

建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究

姚 凯

宁夏伟志建设工程有限公司 宁夏 银川 750002

摘 要: 本文深入探讨了建筑工程概预算编制对工程造价的多方面影响,并针对性地提出了相应的解决对策。研究表明,科学合理的概预算编制能够有效控制工程造价,提高工程建设的经济效益和社会效益。文章旨在为建筑工程领域的相关从业者提供理论参考和实践指导,促进建筑工程概预算编制工作的规范化、科学化发展,进而推动整个建筑行业的健康稳定运行。

关键词: 建筑工程;概预算编制;工程造价;影响;对策

1 引言

建筑工程行业作为国民经济的重要支柱产业,在推动城市化进程、促进经济增长等方面发挥着不可替代的作用。工程造价作为建筑工程项目投资决策、建设实施以及运营维护全过程中重要的经济指标,直接关系到项目的经济效益和社会效益。而建筑工程概预算编制作为确定和控制工程造价的基础性工作,其编制质量的高低对工程造价的准确性、合理性和可控性产生着深远影响。

2 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

2.1 准确性方面的影响

2.1.1 工程量计算准确性对工程造价的影响

工程量是概预算编制的基础数据,其计算的准确性直接关系到工程造价的准确性。在概预算编制过程中,如果工程量计算出现偏差,无论是多算还是少算,都将导致工程造价的不准确。例如,在计算混凝土工程量时,若对基础、柱、梁、板等构件的尺寸计算错误,或者对钢筋的锚固、搭接长度等细节考虑不周,将会使混凝土和钢筋的工程量计算结果与实际情况不符。多算工程量会导致工程造价虚高,造成建设资金的浪费;少算工程量则可能在施工过程中出现资金短缺,影响工程进度和质量,甚至引发工程变更和索赔,进一步增加工程造价。

2.1.2 定额套用准确性对工程造价的影响

定额是规定消耗在单位工程基本结构要素上的劳动力、材料和机械数量上的标准,是计算工程造价的重要依据。在概预算编制中,定额套用的准确性至关重要。如果定额套用错误,如将高标准的定额套用于低标准的工程项目,或者将不适用的定额强行套用,将会使工程造价偏离实际水平^[1]。例如,在装饰装修工程中,不同档次的装饰材料和施工工艺对应的定额不同,若错误地套用了高档次的定额,将导致工程造价大幅增加;反之,

若套用定额过低,则无法满足工程实际需求,可能在施工过程中引发质量问题和成本追加。

2.1.3 费用计取准确性对工程造价的影响

建筑工程费用包括直接费、间接费、利润和税金等。各项费用的计取标准和计算方法都有明确规定,在概预算编制中必须严格按照规定执行。如果费用计取不准确,如对间接费中的企业管理费、规费等费率取值错误,或者对利润和税金的计算基数、税率等掌握不当,将会影响工程造价的合理性。例如,某些地区对特定类型的工程项目有相应的费用优惠政策,若在概预算编制中未能准确把握这些政策,仍然按照常规标准计取费用,将导致工程造价偏高,降低项目的经济效益。

2.2 全面性方面的影响

2.2.1 涵盖内容全面性对工程造价的影响

建筑工程概预算应涵盖工程建设的全部费用,包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用等。如果概预算编制内容不全面,遗漏了某些必要的费用项目,将会使工程造价低估,导致项目建设过程中资金不足。例如,在编制概预算时,未充分考虑工程建设其他费用中的场地准备及临时设施费、工程监理费、勘察设计费等,在项目实施过程中,这些费用将不得不另行筹集,从而增加了工程造价的不确定性,甚至可能影响工程的顺利进行。

2.2.2 考虑因素全面性对工程造价的影响

建筑工程建设过程中受到多种因素的影响,如市场价格波动、政策法规变化、自然条件等。在概预算编制中,如果未能全面考虑这些因素,将会使工程造价难以适应实际情况的变化。例如,在编制概预算时,未对建筑材料价格的波动趋势进行合理预测,仍然按照当前的市场价格进行计算,而在项目实施过程中,若建筑材料价格大幅上涨,将导致工程造价超出概预算范围,给建

