

略论建筑工程概预算的编制

苏 馨

宁夏恒润工程造价咨询有限公司 宁夏 银川 750001

摘要：近年来，随着我国科学技术的发展和经济的不断发展，城市化进程日益加快，建筑工程企业的竞争日益加剧，建设项目的建设规模越来越大。为了保证施工的有序进行，可以在最大限度地提高施工企业的经济效益，也需要科学合理地安排资金的使用，对整个项目进行概算，进而控制项目成本。因此，我们有必要了解概预算的内容以及概预算与工程造价的关系，从而做好一系列工作，实现施工企业的经济效益。

关键词：建筑工程；概预算；编制

引言：今天，随着我国建筑企业的发展，建筑企业的竞争也越来越激烈。为了增强核心竞争力，提高自身的经济效益，必须做好建设项目的预算编制，这样才能更好地控制项目成本。我们主要围绕建设项目预算编制对工程造价的影响进行分析和探讨，首先介绍了建设项目预算编制对工程造价的重要影响与作用，然后分析了当前施工企业预算编制过程中存在的问题，最后提出了全面加强建设项目预算编制质量、做好工程造价控制的有效方法。

1 项目预算的重要作用

1.1 项目预算在确定产品的预估价格中起着重要的作用

工程造价的编制也离不开工程预算的编制，这也为工程实施提供了有力的依据。而整个项目设计方案的科学性和合理性，都是建立在编制结算价的依据上的。此外，政府编制的工程项目概算也是构成整个工程经济核算体系的重要基础。而对于工程专案管理部门来说，项目概算的编制也是至关重要的基础。

1.2 项目预算为项目投标和承包提供了依据

工程计划是签订合同最主要的依据，它可以提高工程建设企业的工程造价，增强项目的科学性与效益，为项目提供依据。在项目报价时，底价的准确性决定了工程预算的水平，它对出价过程有着很重要的作用。另外，工程预算水平也是投标人获得项目投标价值的关键。

1.3 项目预算为设计方案的合理性创造了条件

关于工程预算的编制工作，各个步骤的制定都会给整个流程造成很大的干扰。任何的工程信息都需要在预算的编制工作中得以完整的反映。正确的设计与项目预算控制不但提高项目的经济性，而计算的准确性还有利于为工程制定最科学合理的设计方案。

1.4 项目预算为项目建设管理和经济核算的实施奠定

了基础

经济核算是现阶段工程管理的主要内容之一，既确定了建设单位运行控制的目标，又估计了建设单位的投入费用和管理效益；另外，施工公司也要建立对经营目标的内部考核，以提高效益的稳定性，并增强经济核算的积极性^[1]。

2 工程概预算编制对工程造价的影响

2.1 工程设计方面

在设计阶段中，其所需的费用与支出占比通常较小，但工程设计也能影响施工的进展，如果因为内部审核的因素，而使得施工总体设计方法存在问题甚至与总体的设计方法不符，则不仅施工进度减缓，其施工品质也会产生相应的下滑，对后期施工也会收到不同程度的负面影响。引发的这一系列的问题，会导致工程造价的概预算结果大幅度增长，以致无法控制。因此，要避免工程设计方案出现问题，就需要在工程概预算编制中，牢牢地掌握建设设计内容，对其做到严格的控制，避免在以后的施工中，出现实际成本远远高于概预算成本的现象，还能够降低施工成本，减少经费支出。

2.2 材料采购方面

在材料采购需要大量的资金周转，在资金概预算中占有较大的比例，在实际的施工过程中，建筑施工的经费支出，大多流向材料的采购中。在建筑工程中，所需要的材料不仅是巨量的，而且材料种类繁多，是非常难以预估整个施工过程所需要材料数量的精确值，再加上原材料市场价格的变化，无法预测在未来时期内的价格变动。在传统的概预算编制工作中，主要是采用人工的方式来进行工作，但是人工操作难免会有发生疏漏的地方，而概预算编制对计算精准度的要求又很高，一旦发生了漏算、多算、重复计算等问题，都会极大地影响到工程造价及工程施工的顺利进行。因为上述的二种原

因,也导致了建筑工程概预算编制时无法对建筑材料购买的经费支出进行准确合理的测算,从而严重影响了工程造价。所以,在建筑材料购买之前,要深入调查建筑材料市场价格变化的特点,并了解市场物价的变化风向,从而尽可能地在材料成本较低时购买建筑材料,以便于减少对建筑材料的采购成本。

2.3 计算工程量的影响

在建筑通常由一项整体建筑工程和许多个子建筑工程组成,不同的建筑要求不同的建筑物并进行工作量设计,所要求的建筑机械设备和时间成本也不尽相同。所以,不同的工程造价会出现较大的差别,不同的工程项目在实施时也会出现实施时间的不同,所以概预算编制能够合理降低工期的不同所产生的施工成本上升^[2]。

2.4 概预算人员编制能力影响

在概预算编制员的个人综合素养和技术创新能力也会直接影响概预算编制工作的质量,从而影响到工程造价是否准确。当前参与建筑工程概预算编制的政府工作人员专业性亟待提高,往往在建设工程的概预算编制中出现了恶意处理和敷衍等问题,更有甚者由于参加概预算编制的工作人员缺乏工程实践经验,直接造成了概预算编制的低效率和低精确度。

