

# 全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的运用

魏美静

上海东方投资监理有限公司 上海 200000

**摘要:** 全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的运用十分重要,包括设计阶段、工程招标、施工阶段和竣工验收阶段。在这些阶段,全过程工程造价咨询通过成本控制、项目进度管理、变更管理等方面的服务,为业主提供专业支持,确保工程项目的质量和成本符合预期目标,促进项目的成功实施。

**关键词:** 建筑工程管理;工程造价;全过程工程造价咨询

## 1 全过程工程造价咨询概述

全过程工程造价咨询是指在房地产与基础设施建设项目的全生命周期中,专业的工程造价咨询机构为业主、设计单位和施工单位提供全方位、全过程的造价服务。其目的是最大限度地降低建设项目的投资成本,确保项目按时、按质、按预算完成。通过不同阶段的技朧支持以及成熟的业务流程,工程造价咨询机构在项目的前期策划、设计阶段、招标阶段、施工阶段和竣工阶段提供专业咨询服务,以确保整个项目的造价控制和管理。在项目前期阶段,全过程工程造价咨询机构通常会进行项目可行性研究、初步预算编制、项目投资分析等工作,为业主提供专业的造价评估与建议。在设计阶段,咨询机构会对设计方案进行经济分析、成本估算、造价优化等,为设计单位提供合理的经济建议。在招标阶段,咨询机构会帮助业主编制招标文件、评审投标报价,确保选择合适的承包商。在施工阶段,咨询机构负责监督成本、资金和预算执行情况,解决工程变更、索赔等造价管理问题<sup>[1]</sup>。在竣工阶段,咨询机构会进行竣工决算、结算和档案整理工作,确保成本核算准确完整。全过程工程造价咨询的核心理念是科学、规范、严谨。咨询机构依托权威的造价信息数据库、专业的造价团队和丰富的实践经验,为建设项目的各个阶段提供专业性、可靠性的造价服务,助力业主实现最佳的经济效益。不仅如此,全过程工程造价咨询还体现了节约资源、保护环境的理念,在保障建设质量的同时,充分考虑了项目的可持续发展和社会效益。

## 2 建筑工程管理开展全过程工程造价咨询的意义

建筑工程管理在实践中开展全过程工程造价咨询具有重要的意义。全过程工程造价咨询有利于提升建筑工程项目的盈利能力,通过全面的成本管理和控制,可以有效降低建设项目的投资成本,在项目全生命周期内最大程度地保证投资效益,从而提高项目的盈利能力,降

低业主的经济风险。全过程工程造价咨询有助于提高建筑工程的项目管理水平,通过专业的造价咨询服务,可以在项目的不同阶段对成本进行精细管理和全面监控,确保预算的合理配置和使用,规避可能出现的造价风险,提高项目的管理效率和质量。全过程工程造价咨询可以促进建筑工程质量的提升,在项目的设计阶段,咨询机构可以通过成本控制和优化等手段,为设计单位提供合理的建议,帮助设计方案更好地符合成本预算与质量要求,从而实现成本与质量的平衡。在施工阶段,严格的造价管理和监督,可以有效减少工程变更、返工等问题,提升施工质量,确保工程达到标准与规范要求<sup>[2]</sup>。全过程工程造价咨询有助于提升行业形象和市场竞争力,建筑工程项目经过专业的造价咨询服务,往往能够赢得业主的信任和认可,提高项目的可持续性,增强企业在市场上的竞争力。全过程工程造价咨询也有助于推动行业发展,促进行业标准提升和优化。

## 3 当前全过程工程造价咨询的作用和发展现状

当前,全过程工程造价咨询在建筑工程管理领域发挥着重要作用,成为建设项目全生命周期中不可或缺的重要支撑。作为专业的咨询服务,全过程工程造价咨询在项目可行性研究、设计阶段优化、招标管理、施工阶段监控和竣工结算等阶段提供专业建议和支持,为项目的成本管理和控制提供了必要手段。全过程工程造价咨询通过全面的成本管理与控制,有助于降低工程投资风险,提高工程效益。在项目前期,咨询机构进行严格的可行性分析和初步预算编制,为业主提供合理的投资建议;在设计阶段,通过成本估算和优化,帮助设计单位准确把握设计成本,确保设计质量与经济效益的平衡;在施工阶段,咨询机构进行成本控制和监督,及时解决工程变更、索赔等问题,确保工程按时、按质、按预算完成。目前,全过程工程造价咨询已经成为建筑工程管理的重要组成部分,并在行业中得到了广泛应用。越来

