

绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考

苏璐¹ 苏浩²

1. 延安经济技术开发区投资有限公司 陕西 延安 716000

2. 延安交通建设投资有限公司 陕西 延安 716000

摘要: 随着时代发展的进步,人胶的观念认知也出现了变化,在可持续发展与环保观念的引领下,行业管理也发生全新的变革,尤其在建材行业,也进行观念创新,从而全面提高了施工品质和效益。基于绿色环境概念的引导,全面加强对项目实施中的监控、治理和监控,有效减少了责任事故,降低污染,为建筑行业的高速成长打下基石。环保施工思想重点集中在工程资金的最大使用上,从而充分避免工程资金的巨大浪费,在环境安全原理指引下,充分考虑建筑工程经济社会的双赢价值,有效保障生态环境,保障社会安全,在符合人民基本需要的情况下,提高了建筑质量。

关键词: 绿色施工理念; 建筑工程管理; 模式创新

1 绿色施工管理理念下创新建筑施工管理的意义

绿色施工管理思想中的绿色与自然环境之间也存在着密切的联系,如果施工单位采用绿色施工的管理思想,便能够在施工环境中采用适当的控制手段维护好周围环境,避免建筑在实施中对周围环境的损害,尽量减少在建筑的实施中产生的资源和能源消耗,将要推动建筑日常生活领域的可持续发展。由于当前绿色施工管理理念在建筑施工领域中的广泛应用,施工方需要更充分的肯定当前绿色施工管理理念,对建筑行业更加绿色、健康、可持续发展的重要性。采用环保设计的方式便能够通过有效的方法,对建筑物周围的自然环境加以修复与改造,防止因资金问题及环保问题导致地区发展停滞不前。

2 绿色施工管理创新的重要意义

2.1 有利于节约资源和保护环境

现阶段我国人们的生活水平得到了极大的提升,与此同时对于生态环境所产生的破坏也越来越严峻,出现了非常严重的环境失衡,对于我国经济的快速发展和技术的转型都是非常不利的。所以,建筑行业在未来发展过程中也要进行进一步的改革,在满足人们实际需求的前提下实现可持续发展,将绿色理念融入到工程管理中,能够权衡各方面的利益,而且还能够保护各种资源,真正实现协调利用,在保证工程项目建设质量的前提下,保护好周围的生态环境^[1]。

2.2 维护企业在市场中的竞争地位

建筑行业的快速发展,施工企业的数量越来越多,而且所面临的竞争也越来越激烈,在工程管理过程中只有进行不断的创新才能够进行技术的升级,进一步完善工程项目的使用功能,全面提高企业在市场中的竞争能

力,促进企业的良性发展。所以,进行管理创新也是一种良性竞争手段,不仅能够提高企业自身管理水平,还能够促进整个行业的飞速发展。

3 绿色施工管理理念原则

3.1 以人为本理念原则

在实行色施工作业的环境中,在实施过程中需要以设计部门和实施单位的工程设计与实施经验为凭准,在实施环境中需要秉持为适应都市年轻人居住的生活要求和都市周边的环境生态和品质要求,进行总体规划与合理实施。在此环境中,施工人员们应当自始至终坚持以人为本、和谐共生的建筑设计理念原则,着力打造以人性化生态环境为目标的绿色建筑体系^[2]。在此基础上,施工必须充分运用其他建设资源进行合理设计,为人们创造出方便、合理的使用条件。

3.2 全过程管控原则

全过程管理理念指的是在建筑施工的所有时期里,都应当对施工进行的施工管理,所以,全过程管理思想也是绿色施工管理理念的基础。但是,如果在建筑企业施工的过程中坚持了全方位管控理念,就可以很有效的避免了因建筑施工过程所发生存在的安全隐患,进而避免了施工个活动中出现的重大安全事故,给施工人员带来人身伤害和财产损失,同时也有效提高了施工的安全与可靠性。另外,在施工的过程中贯彻了全方位控制理念,能够协助建筑施工公司实现精细化的施工控制,对施工过程的各个环节都进行严密把控。

3.3 节能环保理念原则

在进行绿化装修时,施工人员应当严格按照节能的施工原则,减少施工过程中遇到的能源浪费问题。如应

选择对环境条件友好的建筑,以减少能源消耗问题,并根据建筑周围自然环境要求设计合理、适当的建筑环保设计方案,以进行对建筑再生能源技术的研发和使用。与此同时,在施工过程中还必须根据现场自然环境状况,以减少污染的总量,减少对当地区域大气环境的损害等。

