

建筑工程安装预算审核常见问题及控制分析

韩晓宇

圣方建设项目管理有限公司 宁夏 银川 750000

摘要：在建筑工程领域，安装预算审核对控制成本、保障项目经济效益至关重要。本文探讨了安装预算审核的流程、方法、常见问题及控制策略。审核流程涵盖准备、审核、审定阶段，方法有全面、重点、对比审核法。常见问题包括数据不准确、预算编制方法局限、人为因素偏差等。针对这些问题，提出建立完善预算管理制度、提高技术手段、强化人员培训与责任落实、把控关键环节及完善监督机制等控制策略，旨在提高预算审核准确性，合理控制工程造价。

关键词：建筑工程；安装预算审核；常见问题；控制策略

引言：科学准确的预算审核能确保资金合理使用，避免资源浪费。当前建筑工程安装预算审核面临诸多挑战，如数据复杂易出错、传统编制方法难以适应新技术等。深入研究其流程、方法，剖析常见问题并提出有效控制策略，有助于提升预算审核质量，推动建筑工程行业健康、高效发展，实现经济效益与社会效益的双赢。

1 建筑工程安装预算审核的流程与方法

1.1 建筑工程安装预算审核的流程

建筑工程安装预算审核是确保工程造价合理、准确的重要环节，其流程严谨且有序，主要包括以下阶段：

(1) 在准备阶段。审核人员需收集各类相关资料，如施工图纸、合同文件、设备材料清单、计价规范等，这些资料是审核工作的基础依据。熟悉施工图纸，了解工程的结构、布局、施工工艺等，对工程有一个整体的认识。明确审核范围和标准，根据工程的特点和要求，确定审核的重点和方法。(2) 审核阶段。首先进行工程量的审核，依据施工图纸和计算规则，对各分项工程的工程量进行逐一核对，检查是否存在漏算、错算、重复计算等问题。接着是定额套用的审核，查看所套用的定额是否准确、合理，是否符合工程实际情况，避免高套、错套定额现象的发生。费用计取的审核，要检查各项费用的计取基数、费率是否符合规定，是否存在多计、少计费用的情况。(3) 审定阶段。审核人员将审核过程中发现的问题进行整理和汇总，与相关方进行沟通和协商，达成一致意见后，出具审核报告。审核报告应详细说明审核的范围、方法、结果以及存在的问题和建议，为工程的造价控制和决策提供有力依据。

1.2 建筑工程安装预算审核的方法

建筑工程安装预算审核方法多样，常见的有全面审核法、重点审核法和对比审核法，具体如下：(1) 全面

审核法。是对工程预算进行全面、细致的审核，按照预算编制的顺序，对每一项费用进行逐一核对。这种方法审核精度高，能发现所有存在的问题，但工作量大、耗时较长，适用于工程量较小、工艺简单的工程。(2) 重点审核法。是针对工程预算中的重点项目和关键环节进行审核，如工程造价较高的分项工程、容易出现问题的部分等。通过对重点项目的深入审核，可以有效提高审核效率，抓住审核的关键。这种方法适用于工程量较大、结构复杂的工程。(3) 对比审核法。是将已审核通过的类似工程预算与待审核的工程预算进行对比分析，找出差异和问题。通过对比，可以快速发现预算中的不合理之处，判断预算的准确性和合理性^[1]。这种方法需要有丰富的类似工程数据作为支撑，适用于具有相似特征的工程。

2 建筑工程安装预算审核常见问题

2.1 数据准确性问题

数据是预算审核的基石，其准确性直接关乎预算结果的可靠性。但实际工作里，数据来源广泛且复杂，易出现错误与偏差。施工图纸可能存在标注不清、尺寸错误等状况，致使工程量计算不准确。以电气安装工程为例，若图纸上线路长度标注有误，电缆、电线等材料用量计算就会出现偏差，进而影响预算准确性。材料价格信息获取渠道多样，市场价格波动频繁，若不能及时掌握准确价格信息，材料费用估算就会出现偏差。

2.2 预算编制方法的局限性

传统预算编制方法难以适应现代建筑工程的复杂多变。许多预算编制依赖定额标准，但其具有滞后性，无法及时反映市场变化和新技术、新工艺的应用。在智能化建筑项目中，涉及大量新型设备和技术，现有的定额标准可能未涵盖这些内容，导致预算编制时无法准确计

