

公路工程造价审核中的常见问题及解决方案

黄锦超

广东华审工程咨询有限公司 广东 广州 510000

摘要:公路工程造价审核是确保工程项目经济效益和合理投资的重要环节。本文通过对公路工程造价审核过程中常见问题的深入剖析,提出了针对性的解决方案,旨在提高工程造价审核的效率和准确性,控制公路工程建设成本,保障公路工程建设资金合法、合规、合理使用,为行业主管部门、审计机关的竣工决算审核和审计工作提供有力支持。

关键词:公路工程;造价审核;常见问题;解决方案

引言

随着交通基础设施建设的不断推进,公路工程项目的投资规模日益扩大,造价审核的重要性愈发凸显。然而,在实际操作中,由于多种因素的影响,造价审核过程中常遇到一些问题,这些问题不仅影响审核的准确性,还可能导致项目竣工决算质量不高。因此,本文旨在探讨公路工程造价审核中的常见问题,并提出相应的解决方案。

1 公路工程造价审核中的常见问题

1.1 工程量计算偏差

在公路工程造价审核过程中,工程量计算偏差是一个常见问题。工程量计算偏差最直观的表现就是审核结果与实际情况不符。这种不符可能体现在具体数值的误差上,如土方开挖量、混凝土用量等关键工程量的计算不准确。此外,还可能表现为某些工程子项被遗漏或重复计算,进一步加剧了偏差的程度。这些偏差不仅影响了造价审核的精度,还可能对整个工程项目的成本控制和资金管理产生误导。工程量计算偏差的原因多种多样。首先,设计图纸与现场施工的差异是主要原因之一。由于地质条件、天气变化等不可预见因素,实际施工情况往往与设计图纸存在出入,而审核人员如果仅依据图纸进行计算,就难以避免偏差的产生。其次,审核人员自身的专业素质和技能水平也是关键因素。对计算规则理解不透彻、操作不熟练或疏忽大意都可能导致计算错误。此外,工程量计算过程中的信息沟通不畅、数据传递错误等问题也可能加剧偏差。工程量计算偏差对公路工程造价审核的影响是多方面的。首先,它直接影响了审核结果的准确性和可靠性,使得审核成果难以令人信服。其次,偏差可能导致工程造价的不合理,进而影响工程项目的预算控制和成本控制。如果偏差过大,甚至可能导致工程项目的资金短缺或超支,给项目各方

带来经济损失^[1]。此外,工程量计算偏差还可能引发争议和纠纷,影响工程项目进行竣工决算。

1.2 材料价格与市场脱节

在公路工程造价审核中,材料价格与市场脱节是一个不容忽视的问题。公路工程涉及的材料种类繁多,从砂石、水泥、钢材等基础建材,到各种特殊的工程材料,每一种材料的价格都受到市场供需关系、生产成本、国际大宗商品价格以及运输费用等多重因素的影响,因此价格波动较为频繁且幅度可能较大。材料价格与市场脱节的表现主要体现在造价审核时所使用的材料价格与实际市场价格存在显著差异。这可能是因为造价人员未能及时获取最新的市场价格信息,或者所参考的价格数据来源不准确、不权威。此外,部分材料可能因地区差异、品牌差异或质量差异而存在较大的价格波动,如果造价人员未能充分考虑这些因素,也可能导致材料价格与市场脱节。造成材料价格与市场脱节的原因主要有以下几点:一是市场信息收集机制不完善,无法及时、准确地获取最新的市场价格;二是对市场价格变动的敏感性不够,未能及时调整所使用的材料价格;三是部分材料的市场价格可能受到季节性、周期性等因素的影响,而造价人员未能充分考虑这些变化。材料价格与市场脱节对造价审核结果的准确性有着直接且显著的影响。

1.3 定额套用不合理

在公路工程造价审核过程中,定额套用不合理是一个常见问题,其直接影响了审核结果的准确性和工程项目的成本控制。定额,作为工程造价计算的基础,本应准确反映施工过程中的各项费用,但在实际操作中,却经常出现套用不合理或过时定额的情况。定额套用不合理的表现主要体现在以下几个方面:一是定额项目的选择不准确,例如,将适用于一般土质的定额错误地应用

