

消防设施维保检测行业发展现状及对策研究

梅云峰

宁夏宁创智思科技有限公司 宁夏 银川 750000

摘要：消防设施维保检测行业近年来市场规模迅速扩大，从业企业数量激增，但技术水平参差不齐。行业面临市场竞争秩序混乱、专业人才短缺、行业标准与规范执行不力等问题。为促进健康有序发展，需加强市场监管、规范市场秩序，加强人才培养与队伍建设，完善行业标准与规范体系并强化执行。未来，技术创新将驱动产业升级，服务模式将多元化发展，行业整合与集中度将提高，形成更加健康稳定的市场格局，为客户提供更加安全、可靠的消防安全服务，推动行业长期健康发展。

关键词：消防设施；维保检测；行业发展；现状；对策；研究

引言：随着城市化进程的加速和建筑行业的蓬勃发展，消防设施维保检测行业迎来了前所未有的发展机遇。市场规模的扩大、从业企业的激增以及技术水平的不断提升，共同推动了行业的快速发展。然而，行业在快速发展的同时，也面临着市场竞争秩序混乱、专业人才短缺以及行业标准与规范执行不力等问题。本文旨在深入探讨消防设施维保检测行业的发展现状，分析面临的问题，并提出相应的对策，同时展望行业的发展趋势，为行业的健康、有序、可持续发展提供参考和借鉴。

1 消防设施维保检测行业发展现状

1.1 市场规模逐渐扩大

随着城市化进程的加速和建筑行业的蓬勃发展，新建建筑项目如雨后春笋般涌现，同时既有建筑的消防安全改造工程也正如火如荼地进行。这些项目不仅为消防设施维保检测行业提供了广阔的市场空间，更在政策法规的推动下，使得市场需求呈现出持续增长的态势。据行业报告显示，我国消防设施维保检测市场规模已从过去的数十亿元量级跃升至数百亿元，且这一数字仍在不断攀升。这一趋势不仅反映了社会对消防安全的高度重视，也预示着行业未来广阔的发展空间。

1.2 从业企业数量增多

市场规模的扩大无疑吸引了众多企业的目光，消防设施维保检测领域迅速成为了一片投资热土。从大型综合性消防企业到小型专业化检测公司，各类企业纷纷涌入，试图在这一市场中分一杯羹。这些企业不仅在数量上迅速增加，更在地域分布上实现了广泛覆盖，从经济发达的一线城市到中小城市乃至偏远地区，都能见到消防设施维保检测企业的身影。然而，这也带来了激烈的市场竞争，如何在众多竞争者中脱颖而出，成为企业面临的共同挑战。

1.3 技术水平参差不齐

在市场规模迅速扩大和从业企业数量激增的同时，消防设施维保检测行业的技术水平却呈现出参差不齐的现状。一方面，部分领先企业凭借强大的技术实力和先进的检测设备，在维保检测工作中展现出了较高的专业水平，能够为客户提供优质的服务体验。这些企业不仅注重技术创新和研发投入，还通过严格的培训和管理，确保了技术人员的高素质和服务的标准化。另一方面，仍有相当数量的企业由于技术力量薄弱、检测设备陈旧落后等原因，难以满足复杂消防设施的维保检测要求。这些企业在服务质量和效率上往往存在短板，不仅影响了客户的满意度，也制约了行业的整体发展^[1]。

2 行业发展面临的问题

在近年来，随着全球范围内消防安全意识的显著提升，以及各国政府对消防安全监管力度的不断加强，消防设施维保检测行业迎来了前所未有的发展机遇。在我国，这一趋势尤为明显，市场规模的迅速扩大、从业企业的激增以及技术水平的分化，导致当前消防设施维保检测行业的复杂面貌。

2.1 市场竞争秩序混乱

2.1.1 低价竞争现象严重：

由于市场进入门槛相对较低，大量企业涌入使得市场竞争异常激烈。部分企业为了争夺市场份额，不惜采取低价策略。这种低价竞争不仅压缩了企业自身的利润空间，影响了企业的可持续发展能力，还导致服务质量大打折扣。一些企业在低价中标后，可能会减少检测项目、缩短检测周期或使用劣质的检测设备和配件，给消防安全埋下隐患。

2.1.2 资质挂靠与违规转包普遍：

部分不具备相应资质的企业或个人通过挂靠有资质

的企业来承接业务，而一些有资质的企业为了获取经济利益，将承接的项目转包给其他单位或个人，导致市场监管难度加大，责任主体不明确。一旦出现消防安全事故，各方之间容易相互推诿，难以追究责任。

