

# 建筑工程概预算对造价的影响及控制策略

李秋萍

宁夏恒润工程造价咨询有限公司 宁夏 银川 750001

**摘要:**随着我国经济的快速发展,在带动我国城市化速度的同时,也推动了我国建筑工程项目规模的不断扩大。在任何一项建筑工程项目中,为了保证建筑企业能够获得一定的利润,都需要对建筑工程开展概预算编制,这对一项建筑工程的工程造价具有非常重要的影响,并且对整个建筑工程的施工建设也具有非常重要的影响。

**关键词:**建筑工程;概预算;造价影响;控制策略

## 1 建筑工程概预算概述

建筑工程概预算围绕工程价格构成的体系,是建立在工程建设项目基础上的,是由各种项目预算构成的计划价格体系。工程概预算好坏直接关系和影响到工程造价的科学性和合理性,对整个建筑工程而言都具有重要的作用。从工程造价方面看,工程造价贯彻于整个建设项目的全过程,包含工程建设的各个方面、各个环节的资金投入、项目建设计划、造价标准等,考虑到建筑工程项目周期长、费用高、涉及面广等特点,关于工程造价方面也提出了更高的标准和要求,为进一步提高工程概预算的质量,确保造价标准的合理性,就必须管理观念、概预算方法、概预算编制等方面进行改善,以满足实际建设施工的需求和市场经济发展的需求。但从目前看,建筑工程概预算中仍存在以下几个方面的问题,影响到工程造价规范性和有效性<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程概预算对造价产生的影响

### 2.1 材料价格变化对造价的影响

劳动力和材料价格的变化是影响预算的主要因素,市场之上的材料价格会随着社会的发展不断变化,项目前期报价、投标阶段报价、施工阶段材料价格可能有所不同。在建设施工期间,如果市场材料价格大幅上涨,将会影响到工程成本的控制。此种问题的发生,必然会降低预算编制的参考价值,使具体的造价控制工作得不到理想的效果。工程项目的成本控制主要是材料成本的控制,因为一项工程中会使用大量的建筑材料,如果不能提高材料的预算质量,就容易增加施工过程之中的成本风险。此外,项目所用设备的价格变动也是导致预算和成本不相符的原因,在这样的状况下也很难准确估算项目成本。预算编制是为了减少材料市场价格变动,相关人员再进行市场价格进行调查的过程中,要重视对于预算的参考,从而得到更好的工程造价管理<sup>[2]</sup>。

### 2.2 施工设计对工程造价的影响

在建筑过程施工中,如果出现施工方案的改变和施工工艺的调整都会对工程预算产生不同程度的影响,而工程预算制定的标准主要也是为了通过对施工成本以及工艺安全等方面的内容进行有效的控制实现对工程整体施工的科学管理,确保施工的可行性以及施工的安全性。而工程概预算编制的精确性可以说是工程造价管理的基础,所以在造价管理时,为了确保造价的科学性,就必须对各种施工材料、相关的工艺或者施工效果等多方面原因开展复合性的预算,而且要确保其精确性,一旦发现设计的数据与工程的实际情况出现不一致的情况,必然会给工程造价产生不同程度的影响。通常情况下,工程实际施工费用会高出预算费用的10%以内,这也是可以接受的范围,但是如果工程实际费用高出预算费用10%以上之多,那么施工风险就会在大幅度上提高,而且严重时还会导致工程进度受到阻碍,甚至资金链断裂的严重问题<sup>[3]</sup>。因此在概预算编制工作时,预算人员必须对工程设计以及所涉及到的相关工艺进行严格的预算控制,才能在很大程度上保障造价预算的精确性以及可行性。

### 2.3 概预算人员编制能力对造价的影响

概预算编制人员的个人综合素质与能力会直接影响概预算编制的质量,进而影响到工程造价是否准确。当前从事工程概预算编制的人员专业性有待提升,在建筑工程的概预算编制中存在恶意处理和敷衍等问题,更有甚者因为参与概预算编制的人员缺少实践经验,直接导致了概预算编制工作的低效率和低准确性。

### 2.4 应用于工程造价的预算方法比较落后

随着当今社会不断提高城市化进程的发展潮流,建筑行业也随之受到巨大的影响。在这样的发展背景下,建筑行业也处于非常蓬勃的发展状态。在如此高速发展的背景下,建筑行业也逐渐出现各种新型的技术和工艺,在不断涌现新技术和新工艺的同时建筑施工模式和

工程建设要求也随之发生改变。传统的编制方法对如今的建筑行业说已然成为一种过去式，传统的编制方法对如今动态化的造价预算需求和定额换算计价要求都无法做出良好的反映。因此，运用传统的编制方法对正处于蓬勃发展中的建筑业说是一种非常不好的方式，但是如今部分建筑企业由于自身的经济实力以及发展规模等一系列内容无法处于良好的发展状态，从而无法引用高新的技术和工艺，只能运用传统的编制方式进行工作<sup>[4]</sup>。

