

村镇建筑质量安全与监督管理探讨

莫苑钦

广西南宁市宾阳县洋桥镇乡村建设综合保障中心 广西 南宁 530000

摘要: 随着村镇经济的快速发展, 建筑项目日益增多, 但随之而来的是建筑质量安全问题的频发, 给人民群众的生命财产安全带来了严重威胁。文章首先分析了村镇建筑质量安全监管的现状, 指出存在的问题和不足; 接着, 从提高人员素质和技术水平、规范建筑市场秩序、加强社会监督和舆论引导等方面, 提出了加强村镇建筑质量安全监管的具体措施, 以期对相关研究人员提供参考和借鉴。

关键词: 村镇; 建筑质量安全; 监督管理

引言

村镇建筑作为农村地区的基础设施和生活空间, 其质量安全直接关系到人民群众的生命财产安全和生活质量。近年来, 随着国家对村镇建设的重视和投入加大, 村镇建筑项目数量迅速增长, 但同时也暴露出了一系列建筑质量安全问题。这些问题不仅影响了村镇建设的整体形象, 更对人民群众的生命财产安全构成了严重威胁。因此, 加强村镇建筑质量安全监督管理, 提高建筑质量, 保障人民群众的切身利益, 已成为当前亟待解决的重要课题。

1 村镇建筑质量安全与监督管理的重要性

村镇建筑质量安全与监督管理的重要性不容忽视, 它直接关系到广大人民群众的生命财产安全, 影响着村镇建设的整体水平和可持续发展。第一, 村镇建筑作为人民群众生产生活的重要场所, 其质量安全直接关系到农民的生命安全和财产安全。一旦建筑出现质量问题, 如结构不稳、材料劣质、施工不规范等, 都可能引发严重的安全事故, 给人民群众带来不可估量的损失。因此, 加强村镇建筑质量安全监督管理, 确保建筑质量符合国家标准和规范, 是保障人民群众生命财产安全的重要举措。第二, 村镇建设是推进城乡一体化发展的重要组成部分, 而建筑质量是衡量村镇建设水平的重要标准之一。通过加强监督管理, 可以推动村镇建筑在设计、施工、验收等各个环节严格按照国家标准和规范进行, 从而提升村镇建筑的整体质量和美观度^[1]。同时, 监督管理还可以促进村镇建设规划的科学性和合理性, 避免无序建设和资源浪费, 推动村镇建设的可持续发展。第三, 村镇建筑质量安全与监督管理有助于维护社会稳定和公平正义, 在村镇建设中一些不法分子可能会利用监管漏洞, 进行违法违规的建筑活动, 如非法占地、无证施工、偷工减料等。这些行为不仅损害了人民群众的

合法权益, 也破坏了村镇建设的正常秩序。加强监督管理, 严厉打击违法违规行为, 可以维护社会稳定和公平正义, 保障人民群众的合法权益不受侵害。第四, 村镇建筑质量安全与监督管理对于推动建筑行业健康发展也具有积极作用, 随着城乡一体化进程的加快, 村镇建筑行业迎来了前所未有的发展机遇。然而, 行业的发展也伴随着竞争的加剧和风险的增加。加强监督管理, 可以规范建筑市场秩序, 提高建筑企业的竞争力和创新能力, 推动建筑行业向更加健康、有序的方向发展。

2 村镇建筑质量安全与监督管理存在的问题

2.1 监管体系不健全

在村镇地区, 由于地理位置偏远、经济相对落后以及建筑行业的发展起步较晚, 导致建筑监管体系的建设相对滞后。相较于城市地区, 村镇地区的建筑监管力量显得尤为薄弱, 监管人员数量不足、专业素质不高、监管手段单一等问题普遍存在。这使得监管工作难以全面覆盖所有建筑项目, 导致一些违法违规的建筑活动得以滋生。首先, 由于监管力量不足, 一些建筑项目在设计和施工环节缺乏必要的监督和指导。这导致一些建筑项目在设计上存在缺陷, 如结构不合理、材料选择不当等; 在施工环节则可能出现偷工减料、施工不规范等问题。这些问题不仅严重影响了建筑的质量和安全性, 也给后续的使用和维护带来了极大的困难。其次, 监管体系的不健全使得一些违法违规的建筑活动得不到及时有效的制止和处罚。在村镇地区, 一些建筑企业或个体为了降低成本、追求利润最大化, 往往会采取违法违规的手段进行建筑活动, 如未经审批擅自施工、使用劣质建筑材料、违反安全操作规程等。这些行为不仅损害了建筑行业的整体形象, 也给人民群众的生命财产安全带来了极大的威胁。然而, 由于监管力量的不足和监管手段的单一, 这些违法违规行为往往难以得到及时有效的制止