2.2 专业人才短缺

2.2.1 人才培养机制不完善：

消防设施维保检测行业对专业技术人才的要求较高，需要既懂消防工程技术又熟悉相关法律法规和标准规范的复合型人才。然而，目前我国在该领域的人才培养机制尚不完善。高校相关专业设置较少，且课程体系与实际工作需求存在一定脱节。职业培训体系也不够健全，培训内容和方式难以满足企业对人才的实际需求。

2.2.2 人才流失严重：

由于行业内部分企业待遇不高、工作环境较差以及职业发展空间有限等原因，导致专业人才流失现象较为严重。一些经验丰富的技术人员往往会选择跳槽到其他行业或大型企业，这使得中小消防设施维保检测企业人才匮乏的问题更加突出，进一步制约了企业的技术创新和服务质量提升能力。

2.3 行业标准与规范执行不力

2.3.1 标准更新滞后：

随着消防技术的不断发展和消防安全理念的更新，消防设施的种类和功能日益复杂多样。然而，相关的行业标准和规范却未能及时跟上技术发展的步伐，存在更新滞后的问题。一些老旧标准无法适应当前新型消防设施的维保检测要求，导致企业在实际操作过程中缺乏明确的依据，容易出现检测项目遗漏或检测方法不当等情况。

2.3.2 标准执行不严格：

即使有完善的行业标准和规范，但在实际执行过程中，部分企业为了降低成本或追求效率，往往对标准规范执行不严格。例如，在消防设施检测过程中，未按照规定的检测周期、检测项目和检测方法进行操作，或者对检测结果的记录和报告不够规范、准确，使得消防设施的真正运行状况难以得到有效反映，影响了消防安全管理的决策依据^[2]。

3 行业发展对策

面对消防设施维保检测行业当前的发展态势，为了促进其健康、有序、可持续发展，必须采取一系列行之有效的对策。这些对策涵盖了加强市场监管与规范市场秩序、加强人才培养与队伍建设、完善行业标准与规范体系并强化执行等多个方面。

3.1 加强市场监管与规范市场秩序

(1) 完善市场准入与退出机制。提高市场准入门槛

是确保进入市场的企业具备相应服务能力的重要手段。相关部门应加强对企业资质的审核与管理，严格审查企业的技术人员配备、检测设备设施、质量管理体系等方面是否符合要求。只有满足一定条件的企业才能进入市场，从而避免低质企业扰乱市场秩序。同时，建立健全市场退出机制，对于那些严重违法违反法律法规、服务质量差或发生重大安全事故的企业，依法吊销其资质证书，强制其退出市场。这不仅可以维护市场竞争的公平性和有序性，还能有效保障消费者的权益。(2) 打击不正当竞争行为。不正当竞争行为是破坏市场秩序、损害消费者权益的罪魁祸首。为了遏制这一现象，相关部门应加强对消防设施维保检测市场的监督检查力度，严厉打击低价竞争、资质挂靠、违规转包等不正当竞争行为。通过建立健全投诉举报机制，鼓励社会公众对违法违规行为进行监督和举报，形成全社会共同参与的监督网络。对于被查处的企业，依法给予相应的行政处罚，并将其违法违规行为纳入企业信用记录，通过信用公示等方式对其进行惩戒。这种“一处失信、处处受限”的惩戒机制将有效提高企业违法成本，从而遏制不正当竞争行为的发生。

3.2 加强人才培养与队伍建设

(1) 优化人才培养体系。高校作为人才培养的重要基地，应加强与消防设施维保检测行业的合作，根据行业需求调整和完善相关专业课程设置。通过增加实践教学环节，培养学生的实践能力和创新精神，使其更好地适应市场需求。同时，鼓励职业院校和社会培训机构开展消防设施维保检测相关职业培训，开发具有针对性和实用性的培训课程。这些课程应采用多样化的培训方式，如线上线下相结合、理论与实践相结合等，以提高培训质量和效果。通过优化人才培养体系，为行业输送更多具备专业技能和创新能力的人才。(2) 提高人才待遇与职业发展空间。人才待遇和职业发展空间是影响人才流动和留存的重要因素。为了吸引和留住优秀人才，企业应重视人才的价值，提高专业技术人才的薪酬待遇和福利水平。通过改善工作环境、提供良好的职业发展空间和晋升空间，激发人才的工作积极性和创造力。同时，建立健全人才激励机制，通过绩效考核、股权激励等方式，充分调动人才的工作热情和创造力。此外，鼓励员工参加各类学术交流和培训活动，提升员工的综合素质和专业技能水平，为企业的持续发展提供有力的人才保障。

