

# 市政建筑工程质量与施工技术管理路径

张占斌

山西建筑工程集团有限公司 山西 太原 030000

**摘要：**现如今，城市建筑成为一座城市重要的文化特征，成为民众非常较重视的重要项目，并直接对民众的生活造成改变。所以，政府要求有关管理者对城市建筑工程以及城市建设的重要性进行更全面的了解，以确定城市建筑工程的管理重点，从而提高地方政府部门的公信力，并推动城市的继续开发。所以，在日益白热化的市场竞争，通过实施技术控制能够显著的减少项目成本的作用，从而提高城市工程建设的品质效果更加明显。

**关键词：**市政建筑工程；质量与施工技术；管理路径

引言：由于我国国民经济的高速发展，国家基本建设项目尤其是市政工程如雨后春笋般蓬勃发展了起来。在工程项目进行中也面临着相应的安全管理隐患因为市政建设的施工期限较长、施工工艺复杂性、施工难度很大等因素，导致了建筑现场的施工困难系数也就越高。同时，由于市政建设在管理上对质量与工艺都存在着一定的差距，这也就形成了一些建筑工程质量上的问题。不过，只有合理地克服建筑技术难题，并建立健全的城市工程建设管理体系，政府才能够在激烈的建筑市场竞争中占上先机，就能够为市政的国家利益做出相应的贡献。

## 1 市政工程施工需要遵循的原则

### 1.1 科学性原则

就市政工程而言，它们与城市建设有着不可忽视的联系。如果你想改善的公共工程，各级都必须遵循科学的原则、方法、程序和施工工艺，严格执行既定的规则和标准的改变，同时，在工作开始前，一个工程实践，制定一个详细的计划，建造工程，必须遵循科学有效后续行动的指导原则。

### 1.2 环保性原则

随着科学技术的进步，所有的职业都得到了迅速的发展，同时，环境受到了严重的破坏。因此，环境保护原则已成为包括市政工程在内的许多行业所关心的问题。在实践中，应尽量使用环保材料和设备。同时，随着市政工程总体质量水平的提高，应引入新的节能环保技术，以减少建筑对环境的破坏，确保绿色建筑<sup>[1]</sup>。

### 1.3 经济性原则

由于市政工程的持续时间长和范围广，市政工程比其他工程更昂贵。为了提高企业的经济效益和降低投资成本，必须遵守经济原则。因此，在可能的情况下，应

根据市政工程建筑材料和设备的性能标准对成本管理进行监督。为了提高企业的经济效益，降低投资成本，市政工程必须遵循经济原则<sup>[2]</sup>。

## 2 现代市政建筑工程质量及施工技术管理现状

为进一步提高城市建筑施工质量，施工主管部门以将执法单位的监督质量职责逐步转变为由，要求对当地部门以及有关施工单位开展了全面的质量监督检查，从而实现了对城市建筑施工质量监督的全面标准化。因为市政建设工程项目的特殊性，施工单位常常在工程实施过程中以质量问题为导向，从而影响了施工进度，使工程的投资方和施工者都对经济效益造成了较大的影响<sup>[3]</sup>。由于监理单位机构中还没有一定的施工质量检查力量，使得监理质量效益并不明显，从而导致施工单位在施工过程中面临着巨大的质量挑战。并且使得各个施工单位在建设过程中，与建设方进行较为全面的交流和了解，就必须更加狠抓当前城市建设工程进度和质量，就这样更加有效的提升了当前城市建设工程施工质量和施工过程中的管理水平。

## 3 市政建筑工程质量与施工技术管理路径

### 3.1 在施工准备阶段加强技术管理

与整个城市建设工程相关的工程设计也同样十分关键，与整个城市建设施工过程相关的宏观工程设计，又是整个城市建设工程全部实施流程顺利进行的关键，所以需要做好技术管理工作。通过将建筑技术与建筑施工技术相结合，对整个建设项目的具体实施过程进行充分考察以避免出现的技术问题，同时在征求意见后，要组织好技术实施机构，以确保专业的施工人员都可以参与研究和掌握技术实施流程<sup>[4]</sup>。图纸设计是非常关键的组成部分，应做好必要的工艺研究。

### 3.2 管理人员加强控制建筑材料质量

关于建材的品质管理,一定要作好以下方面工作:首先,在建筑材料购买过程中,必须预先深入建材市场针对所要求的建筑材料质量和价格情况进行详尽的市场调查,以便更全面地掌握和了解市场上建材的价格和质量情况,并进行综合性分析,从而根据市政建筑实际施工的需要选择质量有保证、价格合理的建材。其次,当建材进入时,首先要按照建筑方案中的材料质量标准对建筑材料进行严格仔细的质检,在满足一定规范条件后再进行<sup>[5]</sup>。材料进场后,应当按照施工状况和建筑材料主要用途及特性进行分门别类的储存,并放在规定的位置,既能便于施工,又可防止出现由于建筑材料存放不合理而降低工程质量的问题,增加市政施工的效益。最后,物资入库时,各物资管理者还应当仔细登记好物资的编号和价格等信息,严格控制物资领用,防止物资损失发生。

