

建筑工程概预算编制对工程造价的影响

吴夕冉

宁夏恒润工程造价咨询有限公司 宁夏 银川 750001

摘要:在建筑工程施工建设期间,工程造价对于各项施工工作的展开以及成本的节约会产生重要影响。同时在这一过程中,工程造价会受到概预算编制的影响。因此,为使建筑工程施工质量得到保障,同时满足人们对建筑工程的需求,对概预算编制工作应该给予更多重视与关注,不断提升企业的概预算水平与工程造价水平,增强企业在社会市场中的竞争力。

关键词:建筑工程;概预算;编制;工程造价;影响

1 概预算编制和工程造价的关系

建筑工程概预算编制主要是按照建筑工程的规范标准要求,依照设计图纸对施工全过程,不同阶段和分包工程展开的成本预算,对建筑工程项目不同阶段的投资展开必要地审核和核算,继而明确建筑工程企业能符合造价管理规划目标,保证建筑工程企业能获取的经济效益达到预期规划,进而将建筑工程全过程施工质量和进度控制在规范范围内。在概预算管理方案进行制定和落实期间,需要对施工图和施工预算间的区分给予足够的重视,明确两者间的不同作用,进而提出针对性的控制策略^[1]。因为施工设计图纸是建筑工程整体施工过程中必要的基础条件,同时也是工程施工得到有序推进的重要依据,所以将施工图预算与具体情况进行有效地结合,可以使建筑工程整体施工情况得到有效的控制。

2 建筑工程概预算编制对工程造价带来的影响

2.1 材料价格的变动给工程造价带来的影响

毫无疑问,建筑工程概预算编制质量的高低将会直接影响到项目工程的实际需求,能否真正在市场竞争中做出积极反应是极为重要的。而且还会在特殊情况下,影响到工程的造价水平。主要就是因为建筑工程本身就具有多样性和复杂性,而在工程项目的造价成本中,原材料与土地的成本是为关键的两个要素。可土地成本已成为事实,那建筑材料的成本就成为唯一成本。再加上建筑工程需要消耗较多的材料,且不同规格的材料和材质也会影响到工程建设,假设一下,如果工程建设与预算的差距过大,会直接影响到采购人员的决策水平。而实际上,建筑工程需要的材料、设备与人工费就可以占据工程造价的一半以上。能否合理控制好上述成本,这将对工程项目造价带来巨大的影响^[2]。所以说,概预算编制人员只有真正掌握好建筑材料的价格,并依照材料的价格随时做出判断显得非常重要。可一旦编制人员无

法迅速做出判断,就会加大工程项目的风险。这对于大多数的工程项目而言,因为设备、人工费用以及建筑材料的价格都会在概预算中体现出来,如果出现概预算出现滞后,就势必会影响到工程造价。尤其是那些施工时间比较长的项目,就必须提前做好准备,提供有参考价值的价格。总的来说,建筑工程是否能顺利开展,涉及到的工程进展、材料的质量与价格等需要进行科学控制,做到未雨绸缪。

2.2 工程量计算对造价的影响

在工程建设过程中,工程造价人员通过计算整个工程的工程量,编制工程造价和预算计划。工程量计算的准确性将直接影响到整个预算计划的质量。在工程施工过程中,预算人员要掌握整个工程的工程量,对所有施工环节有一定的认识和了解。根据工程预算编制的规定和设计图纸的要求,进行工程量的计算,确保计算出的工程量与设计图纸相符。避免因计算不准确,导致后期工程量增加或减少,进而造成工程造价的增加或减少。施工单位产生了额外的施工成本,项目的总投资也增加了^[3]。在施工过程中,施工项目处于一个动态变化的过程,因此会有很多人失误的可能,例如有些施工人员将混凝土用量单位混淆,或者对其它材料用量计算单位不统一,将会造成公司内部的财务风险,并带来一些负面影响从而导致项目成本远远超出了项目的预算范围。

2.3 设计变更的影响

对建筑工程来说,后期工程建设及施工的具体规模、进度和质量都要以前期的设计图纸为参考依据和标准。然而前期的建筑工程设计图纸大多是基于理想状态下画出,但实际施工过程中,工程往往会受到地质、实际标高、建设单位突然性的想法等等各种因素的影响,进而出现前期工程设计与后期工程施工不符的问题。在此情况下,相关工作人员往往会根据实际情况来变更设

计,通过调整施工内容来确保工程如期进行,如此一来,便会直接影响到前期的工程造价(概)预算。此外,由于建设单位往往会将工程设计外包给专业的设计公司,甚至出现设计单位“纸上谈兵”,便会存在施工单位与设计单位沟通不到位、信息不对称的问题,为解决问题便需要两家单位进行磋商,往往会暂时停工或窝工,增加人力、物力和财力的消耗,直接造成工程造价超出(概)预算^[4]。