算相关费用。定额标准基于一般工程情况制定，对于有独特设计和施工要求的项目，难以准确反映实际成本。

2.3 人为因素导致的预算偏差

预算编制人员专业知识和经验水平参差不齐，部分人员对工程量估算不准确，对市场价格敏感度不足，无法及时反映市场波动。一些预算编制人员对新材料、新工艺了解不足，估算成本时易低估或高估费用。此外，决策者的主观判断也会影响预算结果。有些决策者为追求项目快速推进，过于乐观地预测工程进度，忽视成本控制，导致预算超支。

2.4 技术更新与变更管理问题

科技快速发展使建筑工程领域新技术、新设备不断涌现。以BIM技术为例，其应用使工程项目实施方式和成本估算方式发生显著变化。但在预算审核过程中，若未能及时跟进这些技术更新，预算准确性将大打折扣。工程变更也是影响预算审核的重要因素。施工中，因设计变更、现场条件变化等，可能导致工程量增减、施工工艺改变等，若变更管理不善，未及时调整预算，就会造成预算与实际成本不符。

2.5 安装材料价格管理问题

安装材料在建筑工程成本中占比较大，其价格波动对预算影响显著。实际操作中，材料价格管理存在诸多问题。部分施工单位为获取更高利润，可能虚报材料价格，或在采购中以次充好，材料调差仍按质量好的材料价格调整。还有些施工单位在材料价格调整时只调涨不调跌，当市场价高于定额价时及时调整，低于定额价时则不调整，从而虚增造价。

2.6 审核凭证真实性问题

审核凭证是预算审核的重要依据，但实际工作中其真实性难以保证。一些施工单位为增加工程造价，可能提供虚假的现场签证、发票等凭证。在隐蔽工程中，施工单位可能夸大工程量，虚构不必要的施工项目，并通过虚假签证证明其合理性^[2]。部分发票还可能存在虚开、多开情况，导致材料费用和人工费用核算不准确。

3 建筑工程安装预算审核问题的控制策略

3.1 建立完善的预算管理制度

完善的预算管理制度是确保预算审核准确性和控制成本的基础，应做好以下策略：（1）制定详细的预算编制流程。从项目的前期调研、资料收集，到工程量计算、单价确定、费用汇总等各个环节，都应有明确的操作规范和标准，确保数据的准确性和完整性。任何微小的数据错误都可能导致重大的财务偏差，因此在流程中要设置严格的数据审核环节，对每一个数据来源进行仔

细核实。（2）结合先进的预算编制工具和技术。采用BIM（建筑信息模型）技术，它可以实现工程量的精确计算，实时更新工程量和成本信息，提高预算的动态管理能力。通过BIM模型，审核人员可以直观地查看工程的各个细节，及时发现设计变更对预算的影响，并进行相应的调整。参考行业最佳实践，学习其他成功项目的预算管理经验和做法，不断优化自身的预算编制方法，增强预算的科学性和合理性。（3）人员培训和责任落实。定期组织预算编制和审核人员参加专业培训，提升他们对预算管理的理解和技能，确保他们能够准确理解和执行预算制度。明确的责任划分和绩效考核机制，可以激发员工的参与度和责任心。每个参与预算编制和审核的人员应清楚自己的职责，在遇到预算偏差时，能够追溯到具体责任人，通过奖惩机制促使他们认真履行职责，防止因职责不清导致的预算失控问题。

3.2 提高预算编制与审核的技术手段

在建筑工程安装预算编制与审核工作中，运用以下先进技术手段能显著提升效率与准确性。（1）引入先进的预算软件。这类软件具备强大的计算和数据管理能力，可快速且精准地完成工程量计算、单价套用以及费用汇总等工作，极大减少人为错误的出现。同时能对预算数据进行实时更新与分析，为审核人员及时提供准确的信息支持，让审核工作更高效、可靠。（2）应用大数据分析技术。通过对大量项目数据的研究，可找出成本超支的规律和影响因素，提前预测可能出现的成本超支风险，进而采取防范措施。分析不同类型项目在各施工阶段的成本变化情况，能为当前项目的预算审核提供有价值的参考，增强预算的科学性与前瞻性。（3）采用项目管理工具可实现对项目进度、成本、质量等方面的全面管理。这些工具能实时监控项目进展，及时发现预算执行过程中的问题并进行调整^[3]。以实时追踪材料消耗、人工成本等关键指标为例，能确保数据的准确性和及时性，为预算审核提供有力支撑。