### 3.3 采用新型施工材料及设备

质量问题一方面由施工的技术条件和力量决定,首先,由施工机械设备和建筑材料质量决定。优良建筑材料能够提高工程质量,而先进有效的机械设备则能够确保工程进度按计划完成。所以,在市政建设项目施工过程中,不仅要优化施工技术条件,严选建筑材料,还要同时选用相应的现场施工机械设备,以提高项目施工的顺利进行。建筑材料的选用要符合原材料品质稳定、安全可靠的特点,必须对建筑性质作出进一步研究,进而选用满足工程需要的材质和供应品。

### 3.4 施工质量管理

除安全管理以外,建筑工程质量控制也是非常重要的监督管理事项,地方政府部门通常按照国家项目管理要求,对建设工程实施由上及下的工程质量管理体系。即由项目经理对建筑施工质量实行整体控制,并监管建筑施工质量的全过程。建立健全的质量管理制度,安排专职人员、负责人明确并持证到岗。建立和执行健全的质量管理文件。企业要提高生产质量,首先要进行原料和设备的保证供应,并层层严格把关,不让不合格的材料和设备危害生产质量。

## 4 市政建筑工程施工技术管理的相关措施

### 4.1 增加对施工机械设备的管理

一旦机器发生了问题,就应立即停止使用,并根据国家建设工程施工制度对其机器等设备进行更新,以防止机器在施工过程中引起施工人员的受伤,同时影响施工进度。而建设施工单位在对机械产品采购后,应保证其设备品质,并不得以产品价格过低采购品质较差的机

械产品+。其次,施工机构必须要加强对从业人员进行的技术培训以及如何运用机具,防止工人由于对设备的不了解而出现危险情况,不利于施工单位在我国市场经济中的主导地位。再次,给施工单位带来了风险。施工单位的技术监管部门必须将相关的工程施工机具标准颁布到施工单位中,并必须保证按时对设备进行检测,以确保设备的质量。

### 4.2 合同管理精细化

工程风险是可以违反合同的。因此市政施工必须在施工进行之前就签订合同。而签订合同通常是对施工作业出更具体的要求,不管是时间或者质量。市政施工方在签订合同前,必须先对文件的内进行仔细的审核。特别是对于数字等较敏感的字眼,或许因为某个小数点的差异就会产生无穷的后患。必须认真对待每一项工作,认真地进行每一条步骤。才能够尽可能地降低整个施工过程的风险。

### 4.3 加强市政工程验收施工技术管理

市政建设项目竣工后,施工单位要和投资方的人员在一起,对工程建设成果加以严格检验。双方都根据我国工程建设规范对施工结果和施工前设计情况进行了具体的对照,并对施工现场进行了具体的检查,以证明施工数据正确无误,并检验了已检查的验收项目是否合格,对城市隐蔽工程建设情况进行了全面检测,并针对城市工程验收过程中出现的质量问题情况进行了总结和反思,并提出了具体的解决措施,将城市工程检验过程中发现的质量问题情况和具体的解决办法等,全面的记录在城市工程的质量资料中,为市政建设施工质量提供了依据。

### 4.4 完善质量管理体系,提高企业的管理水平

没有体制上的限制,任何工作都不能有效地进行,市政工程的建设也不例外。通过设立一个加强制约人力和财政资源的管理部门,使管理发挥重大作用。同时,管理者也要重视工程的技术问题,通过强化质量检测,最终提升了市政设施工程的全面建设管理水平。良好系统的质量管理保证了工程实施流程的顺利完成,而先进科学的控制技术的运用则使新技术在施工现场上的应用变为可能。在施工前,有必要设计施工的预期施工周期,建立计算程序,对个别设备的安装有好的认识,并开始规划和施工成本,以改善建筑的前景。必须探索和实现传统架构和低成本选项设计的影响。在工程建设进行中,可以确定建筑物的标准,进行有效的施工以达到建筑成本,以便掌握建筑标准差的最低值。因此,建

设良好的管理制度有助于推进市政工程建设，确保工程的成功进行。

#### 结语

施工质量和施工技术管理是城市施工管理中的关键，而施工质量和施工技术管理的成功与否也直接决定了一个城市施工的最终效率。所以，在实际的市政工程建设中，有关单位一定要根据现场状况和整个施工方案要求，对质量和施工技术进行规范、详细、高效的管理工作，确定了每个部分施工的质量标准和技术规范，并严格履行各种工程质量和技术应用的检验工作，以保证整个工程施工品质。同时，我们也要进行针对性的技术训练，同时积极推广应用新型的建筑科学技术，以提升整个城市施工技术，以保证市政建设项目的高效率优质

完成施工工作，从而促使整个城市建筑领域实现了健康的可持续发展。

#### 参考文献

- [1]李玉成.市政建筑工程质量及施工技术管理路径探索[J].建筑工程技术与设计, 2018, (23): 4060.
- [2]梁尚万.浅析市政建筑工程质量与施工技术管理路径[J].江西建材, 2020(06): 148+150.
- [3]刘新力, 张卫东.市政建筑工程质量与施工技术管理路径探究[J].建材与装饰, 2020(02): 142-143.
- [4]俞炳道.市政建筑工程质量及施工技术管理路径分析[J].建筑工程技术与设计, 2020, (25):20-24.
- [5]张扬新.市政建筑工程质量及施工技术管理路径探索[J].建筑工程技术与设计, 2020, (16):36-37.