和处罚,从而助长了不正之风。最后,在缺乏有效监管的情况下,一些建筑企业或个体为了抢占市场份额,往往会采取恶意压价、低价中标等不正当竞争手段。这不仅扰乱了市场秩序,也损害了建筑行业的整体利益。同时,由于监管体系的不完善,一些建筑企业或个体在获得项目后往往会降低质量标准、忽视安全管理,从而进一步加剧了建筑质量安全问题的发生。

2.2 历史遗留因素的影响

在过去的经济环境下,农村地区普遍面临资金短缺的问题,这直接导致了建筑成本的严格控制。为了节省开支,许多建筑在设计和施工过程中采用了简化的方案,甚至省略了一些关键的结构设计和安全措施。例如,一些建筑可能缺乏必要的抗震设计,或者结构布局不合理,难以承受自然灾害的冲击。此外,由于当时建筑材料的生产技术和质量控制标准相对落后,许多农村建筑使用了质量不达标或已淘汰的材料,如劣质砖瓦、不稳定的土坯墙等,这些材料在长期的风化、雨水侵蚀下,性能迅速退化,进一步加剧了建筑的安全风险。同时,施工技术的不规范也是历史遗留问题中的重要一环,在过去,农村地区的建筑施工往往依赖于传统的工匠经验,缺乏现代建筑科学理论的指导。这种依赖经验而非科学的设计和施工方法,使得许多建筑在结构强度、稳定性等方面存在先天性缺陷。例如,基础处理不当、墙体砌筑不规范、梁柱连接不牢固等问题,都可能在未来的使用中引发严重的结构安全问题。更为严重的是,由于当时对建筑质量安全的重视程度不足,许多潜在的安全隐患在当时并未被识别和处理^[2]。随着时间的推移,这些隐患逐渐显现,如墙体开裂、屋顶漏水、地基下沉等,不仅影响了建筑的使用功能,更对居民的生命财产安全构成了严重威胁。特别是在极端天气或自然灾害发生时,这些老旧建筑往往成为最脆弱的环节,容易发生倒塌或严重损坏,给农村居民带来不可估量的损失。

3 村镇建筑质量安全与监督管理措施

3.1 完善村镇建筑质量安全监管体系

在村镇建筑质量安全监管体系的构建中,首要任务是建立健全的监管机构,这些机构应覆盖村镇各个层级,确保监管工作的全面性和深入性。要明确各级监管机构的职责分工,避免职责重叠和监管盲区,确保监管工作的有序进行。同时,要加强监管力量的建设,提高监管人员的专业素质和执法能力,使其能够胜任复杂多变的监管任务。第二,除了监管机构的建设,完善监管制度也是不可或缺的一环,应制定详细的监管流程和标准,明确建筑项目从规划、设计、施工到验收等各个环

节的监管要求和操作规范。这些流程和标准应具有可操作性 and 可衡量性,便于监管人员在实际工作中执行和评估。并且,要根据村镇建筑的特点和实际情况,制定针对性的监管措施,确保监管工作的针对性和实效性。第三,在监管过程中,加强对建筑项目的全过程监管至关重要,从项目规划阶段开始,就要对项目的选址、布局、功能等进行严格审查,确保项目符合村镇建设规划和土地利用规划^[3]。在设计阶段,要对设计方案的安全性、经济性和可行性进行综合评估,确保设计方案的科学性和合理性。在施工阶段,要加强对施工现场的监督检查,确保施工质量和安全符合国家标准和规范要求。在验收阶段,要严格按照验收标准和程序进行验收,确保建筑项目的质量和安全达到设计要求。第四,建立信息共享和联动机制也是完善村镇建筑质量安全监管体系的重要一环,要加强与其他相关部门的沟通与协作,如城乡规划、土地管理、环境保护等部门,形成合力共同推进村镇建筑质量安全监管工作。通过信息共享平台,实现监管信息的实时共享和交换,提高监管工作的效率和准确性。此外,要加强与上级监管部门的联系和沟通,及时反映问题和困难,争取上级部门的支持和指导。

3.2 规范建筑市场秩序

规范建筑市场秩序是保障村镇建筑质量安全、促进建筑行业健康发展的关键一环,在村镇地区由于市场相对分散、信息不对称以及监管力量薄弱等问题,建筑市场秩序往往不够规范,存在一系列亟待解决的问题。(1) 加强对建筑企业的资质管理和市场监管是规范建筑市场秩序的基础,应建立健全建筑企业资质审查制度,对建筑企业的技术实力、管理水平、人员素质、业绩记录等进行全面评估,确保只有具备相应资质和能力的企业才能进入市场。同时,要加强对建筑企业的日常监管,通过定期检查、随机抽查、专项整治等方式,及时发现和纠正企业的不规范行为,如违法转包、挂靠、偷工减料等。对于严重违法违规的企业,要依法依规进行处罚,直至吊销其资质证书,形成有效的市场震慑力。(2) 应建立建筑市场价格监测和预警机制,及时发现和制止恶意压价、低价中标等不正当竞争行为。对于恶意压价的企业,要依法进行查处,并公开曝光其违法行为,以儆效尤。此外,还应加强对建筑市场的招投标管理,确保招投标活动的公开、公平、公正,防止暗箱操作、利益输送等问题的发生。(3) 应建立严格的建筑材料和设备质量监管体系,加强对生产、销售、使用等环节的监管力度。对于进入市场的建筑材料和设备,要进行严格的检测和检验,确保其质量符合国家标准和规范