设单位带来资金压力。此外,对于一些特殊工程,如位于地质条件复杂地区的工程,若未充分考虑地质灾害防治等额外费用,也可能在施工过程中引发成本增加。

2.3 动态性方面的影响

2.3.1 市场价格动态变化对工程造价的影响

建筑材料、设备、人工等价格是随着市场供求关系的变化而不断波动的。在概预算编制时,所采用的价格是某一特定时期的市场价格,但在项目实施过程中,这些价格可能会发生较大变化。如果概预算编制不能及时反映市场价格的动态变化,将导致工程造价与实际成本脱节^[2]。例如,近年来,钢材、水泥等主要建筑材料价格波动频繁,若在概预算编制中未充分考虑价格波动因素,或者未建立有效的价格调整机制,在项目实施过程中,当材料价格上涨时,将导致工程造价大幅增加,给建设单位带来巨大的经济风险。

2.3.2 政策法规动态调整对工程造价的影响

国家和地方政府为了规范建筑市场秩序、保障工程质量和安全、促进建筑行业健康发展,会不断出台和调整相关的政策法规。这些政策法规的变化往往会对工程造价产生重要影响。例如,新的环保政策对建筑材料生产过程中的污染物排放提出了更高要求,导致部分建筑材料生产成本增加,进而影响其市场价格;税收政策的调整也会改变工程造价中的税金计算基数和税率,影响工程造价的构成。如果概预算编制不能及时跟进政策法规的动态调整,将使工程造价不符合相关规定,甚至可能引发法律风险。

2.4 对工程造价控制的影响

2.4.1 投资决策阶段的影响

在项目投资决策阶段,概预算编制形成的投资估算对项目的可行性和投资决策起着关键作用。准确的投资估算能够为建设单位提供科学的决策依据,帮助其判断项目在经济上是否可行,避免盲目投资导致的资源浪费和经济损失。如果投资估算过高,可能会使一些具有潜在效益的项目被否决;而如果投资估算过低,则可能导致项目在实施过程中因资金短缺而无法顺利进行,甚至中途夭折。

2.4.2 设计阶段的影响

设计阶段是影响工程造价的关键阶段,设计概算作为设计文件的重要组成部分,对工程造价的控制具有重要指导意义。合理的设计概算能够促使设计单位在满足项目功能要求的前提下,优化设计方案,采用经济合理的结构形式、建筑材料和施工工艺,从而有效控制工程造价。反之,如果设计概算编制不合理,与设计实际

情况脱节,将无法对设计工作起到有效的约束和引导作用,可能导致设计方案过于保守或激进,增加工程造价或影响工程质量。

2.4.3 施工阶段的影响

施工图预算是施工阶段工程造价控制的重要依据。在施工过程中,施工单位根据施工图预算编制施工成本计划,对各项费用进行严格控制。同时,建设单位也以施工图预算为基准,审核工程进度款的支付,防止超付现象的发生。如果施工图预算编制不准确,将导致施工成本计划与实际情况不符,无法有效指导施工成本控制工作,容易出现成本超支或资金浪费的问题。此外,在施工过程中,由于各种原因可能会发生工程变更,准确的施工图预算能够为工程变更费用的确定提供合理依据,避免因变更费用争议而影响工程进度和质量。

2.4.4 竣工结算阶段的影响

竣工结算是对工程项目实际造价的最终确定,其准确性直接关系到建设单位和施工单位的切身利益。在竣工结算阶段,概预算编制的相关资料和数据是审核工程结算的重要依据。如果概预算编制过程中存在漏洞或错误,可能会被施工单位利用,通过虚报工程量、高套定额等手段增加结算金额,损害建设单位的利益。因此,科学合理的概预算编制能够为竣工结算提供准确的对比依据,有效防止结算过程中的高估冒算行为,保障工程造价的真实性和合理性。

3 应对建筑工程概预算编制问题的对策

3.1 提高编制人员专业素质

建设单位和编制单位应定期组织概预算编制人员参加专业培训,培训内容包括建筑工程专业知识、概预算编制理论与方法、工程造价管理政策法规等。通过培训,不断更新编制人员的知识结构,提高其专业水平。例如,邀请行业专家进行专题讲座,分享最新的建筑技术和概预算编制经验;组织编制人员参加线上课程学习,拓宽学习渠道。鼓励编制人员积极参与实际工程项目,在实践中积累经验,提高解决实际问题的能力。建设单位可以为编制人员提供参与项目现场管理的机会,使其深入了解工程施工过程和各项费用的发生情况;编制单位可以安排编制人员跟随经验丰富的老师傅进行实际操作,学习工程量计算、定额套用等技巧^[3]。加强对编制人员的职业道德教育,培养其严谨认真的工作态度和强烈的责任心。通过开展职业道德讲座、案例分析等活动,让编制人员深刻认识到概预算编制工作的重要性,自觉遵守职业道德规范,杜绝粗心大意、弄虚作假等行为。

