

建筑工程施工质量管理中常见问题与应对策略

杨 理

朔州市全过程工程咨询有限公司 山西 朔州 030000

摘 要：建筑工程施工质量管理中常见问题包括材料质量不达标、施工工艺不规范、质量管理体系不完善等，这些问题直接影响工程质量与施工安全。应对策略主要包括：建立健全质量管理体系，明确质量管理责任，加强现场材料检验与管理，提升施工工艺标准化水平，以及强化质量监督与检查。通过实施这些策略，可有效预防和控制质量问题的发生，确保建筑工程质量符合设计要求和相关标准，为工程项目的顺利进行和交付提供有力保障。

关键词：建筑工程；质量管理；问题；应对策略

1 建筑工程施工质量管理的重要性

1.1 对社会稳定和公共安全的影响

建筑工程施工质量管理直接关系到建筑物的安全性与耐久性，是社会稳定和公共安全的重要保障。一方面，高质量的建筑工程能够有效抵御自然灾害，如地震、洪水等，减少人员伤亡和财产损失，为社会提供安全的居住和工作环境。例如，在地震频发的地区，采用抗震设计和严格施工管理的建筑物能够显著降低倒塌风险，保护民众生命安全。另一方面，劣质工程往往隐藏着严重的安全隐患，可能导致建筑物在使用过程中出现裂缝、倒塌等事故，不仅威胁居民的生命安全，还可能引发社会恐慌，影响社会稳定。加强建筑工程施工质量管理，是维护公共安全、促进社会和谐稳定的必然要求。良好的施工质量管理还能提升城市形象，增强民众对政府管理能力的信任。一座座坚固美观的建筑，不仅是城市发展的见证，也是政府执政能力的体现。频繁发生的建筑安全事故会严重损害政府公信力，影响社会整体对公共安全的信心。因此从维护社会稳定和公共安全的视角出发，加强建筑工程施工质量管理具有不可估量的价值。

1.2 对企业竞争力与品牌形象的作用

在竞争激烈的建筑市场中，施工质量管理是企业提升核心竞争力、塑造良好品牌形象的关键。高质量的工程项目不仅能赢得客户的信任和满意，还能通过口碑传播吸引更多潜在客户，扩大市场份额。企业若能严格执行施工规范，注重细节管理，确保工程质量达到或超过行业标准，就能在众多竞争者中脱颖而出，建立起独特的市场优势^[1]。良好的施工质量管理有助于降低项目成本，提高经济效益。通过精细化管理，企业可以有效避免返工、维修等额外成本，确保项目按时完成，提高资金周转率。这种高效的管理模式不仅提升企业的盈利能

力，也为企业在行业内树立高效、专业的品牌形象，增强合作伙伴和投资者的信心，为企业的长远发展奠定坚实基础。更重要的是，优秀的施工质量管理能够培养一支高素质、专业化的施工队伍，提升企业的技术实力和管理水平。

1.3 对国家经济增长的贡献

建筑工程施工质量管理对于推动国家经济增长具有深远意义。首先，高质量的建筑工程是基础设施建设的重要组成部分，直接关系到国家经济的整体运行效率和质量。从高速公路、桥梁到水电站、通讯网络，每一项基础设施的完善都离不开高质量的施工保障。这些基础设施的升级不仅促进了区域经济的均衡发展，还提高了资源配置效率，为经济增长提供了坚实的基础。其次，加强施工质量管理有助于提升建筑业的整体技术水平，推动产业升级。随着科技的不断进步，新材料、新工艺、新技术的不断涌现，对施工质量管理提出更高要求。企业为适应市场需求，不得不加大研发投入，提升施工技术和管理水平，这一过程促进建筑业的技术创新，为经济增长注入新的活力。最后，高质量的建筑工程还能带动相关产业链的发展，如建筑材料、装饰设计、智能化系统等，形成良性循环，促进经济多元化增长。良好的施工环境和管理水平也能吸引更多的国内外投资，为国家经济注入新的增长点。

2 建筑工程施工质量管理中常见问题分析

2.1 施工单位管理问题

在建筑工程施工质量管理中，施工单位的管理问题是首要关注点。部分施工单位缺乏系统、科学的质量管理体系，导致施工过程中的质量控制措施难以有效落实。施工现场管理人员对质量标准的理解程度不一，有的缺乏必要的专业知识和实践经验，难以准确判断工程质量。施工计划制定后，往往因资源调配不当、进度安