### 3 建筑工程概预算的控制策略

#### 3.1 控制设计变更

设计人员编制设计方案的阶段，如果没有勘察施工地点，不了解施工设计情况，在编制工作中过于依赖自身经验，影响到设计方案的科学性。为了减少设计变更问题，设计人员需要保障设计方案的科学性，全面勘察施工地点，保障设计方案质量，建筑企业需要落实设计方案交流会议，及时反馈不合理的部分。预算人员在开展预算工作中的过程中，需要判断设计可行性，在预算编制中预留设计变更空间，准确地预算工程造价，从而有效控制建筑工程造价预算费用。

#### 3.2 工程材料差价控制

建筑工程材料差价的控制是导致预算编制准确度差的主要原因之一，需在编制预算时对此项点充分考虑，并且合理控制工程材料的差价。一般而言，实际的工程中可通过适当的对材料的差价进行控制，管控材料价格的波动。对于材料价格差价的控制，重点做好用量最大的材料便可，因此做好钢筋、水泥、油料和燃料等材料的控制十分重要<sup>[1]</sup>。同时对某些地方的材料需要对当地物价的波动规律进行掌握，做好材料采购的预判工作，弱势施工单位直接进行砂石的采购和土方采购工作，则应该首先与其做好内部沟通，将各类成本和管理费用分摊到单价中去。

#### 3.3 提高预算的精确性

工程建设人员和造价人员要密切地配合开展预算工作，技术人员和施工人员为造价人员提供基础性的工程数据。同时，造价人员要对自身预算方案中的材料预算进行精准预测，及对项目建设工程量有一定的认知，计算出的总体工程量，要保证其与实际的项目工程量有较高的匹配度。工程公司内部造价人员还需到项目现场进行调研分析，结合区域的经济水平发展和工程现场地理地形特征，还要考虑当地市场中建设材料的价格，计算项目工程量所需要的各类工程费用。工程造价人员通过将所有的价格信息和工程材料的信息汇总统计，在计算机中，开展对建设材料的模拟分析，实现对工程各类

建材费用的科学计算。此外，工程人员还要重点地考虑外部建材市场价格的波动状况，以及在开展项目建设期间，需要工作人员加强对建设材料预算的控制。根据外部的市场价格波动情况，优化改善方案<sup>[2]</sup>。此时，造价人员可以开展项目建材的价格预估，给材料的价格预留一定的空间。并且，建筑公司内部造价人员要从整个项目设计到后期的项目竣工验收阶段，都时刻关注外部建材市场价格变动状况，加强对材料使用资金的管控，以避免建设资金超出预算的范围。

#### 3.4 提高造价预算人员的整体水平

在工程造价预算控制中，工作人员业务能力、素质水平的高低与预算控制效果有着直接的关系，如工作人员没有专业的理论实践水平，没有良好的综合素质，那么必然会影响到造价预算的有效控制。所以为了提高工程造价预算控制的整体质量，就必须重视增强造价预算人员的整体水平。在增强造价预算人员整体水平中，企业可以从以下几方面入手：

3.4.1 可以加强对现有工作人员的专业培训，比如制定相应的培训制度，明确培训内容、培训要求、培训目标，定期组织工作人员开展与造价预算控制、预算编制、工程管理、职业素养等方面的培训，以此提高造价预算队伍的整体专业、素质水平。

3.4.2 施工企业还可以加强对优秀造价预算人才的引进，比如与高校合作，定期开展人才招聘工作，为造价预算控制队伍注入活力，提高整体预算控制水平。

3.4.3 作为预算控制工作人员，也需要通过自我学习、自我提升的方法不断提高自身的预算管理水平<sup>[3]</sup>。不仅要加强专业知识、法律法规、工程管理等方面的学习，还需要多了解施工项目和整个建筑市场的发展情况，进而为预算控制工作提供保障。

#### 3.5 应用现代化的概预算编制技术

公司内部的概预算编制人员在计算工程量时，是比较复杂而繁重的工作，因此会给预算编制人员带较大的工作压力。同时，在概预算方案使用时间短，编制人员在面临大量的工作时，会容易出现计算的失误、错误问题，以及导致工程量的漏算。因此，会给方案的编制带较大的影响，降低预算方案编制的质量水平。因而，要应用计算机的手段，以及使用各类先进的信息技术，在网络和软件内部开展对工程量的准确计算，减轻自身工作压力和减少工作量。很多工程计算的软件内部有自动化的处理系统，只需要人工地将部分数据输入进去，就会自动生成这种计算结果。电脑计算精度高不会出现计算失误的问题，因而工程技术人员使用现代化的概预算

编制技术,灵活地对项目的工程建设环节进行有效的控制,提高工程造价方案的精准性<sup>[4]</sup>。

#### 结语

总体而言,建设工程总预算可以在整个过程中控制工程造价,保证工程建设的社会经济效益,发挥总预算在反措施中的作用控制措施,以影响因素为出发点优化总预算工作除了考虑到成本因素外,还必须努力提高预算工作人员的质量和准确性,改进总体预算控制,从而有效降低建筑成本,提高工程质量,确保质量。

#### 参考文献

- [1]张志昂.概预算编制对建筑工程造价的影响分析[J].智能城市,2020,6(21):74-75.
- [2]李长江.解读建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].居舍,2020(31):169-170.
- [3]吕云霞.建筑工程概预算对造价的影响及控制策略[J].智能城市,2020,006(007):P.119-120.
- [4]田径.建筑工程概预算对造价的影响及控制策略[J].建材与装饰,2020(06):148-149.