

全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨

池自强

浙江诚信人才资源交流服务有限公司 浙江 杭州 310000

摘要：深入探讨全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性。全过程工程造价管理作为建筑经济管理的核心组成部分，不仅是确保项目预算评估的科学性和成本控制的有效性基础，还是提升建筑经济管理的整体水平，增强建筑企业的市场竞争力的关键。全过程工程造价管理通过对项目从策划到竣工的全过程进行详细的成本分析和预测，为项目投资提供科学的决策依据，实现对项目成本的全面控制和管理，推动建筑行业的可持续发展。

关键词：全过程工程造价；建筑经济管理

1 全过程工程造价概述

1.1 全过程工程造价的定义

全过程工程造价是贯穿整个工程项目，即从初期策划到最终竣工交付整个过程中的造价管理。涵盖了投资决策、设计、招投标、施工和竣工验收五个阶段，涉及项目工程的估算、概算、预算、签证索赔、结算、核算、调整和审计等工作。全过程工程造价管理不仅关注项目在各个阶段的造价估算与控制，还强调通过科学合理的手段，确保项目的投资效益最大化，实现经济与技术的最佳结合。这种管理方式广泛应用于各类工程建设项目，包括基础设施、公共建筑、工业厂房和商业地产等。

1.2 全过程工程造价的特点

全过程工程造价的特点主要体现在几个方面：第一、全过程工程造价管理涉及工程项目的全部费用，包括直接费用、间接费用、利润和税金等，确保计价的全面性和准确性。第二、系统性：它要求对工程项目从初期策划到最终竣工交付的整个生命周期进行全面、系统的造价管理。第三、动态性：由于设计变化、工艺革新、材料价格波动、设备变更等不确定因素的影响，工程造价在整个过程中呈现出动态性，需要灵活应对^[1]。第四、专业性：全过程工程造价管理涉及经济学、工程学、管理学等多个专业领域，要求管理者具备全面的知识和技能。第五、政策性：工程造价计价受到国家相关政策法规的影响，如税收政策、投资政策等，造价人员需要对相关政策法规有深入了解。第六、层次性：工程造价的层次性体现在它包含了从建设项目总造价、单项工程造价到单位工程造价的三个层次，需要从不同的层面进行计价和控制。

1.3 全过程工程造价与传统造价模式的区别

全过程工程造价与传统造价模式在理念和方法上存在显著的差异：传统造价管理往往侧重于项目某一阶段

的造价控制，如施工阶段的成本控制，而忽视了项目整体的经济性和效益性。而全过程工程造价管理则强调从项目整个生命周期的角度出发，进行全面、系统的造价管理。传统的工程造价咨询服务中，各阶段咨询服务相对独立，由不同的单位或人员完成，容易造成咨询成果的逻辑断链或缺漏项。而全过程工程造价咨询是由同一家造价咨询企业针对某建筑工程项目的各个环节进行的服务，能够及时发现并修正错误，避免引起造价经济纠纷。全过程工程造价管理强调项目各阶段的连贯性和协调性，通过有效的沟通协调机制，促进项目各方之间的信息共享和合作，共同推动项目的顺利进行。而传统造价模式则可能因服务不连贯导致咨询成果的错漏。

2 全过程工程造价在建筑经济管理中的应用

2.1 前期决策阶段

前期决策阶段是建筑项目的起始点，也是全过程工程造价管理的关键一环。在这一阶段，项目投资者需要对项目的可行性进行深入研究，并作出投资决策。全过程工程造价的应用，首先体现在对投资估算的精确把控上。通过详细的市场调研、技术分析、风险评估等，造价工程师能够编制出符合项目实际情况的投资估算报告，为投资者提供决策依据。在前期决策中，全过程工程造价还注重对项目经济效益的分析，通过对项目的成本、收益、投资回收期等经济指标的计算和预测，造价工程师能够帮助投资者明确项目的盈利能力和抗风险能力。这有助于投资者在多个备选项目中做出最优选择，确保投资决策的科学性和合理性。全过程工程造价管理在前期决策阶段还特别强调对风险的识别、评估和控制。通过对项目可能面临的市场风险、技术风险、财务风险等进行全面分析，造价工程师能够提前制定风险应对策略，降低项目在实施过程中的不确定性。在前期决策阶段，全过程工程造价管理还注重与项目其他方面的协调与配

