

# 建筑工程造价因素及降低工程造价对策

张雄波

江西建工第二建筑有限责任公司 江西 南昌 330001

**摘要：**建筑工程造价管控是工程项目建设管理的核心内容，直接关系项目投资效益与建设质量。当前建筑工程普遍存在造价超支、成本管控不到位等问题，造价失控现象较为突出。本文立足于工程建设全流程，从决策设计、施工、竣工结算三个阶段梳理工程造价的主要影响因素，分析前期规划疏漏、现场管理混乱、结算审核不规范等实际问题。结合建筑行业现场施工与造价管理实际，从源头设计、施工管控、结算审核、制度建设及信息化应用等方面提出针对性降本对策。研究旨在完善全过程造价管控体系，有效规避造价风险，减少无效成本支出，为同类建筑工程的造价管控提供实用参考。

**关键词：**建筑工程造价；影响因素；降低工程造价；针对性对策

**引言：**随着建筑行业市场竞争日趋激烈，工程项目投资规模不断扩大，造价管理的精细化程度逐渐成为工程建设管控的重点。现阶段多数建筑项目仍采用传统阶段性造价管理模式，存在重施工、轻前期、弱结算的管理短板，容易出现投资估算偏差、施工成本失控、结算费用虚高等问题，严重影响项目经济效益。为有效改善行业造价管控现状，杜绝资源浪费与资金超支情况，本文依托工程造价相关理论，结合工程实际建设流程，系统梳理各阶段造价影响因素，制定贴合施工现场的造价控制措施，对提升工程投资利用率、规范行业造价管理具有现实意义。

## 1 建筑工程造价相关理论基础

### 1.1 建筑工程造价的概念与构成

建筑工程造价是指工程项目从策划、施工到竣工交付全过程所产生的全部建设费用，是工程项目建设的核心经济指标，直接决定项目的投资规模与经济效益。在国内建筑行业标准体系中，工程造价主要由四部分构成，分别是工程费用、工程建设其他费用、预备费以及建设期利息。其中工程费用为核心支出，包含建筑安装工程费和设备及工器具购置费，是施工现场施工、材料采购、设备安装产生的主要费用。工程建设其他费用涵盖土地使用费、勘察设计费、监理费等项目建设配套支出。预备费用于应对施工过程中的突发变更、材料涨价等未知风险，建设期利息则针对项目建设期间融资产生的费用，各项费用共同构成完整的工程造价体系。

### 1.2 工程造价管控的核心原则

建筑工程造价管控并非单一的成本压缩，而是兼顾

质量、进度与成本的综合管控工作，需遵循三大核心原则。（1）全过程管控原则，造价管理需贯穿项目建设全周期，摒弃传统只重视施工结算的管控模式。（2）动态管控原则，建筑工程建设周期长、市场环境多变，材料价格、人工成本、施工方案均可能出现变动，需实时跟踪成本变化并及时调整管控方案。（3）经济与技术结合原则，造价管控不能脱离工程施工技术，需结合施工工艺、设计方案优化成本，在保障工程质量和施工安全的前提下，实现成本合理把控，杜绝盲目降本引发的工程隐患<sup>[1]</sup>。

## 2 全流程视角下建筑工程造价影响因素

### 2.1 工程决策与设计阶段造价影响因素分析

决策与设计阶段是造价管控的源头，决定项目整体造价基数，工程多数造价超支问题都源于前期工作疏漏。（1）项目决策规划不合理。建设单位常盲目扩大建设规模、提高建设标准，未结合项目区位、使用需求开展充分调研，随意增设非必要功能与施工面积。投资估算编制敷衍，未综合考虑场地条件、政策变化及市场价格走势，数据偏差较大，从源头抬高造价基数。（2）设计方案精细化不足。部分设计人员偏重技术与安全，忽视经济成本，出现构件配筋冗余、建材规格超标、施工工艺繁杂等问题。设计多套用通用图纸，未结合现场地质、环境条件优化方案，与实际施工需求脱节。同时限额设计执行不到位，设计造价超出既定投资预算。（3）前期勘察与图纸审核不严。场地地质、管线等勘察数据不够详实精准，依据有误的图纸极易在施工阶段引发方案调整。各方单位图纸会审流于形式，图纸漏洞、矛盾