要求。对于质量不合格的产品,要依法进行查处,并追溯其生产、销售、使用等环节的责任。并且,要加强对建筑材料和设备市场的日常巡查和执法检查,及时发现和制止销售假冒伪劣产品、以次充好等违法行为。

3.3 推动建筑技术升级和改造

针对农村地区年代久远的存量建筑,积极推动建筑技术的升级和改造,不仅是提升乡村居住环境质量的关键举措,也是保障农村居民生命财产安全的重要一环。这些建筑往往承载着丰富的历史文化记忆,是乡村文化的重要组成部分,因此在改造过程中,既要注重技术的先进性,也要兼顾历史风貌的保护,实现传统与现代、安全与美观的和谐统一。第一,推动建筑技术的升级和改造,首先要着眼于提升建筑的抗震、防火、防水等基本性能。对于抗震性能不足的建筑,可以采用加固结构、增设抗震支撑等技术手段,提高建筑的整体稳定性和承载能力。在防火方面,可以通过增设消防设施、使用阻燃材料等方式,增强建筑的火灾防御能力;防水改造则涉及屋顶、墙面、地基等多个部位,采用高性能防水材料和技术,可以有效防止雨水渗漏,延长建筑使用寿命。第二,在改造过程中,应结合农村地区的实际情况,因地制宜地制定改造方案。农村地区的地形地貌、气候条件、文化背景等各具特色,因此在改造设计上应充分考虑这些因素,避免“一刀切”的改造模式。如在山区农村,可以利用当地的石材、木材等自然资源,结合传统建筑技艺,打造出既安全又富有地方特色的建筑风貌。在水网密布的江南水乡,则可以注重建筑的防水性能和景观融合,既保留水乡风情,又提升居住品质。第三,改造方案应兼顾历史风貌的保护,年代久远的存量建筑往往具有独特的历史价值和文化意义,因此在改造过程中,应尽量保留其原有的建筑风格和元素,如传统屋顶样式、雕刻装饰等,避免过度现代化改造导致历史风貌的丧失。对于具有历史文化价值的建筑,还应进行专项保护规划,确保其历史信息的传承和展示。

3.4 自建房质量安全与监督管理

近年来,随着农村经济社会的快速发展和农民生活水平的不断提高,农村自建房数量显著增加,其建筑质量和安全问题也日益受到关注。为了有效提升农村自建

房的质量安全水平,需要采取一系列针对性的监督管理措施。其中,农村自建房的质量安全首先依赖于科学合理的设计与规划,由于农村自建房多以农民自建为主,缺乏专业的设计指导和规划,导致部分房屋存在设计不合理、结构不安全等问题。因此,应加强农村自建房的设计管理,推广使用具有地域特色、乡土特点的农房标准设计图集,鼓励农民群众选用经过专业设计的图纸进行建设。同时,县级人民政府和相关部门应加强对农村自建房设计的指导和审查,确保设计方案的科学性、合理性和安全性。另外,在施工过程中,农村自建房的质量安全监管同样至关重要。一方面,应严格施工队伍的资质管理,确保施工队伍具备相应的建筑资质和施工经验;另一方面,应加强施工现场的安全管理和质量监督,建立健全施工质量和安全监管机制。这包括对施工材料的检验、施工过程的监督、施工质量的检测等多个环节。通过加强施工过程中的监管,可以有效避免施工质量问题,确保农村自建房的结构安全和使用安全。最后,房屋产权人或使用人应定期开展房屋安全检查,及时发现和处理安全隐患,对于发现的房屋质量问题或安全隐患,应及时进行维修和加固,确保房屋的安全使用。

结语

综上所述,村镇建筑质量安全与监督管理是一个复杂而系统的工程,需要政府、企业、社会等多方面的共同努力。通过提高人员素质和技术水平、规范建筑市场秩序、加强社会监督和舆论引导等具体措施的实施,我们可以有效提升村镇建筑质量安全监管的效能,保障农民群众的生命财产安全和生活质量。未来,我们应继续深化相关研究和探索,不断总结经验教训,推动村镇建筑质量安全监督管理工作的深入发展,为构建安全、和谐、宜居的村镇环境贡献力量。

参考文献

- [1]王毅红.村镇既有砌体结构民居建筑抗震性能现状分析[J].建筑结构,2020(12):20-22.
- [2]鄢家全,郝玉芹.关注村镇的地震安全问题[J].国际地震动态,2020(11):5-10.
- [3]苏东见.关于新农村建设中的建筑节能策略[J].中国建筑装饰装修.2020(3):219.