合,同时与财务部门合作,确保投资估算的准确性和可靠性,为项目的后续融资和财务管理提供基础。

2.2 设计阶段

设计阶段是将项目从概念转化为实体的关键环节。全过程工程造价管理要求对设计方案进行多方案比选和经济性分析。通过对不同设计方案的成本、工期、质量等方面的综合比较,造价工程师能够帮助设计单位选择出最优的设计方案,确保项目在满足功能需求的同时,实现成本的最小化。全过程工程造价管理还强调对设计概算的编制和审核。设计概算是项目初步设计阶段对以初步设计文件为依据,按照规定的程序、方法和依据,对建设项目总投资及其构成进行的概略计算的文件,是后续施工阶段造价控制的重要依据。造价工程师通过对设计概算的编制和审核,能够确保设计概算的科学性和准确性,为项目的后续造价控制提供基础。在设计阶段,全过程工程造价管理还注重与施工单位的沟通与合作,通过与施工单位合作,对设计方案的施工可行性和经济性进行评估,确保设计方案在施工过程中的顺利实施^[2]。造价工程师还可以根据施工单位的反馈,对设计方案进行必要的调整和优化,确保设计方案与实际施工情况相符合。在设计阶段,全过程工程造价管理还强调对设计变更的管理和控制。设计变更往往会导致工程造价的增加和工期的延长,造价工程师需要对设计变更进行严格的审批和控制,确保设计变更的合理性和必要性。

2.3 招投标阶段

招投标阶段是建筑项目选择施工单位和确定合同价格的重要环节。首先,全过程工程造价管理要求对招标文件进行精心编制和审核,招标文件是招标人向投标人发出的邀请文件,是投标人编制投标文件的依据。造价工程师通过对招标文件的编制和审核,能够确保招标文件的完整性、准确性和合规性,为后续的招投标工作提供基础。其次,全过程工程造价管理还强调对投标报价的评审和分析,投标报价是投标人根据招标文件的要求和自身的实际情况,对工程项目进行报价的文件。造价工程师通过对投标报价的评审和分析,能够了解投标人的报价策略和成本构成,为招标人选择最优的投标人提供决策依据。在招投标阶段,全过程工程造价管理还注重参与招标答疑及询标,对招标文件的条款和要求进行解释和说明,确保招标文件的清晰和明确。通过投标报价分析、询标答疑及评标,对投标报价进行必要的澄清和答疑,规避不平衡报价带来的风险,确保投标报价的准确性和合理性。另外,在招投标阶段,全过程工程造价管理还强调对合同文本的编制和审核。合同文本是招

标人和投标人之间签订的法律文件,是双方权利和义务的依据。

2.4 施工阶段

施工阶段是建筑项目将设计图纸转化为实体建筑的过程。在这一阶段,全过程工程造价管理的作用主要体现在对施工过程的成本控制和造价控制的实施上。全过程工程造价管理要求对施工进度进行严格的监控和管理,施工进度是影响工程造价的重要因素之一。造价工程师通过对施工进度的监控和管理,能够及时发现施工进度偏差,并采取相应的措施进行调整,确保施工进度与计划相符合,避免因施工进度延误而导致的造价增加。全过程工程造价管理还强调对施工质量的控制和监督,施工质量是影响工程造价的另一个重要因素。造价工程师通过对施工质量的控制和监督,能够确保施工质量的符合性,避免因施工质量问题而导致的返工和修复费用增加。在施工阶段,全过程工程造价管理还注重对施工变更的管理和控制,施工变更往往会导致工程造价的增加和工期的延长。因此造价工程师需要对施工变更进行严格的审批和控制,确保施工变更的合理性和必要性。造价工程师还需要对施工变更的费用进行核算和评估,确保施工变更费用的合理性和可控性^[3]。在施工阶段,全过程工程造价管理还强调对工程造价的动态控制和调整。由于施工过程中的不确定性因素较多,造价工程师需要定期对工程造价进行核算和评估,及时发现和解决造价偏差问题,确保工程造价的可控性和合理性。

2.5 竣工结算阶段

竣工结算阶段是建筑项目完成施工并交付使用的最后阶段。在这一阶段,全过程工程造价管理的作用主要体现在对工程造价的最终核算和结算上。全过程工程造价管理要求对竣工资料进行严格的审核和验收,竣工资料是反映工程项目实际情况的重要文件,是竣工结算的依据。造价工程师通过对竣工资料的审核和验收,能够确保竣工资料的完整性和准确性,为后续的竣工结算工作提供基础。全过程工程造价管理还强调对工程造价的最终核算和结算,竣工结算是工程项目最终造价的确定过程。造价工程师通过对工程造价的最终核算和结算,能够准确计算出工程项目的最终造价,为项目的投资效益评估提供数据支持。在竣工结算阶段,全过程工程造价管理还注重与项目各方的沟通和协调。通过与建设单位、施工单位、设计单位等各方进行沟通和协调,造价工程师能够解决竣工结算过程中可能出现的争议和问题,确保竣工结算工作的顺利进行。在竣工结算阶段,全过程工程造价管理还强调对工程造价资料的整理和归