于特殊土质,导致费用计算失真;二是定额的调整系数使用不当,未能根据工程实际情况进行合理调整;三是忽视了定额的时效性,继续使用过时的定额标准,未能及时采纳新的定额标准。造成定额套用不合理的原因主要有:一是对定额的理解不够深入,定额项目繁多,造价人员可能对某些项目的具体适用范围和条件理解不准确;二是缺乏及时的定额更新机制,导致使用的定额与实际施工技术和成本情况脱节;三是造价人员的专业素养和经验不足,难以准确判断定额套用的合理性。定额套用不合理对造价审核的影响是显著的。首先,它会导致工程造价的高估或低估,影响项目的投资决策和成本控制^[2]。如果定额套用过高,会增加不必要的成本支出;反之,如果定额套用过低,则可能导致工程质量下降或工期延误。其次,定额套用不合理还可能引发合同纠纷。

1.4 变更管理不当

在公路工程造价审计中,变更管理不当是一个常见且复杂的问题,它涉及多个层面,对工程造价的准确性和项目的顺利进行产生深远影响。以下是对变更管理不当问题的详细分析,包括其表现、原因及影响。变更管理不当在公路工程造价审核中的表现多种多样。首先,工程变更的随意性大,缺乏必要的审批程序和合理依据。这导致许多变更项目未经充分论证和评估便仓促实施,增加了工程造价的不确定性。其次,变更签证事项与施工合同约定不符,甚至存在虚假变更签证的情况,套取建设资金,严重损害了项目的经济效益。此外,变更资料不齐全也是常见问题之一,这使得审核人员在审核过程中难以获取完整、准确的信息,影响审核结果的准确性。变更管理不当的原因可以归结为多个方面。首先,建设单位和施工单位对变更管理的重视程度不够,缺乏规范的管理制度和流程。这导致在项目实施过程中,变更申请和审批的随意性较大,难以有效控制。其次,部分项目管理人员专业素质不高,对变更管理的相关法规和标准理解不深,难以做出科学合理的决策。此外,监理单位的监督作用未能充分发挥,对变更项目的审核把关不严,也是导致变更管理不当的重要原因之一。

2 解决方案研究

2.1 提高工程量计算的准确性

为了提高工程量计算的准确性,可以从以下几个方面入手:首先,加强造价人员的专业培训是至关重要的。这包括定期组织内部或外部专家进行授课,深入讲解工程量计算的基本原理、方法和技巧。培训内容应涵盖不同类型的工程量计算,如土方、石方、混凝土、钢筋等,并结合实际工程案例进行分析和讲解。此外,还

应注重培养造价人员的责任心,使他们充分认识到工程量计算的重要性,从而更加严谨、细致地进行工作。其次,制定详细的工程量计算规则和流程也是关键。这包括明确各类工程量的计算标准、方法和步骤,以及规定计算过程中应遵循的原则和注意事项。例如,可以制定详细的计算手册或指南,供造价人员参考和执行。同时,应建立严格的审核机制,对计算结果进行复核和校验,确保计算过程的规范性和准确性。最后,引入先进的工程量计算软件和技术手段也是提高计算准确性的有效途径。随着科技的发展,越来越多的专业软件被应用于工程量计算中,如BIM等建模软件以及专业的工程量计算软件。这些软件具有强大的计算功能和精确的数据处理能力,能够大幅提高计算效率和准确性。因此,应积极推广和应用这些先进软件,同时加强对造价人员的软件操作培训,使其能够熟练掌握并运用这些工具进行工程量计算。

2.2 加强材料价格的市场调研与更新

为了确保公路工程造价审核中材料价格的准确性,必须加强材料价格的市场调研与实时更新。首先,建立全面的材料价格信息库是至关重要的。这一信息库应涵盖公路工程所需的各种材料,包括但不限于砂石、水泥、钢材、沥青等。信息库不仅要记录每种材料的基础价格,还需实时跟踪市场价格动态,包括价格波动、季节性变化等。为了实现这一点,可以利用现代信息技术,如大数据分析和云计算,自动抓取和更新市场价格信息。其次,加强与材料供应商的沟通与合作也是关键。材料供应商是市场价格信息的第一手来源,与他们保持紧密联系可以确保及时获取最新的市场价格信息^[3]。此外,通过与供应商的合作,还可以更深入地了解市场动态、供需变化以及未来价格走势,从而为造价审核提供更为准确的数据支持。最后,在造价审核过程中,应查看材料价格调整是否符合规定和合同约定,是否履行相关程序,调整材料数量、价格是否准确。市场价格是不断变化的,因此,审核人员不能仅依赖固定的价格数据进行审核。相反,他们应根据市场调研的结果和最新的市场价格信息,灵活调整审核中使用的材料价格。这要求造价人员具备敏锐的市场洞察力和专业的判断力,以确保审核结果的准确性。