2.5 确保建筑工程设计的合理性

因为项目在预算编制的主要依据是该工程的设计方案,所以必须确定工程设计方案的科学性与可行性,同时要研究与考虑工程的设计方案,防止由于工程设计不当或计划与现实脱节等干扰成本与项目的实际效益。要仔细研究与整个工程有关的综合数据,全面提高整个工程预算编制的准确度和科学性。

3 提高项目预算编制质量的途径和方法

3.1 提高项目预算编制人员的专业素质

编制人员的素质是决定预算工作质量的重要因素。可以通过培训、学习和实践,是提高预备人员综合素质的重要途径和途径。目前,在这一阶段,项目建设过程中存在许多复杂的因素和不确定性。即使是专业的预算编制人员,也不能保证编制工作的完整性和完美性。完成后,有必要改进预算编制人员的能力应用新技术、新工艺、新材料、新方法,积极学习新的知识和方法,提高责任心和专业精神,以确保预算准备工作的质量和效率。在整个过程中实施动态管理。整个过程的动态管理可以有效地提高项目预算的质量,你总能找到错误和预算编制过程中存在的问题,找出原因,总结经验,并关注其他链接的准备,防止发生类似的错误和问题。此外,要落实全员、全过程、全方位的准备管理。结合预

算编制过程的实际,关键环节的关键管理决定了预算的质量和有效性,可以提高预算的质量^[3]。

严格按照准备流程完成准备工作。编制概算时,应严格按照资料收集整理、编制编制工作计划、编制单价、编制汇总单项工程预算、编制总预算等有关程序进行。在准备工作中注意电脑的应用。利用计算机等现代工具编制项目预算,可以极大地提高工作效率和工作质量,也可以极大地促进整个项目预算行业的发展。

3.2 做好建设项目的前期调研工作

做好建设项目预算编制工作需要根据详细的现场信息和可靠的数据。在前期调研中,有必要对建筑施工中使用的施工技术、施工方法、施工材料等进行详细的调研,为科学编制施工项目预算提供参考。以水电工程为例,水电工程建设需要大量的砂石,砂石价格的波动将直接影响工程建设预算的准确性。为了科学而准确地准备建设项目预算,有必要了解和掌握各种砂和砾石的价格影响因素,如采矿、运输和沙子和砾石施工的需求,并考虑这些因素在建设项目预算。只有这样,我们才能编制建设项目预算。

3.3 阅读和理解建筑工程设计图纸

建设项目预算编制是一项复杂的工作,对建设项目知识储备的编制人员提出了全面的要求。建筑工程图纸作为建筑工程建设的重中之重,在编制建设项目预算时需要阅读和理解,掌握建筑工程设计图纸与设计说明书之间的联系,熟悉各种固定比例的建筑预算地图集^[4]。在分析图纸时,应该从建筑图纸设计说明和总图开始。基于理解和掌握建筑的目的,项目的性质、项目的类型、项目的规模、计划、部分和视角设计图纸仔细研究和数据,和不清楚的部分需要及时与设计院沟通,以避免大偏差的建设项目预算由于不正确的阅读图纸。在阅读图片的基础上,通过合理运用定额,保证定额与实际工程的一致性,做好计算,避免遗漏或误算。

3.4 及时、适当地调整价差

建设项目预算受多种因素的影响在建设项目预算编制中,需要分析各种影响因素,有针对性地采取措施,排除各影响因素对建设项目预算编制的影响,进行合理调整。好的价格差异。一般情况下,建设项目预算定额表中标注的价格反映的是以前的价格,而不是现在的价格。用配额表中的价格计算会产生一定的偏差。与此同时,建设项目预算的编制与具体建设项目之间存在一定的时差,造成的材料价格波动需要对建设项目预算进行调整。做好建筑材料价格的动态管理工作,及时、合理地调整价差,最大限度地保证工程概算的准确性和科

学性^[5]。

结语

现代建筑工程企业需要现代的管理模式和方法，工程概预算是现代建筑企业提高自身管理水平所必不可少的重要一环，良好的工程概预算将有助于提升建筑企业决策、施工管理水平。做工程概预算科学应用和管理的同时将能够极大地提升建筑工程的管理水平，在提高工程建设项目建设效率的同时尽可能的控制成本，提高建筑工程企业的经济效益，有效的保障工程项目保质保量完成。在分析工程概预算特点的基础上对其在工程项目中的应用进行了分析，着重就工程概预算编制和管理中所存在的问题进行了分析，通过做好工程概预算的管理和编制，用以保障工程概预算能够在建筑工程项目中发

挥出其应有的作用。

参考文献

- [1]蔡奇良.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建材与装饰, 2019(26): 176.
- [2]黄超.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].建材与装饰, 2019(24): 132-133.
- [3]丁晓军.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].建材与装饰, 2019(12): 201-202.
- [4]赵悦.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].现代物业(中旬刊), 2019(02): 159.
- [5]钟梅.建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J].住宅与房地产, 2019(30): 31.