

建筑工程造价预算有效控制措施分析探究

蔡 斌

中交第三公路工程局有限公司第四工程分公司 重庆 400000

摘要：现如今，我国建筑行业竞争日益加剧，企业想要在激烈的市场竞争中取得不败之地，还需要作好对建筑行业工程造价的管理。对施工单位来说，进行建设工程造价成本管理，能够在减少项目建设成本的同时，达到效益的最优化。这就要求对建筑工程造价预算管理要加以充分的了解，以便进一步提高建设工程造价预算管理操作的效能与水平，使施工单位取得更大的社会效益与经济效益，促进施工经济的健康发展。

关键词：建筑工程；造价预算；控制措施

建筑行业作为国家支柱性行业，对国家社会经济运行的影响起着尤为重要的影响。在建设工程施工建设和项目管理的过程中，建筑施工企业获取了经济收益、工程造价均是根据工程预算和施工的预算管理要求全面提供。基于此，施工单位必须对建设工程预算在建设工程造价中起到的角色进行了进一步研究，才能使建设工程预算的使用功能得到充分发展。

1 建筑工程造价预算概述

建筑工程造价控制是建设工程的重要组成部分，其实施能够有效地避免大额投资浪费。在工程建设过程中，紧密结合施工企业、施工人员和管理者之间各种因素，通过科学计量和规范计价，把握建设阶段的经济风险，保证优质工程的建设，提高施工管理的水平，确保设计费用在可控范围内，实现造价控制效果。

建筑项目工程造价超过预算控制的影响举足轻重，它是项目顺利进行的重要手段，其作用主要体现在以下两个方面：①建筑项目施工的物质基础。如果成本管理不得法，将会导致回料、成本波动等情况的发生，进而直接导致工程造价的扩大。②关乎项目效益最优化得以实现的重要途径。只有相对明确的工程造价成本管理，才能保证在规定的权限内来做好工程投资管理，促使工程造价生产成本下降，进而取得更高的效益，达到收益最优化^[1]。

2 建筑工程预算在工程造价控制中的作用

2.1 使建筑工程中的预算更加合理化

在预算人员正式确认工程造价的原始施工报价前，施工单位将计划工作材料等文档报送建设部门审批。审查完毕后，准备好项目，即项目协议。在这个阶段中，企业通过约定对建设工程项目分摊成本，从而合理减少建设工程项目的造价成本。

2.2 使建筑施工图设计更加合理

在制定施工图前，首先要符合国家现行标准和规范，设计经过批准和验收的工程量，然后以每个计划定额为基础，对直接和间接资料加以统计分析，最后利用这些资料的计算结果来计算项目成本，从而成为项目成本管理的依据^[2]。

2.3 提高建筑工程成本的控制力度

企业在进行建设工程造价成本管理时，必须严格落实项目施工图纸的规定和实际的情况，从而提高对建设工程造价成本的控制水平，在减少对项目施工成本投资的基础上，进一步增加施工企业的经济效益和社会效益，并以此作为施工企业的核心竞争力。在建筑工程造价成本管理中，必须把建筑图纸视为重要的基础与保证，因此需要把施工管理、建筑计量控制、建设工程施工细节等列入建筑施工图的范畴中，以便提升建设工程造价计划管理的综合能力，确保施工的劳动量、材料投资、设备及材料得以有效的把控。

3 建筑工程造价超预算原因分析

3.1 预算编制缺乏合理性

对工程的具体情况，由于部分预算编制员不能对实际施工情况进行综合和深入的了解，致使工程造价计划缺项和漏项严重，对工程实际费用的具体开支也无法确定。在这样的情形下，工程造价计划的科学性和指导性就彻底失效，因此施工单位只能在具体施工中通过超预算的行为，来保证实际施工的质量和进度。

3.2 多种因素对工程造价产生的影响

在进行建筑工程造价管理时，从实践情况来看，当前超预算现象常常受诸多因素作用影响，建筑价格的不确定性是其不能有效规避的主要原因，工程领域变化很大，其工程造价将和社会经济效益等密切相关^[3]。所以，工程造价在此前提下，将由于市场价格变动而产生巨大变化，包括了货币贬值、物价上涨等，而这些影响因素也会在不同

程度影响投资成本的。特别是在施工过程中,虽然施工用材不可或缺,但是材料价格却是动态变化的,会因市场环境的变化而发生波动。这样不仅影响建筑造价预算控制,而且间接地影响施工质量和施工进度。