排不合理等原因,导致计划执行不力,影响工程质量。部分施工单位忽视安全管理,未严格执行安全生产制度,增加了施工现场的安全隐患,间接影响工程质量。施工单位内部及与其他参建单位之间的沟通协调机制不健全,导致信息传递不畅,影响施工效率和工程质量。

2.2 质量管理责任不明确

质量管理责任不明确是建筑工程施工质量管理中的另一大难题。在项目管理中,各参建单位之间的质量责任划分不明确,容易出现责任推诿现象,导致质量问题得不到及时解决。缺乏有效的质量监督机制,无法对施工质量进行全面、及时的监控和评估,难以发现潜在的质量问题。对于施工过程中的质量问题,缺乏明确的奖惩制度,无法有效激励员工提高质量意识,也难以对质量违规行为进行惩处^[2]。不同参建单位对质量验收标准的理解存在差异,导致验收过程中容易出现分歧,影响工程顺利交付。缺乏有效的质量信息反馈机制,无法及时收集和分析施工过程中的质量问题,难以以为后续施工提供改进依据。

2.3 现场材料质量问题

现场材料质量是影响建筑工程施工质量的另一个关键因素。施工单位在采购材料时,未对供应商进行严格筛选,导致采购到的材料质量参差不齐,难以满足设计要求。材料存储管理不善;施工现场的材料存储环境恶劣,如湿度、温度控制不当,导致材料性能下降,影响工程质量。施工人员在使用材料时,未按照设计要求和技术规范进行操作,如配比不当、使用过期材料等,导致工程质量受损。市场上存在假冒伪劣材料,若施工单位未能有效识别,将其用于施工中,将严重影响工程质量。对进入施工现场的材料检测不严格,未能及时发现材料的质量问题,导致质量隐患被带入施工环节。部分施工单位还存在偷工减料、以次充好等违规行为,进一步加剧了现场材料质量问题。这些问题不仅影响工程质量,还可能导致安全事故的发生,给施工单位和业主带来巨大损失。

3 建筑工程施工质量管理应对策略

3.1 完善质量管理体系

在建筑工程施工质量管理中,完善质量管理体系是确保工程质量稳步提升的核心。施工单位应依据国家相关法律法规和行业标准,结合项目实际情况,建立一套科学合理、全面系统的质量管理体系。该体系应涵盖项目策划、设计、施工、验收等全过程,明确各阶段的质量目标、质量控制点、质量检查方法以及质量改进措施。质量管理体系应强调预防为主的思想,通过事先制

定详细的质量计划和施工方案,明确各项工作的质量标准 and 验收要求,确保施工人员在施工前就对质量要求有清晰的认识。还应加强对施工人员的培训和教育,提高他们的质量意识和技能水平,确保在施工过程中能够严格按照质量标准进行操作。在施工过程中,应定期对工程质量进行检查和评估,及时发现和解决质量问题。在项目完成后,应组织专业的验收团队对工程质量进行全面检查,确保各项质量指标均达标。对于验收中发现的问题,应及时整改并重新验收,确保工程质量符合设计要求。

3.2 明确质量管理责任

在项目管理中,各参建单位应明确各自的质量管理职责,确保质量责任落实到人。首先,建设单位作为项目的发起者和组织者,应承担起全面质量管理的责任。他们应制定项目质量目标和计划,明确各阶段的质量标准和验收要求。要加强对设计单位、施工单位和监理单位的管理,确保他们按照合同要求和质量标准进行施工和监理。其次,设计单位应承担起设计质量管理的责任。应确保设计图纸和文件的准确性和完整性,符合国家和行业相关标准和规范^[3]。在施工过程中,设计单位还应及时回应施工单位和监理单位提出的设计问题,提供必要的技术支持和指导。施工单位作为项目实施的主体,应承担起施工质量管理的主要责任,他们应建立健全的质量管理体系,明确各级管理人员和施工人员的质量职责。在施工过程中,施工单位应严格按照设计图纸和施工方案进行施工,确保工程质量符合设计要求。监理单位作为项目质量的监督者,应承担起质量监督的责任。他们应依据相关法律法规和行业标准,对施工过程进行全面、客观的监督和检查。对于发现的质量问题,应及时提出整改意见并督促施工单位进行整改。各参建单位之间应建立良好的沟通协调机制,确保质量信息的及时传递和共享。在质量问题发生时,各参建单位应共同协作,共同解决问题,确保工程质量不受影响。