3.2 完善编制依据

工程造价管理机构应加强对建筑市场和施工技术发展的研究,及时对定额体系进行修订和完善。增加新型建筑结构形式、施工工艺、建筑材料和设备的定额子目,合理调整定额含量,使定额更加符合实际施工情况。同时,建立定额动态调整机制,根据市场变化和技术进步情况,适时对定额进行补充和调整。政府相关部门和行业协会应加强合作,建立统一的建筑材料、设备、人工等价格信息发布平台,及时、准确地发布市场价格信息。价格信息平台应具备信息查询、分析、预警等功能,为概预算编制人员提供便捷、高效的服务。此外,还应加强对价格信息发布渠道的管理,规范价格信息的采集和发布流程,确保价格信息的真实性和可靠性。概预算编制人员应密切关注国家和地方政府政策法规的变化,及时学习和掌握相关政策法规的内容和要求。建设单位和编制单位可以组织定期的政策法规学习活动,邀请相关部门专家进行解读,帮助编制人员准确理解政策法规对工程造价的影响。同时,通过多种渠道加强对政策法规的宣传,提高全行业对政策法规的认知度。

3.3 改进编制方法

加大对概预算编制信息化技术的投入,积极推广应用先进的概预算编制软件 and 信息系统。这些软件和系统应具备工程量自动计算、定额智能套用、费用自动计取、数据快速分析等功能,能够大大提高概预算编制的效率和准确性。例如,利用BIM(建筑信息模型)技术,将建筑模型与概预算编制相结合,实现工程量的自动提取和计算,减少人工计算误差。制定科学合理的概预算编制流程 and 操作规范,明确各环节的工作内容、要求和责任人。从收集资料、工程量计算、定额套用、费用计取到审核定稿,每个环节都应严格按照规定流程进行操作,确保概预算编制工作的规范化和标准化^[4]。例如,建立工程量计算审核制度,对工程量计算结果进行多级审核,保证工程量的准确性。

3.4 建立健全审核机制

建设单位和编制单位应建立完善的概预算审核流

程,明确审核的各个环节和步骤,确保审核工作有序进行。审核流程应包括自审、互审、专审等多个环节,每个环节都要有明确的审核内容和标准。例如,在自审环节,编制人员应对自己编制的概预算进行全面检查,确保数据准确、内容完整;在互审环节,不同编制人员之间相互审核,发现问题及时沟通解决;在专审环节,由专业的审核人员对概预算进行最终审核,形成审核意见。加强对审核人员的专业培训和继续教育,提高其专业素质和审核能力。审核人员应具备丰富的概预算编制经验和扎实的专业知识,熟悉工程造价管理的相关政策法规和标准规范。同时,建立审核人员考核评价机制,对审核人员的工作业绩和审核质量进行定期考核,激励审核人员不断提高自身水平。

结语

通过本文的研究分析可知,概预算编制在准确性、全面性、动态性等方面存在的问题,直接导致了工程造价的偏差和失控,进而影响了工程项目的投资效益和建设质量。为有效解决这些问题,提高建筑工程概预算编制质量,进而实现对工程造价的有效控制,需要从多个方面入手:提高编制人员的专业素质、完善编制依据、改进编制方法、建立健全审核机制。在未来的建筑工程发展中,随着建筑技术的不断创新、市场环境的不变化以及政策法规的不断完善,建筑工程概预算编制工作也将面临新的挑战 and 机遇。

参考文献

- [1]岳明秀.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].大众标准化,2024,(24):60-62.
- [2]胡佩琪.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与策略探究[J].大众标准化,2024,(20):65-67.
- [3]卢柳青.建筑工程概预算编制对工程造价的影响研究[J].建材发展导向,2024,22(20):94-96.
- [4]王博.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].大众标准化,2024,(10):68-70.