2.3 合理套用定额

在公路工程造价审核中,合理套用定额是确保审核结果准确性的关键环节。为了实现定额的合理套用,可以从以下几个方面进行细化和加强:首先,定期更新定额标准至关重要。随着施工技术的不断进步和市场环境

的变化,原有的定额标准可能已无法准确反映当前的实际施工情况。因此,定额管理部门应定期修订和更新定额标准,以确保其与实际施工情况相符。这包括对各项费用进行重新评估和调整,以及根据新材料、新技术和新工艺的出现,及时补充和完善定额项目。其次,加强定额套用的专业培训也是关键。定额套用是一项复杂且需要专业知识的工作,要求相关造价人员具备深厚的专业知识和丰富的实践经验。因此,应定期组织相关造价人员进行专业培训,提高他们的定额套用水平和专业素养。最后,在套用定额时,必须充分考虑工程项目的实际情况和施工条件。不同的工程项目具有其独特的特点和施工要求,因此在套用定额时不能一刀切。造价人员应深入了解工程项目的具体情况,包括工程规模、施工环境、技术要求等,以确保定额套用的合理性和准确性。同时,还应根据实际情况灵活调整定额项目,以更真实地反映工程的实际造价。

2.4 强化变更管理流程

在公路工程造价审核中,强化变更管理流程是确保造价合理性和项目顺利推进的重要一环。针对变更管理不当的问题,可以从以下几个方面进行优化:首先,建立健全变更管理制度。明确变更的定义、分类、审批权限和流程,确保每一项变更都有明确的操作指南和审批路径。制度中应规定变更的发起、评估、审批、执行和归档等各个环节的具体要求,以及各个环节的责任人和时间节点,避免变更处理的随意性和滞后性。其次,加强变更评估的准确性。评估过程中应充分考虑变更的必要性、合理性和经济性,确保变更的实施不会造成不必要的成本增加或工期延误。同时,评估结果应作为变更审批的重要依据,确保审批决策的科学性和公正性^[4]。第三,优化变更审批流程。简化不必要的审批环节,提高审批效率。同时,加强对审批过程的监督和管理,确保审批流程的规范性和透明度。对于重大变更或影响较大的变更,应组织专家进行论证和评审,确保变更方案的合理性和可行性。第四,加强变更执行的监控和记录。变更批准后,应制定详细的执行计划,明确变更实施的步骤、责任人和时间节点。执行过程中应加强监控,确保变更按照批准的方案进行。同时,应建立完善的变更记录制度,详细记录变更的内容、原因、审批情况、执

行情况以及变更对造价和工期的影响等信息,为后续审计和结算提供依据。通过强化变更管理流程,可以确保公路工程造价审核中变更处理的规范性和合理性。

2.5 变更审核主要内容

审核工程变更的程序是否正确,是否经建设单位、设计单位、施工单位协商确认并由设计部门发出相应图纸或说明,总监理工程师是否签发工程变更指令;审核工程变更是否确属原设计不能保证质量、设计遗漏和错误以及与现场不符无法施工非改不可,工程变更引起的造价增减幅度是否控制在预算范围之内,施工中发生的材料代用是否办理材料代用单,设计变更是否记录详细,是否简要说明变更产生的原因、背景、变更产生的时间、参与人、工程部位、提出单位;审核工程变更计价方式和计价依据是否合理、科学,建设单位是否对重大变更增加了投资及时追究责任方的责任;审核现场建设单位代表核实后的变更签证,是否注明原因、背景、时间、部位,是否存在应在合同中约定而以签证形式出现或是否存在应在施工组织方案中审批的而做签证处理,是否存在材料价格的确认未注明采购价还是预算价现象;审核变更签证是否与合同冲突,签证工程量是否有明细计算式及相关图纸。

结语

公路工程造价审核是确保工程项目经济效益和合理投资的关键环节。本文通过对常见问题的深入剖析和解决方案的探讨,为提高造价审核的效率和准确性提供了有益的参考。未来,应继续加强研究和实践探索,不断完善造价审核流程和方法,为确保公路工程竣工决算质量提供更为坚实的保障。

参考文献

- [1] 闫东星.公路工程造价审核工作要点解析[J].内蒙古科技与经济,2019,(10):37+39.
- [2] 张淑茵.公路工程造价概预算审核存在的问题及对策[J].交通世界,2020,No.549(27):146-147.
- [3] 陈晓裕.公路工程造价概预算审核控制措施分析[J].黑龙江交通科技,2020,43(05):225+227.
- [4] 左雅萍.公路工程造价的预算审核思考[J].黑龙江交通科技,2021,41(11):211-212.