问题未能提前排查,遗留问题引发大量设计变更,直接增加工程成本<sup>[2]</sup>。

## 2.2 工程施工阶段造价影响因素分析

施工阶段资金投入占比最高,造价变动频繁,人员、材料、设备、现场管理等各类因素都会直接影响造价。(1)建材与设备价格及管控问题。材料、设备费用占总造价六成以上,工程周期长,钢材、水泥、砂石等主材价格易受市场、运输、政策影响出现波动。部分项目采购缺乏比价与批量规划,采购成本偏高;材料进场保管、领用制度不健全,损耗、浪费现象普遍。(2)现场综合管理水平偏低。施工方案编制简单,工序排布混乱,交叉作业衔接不畅,返工、停工、窝工问题频发。人员排班不合理,作业效率偏低,人工成本增加。(3)工程变更与签证管理混乱。施工中出现的变更缺少规范流程,多数变更未提前测算造价便直接施工。现场签证补办现象普遍,手续不全、核查宽松,存在虚增工程量、重复计费等问题。

## 2.3 工程竣工结算阶段造价影响因素分析

竣工结算是造价最终核定环节,资料完整性、计量精度与审核流程,直接决定项目最终结算价格。(1)竣工资料残缺不规范。竣工图纸、签证单据、施工记录、采购凭证等资料整理杂乱,存在图纸改动无标注、资料缺失、凭证不实等问题,导致工程量核算出现多算、漏算、错算,结算结果失真。(2)工程量核算与定额套用存在偏差。造价人员未严格依照计量规则计算工程量,重复计量、高估冒算较为常见。定额选用与施工工艺、材料规格不匹配,高套、错套定额现象较多,新增项目组价不合理,进一步抬高结算费用。(3)结算审核机制存在缺陷。工程完工后结算工作普遍滞后,相关现场情况与价格标准难以追溯。审核人员专业能力参差不齐,缺少多级复核流程,对变更、索赔、规费等费用审核不严,无法剔除不合理支出,最终导致结算造价偏高<sup>[3]</sup>。

# 3 全过程降低建筑工程造价的针对性对策

## 3.1 优化项目决策与设计

项目决策与设计阶段是造价管控的核心源头,把控好前期环节,可从根本上规避后期造价超支问题,是工程降本增效的关键环节。(1)科学开展项目决策与可行性论证。建设单位需摒弃粗放式决策模式,结合项目建设用途、场地条件、市场行情及行业标准,开展全方位的可行性调研。严格规范项目建设规模、建设标准与功能布局,杜绝盲目扩大建设范围、随意提升装修及配套标准的行为。同时,精准编制投资估算,全面考量

地质条件、材料价格波动、政策调整等潜在因素,细化估算条目,保障投资估算的真实性与精准性,为项目整体造价划定合理控制红线。(2)全面落实限额设计管理制度。明确以审定的投资估算为核心依据,推行分级限额设计机制,将造价控制指标分解至建筑、结构、机电等各专业设计环节。约束设计人员摒弃“重安全、轻经济”的设计思维,在满足工程质量、安全标准和使用功能的前提下,优化结构配筋、建材选型、施工工艺,杜绝设计冗余、规格超标、方案复杂化等问题,实现技术与经济的平衡统一。(3)强化图纸会审与方案优化工作。项目设计完成后,组织建设、施工、监理、造价多方人员开展联合图纸会审,全面排查图纸存在的漏洞、矛盾、不合理设计等问题。针对不合理的设计方案及时优化调整,重点修正与现场地质、施工条件不符的设计内容,从源头减少施工阶段设计变更、返工整改等问题,有效规避前期设计缺陷引发的额外造价成本。

## 3.2 强化施工过程精细化造价管控

施工阶段是资金投入最大、造价变动最频繁的阶段,精细化的现场管控可有效遏制无效成本支出,严控施工过程造价失控问题。(1)规范材料与设备采购及现场管理。建立市场化比价采购机制,针对钢材、水泥、砂石等主材,通过批量采购、长期合作、多方比价的方式压低采购价格。结合施工进度制定科学的材料进场计划,避免材料积压占用资金。完善材料现场存放、领用、损耗管控制度,做好防潮、防晒、防护措施,规范领用流程,减少材料浪费、损耗、丢失等问题。(2)优化施工组织与现场人员管理。结合工程实际工况编制精细化施工方案,合理排布施工工序,统筹各工种交叉作业,避免工序混乱、重复施工、停工窝工等情况。严格把控施工工期,杜绝无故拖延工期产生的人工、设备租赁增量成本。优化人员排班,提升作业效率,加强施工人员技能培训与现场管控,减少施工返工、质量整改问题,降低人工成本损耗。(3)建立施工动态造价监控机制。安排专职造价人员跟进施工现场,实时跟踪施工过程中的成本变动,定期对比实际施工成本与预算成本,及时发现成本偏差问题。针对材料涨价、施工工况变化等动态因素,提前制定应对方案,动态调整造价管控策略,确保施工成本始终处于可控范围<sup>[4]</sup>。

## 3.3 规范竣工结算流程

竣工结算阶段是造价核定的最终环节,规范结算流程、提升审核精度,可有效杜绝虚增费用、重复计费等问题,保障项目结算造价真实合理。(1)严格规范竣工资料整理归档。施工单位需在工程完工后,及时整理

