据库。收集国家层面的建筑法规、部门规章, 地方出台的相关细则以及行业协会制定的标准规范等, 确保数据全面且及时更新。其次, 组织专业团队对收集到的依据进行分类整理与解读, 编制详细的应用指南。明确不同类

型建筑项目在各阶段适用的审计依据优先级与具体条款解释,减少审计人员在依据选择上的困惑。再者,建立审计依据的动态评估机制,定期分析新政策、新规范对现有审计工作的影响,及时调整应用指南。例如,当新的环保要求出台导致建筑材料或施工工艺变更时,迅速更新数据库并通知审计人员,使审计依据体系始终与行业发展同步,为跟踪审计提供坚实的制度基础与操作规范。

4.2 加强审计人员队伍建设

一方面,拓宽人才引入渠道,积极引进既懂工程造价又具备法律、计算机等多学科知识背景的复合型人才。与高校相关专业建立合作关系,提前锁定优秀毕业生,同时面向社会招聘有丰富实践经验的专业人士。另一方面,强化内部培训体系。定期开展工程造价审计技能提升培训,邀请行业专家讲解最新的计价方法、审计技巧;组织建筑工程技术与工艺培训,让审计人员深入了解项目建设过程;开展法律法规和职业道德培训,增强审计人员的法律意识与职业操守。此外,建立审计人员职业发展规划与激励机制,鼓励他们参加职业资格考试与学术交流,对取得优异成绩或在审计工作中有突出贡献的人员给予奖励与晋升机会,从而打造一支高素质、专业化、有活力的审计人员队伍。

4.3 强化审计沟通与协调机制

在项目启动初期,组织由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位和审计单位共同参与的沟通协调会议。明确各方在跟踪审计过程中的权利与义务,确定信息共享的方式与频率,建立常态化的沟通渠道。例如,设立专门的项目沟通联络小组,负责日常信息传递与问题收集反馈。在审计过程中,审计人员主动与各方交流,对于审计发现的问题及时通报并提出合理建议。当出现分歧时,组织专题研讨会议,邀请各方代表充分发表意见,依据相关法规和合同条款寻求解决方案。建立争议解决的层级机制,先由基层工作人员协商,若无法解决则逐级上报至项目负责人或更高层级领导进行协调仲裁,确保审计工作在和谐有序的环境中推进,保障各

方利益的平衡与项目目标的顺利实现。

4.4 推进审计信息化建设

加大对审计信息化的资金投入与技术研发力度。开发功能完备的工程造价跟踪审计软件,集成工程量自动计算、计价审核、数据对比分析、风险预警等功能模块。例如,利用大数据技术对海量历史工程造价数据进行分析挖掘,建立不同类型建筑项目的造价指标模型,为当前项目审计提供参考标准。构建统一的数据平台,实现项目各阶段数据的集中采集、存储与共享,采用标准化的数据接口规范数据格式,确保数据的准确性与完整性。同时,加强信息安全防护体系建设,采用加密技术保障数据传输安全,设置严格的用户权限管理系统防止数据泄露与非法篡改。通过推进审计信息化建设,提高审计工作效率与质量,降低人为误差与审计风险,为全过程控制的建筑工程造价跟踪审计提供强有力的技术支撑^[4]。

结束语

在建筑工程管理领域,全过程控制的造价跟踪审计是保障项目效益与质量的关键举措。通过深入剖析其重要性、实施要点、面临挑战及对策,我们清晰地认识到这一审计模式的复杂性与系统性。它不仅要求精准的专业判断,还需妥善协调各方利益,借助信息化手段提升效能。随着建筑行业的持续发展,不断完善跟踪审计工作,将有力推动工程造价管理的规范化与科学化,为项目的成功交付、资源的高效配置以及行业的稳健前行奠定坚实基础,其重要性必将在未来的实践中愈发凸显。

参考文献

- [1]邓海交.建设项目工程造价全过程管理的重点及对策分析[J].中国住宅设施,2020(9):22-23.
- [2]李旭莲.建设工程造价全过程跟踪审计的控制研究[J].建材与装饰,2020(18):141+144.
- [3]程艳.跟踪审计在工程造价审计中的应用及价值研究[J].价值工程,2019,37(35):241-243.
- [4]陈剑锋.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].砖瓦,2021(1):120-121.