3.3 强化人员培训与责任落实

人员素质直接影响预算的准确性和执行效果，具体策略如下：（1）定期组织专业培训。培训内容包括最新的工程造价信息、材料价格变动、施工技术等方面的知识，使他们能够及时掌握行业动态，提高预算的精确度。针对新材料、新工艺的应用，组织相关的培训课程，让审核人员了解其特点和成本构成，以便在预算审核中准确计算相关费用。（2）建立明确的责任分工和问责机制。每个参与预算编制和审核的人员应明确自己的职责范围，确保每一项工作都有专人负责。在遇到预算

偏差时,能够迅速找到责任人,进行调查和处理。通过奖惩机制激发员工的工作责任心,对工作认真负责、审核准确的人员给予奖励,对因工作失误导致预算偏差的人员进行惩罚。

3.4 建筑工程安装预算审核的关键环节把控

建筑工程安装预算审核是确保工程造价合理、准确的重要工作,其中材料价格、工程量、工程变更与现场签证、费用、费率以及单价套用的审核是关键环节,需严格把控,具体如下:(1)加强对材料价格的审核,安装材料在建筑工程成本中占比较大,价格波动对预算影响显著。审核人员应严格依据合同规定,深入了解实际情况,通过与供应商沟通、查询市场价格信息等方式进行市场调查,确定合理的材料价格。审核时要关注材料的品牌、规格、质量等对价格的影响,对于钢材、水泥等价格波动大的材料,建立价格预警机制,在预算中预留价格调整空间。严格审核施工单位提供的材料采购发票,防止虚报价格。(2)做好工程量的审核。审核人员严格审查设计图纸、材料表、设备表等,留意工程量的漏算、错算问题。依据合同约定的计算规则,结合竣工施工图和签证变更单,逐一核对工程量。定期深入施工现场检查分部工程,了解实际进展,确保施工方法合规。详细记录财务交易,审核每笔费用支出,防止不合理费用。以电气安装工程为例,要检查电缆、电线敷设方式和长度是否与设计一致,避免重复计算或漏算。

(3)加强对费用的审核力度。费用审核遵循依据当地标准计算的原则。审核人员要检查费用定额区分和使用费率是否与合同、文件相符,关注计算基数和费率的正确性,避免多计或少计费用。对于措施费、规费等特殊费用,根据工程实际情况审核。措施费计算要与施工方案匹配,规费审核严格按国家和地方规定执行,防止违规收费。(4)加强对费率的审核。重点审核税金和税费等费率及计费基数,关注工程变更和新增项目。审核人员要熟悉国家和地方税收政策,确保税金计算准确。对于

变更或新增项目,重新审核费率适用情况,性质不同可能需调整费率,严格按合同和规定处理,防止施工单位借此增加造价。(5)关注单价套用的审核。审核人员严格审查预结算中的单价套用,确保定额准确合理、符合工程实际。对于无定额可套的项目,通过市场询价、成本分析确定合理单价。关注单价组成,防止施工单位虚增费用,如审核设备安装工程单价时,检查设备采购、安装、运输费用是否合理。

3.5 完善监督机制

加强对预算审核过程的监督,及时发现和纠正问题。监督部门要对审核人员的工作进行定期检查和抽查,确保审核工作的规范性和准确性。建立反馈机制,及时收集施工单位、建设单位等相关方的意见和建议,对预算审核工作进行不断改进^[4]。通过完善的监督机制,提高预算审核的质量和效率,确保建筑工程安装预算的准确性和合理性。

结束语:通过明确严谨的审核流程和多样的审核方法,能为预算审核奠定基础。但面对常见的各类问题,需综合运用建立制度、提升技术、强化人员管理、把控关键环节和完善监督机制等控制策略。只有不断优化预算审核工作,才能有效提高预算的准确性和合理性,保障建筑工程项目顺利实施,促进建筑行业在成本控制和提升方面取得更好的成效。

参考文献

- [1]齐俭,潘婷婷.建筑工程安装预算审核常见问题及控制措施探究[J].电脑爱好者(电子刊),2021(9):2369-2370.
- [2]张彩.建筑工程安装预算审核常见问题及控制分析[J].建筑·建材·装饰,2024(23):46-48,63.
- [3]符晓清.建筑工程安装预算审核常见问题及控制措施分析[J].现代工程科技,2023,2(16):31-33.
- [4]李惠红.浅谈建筑工程安装预算审核常见问题及控制措施[J].四川建材,2021,47(12):196-197.