3.3 加强现场材料管理

现场材料管理是建筑工程施工质量管理的重要环节。在采购材料时,应严格筛选供应商,确保所采购的材料符合设计要求和质量标准。要加强对采购合同的管理,明确材料的规格、数量、价格、交货时间等条款,确保采购过程的合法性和合规性。应建立专门的材料仓库或堆放区,确保材料不受风雨侵蚀和污染。同时要加强对材料的标识和分类管理,确保材料的正确使用和及时补充。在施工过程中,还应定期对现场材料进行盘点和清查,及时发现和处理过期、变质或损坏的材料。应制定详细的材料使用计划和施工方案,明确材料的用

量、用法和验收要求。在施工过程中,要加强对施工人员的培训和指导,确保他们正确使用材料并遵守相关的安全操作规程。通过记录材料的来源、使用情况和检测结果等信息,确保在质量问题发生时能够迅速追溯原因并采取相应措施。通过对材料追溯体系的分析和总结,可以为后续施工提供改进依据和经验教训。

3.4 提升施工质量控制水平

提升施工质量控制水平是确保建筑工程施工质量的直接手段。在施工前,应对施工图纸进行认真审查和核对,确保图纸的准确性和完整性。应制定详细的施工方案和作业指导书,明确施工步骤、质量标准、验收要求等内容。在施工过程中,要加强对施工人员的培训和指导,确保他们熟悉施工图纸和施工方案并能够正确执行。关键工序和隐蔽工程是施工过程中容易出现质量问题的环节。因此在施工前应对这些环节进行风险评估并制定针对性的预防措施。在施工过程中,要加强对这些环节的监督和检查,确保施工质量和安全。在隐蔽工程验收时,应邀请建设单位、监理单位和设计单位等相关方共同参与验收,确保隐蔽工程的质量符合设计要求。施工设备和工具的性能和质量直接影响到施工质量和效率。因此在施工前应对施工设备和工具进行检查和调试,确保其正常运行和符合使用要求。在施工过程中,要加强对施工设备和工具的维护和保养,及时发现和处理故障和损坏的问题。应建立完善的质量记录和文件管理制度,明确质量记录和文件的种类、格式、保存期限等内容。在施工过程中,要及时记录质量检查、验收、整改等情况,并妥善保存相关文件和资料。这些记录和文件可以作为后续施工和质量追溯的依据和参考。

3.5 强化质量监督与检查

强化质量监督与检查是确保建筑工程施工质量的最后一道防线。首先,建设单位应加强对施工单位的监督和检查,在施工过程中,建设单位应定期组织对施工单位的质量管理体系、施工过程、材料使用等方面进行监督和检查。对于发现的质量问题,应及时提出整改意见并督促施工单位进行整改。建设单位还应加强对施工单位质量管理体系的审核和评估,确保其有效运行并持

续改进^[4]。其次,监理单位应加强对施工过程的监督和检查,监理单位应依据相关法律法规和行业标准对施工过程进行全面、客观的监督和检查。对于发现的质量问题,应及时提出整改意见并督促施工单位进行整改。监理单位还应加强对施工单位质量管理体系的审核和评估,确保其符合相关标准和规范的要求。在施工过程中,监理单位还应加强对关键工序和隐蔽工程的旁站监理和见证取样等工作,确保施工质量和安全。另外,政府相关部门应加强对建筑工程质量的监督和检查,政府相关部门应建立完善的工程质量监督制度和管理体系,明确监督职责和权限。在施工过程中,政府相关部门应定期对施工现场进行巡查和检查,及时发现和处理质量问题。最后,鼓励社会各界加强对建筑工程质量的监督和关注,通过媒体曝光、社会监督等方式,可以促使施工单位更加重视工程质量问题并积极进行整改。同时也可以提高公众对建筑工程质量的认知度和关注度,推动整个建筑行业的健康发展。

结束语

综上所述,建筑工程施工质量管理中的常见问题需引起高度重视。通过采取一系列有针对性的应对策略,可以不断提升施工质量管理水平,确保工程质量稳定可靠。未来,随着建筑技术的不断进步和质量管理理念的创新,有理由相信,建筑工程施工质量管理将更加科学、高效,为建筑行业的健康发展贡献更大力量。

参考文献

- [1] 邬永霞,赵国栋.房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J].房地产导刊,2019(36):151.DOI:10.3969/j.issn.1009-4563.2019.36.140.
- [2] 郭永豪.简析新形势下建筑工程施工管理的常见问题与应对措施[J].商品与质量,2021(42):59-60.
- [3] 范强.新形势下建筑工程施工管理的常见问题与应对[J].现代物业,2021(29):74-76.DOI:10.3969/j.issn.1671-8089.2021.29.030.
- [4] 马惠芳.简析新形势下建筑工程施工管理的常见问题与应对措施[J].警戒线,2020(31):47-48.