4 绿色施工理念下创新建筑工程管理模式面临的问题

4.1 施工管理人员因循守旧,排斥绿色施工理念

当前,在我国正大力推动环保节能政策,在环保的思想引领下,我国正在进行“可持续发展”战略,从企业角度讲,大家也形成了认识的一致性,不过,在具体政策到现场实施上,部分企业的行为已经背离了环保思想,尤其是在市场经济环境下,由于竞争的日益加剧,部分企业在既得利益刺激下,不愿意创造,也不愿投入,甚至排斥企业进行新管理模式的创造,对绿色的施工理念仅停留在意识上、口头上,还不能真正贯彻下去,传统观念仍然干扰了实施进程,绿化建设的观念实施也遭遇了很大阻力,实施过程中,仍然面临着资金占用、垃圾处置不合理等的情况,对周边环境造成了干扰^[3]。

4.2 工人整体素质较低,缺乏创新意识

建筑行业门槛低,流动人员多,这也给推动绿色环保理念带来了困难。一些施工人员还不能彻底落实新理念,按照以往做法进行施工,绿色理念实施受限。应该讲,施工人员是设计的执行者,是参与者,他们的素养是工程质量。劳动者们没有专门的理论知识,何谈研究和开发,尤其是部分劳动者缺乏革新能力,对新施工工艺和使用新型建材产生心理抵触,不敢用、不能用的现象比较常见。

4.3 管理制度不完善

在建筑施工审批、执行等阶段,绿化建设管理体系也会起到很大的影响,一旦审核体系不规范,就可能造成项目实施效率不高,给绿化工程建设顺利开展造成影响。在绿化建设中,若缺乏健全的管理体系就会造成监督制度和管理手段不健全,施工管理并无法完全实现其意义,而只能是流于形式化^[4]。在绿色施工模式下,如缺乏建立健全的工程实施管理体系,就会妨碍项目现代化管理的顺利开展,从而造成项目经营与管理的协调程度不高,在项目实施时往往不能确定质量控制范围,也不能进行工程组织管理、施工质量监督、竣工验收管理等一系列方面的规范工作。

5 基于绿色施工理念创新建筑施工管理模式策略

5.1 增加绿色建筑材料在施工中的应用

当前,我国已经研发多种绿色建筑材料,能够对普

通建筑材料起到替代作用。因为研发成本较大且当前普及度不高,绿色建筑材料的售价相对较高,易提高施工成本费用,导致不少建筑都选用绿色建材。环保施工思想视角下的施工技术创新必须提高绿色建筑材料在施工中的运用,从施工的整体经济效益考虑,不要仅仅注重效益。所以,政府财政部门可以通过财政补贴的手段,来宏观调控绿色建筑材料的价值,通过对采用绿色建筑材料的施工单位实行补助,在最大程度上减少两种建筑材料使用的价值差,从而引导城市建筑管理企业采用绿色建筑材料。如此一来,就可以降低城市建设过程中固体废弃物的产生量,从较大范围上促进城市生态环保和生态文明建设^[5]。

5.2 优选绿色施工工艺,有效降低能源消耗

在建筑工程项目的开展过程中,全面实现绿色施工技术,就需要全面地根据项目的建筑性质和实际施工情况等,合理全面的优选环保施工工艺,以有效减少可能出现的能源消耗以及资金损失的情况。一方面,在建设工程的具体实施环节中,必须正确使用的施工工艺。绿色施工工艺是支撑整个工程项目实施的根本和重点,唯有创新施工方法,充分利用新的施工手段,能够有效的提高施工的开展效果,也能够有效的提高施工的环境效益。所以,在实施工程中,要适时摒弃具有很大危害和巨大损失的陈旧方法,积极选用新型高效的施工工艺^[6]。但是,为了在工程项目的实施过程中,有效提高建筑施工的绿化环境保护效果,并进一步改善建筑的施工品质,就必须合理使用较先进的机械。但不可否认,相对较陈旧的机械在施工过程中也会产生很大的废气污染,并不能适应环境保护目标的需要。为了有效减少环境污染现象,持续提高环境保护效果,必须选择使用新型的机器设备,同时,做好机器设备的常态化保养管理,保证机器设备永远起到平稳良好的效果,整体减少无谓的能源消耗和环境污染问题。

5.3 设计绿色施工计划

作业执行方案还需要充分体现的作业执行理念,能通过以下多个角度全面评价。首先,将节能环保降低浪费当做作业方案的目标,节约减少浪费能够对工作实施产生许多有益的影响,既可以降低工作执行成本,又能够减少无价值的实施材料的使用。另外,作业实施方案总体需要突出提高用材使用率,高效减轻亦或是转化少数的建筑废弃物。第二,对作业实施统筹策划角度来讲,需要对建筑地点实施科学规划,以预防作业和实施用地资源过度对别的用地能源利用,总平面布局需要力求正确恰当,并根据各项用地指标合理实施现实作业实