完整、真实的竣工资料,包含竣工图纸、设计变更、现场签证、施工记录、材料采购票据、验收报告等全套资料。确保所有资料数据统一、内容真实、手续齐全,杜绝资料缺失、涂改、造假等问题,为结算审核提供精准依据。建设与监理单位需全程核查资料规范性,不合格资料严禁进入结算流程。(2)精准开展工程量核算与定额套用。造价审核人员需严格遵循国家及地方计量规范,逐一核对施工工程量,重点核查易重复计量、多算漏算的分项工程,剔除虚增工程量。结合工程实际施工工艺、材料规格,精准匹配对应定额子目,杜绝高套定额、错套定额、重复取费等问题,新增施工项目需结合市场行情合理组价,保障结算计价合规精准。(3)落实多级结算复核制度。建立初审、复审、终审三级结算审核机制,明确各层级审核职责。初审重点核查工程量与基础计价,复审聚焦变更、签证、索赔费用的合理性,终审整体把控结算总价。通过多层级核查,全面排查结算漏洞,剔除不合理费用,有效提升竣工结算审核质量。

### 3.4 完善造价管理制度与人才队伍建设

完善的管理制度与专业的人才队伍,是工程造价常态化、规范化管控的基础保障,能够从管理层面规避造价管控漏洞。(1)健全全过程造价管理制度。结合项目建设特点,完善决策、设计、施工、结算全流程造价管控制度,明确各参建单位、各岗位的造价管控职责。规范工程变更、现场签证、费用审批、结算审核等工作流程,杜绝权责不清、流程混乱、管控缺位等问题,让造价管控各项工作有章可循、有据可依。(2)强化造价人才专业能力的培养。定期组织造价人员开展专业培训,重点学习最新计价规范、定额标准、市场调价政策与现场管控知识。引导造价人员深入施工现场,熟悉施工工艺与流程,摆脱纯理论计价模式,提升实操能力。建立绩效考核机制,将造价管控成果与绩效挂钩,提升人员责任意识与工作积极性。(3)落实造价管控责任追究机制。针对造价管控过程中出现的审核失误、管理疏漏、违规计费等问题,建立责任追究制度。对人为造成的造价超支、资金浪费问题严肃追责,倒逼工作人员规范履职,提升整体造价管控严谨性。

### 3.5 运用信息化技术赋能造价管控工作

依托信息化技术升级管控模式,可有效弥补传统造价管理效率低、误差大、动态性不足的短板,提升造价

管控精细化、智能化水平。(1)推广 BIM 技术全过程应用。在设计阶段利用 BIM 模型开展碰撞检测,排查图纸设计问题,提前优化方案;施工阶段依托 BIM 模型精准核算工程量,动态跟踪施工进度与成本消耗,实时对比预算与实际成本偏差;结算阶段通过模型数据精准核对工程量,减少人工核算误差,规避计量漏洞。(2)搭建数字化造价管理平台。整合材料价格信息、施工进度数据、变更签证记录、费用审批流程等内容,搭建一体化造价管控平台。实现造价数据实时更新、全程追溯、线上审批,打破各环节信息壁垒,解决传统管理中信息滞后、资料混乱、管控脱节等问题,提升造价管理效率。(3)依托大数据把控市场价格动态。利用大数据平台实时采集区域建材价格、人工薪酬、设备租赁等市场数据,建立项目专属价格数据库。通过数据比对分析,精准预判市场价格波动趋势,为材料采购、预算调整、结算计价提供数据支撑,有效规避市场价格波动带来的造价风险<sup>[5]</sup>。

**结束语:** 本文通过对建筑工程全流程造价影响因素的梳理与分析,明确了决策设计、施工、竣工结算各阶段造成造价超支的核心问题。研究表明,工程造价失控并非单一环节问题,而是全流程管理疏漏叠加导致的结果。只有落实全过程造价管控,从前期优化设计、中期精细化现场管理、后期规范结算审核等多方面同步发力,配合制度完善、人才建设与信息化技术应用,才能有效降低工程建设成本。

### 参考文献

- [1] 黄娟. 建筑工程造价因素及降低工程造价对策分析 [J]. 中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2022(8):175-177.
- [2] 成伟杰. 建筑工程造价因素及降低工程造价对策研究 [J]. 中文科技期刊数据库(全文版)经济管理,2023(3):22-24.
- [3] 陈珊珊. 建筑工程造价因素及降低工程造价对策 [J]. 门窗,2022(6):157-159.
- [4] 朱姝. 建筑工程造价因素及降低工程造价对策探析 [J]. 地产,2023(7):68-70.
- [5] 杨丽娜. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施 [J]. 中文科技期刊数据库(文摘版)经济管理,2026(3):161-164.