

# 建筑工程造价预算超标的的原因及控制对策

陈 婧

新疆生产建设兵团建设工程(集团)有限责任公司 新疆 乌鲁木齐 830002

**摘要:** 本文分析了建筑工程造价预算超标的原因,包括设计变更、材料价格上涨、施工条件变化、管理不当等,并提出了相应的控制对策,包括严格审批工程变更、掌握要素价格市场动态、加强造价预算人员培训、加强施工现场管理等。通过实施这些措施,可以有效地控制建筑工程造价超预算的风险,提高工程建设的管理水平和效益。

**关键词:** 建筑工程; 造价预算超标; 对策

## 1 建筑工程造价预算的实施意义

建筑工程造价预算的实施意义重大,它贯穿于整个工程项目的始终,对工程的顺利实施和经济效益有着至关重要的影响。具体的实施意义,(1)优化资源配置:建筑工程造价预算能够根据工程的具体情况,对人力、物力、财力等资源进行合理配置,避免资源的浪费和重复使用,从而提高资源的利用效率。(2)控制工程成本:通过工程造价预算,可以预先估计出工程所需的各种费用,包括人工费、材料费、机械使用费等,从而在施工过程中对各项费用进行有效控制,防止超支和浪费。(3)指导投资决策:工程造价预算可以向投资者提供关于工程经济效益的准确信息,从而帮助投资者做出更为明智的投资决策,提高投资回报。(4)预防经济风险:通过工程造价预算,可以预先发现和评估工程中可能出现的经济风险,如市场价格波动、施工计划变更等,从而采取相应的措施进行规避或减轻。(5)提高工程效益:通过工程造价预算的实施,可以实现工程效益的最大化,提高工程的投资回报和经济效益<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价预算超标的原因

### 2.1 预算编制不科学

预算编制不科学的原因包括以下几个方面:在编制预算前,没有对工程相关的市场价格、工程量清单等基础数据进行充分调查和审核,导致预算编制缺乏可靠的基础数据支持。没有采用科学的方法进行计算和分析,或者没有考虑到工程的具体情况和特点,导致预算编制与实际情况存在较大的偏差。没有对工程的设计方案、施工工艺、材料设备等方面的要求进行深入了解,导致预算编制与实际情况存在较大的出入。没有考虑到工程实施过程中可能出现的变化和调整,没有建立相应的调整机制,导致在施工过程中出现超预算的情况。

### 2.2 市场材料价格变动影响

市场材料价格的变动对建筑工程造价有着直接的影

响。在建筑工程中,材料费用占据了工程成本的重要部分,因此,材料价格的波动会对工程造价产生显著的影响。当市场材料价格上涨时,建筑工程的造价也会随之提高。这是因为材料价格上涨会导致材料的采购成本增加,从而增加了整个工程的成本。这种情况下,建筑公司可能需要采取一些措施来应对材料价格上涨的压力,例如调整工程进度、优化设计方案、寻找新的供应商等。当市场材料价格下降时,建筑工程的造价也会相应降低。这是因为材料价格下降会导致材料的采购成本降低,从而降低了整个工程的成本。

### 2.3 工程变更因素对工程造价产生影响

工程变更因素对工程造价产生的影响主要体现在以下几个方面:第一,设计变更:设计变更是指在施工过程中对工程设计进行修改或补充,以完善工程设计或解决施工中遇到的问题。设计变更可能导致工程量的增加或减少,从而影响工程造价。如果设计变更较大,还可能需要对工程进行重新设计和施工,这将导致工程造价的大幅增加<sup>[2]</sup>。第二,施工计划变更:在施工过程中,由于各种原因,如自然灾害、技术难题、材料供应等,可能导致施工计划的变更。施工计划的变更可能导致工程量的增加或减少,从而影响工程造价。如果施工计划变更较大,可能需要对工程进行重新设计和施工,这将导致工程造价的大幅增加。第三,施工工艺变化:在施工过程中,可能会遇到一些新的施工工艺或技术,这些工艺或技术可能比原计划采用的施工工艺更加先进、高效。施工工艺的变化可能导致工程量的增加或减少,从而影响工程造价。如果施工工艺变化较大,可能需要对工程进行重新设计和施工,这将导致工程造价的大幅增加。第四,业主需求变化:在施工过程中,业主可能会提出一些新的需求或要求,如增加或减少某些工程内容、更改某些工程材料的品牌或规格等。业主需求的变化可能导致工程量的增加或减少,从而影响工程造价。