施,同时需要强化安全还有环境卫生思想,根据综合施工项目还有建筑四周环境的视角状况,最大限度地合理运用建筑作业实施资源。

5.4 养成与引进拥有绿色施工思想的综合型人才

综合型人员的引入和培养是建筑作业现场管治方式革新的重要部分,仅能对专业技术人员进行精准管治,才能够充分展示其创造力,为快速确定工程作业实施管治薄弱区域提供有利的环境,此外,出色的综合型技术人员是实现建设企业长久式进步以及工程管理的技术突破的基石,也是建设企业获得持久实力的根本,所以需要敦剏的设计理念。还需要对建筑学科的人才培养梯度闯进,充分展示各个复合型的特长,比如说,技术技能以及工程实践技能人才等等。此外,还需要对人员进行综合性的培训以及继续培养工作,使所有人员都能够获得行业内前沿的专业知识,才可以帮助人才经过施工作业实践迅速检验还有完善自身的知识构架。

5.5 加强绿色施工理念宣传和教育工作

绿色施工观念的传播与培训等工作,在当前施工管理语境下也十分重要,但通过调研表明,不少施工管理者并不清楚绿色施工观念的具体含义,对于现场施工则更加愿意采用自身掌握的施工方法进行实施,而无视了实际施工管理要求^[1]。所以,在施工管理中必须加强对绿色施工思想的传播与培训力度,在工程项目真正投产前的适当时机组织对施工技术人员与现场管理者开展集中培训,不但使他们知道什么才是绿色施工思想,更要明确绿色施工制度与技术,以提高他们在日后操作中对生态环境保护问题的关注度与重视程度。

5.6 编制绿色施工方案

施工方案也应充分体现绿色施工理念,可基于以下维度全面评估。首先,把节能降耗视为施工设计的基础,节能降耗可以给建筑提供一系列正面效应,不但能够减少建筑成本,而且可以降低不必要建筑材料的使用。此外,整体施工设计需要突出提高建筑材料使用率,有效减少或者转化部分建筑垃圾。第二,从施工统筹规划角度来说,必须对施工区域作出科学合理设计,避免施工用地盲目侵占的土地空间,整体平面布置必须力求正确、合理,根据各类用地要求进行具体施工项目,必须提高安全和质量安全意识,根据施工计划和周

边的视角状况,最大限度的使用施工资源。

5.7 提升资源、能源的利用率的重视

要想有效的提升施工项目的环保施工顺利进行,还必须推进资金与能源效益的整体提高。就目前的建筑公司的运行环境来看,建筑公司的建设活动中,需要充分的关注资金和能耗的合理使用,同时也必须减少污染的排放量,推动节约减排,提高资金效益的提升,还必须进行节能降耗方面的宣传与普及^[2]。进行节能降耗措施和方法的普及与传播时,也会把环保观念运用于实际中,要求每个公司员工都能掌握非常好的环保经营思想,并具有很好的环境管理与控制意识,以提高有效能源的应用,并做到对资源的合理节约。另外,在建设公司工程管理时要加大力度地进行对工程的监测和控制,并经常进行设施管理与工作情况的检测,保证设备可以正常的运行,降低故障率、节约能源,促进资源利用率的进一步提升。

结语

我国建筑行业在未来发展过程中,绿色建筑必然是未来的发展主要趋势,同时也是人们对于未来住宅的需求导向。所以,建筑施工行业要尽量加强对环保施工技术的重视程度,建筑施工单位要吸引更多的优秀人才,对建筑施工项目加强环保控制能力,从项目的方案设计开始到实施的全过程,实施严格的控制,使得每一阶段的运行都能满足国家可持续发展政策的有关规定,推动环保施工的健康开展。

参考文献

- [1]王晓静.绿色施工技术在建筑工程施工中的应用[J].江西建材,2019(12):112+114.
- [2]陈小顺.建筑工程绿色施工管理探讨[J].建筑与预算,2019(12):26-29.
- [3]王振宇.绿色施工理念下建筑工程管理的探索创新[J].城市建设理论研究(电子版),2019(13):46.
- [4]陈铭.绿色施工在建筑工程中的质量控制措施及应用研究[J].绿色环保建材,2019(12):26+28.
- [5]吕春霞.绿色施工理念下建筑工程管理的探索创新[J].四川建材,2020,46(08):225-226+238.
- [6]吴一伟,严凯.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考[J].科技创新与应用,2020(17):193-194.