3.3 管理方法落后

目前,我国实际应用的政府预算管理方式中存在缺点,主要体现在:灵活性、动态性、全过程管理都相对落后,无法满足我国日益多变的经济市场。尽管法规中与建筑行业有关的规定较多,但现阶段依然无法良好地满足市场经济发展需要。同时,政府在采集基本统计资料时,由于有关技术人员工作质量不高,所采集的基本统计资料也不详尽,无法正确分类和研究统计,且使用的方式也相对落后,使得政府预算成果产生了很大偏差,无法充分发挥出应有的效果。

3.4 工程造价管理体制不完善

工程造价远超预算的最大因素之一,便是其内部管理体制还没有健全。现阶段,我国造价管理方式仍然采用了过去传统的管理方式,即政府对工程项目造价依然用计划性的管理手段来进行管理,这个管理方法本来就具有局限性,一方面就是管理和确定的造价并不处于同一个职能部门内,这一方面也使得在制定阶段和执行阶段的的造价问题没能取得一致共识,从而导致没有一个部门能全程管理建筑工程造价,到了最后实际造价和预算造价严重不符,也没有哪个部门负责到底,也无法对哪一级部门追究责任^[4]。

4 建筑工程造价预算有效控制措施

4.1 加强合理预算编制工作

在建设工程造价里,合理而科学的预算编制工作是合理控制造价的基本前提,为了搞好预算的编制工作,必须从以下措施入手,一是做好预算编制之前的预备工作,根据建设施工现场的实际状况,根据实际施工特点来制定计划,对施工的勘测报告、设计图、测量图纸和标准图等相关资料加以查阅,并要深入对施工现场进行勘测,研究施工方法,研究施工环境,要掌握取费技术标准、预算定额和计量准则等有关情况;二是要加强对设计文件熟悉,正确套用设计定额单价并对工程量作出准确计量,在预算编制过程中,要不断检查设计文件,并进一步掌握设计人的设计意图,同时与原来熟悉的施工、图纸审查等工作相结合,进行准确分项预算编制,以减少重记、漏记和错套的问题发生;三是加强对物价因素的客观分析研究,在物价调控中要留有余地,在建筑在工程项目的设计中,由于建筑材料类型和设备种类都相当繁杂,而产品价格也不一致,同时这部分的造价

约占总的70%左右,在预算编制的同时,工程计划工作者对建筑材料和设备的型号、种类、造价等特点都要充分进行研究心中有数,以搞好工程预算的编制。

4.2 科学合理制定预算,促进施工实施

项目建设可以通过实施科学合理的预算来控制造价,充分利用资金,有效地使用各种资源。对预算执行情况的监测要加强,及时发现并纠正不合理的支出,保障预算按照计划进行,避免预算变动以及违反预算支付的行为^[5]。施工期间,应进一步加强安全生产管理,落实好预算计划,及时检查施工报销,确保安全高效的施工实施。完善造价管理的机制,提高预算编制的可操作性。加强对造价预算执行情况的监督检查,保证施工质量和进度控制。

首先,认真研究项目的各项参数,对照行业标准和技 术装备情况,全面评估建设工期、总投资和分部定额,科学系统地下达施工任务书,划分各项工程项目,加强日常监管;其次,结合项目实际,合理安排工程任务,控制施工队伍数量和组合;再次,有效利用市场资源,调整工程结构和项目组合,根据意向价有效招标和采购;最后,采取技术改造、节能改造等方式,改善施工技术,有效控制造价。

包括预算立项审核、可行性研究与报批、工程施工技术指标的确定、质量资料的管理,有效控制工程质量和施工周期,建立完善的信息管理系统,制定先进的测量把控方案,合理运用多种技术手段,准确分析评价施工质量,实现工程与预算联动,从而有效控制建筑工程造价预算^[1]。

4.3 强化完善财务管理

是保证工程项目造价控制及全程造价控制的重要前置条件。有效的财务管理不仅能够减少各种费用流失,而且能够有效的监督和控制施工过程中的支出,使得工程的施工实施更加有效,从而达到施工实施预算控制的目的。此外,为了进一步加强对工程造价的控制,还要建立责任制度,健全预算管理,提高企业的管理水平和财务风险意识等。

4.4 强化材料成本预算效果

建筑原料购买占施工总费用的70%以上。做好建筑费用的计划管理,可以大大提高工程造价的总体调控效益。使工程建设活动的阶段性获得了更大的帮助。所以,在设计前期准备阶段,预算人应该加强对建材行业价格的研究力度,了解当前建材价格的市场波动状况,进行货比三家,并在确保建筑材料品质符合设计需求的基础上,尽量避免采用低价建筑材料,以此达到了对原