3.3 完善行业标准与规范体系并强化执行

(1) 加快标准规范更新修订。随着消防技术的不断

发展和行业需求的不断变化,相关标准制定部门应密切关注这些动态变化,及时对消防设施维保检测的行业标准和规范进行更新修订。在修订过程中,应充分征求行业内企业、专家学者以及消防管理部门等各方意见,确保标准规范的科学性、合理性和可操作性。同时,加强对新型消防设施维保检测技术和方法的研究与探索,适时将其纳入标准规范体系。通过完善行业标准与规范体系,为行业发展提供有力的技术支撑和保障。(2)加强标准规范宣传与培训。标准规范的宣传与培训是提高企业执行标准规范能力的重要途径。行业协会和相关部门应组织开展多种形式的标准规范宣传与培训活动,提高企业对标准规范的认识和理解程度。通过举办培训班、研讨会、宣贯会等方式,向企业技术人员详细讲解标准规范的各项要求和操作要点。同时,加强对企业执行标准规范情况的监督检查,将其纳入企业日常监管和资质审核的重要内容。通过强化标准规范的执行力度,确保标准规范在行业内得到有效落实和遵守。

4 行业发展趋势与展望

4.1 技术创新驱动产业升级

技术创新是消防设施维保检测行业发展的核心驱动力。随着物联网、大数据、人工智能等前沿技术的不断渗透,消防设施正逐步向智能化、网络化方向迈进。这些新兴技术的应用,不仅提高了消防设施的自动化水平,也为维保检测工作带来了革命性的变化。智能化消防设施能够实时监测运行状态,及时发现并预警潜在的安全隐患,大大降低了火灾事故的发生概率。同时,维保检测企业也在积极拥抱这些新技术,通过加大技术研发投入,采用先进的检测设备和智能化检测手段,提升维保检测工作的效率和准确性。这种技术创新不仅推动了行业的智能化、数字化升级,也为客户提供了更加安全、可靠的消防安全服务。

4.2 服务模式多元化发展

随着客户需求的多样化,消防设施维保检测行业的服务模式也在不断创新和拓展。传统的定期维保检测服务已难以满足市场的多元化需求,企业开始逐渐向一站式综合服务提供商转型。从消防设施的设计、安装调试到维保检测、消防安全评估、培训教育等全生命周期的

服务,企业都在努力提供全方位、一站式的解决方案。这种服务模式的转变,不仅提升了企业的市场竞争力,也为客户带来了更加便捷、高效的服务体验。此外,企业还在加强与消防管理部门、保险公司等相关机构的合作,拓展服务领域,创新服务内容,如开展消防设施保险定损服务、参与消防安全社区建设等,进一步提升了企业的社会影响力和品牌价值。

4.3 行业整合与集中度提高

在市场竞争日益激烈和行业监管不断加强的背景下,消防设施维保检测行业正经历着一轮整合与洗牌。一些规模较小、技术实力较弱、管理不规范的企业面临着巨大的市场压力,逐渐被市场淘汰。而具有较强技术实力、品牌影响力和资金实力的大型企业则通过并购重组等方式不断扩大规模,提高市场份额。这种行业整合不仅优化了资源配置,促进了企业之间的技术交流与合作,也推动了行业整体技术和服务质量的提升。随着集中度的提高,行业将形成更加健康、稳定的市场格局,有利于行业的长期健康发展^[3]。

结束语

综上所述,消防设施维保检测行业在城市化进程加速和消防安全意识提升的推动下,市场规模持续扩大,但也面临着市场竞争秩序混乱、专业人才短缺以及行业标准与规范执行不力等问题。为了促进该行业的健康发展,必须采取加强市场监管、优化人才培养体系和完善行业标准与规范体系等对策。展望未来,技术创新将驱动产业升级,服务模式将多元化发展,行业整合与集中度也将不断提高。这些趋势将为消防设施维保检测行业带来新的发展机遇和挑战,推动行业向更加智能化、专业化、规范化的方向发展,为保障社会消防安全贡献更大的力量。

参考文献

- [1]周振华.解析建筑消防设施检测结果影响因素[J].中国建筑金属结构,2022(02):142-143.
- [2]陈华.基于高层建筑消防设施检测验收存在的问题探讨[J].中国设备工程,2021(23):202-204.
- [3]王永飞.建筑消防设施检测工作的开展存在的问题及策略研究[J].建材与装饰,2020(04):46-47.