2.4 编制人员方面

实际概预算编制的过程当中,主要编制人员包括管理者及实施人员,这些人员的工作素质和工作能力都会直接影响到预算编制的效果,所以在工作开展的过程中需要进一步强化预算编制人员的培训,还需要采取必要的措施促使其知识结构得到更新和优化,只有这样才能保障其满足当前工程技术变化的需求,同时也可以提高预算编制水平和编制质量。但结合目前实际情况进行分析和研究,还存在一批企业未能充分意识到概预算编制工作的重要价值和意义,概预算编制人员虽然具备较为丰富的理论知识,但严重缺乏实践经验,尤其是在编制预算数据和实际状况存在较大差异时还存在诸多缺陷和问题,如果企业还只是单纯依赖传统经验进行设计,或者是进行重复设计,没有对概预算编制人员进行合理及科学的管理,无法切实保障概预算编制工作达到理想效果和水平。

3 提高概预算编制质量的措施

3.1 加强施工材料的合理化运用

3.1.1 需要增进对废料的循环性利用。举例而言,对废弃材料进行诸如焚烧等处理方式,则势必对周边环境带来负面影响^[1]。因此在诸如水泥材料的制作阶段中,可将可燃烧的施工废料作为水泥材料烧制过程中的基础燃料,从而实现资源的高效化利用。

3.1.2 需增进对高性能材料的运用。举例而言,在如今建筑工程项目的施工运作中,也更多选用高性能的混凝土。此类混凝土整体性能优异,因此可以进一步提升工程建设效率,这无疑也在很大程度上减少了人力资源的支出,从而使工程建设成本显著下降。与此同时,因为高性能混凝土具有非常优异的耐久性,这也让建筑项目的使用周期进一步延长,以达到有效管控后期维护经费支出。并且,因为高性能混凝土具有高强度特性,在使用中也可起到节约空间的功效,这无疑也大幅度降低了构件的自重,降低了能源损耗,从而更好地推动了工程运作效率提升。

3.2 做好工程量清单的编制工作

加强建设工程的成本管理,必须做好工程量清单的编制工作,在这项工作中,基础是认真遵循编制原则。工程量清单的编制,通常应严格按照工程量清单计价规则、国家建设行政主管部门发布的计价办法、建设工程施工图和施工方案、建设工程标准图、工程技术资料等编制,以及工程验收规范、招标文件对工程量清单的编制要求等。在编制工程量清单的过程中,必须遵守编制原则^[2]。从微观层面看,工程量清单的编制主要遵循以下四个基本原则:

3.2.1 正确采用工程量清单开展招标工作,将工程量清单作为招标文件的重要组成部分,招标人应对工程量清单的完整性和准确性负责。

3.2.2 在工程量清单编制过程中,要依次完成分部分项工程、措施项目、其他项目、规费税金清单的编制工作。

3.2.3 编制分部分项工程时,应当明确项目编码、名称、特征、计量单位和工程量。其中,项目编码采用阿拉伯数字表示,一至九位应按照现行计价规则规定编码;项目名称应按照现行计价规则规定的名称,结合建设项目的具体内容确定;计量单位应执行现行计价规则中的计量单位。

3.2.4 在预算编制过程中,根据工程量清单的内容、特点及有关文件,列出需要计算的项目,按定额依次计算人工费、材料费、机械费等费用。

3.3 加强工程设计优化效果

工程设计与造价概预算编制效果息息相关,在优化建筑工程造价概预算编制效用时,编制人员要重视设计阶段工作的开展,加强工程设计优化效果^[3]。其在编制工程造价概预算时,需要加强与设计人员之间的沟通交流,优化工程设计理念,并且需要对不同的设计方案进行对比审核,从而选择最佳的工程设计方案,提高造价概预算编制准确性。造价编制人员可以与设计人员相互协调,采用常见的定额设计方式对概预算进行处理,确定合理的价格范围,避免概预算编制结果与实际工程建设施工费用产生差距。在这个过程中,设计人员和造价编制人员都需要明确具体的概预算编制流程,其需要做好每一项工作,完善综合管理内容,促使工程设计和造价概预算编制都可以得到优化。

3.4 编制人员提高自身专业技能

概预算人员通过提高专业技能与知识水平,可以确保高质量开展预算编制工作,达到系统化、全面化的预算编制,预算管理各个细节,保证在工程造价管理中预算编制可以较好应用。一般情况下,应依据制定流程有

序开展预算编制工作，针对概预算工作人员提出较为严苛的要求。针对施工单位而言，需要加大在员工培训教育方面的资金投入力度，不断提高编制人员的专业素养与理论知识掌握水平，科学制定培训方案，打造高水平的概预算编制队伍，以此为建筑企业提供建筑预算编制工作水平打下基础^[4]。预算人员需要具备相应的职业素养，明确概预算的实际作用，而且要做好施工现场考察与市场调查等工作，对参考数据进行有效收集从而提升预算精准度。

结语

建筑工程概预算编制工作的开展会给工程造价控制产生较大的影响，在落实这项工作时，编制人员要掌握具体

的概预算编制内容，规范自身的行为，确保工程造价控制的合理性，为建筑行业的平稳发展提供可靠性保障。

参考文献

- [1]马瑞萍.浅析概预算编制对工程造价的影响[J].建材发展导向(下), 2020.
- [2]吕琪.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].建材发展导向(下), 2021.
- [3]谢胜地.试析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].投资与创业, 2021.
- [4]孙娟.解析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].建材与装饰, 2020, (10): 188-189.