材料造价的合理调节。要重视对当前建材价格趋势的研究,并依据调查结论形成完整的工程造价预报制度,以增强工程预算内建材价格管理的有效性。把在实施工程过程中建材价格可能出现的巨大变动作为重要工程预算,并合理调节价格市场比率,以避免由于材料成本变化过大而引起的工程造价明显增加^[2]。

4.5 强化对信息技术的应用

当前形势下,在建筑工程实际的建设过程中,所应用的预算管理以及造价控制方式还缺乏合理性,手段也具有较弱的滞后性,不能将各类数据的质量把控在合理范围内,从而对工程造价控制工作的开展产生了很大影响。在具体的工程造价监控和估算等工作实施过程中,若想有效提高工作的效果和品质,除需要加强对建筑材料成本的把控以外,也需要合理的对技术进行运用,建立强大的信息网络,使企业能够及时取得当前人、材、机价格信息及工程造价的相关数据信息,使得估算工作效率更为迅速准确。

4.6 做好施工过程中造价控制工作

资金流最大的阶段是项目实施期,也是项目成本预算控制的关键时期。在实施过程中有效控制资本运营,最大限度地减少物料消耗,并在规定的时间范围内控制项目成本预算。实施项目的费用通常超过预算,主要是由于自然因素和人为因素。在项目实施过程中,可以在以下几个方面进行成本控制:①在实施成本管理时,要注重工程成本预算的相关内容,特别是对工程预决算的审计和监督。同时要有专人进行监督工作,包括对结算程序和合同价格的监督,避免提前多付;②有必要对工程材料的价格进行监控。根据项目要求和进度,合理采购材料,防止材料浪费和资金浪费。通过多次对比预定物料的数量,防止物料耗费过大,提高物资生产的费用和效率成正比,以尽量少的物资达到最佳的节约作用;③完成材料交底工作。提高项目的有效性,正确运用工程施工方法,使项目顺利完成,增加成本计划的正确性;④在项目执行过程中,计划项目管理人员要全面考察工作的各个方面。按照核算与计量要求,一旦发生超过预算项目,管理人员要及时检查排查采取有效措施,尽量减少损失^[3]。

4.7 优化施工队伍的整体素质

完善队伍的建设首先要从人员建设抓起,在建筑工

程的项目预算中,施工队伍项目预算人员的实际预算能力,关系着项目预算能否有效反映实际施工情况,以及施工预算的精准性。这就需要在施工预算中加强施工人员的工程造价预算能力建设,从预算人员的计算能力、分析能力、市场经济形势的实际观察能力、对于项目成本的管控能力等方面进行提升,严格审查人员征聘,并定期做好人员的培训,将施工中存在的突出问题纳入人员的考核范围内,以此提升项目造价预算人员在实际工作中的专业度,提升建筑队伍的项目预算水平。

4.8 重视提高预算审批的规范性

若在建设阶段采取不合理、不规范的费用审核方法,不但会削弱费用管理的实效性,还会影响项目的施工过程。无法确保工期与质量的有序进行。为了适应上述情况,企业应当注意增强计划审查的合规性,在建设项目施工过程中严格执行计划审查制度,保证制度参与整个流程和过程。但是,计划的审核也不是一成不变的^[4]。应当针对工程项目实际状况加以调整,以促进预算造价水平的不断提高,降低工程建设中价格超标的概率。

结束语

综上所述,建筑工程造价预算管理是决定企业是否具备市场竞争能力的重要环节,企业应不断挖掘造价预算中存在的问题,并引入先进理念与技术改善缺陷,提高预算质量的同时,提高自身竞争能力、提升经济收益,满足自身发展需求。另外,企业应重视预算管理人才的培养,只有专业水平、综合素质较高的人才,才能充分发挥出造价预算管理的作用,促进企业发展。

参考文献

- [1]王清平.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制分析[J].建筑与装饰,2020,(7):46,51.
- [2]郭莉虹.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制分析[J].四川水泥,2020,(3):275.
- [3]何兆潜.分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].建材与装饰,2020(04):181-182.
- [4]杨凯程,谢欣宇.浅析建筑工程造价的动态管理与控制[J].居舍,2020,(21):152-153.
- [5]试析建筑工程造价超预算管理措施[J].卢斌.四川水泥.2020(07).
- [6]建筑工程地基基础造价超预算的原因及对策[J].郭爱平.智能城市.2020(09)