越多的建设单位和项目管理方意识到了全过程造价管理的重要性,积极引入专业的咨询机构进行成本控制与管理,以提高项目的竞争力和市场地位。全过程工程造价咨询公司也在不断提升自身的服务水平和专业素养,加强团队建设、引入先进技术工具,不断提高服务质量和效果。未来,随着建筑行业的快速发展和市场竞争的日益激烈,全过程工程造价咨询将继续发挥重要作用。建筑工程管理将更加注重风险管控和效益提升,全过程工程造价咨询将更加深化在项目管理中的应用,拓展服务领域,提高专业化水平,在建筑行业持续发展扮演更为重要的角色,为更多建设项目的成功实施提供坚实支撑。

#### 4 全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的运用

##### 4.1 全过程工程造价咨询在决策阶段中的运用

全过程工程造价咨询在建筑工程管理中发挥着至关重要的作用,尤其在项目决策阶段,其运用更为显著。在项目决策阶段,全过程工程造价咨询作为一种专业化的服务,主要负责项目的成本核算、风险评估和经济效益分析等工作,为业主提供重要的决策支持与建议。全过程工程造价咨询在决策阶段中通过进行项目的可行性和初步预算编制,全面评估项目的可行性与投资回报率,并提供合理的建议,帮助业主制定出符合实际情况和需求的投资决策。咨询机构通过尽可能详尽的成本核算,可以帮助业主全面了解项目的全生命周期成本,并对项目的预期效益和风险进行充分评估,为业主提供科学依据,以确保项目投资的合理性和可行性<sup>[3]</sup>。在项目决策阶段,全过程工程造价咨询可以帮助业主对项目进行优化设计与成本控制,从而降低建设项目的总体成本,提高投资回报率。专业的咨询服务可以对设计方案进行经济性评估与成本估算,帮助设计单位有效平衡项目的质量与成本,并提供优化建议以提高项目经济效益。同时,咨询机构还可以通过技术手段和专业分析,对潜在的成本风险进行识别、评估和控制,为项目决策提供更科学的依据。全过程工程造价咨询在项目决策阶段还可以对项目在招标阶段的预算、成本管控和资金安排提出专业的建议,帮助业主选择合适的承包商,确保项目的实施具有经济性和可操作性。同时,咨询机构还可以提供专业的市场分析和行业数据,为业主提供全面的决策依据。

##### 4.2 全过程工程造价咨询在设计阶段中的运用

全过程工程造价咨询在建筑工程管理中发挥着至关重要的作用,尤其在设计阶段,其运用更为显著。全过程工程造价咨询在设计阶段中通过对设计方案进行经济性评估和成本估算,为设计单位提供关于设计成本的合

理预算,帮助设计单位了解项目的造价水平,确保设计方案在施工阶段的经济可行性。咨询机构可以通过专业技术和丰富经验,对设计方案进行优化,提出节约成本的建议,帮助设计单位在不影响设计质量的前提下,实现最大限度地控制项目造价。全过程工程造价咨询在设计阶段还可以协助设计单位进行成本影响评估,为设计过程中的经济决策提供数据支持和专业意见。咨询机构可以根据实际项目情况进行成本分析,评估不同设计方案的成本差异,为设计单位提供科学、准确的成本对比和数据分析,帮助设计单位做出符合经济效益的决策。在设计阶段,全过程工程造价咨询还可以通过持续的造价优化、成本监督和管理,帮助设计单位控制设计过程中的成本风险,及时发现和解决可能导致成本增加的问题,确保设计在经济合理的前提下实现项目建设目标。通过专业的咨询服务,设计单位可以充分考虑到建设成本,在设计阶段就实现经济性与实用性的平衡,从而为后续的施工和运营提供良好的基础。

##### 4.3 全过程工程造价咨询在工程招标阶段中的运用

全过程工程造价咨询在建筑工程管理中扮演着重要角色,尤其在工程招标阶段具有独特的价值和功能。全过程工程造价咨询在工程招标阶段通过准确的招标预算编制和合理的成本控制建议,为业主提供具备竞争力的招标文件和招标标的,从而吸引优质的投标商。咨询机构可以根据项目需求和市场情况,进行详尽的成本分析和估算,制定合理的招标预算,同时就招标策略、标书准备、投标要求等方面提出专业建议,确保招标过程的顺利进行。全过程工程造价咨询在工程招标阶段还可以协助业主进行招标评标工作,根据专业的成本管理和评估经验,协助业主进行投标方案的比对和评估,以确保业主最终选择到符合预期质量与成本的承包商<sup>[4]</sup>。咨询机构能够对承包商的商业报价进行合理性分析,评估承包商的资质和绩效,为业主提供客观的选择意见,确保业主与最有竞争力的承包商建立起良好的合作关系。在工程招标阶段,全过程工程造价咨询还可以通过监督合同履行和变更管理等措施,协助业主控制工程成本,避免潜在的造价风险,确保工程按照招标约定的预算和时间节点进行顺利实施。咨询机构可以为业主提供专业的成本管控和风险管理服务,帮助业主规避可能影响工程建设的成本问题,确保工程项目的可持续性发展。