档, 造价资料是反映工程项目造价情况的重要文件, 对于后续的项目管理和审计具有重要意义。造价工程师通过对造价资料的整理和归档, 能够确保造价资料的完整性和可追溯性, 为后续的项目管理和审计提供基础。

3 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性

3.1 确保预算评估的科学性

在建筑经济管理中, 全过程工程造价的首要重要性体现在确保预算评估的科学性上。一个项目的成功往往始于精准的预算评估, 而全过程工程造价管理正是这一过程的基石。通过对项目从策划到竣工的各个环节进行详细的成本分析和预测, 造价工程师能够综合考虑各种因素, 如材料价格、人工成本、设备费用以及潜在的风险等, 从而制定出更为精确和合理的预算。这种科学性的预算评估不仅有助于项目投资者做出明智的决策, 还能为后续的施工和成本控制提供有力的依据。全过程工程造价管理强调数据的准确性和时效性, 通过实时更新成本信息, 确保预算评估始终与项目实际情况保持一致, 有效避免了因预算不足或超支而导致的项目失败。

3.2 实现成本控制的有效性

成本控制是建筑经济管理的核心任务之一, 而全过程工程造价管理为实现成本控制的有效性提供了有力支持。在项目执行过程中, 造价工程师通过定期的成本核算和监控, 能够及时发现成本偏差, 并采取相应的纠正措施。这种动态的成本控制机制确保了项目成本始终在可控范围内, 有效避免了不必要的浪费和损失。全过程工程造价管理还强调成本效益分析, 通过对不同成本方案的比较和优化, 选择出最具经济性的方案, 从而实现成本的最小化和效益的最大化。此外, 全过程工程造价管理还注重与项目各方的沟通和协作, 通过信息共享和资源整, 共同推动成本控制的实施, 确保项目成本目标的实现。

3.3 提升建筑经济管理的整体水平

全过程工程造价管理不仅关注成本控制, 还涵盖了项目策划、设计、招投标、施工和竣工结算等多个环节, 从而能够全面提升建筑经济管理的整体水平。在项目策划阶段, 全过程工程造价管理通过对市场、技术、经济等多方面的分析, 为项目的可行性研究和投资决策提供科学依据^[4]。在设计阶段, 通过优化设计方案和进行经济性评价, 确保设计在满足功能需求的同时, 也符合

成本效益原则。在招投标和施工阶段, 全过程工程造价管理通过严格的成本控制和质量管理, 确保项目的顺利实施和成本目标的实现。在竣工结算阶段, 通过对工程造价的最终核算和结算, 为项目的投资效益评估提供数据支持。通过这一系列的管理措施, 全过程工程造价管理能够推动建筑经济管理向更加规范化、精细化和高效化的方向发展。

3.4 增强企业的市场竞争力

在当今竞争激烈的建筑市场中, 企业的市场竞争力直接关系到其生存和发展。全过程工程造价管理作为提升企业管理水平和经济效益的重要手段, 对于增强企业的市场竞争力具有重要意义。通过实施全过程工程造价管理, 企业能够实现对项目成本的全面控制和管理, 从而提高项目的盈利能力和抗风险能力。全过程工程造价管理还注重技术创新和人才培养, 通过引进先进的成本管理理念和工具, 培养具有高素质和专业技能的造价工程师团队, 为企业的持续发展提供人才保障和技术支持。全过程工程造价管理还强调与项目各方的沟通和协作, 通过建立良好的合作关系和信任机制, 共同推动项目的顺利实施和成本目标的实现, 从而增强企业在市场中的竞争力和影响力。

结束语

综上所述, 全过程工程造价管理在建筑经济管理中扮演着至关重要的角色。它不仅关乎项目的成本控制和经济效益, 更影响着建筑企业的市场竞争力和行业地位。随着建筑行业的不断发展, 全过程工程造价管理的重要性将愈发凸显。建筑企业应高度重视全过程工程造价管理, 不断提升其管理水平, 以更好地适应市场需求, 实现可持续发展。

参考文献

- [1]陈文革.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J].内蒙古煤炭经济,2020(12):103-104.
- [2]于新华.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].财经界,2020(18):96-99.
- [3]黄恬恬.建筑工程造价全过程动态控制研究[J].房地产世界,2021(21):62-64.
- [4]熊海翔.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用[J].房地产世界,2021(21):71-73.