如果业主需求变化较大,可能需要对工程进行重新设计和施工,这将导致工程造价的大幅增加。

### 3 加强建筑工程造价预算超标的控制措施

#### 3.1 完善造价咨询企业的预算编制

完善造价咨询企业的预算编制应从以下几个方面入手:造价咨询企业应加强对编制人员的专业培训和素质提升,确保他们具备扎实的专业知识和丰富的实践经验。同时,编制人员还应具备高度的责任心和敬业精神,充分认识到预算编制的重要性,以避免因人为因素导致的超预算问题。在编制预算前,造价咨询企业应深入了解建筑工程的实际情况,包括工程量清单、设计方案、施工工艺、材料设备等。只有充分了解工程实际情况,才能准确把握工程造价的控制点,避免因信息不对称导致的超预算问题。造价咨询企业应采用科学的编制方法进行预算编制,例如工程量清单计价法、定额计价法等。同时,还应结合建筑工程的特点和实际情况,选择合适的编制方法,以确保预算编制的合理性和准确性。造价咨询企业在编制预算时,应考虑市场价格波动、施工计划变更、设计变更等因素对工程造价的影响。因此,应引入动态管理机制,及时调整和修正预算,以应对这些不确定性因素。造价咨询企业在编制预算时,应加强与业主、设计单位、施工单位等相关方的沟通和协调。通过充分沟通,可以更好地理解业主的需求和要求,避免因沟通不畅导致的超预算问题。

#### 3.2 加强建设环节的预算控制

为了加强建设环节的预算控制,需要采取以下措施:(1)强化建设环节的预算管理:建设单位应重视建设环节的预算管理工作,建立健全预算管理制度,明确预算控制的目标、原则、方法和流程等,确保预算控制工作的有序开展。(2)严格执行预算计划:在建设过程中,应严格按照预算计划进行支出,禁止随意更改和超支。如因特殊情况需要调整预算,应严格按照相关程序进行审批,确保预算调整的合理性和可行性。(3)加强材料设备的采购管理:材料设备和采购成本是建设环节预算控制的重要内容<sup>[3]</sup>。应加强材料设备的采购管理,提前进行市场调研和价格比较,选择优质的材料设备供应商,并严格控制采购成本。(4)优化施工方案和施工组织设计:施工方案和施工组织设计是影响建设环节预算控制的关键因素之一。应优化施工方案和施工组织设计,提高施工效率和质量,减少浪费和不必要的支出。

(5)加强施工现场管理:施工现场的管理水平直接影响到建设环节的预算控制效果。应加强施工现场的管理,确保施工安全、文明、有序地进行,防止因管理不善导

致的成本增加和超预算问题。(6)引入先进的预算管理软件:采用先进的预算管理软件可以帮助建设单位更好地进行预算控制和数据分析工作。通过预算管理软件,可以实现预算编制、审批、执行、调整等全过程的信息化管理,提高预算管理的效率和准确性。

#### 3.3 严格审批工程变更

在工程建设过程中,由于各种原因,如设计缺陷、业主需求变化、施工条件变化等,可能导致工程变更。这些变更可能导致工程量增加或减少,从而影响工程造价。因此,严格审批工程变更对于控制工程造价至关重要。为了严格审批工程变更,需要采取以下措施,建立完善的工程变更审批制度:建设单位应建立完善的工程变更审批制度,明确变更的申请、审核、批准等流程和责任人。在变更审批过程中,应注重对变更原因、影响、成本等方面的评估和分析,确保变更的合理性和可行性。加强工程变更的必要性审查:对于每个工程变更申请,应加强必要性审查。评估变更的必要性和合理性,考虑是否可以通过其他方式实现相同的目的。对于不必要的变更,应予以拒绝或推迟实施<sup>[4]</sup>。强化工程变更的成本控制:工程变更可能导致额外的成本支出。应强化工程变更的成本控制,对每个变更进行成本估算和比较,选择成本效益较高的变更方案。同时,应关注工程变更对整体工程造价的影响,防止因局部变更导致的整体造价失控。加强与相关方的沟通和协调:工程变更是涉及业主、设计单位、施工单位等多个方面的复杂问题。应加强与相关方的沟通和协调,充分讨论和评估变更的影响和成本,达成共识后进行审批和实施。严格执行合同条款:在工程合同中,应对工程变更的处理方式和程序进行明确约定。应严格执行合同条款,按照约定进行工程变更的审批和处理,确保各方权益得到保障。