##### 4.4 全过程工程造价咨询在工程施工阶段中的运用

全过程工程造价咨询在建筑工程管理中扮演着关键角色,尤其在工程施工阶段的运用具有重要意义。在工程施工阶段,全过程工程造价咨询的作用主要体现在

成本控制、项目进度管理、变更管理以及质量保证等方面,为业主和承包商提供专业支持,确保工程的顺利实施和成本控制。全过程工程造价咨询在工程施工阶段通过严格的成本控制,监督施工过程中的成本支出,确保工程建设的成本始终在预算范围内。咨询机构可以进行成本核算与监控,识别可能导致成本超支的问题,并提出有效的控制措施,帮助业主避免额外的成本支出,提高资金的利用效率,保障工程的经济性和可行性。在工程施工阶段,全过程工程造价咨询还可以协助业主进行项目进度管理和工程进度控制,确保工程按照计划按时完成。咨询机构可以根据实际施工情况和项目进度计划,进行进度分析和评估,帮助业主合理调整施工进度,协调施工各方,确保工程的顺利进行,避免工期延误导致的额外成本和资源浪费。在工程施工阶段,全过程工程造价咨询还可以协助业主进行施工变更管理和合同管理工作,确保变更的正确性和合理性,减少变更对工程造价的影响。咨询机构可以对施工变更进行审核和评估,协助业主与承包商协商一致,避免因变更而带来的成本风险,确保工程的顺利实施。

#### 4.5 全过程工程造价咨询在竣工验收阶段中的运用

全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的运用在竣工验收阶段同样发挥着重要作用。在竣工验收阶段,全过程工程造价咨询的主要目标是帮助业主确保工程项目的质量、成本和进度达到预期目标,促进项目的顺利交付和验收。首先,全过程工程造价咨询在竣工验收阶段通过对工程项目的成本和质量进行全面审查和评估,确保工程质量符合相关标准和要求,保障业主的利益。咨询机构可以进行全面的成本核算和质量检查,发现并协助解决可能存在的成本过高或质量不达标的问题,确保工程项目的最终验收顺利进行<sup>[5]</sup>。其次,在竣工验收阶段,全过程工程造价咨询还可以协助业主对工程施工过

程中可能出现的变更和附加工作进行核算和评估,帮助业主合理处理工程变更带来的成本影响,确保变更造价的合理性和合规性。咨询机构可以提供专业的变更管理服务,协助业主和承包商达成变更协议,避免因变更导致的成本溢价和纠纷,确保工程质量和进度不受影响。在竣工验收阶段,全过程工程造价咨询还可以为业主提供完善的竣工结算服务,协助业主对工程项目的最终成本进行审核和结算,确保施工合同金额和实际成本的合理性和透明性。咨询机构可以对各项工程费用进行审核与核算,协助业主与承包商协商达成最终结算方案,保障工程项目的经济效益与合同履行的完整性。

#### 结束语

综合全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的应用,其专业能力和服务体系为工程项目的顺利实施和成功交付提供了可靠保障。在各个阶段,全过程工程造价咨询的专业支持不仅有助于成本的控制和质量的保障,还可以帮助业主规避潜在的风险并提升工程项目的经济效益。充分利用全过程工程造价咨询的建议和建议是确保建筑工程项目成功实施的关键因素。

#### 参考文献

- [1]李立眉.全过程工程造价咨询在建筑工程管理中的运用[J].产业创新研究,2020,No.38(09):128-129.
- [2]张志龙.工程造价咨询在建设项目全过程管理中的运用研究[J].建材发展导向,2020(6):349-349.
- [3]朱长玮.工程造价咨询在建设项目全过程管理中的运用[J].现代物业(中旬刊),2019(05):166-166.
- [4]宋靖华,朱羽翼,游绍勇.基于BIM技术的工程项目全过程造价控制研究[J].建筑经济,2020,.41;No.451(05):89-92.
- [5]严玲,李杰,李卓阳.交易特征,组织间控制机制与知识共享的关系:来自全过程工程咨询服务的数据[J].工程管理学报,2020.34;No.173(04):91-97.