#### 3.4 确保施工过程中的实施情况

以下是关于确保施工过程中的实施情况的相关内容,制定详细的施工计划和流程:建设单位应与施工单位密切合作,制定详细的施工计划和流程,明确各阶段的任务、时间节点、质量要求等。通过制定详细的施工计划和流程,可以确保施工过程中实施情况有序、高效。加强施工现场监督和管理:建设单位应加强施工现场的监督和管理,确保施工过程中的实施情况符合计划和规范要求。通过现场监督和管理,可以及时发现和纠正施工过程中的问题,防止因施工质量、进度等问题导致的成本增加和超预算。建立信息反馈机制:建设单位应与施工单位建立信息反馈机制,及时掌握施工过程中的实施情况,了解进度、质量、成本等方面的情况。通

过信息反馈机制，可以及时调整和优化施工计划，确保施工过程中实施情况良好。加强与相关方的沟通和协调：建设单位应加强与业主、设计单位、监理单位等相关方的沟通和协调，确保施工过程中实施情况的信息共享和协同工作。通过加强沟通和协调，可以及时解决施工过程中出现的问题，保证施工进度和质量。引入先进的施工技术和设备：采用先进的施工技术和设备可以提高施工效率和质量，减少人力物力的浪费和成本支出。建设单位应积极引入先进的施工技术和设备，推动施工过程中实施情况的优化和提升。

### 3.5 掌握要素价格市场动态

建筑工程所需的要素包括人工、材料、设备等，这些要素的价格波动直接影响到建筑工程的造价。因此，掌握要素价格市场动态可以帮助建设单位更好地预测和控制工程造价。建设单位应建立市场价格监测机制，定期收集和整理人工、材料、设备等要素的市场价格信息。通过监测机制，可以及时了解市场价格波动情况，为预测和控制工程造价提供依据。建设单位应加强供应商管理，建立供应商档案，对供应商的价格、质量、服务等进行评价和跟踪<sup>[1]</sup>。通过供应商管理，可以及时了解供应商的价格动态，选择优质的供应商，降低采购成本。建设单位应根据市场价格监测机制和供应商管理等信息，合理预测人工、材料、设备等要素的价格波动趋势。建设单位应建立应急预案，对人工、材料、设备等要素价格突变等情况进行应急处理。通过应急预案，可以快速响应价格波动，采取相应的措施降低成本和防止超预算。在建筑工程合同中，应对人工、材料、设备等要素的价格进行明确约定。建设单位应加强合同管理，严格执行合同条款，确保各方权益得到保障。

### 3.6 加强造价预算人员培训

造价预算人员的专业素质和技能水平直接影响到建

筑工程造价的准确性和合理性。制定培训计划和内容：建设单位应根据自身情况和行业发展需求，制定针对造价预算人员的培训计划和内容。培训计划应包括培训目标、培训课程、培训时间、培训方式等。培训内容应注重实践操作和理论知识的结合，提高造价预算人员的专业素质和技能水平<sup>[2]</sup>。建设单位应建立定期培训机制，对造价预算人员进行定期培训。培训机制应包括培训考核、证书管理、培训反馈等环节，确保培训质量和效果。造价预算人员需要具备实践操作能力，能够熟练运用各种造价软件和工具。建设单位应加强实践操作培训，提高造价预算人员的实际操作能力。建筑工程造价管理是一个不断发展的领域，新的理论和方法不断涌现。

### 结语

建筑工程造价预算超标是一个复杂的问题，需要从多个方面进行分析和解决。本文分析了建筑工程造价预算超标的原因，包括设计变更、材料价格上涨、施工条件变化、管理不当等，并提出了相应的控制对策，包括严格审批工程变更、掌握要素价格市场动态、加强造价预算人员培训、加强施工现场管理等。通过实施这些措施，可以有效地控制建筑工程造价超预算的风险，提高工程建设的管理水平和效益。

### 参考文献

- [1]刘小艳.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].建筑技术开发,2019,46(14):125-126.
- [2]詹晓钰.建筑工程造价超预算的原因及控制措施分析[J].四川水泥,2019(07):183.
- [3]杨凯.建筑工程造价超预算控制措施分析[J].建材发展导向(下),2022,20(2):133.
- [4]王宏业.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].四川建材,2022,48(2):227.