

# 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析

郭嘉馨

平煤神马建工集团有限公司 河南 平顶山 467000

**摘要:** 概预算编制工作是土建工程中至关重要的工作, 无论对土建工程管理, 还是工程施工进度都具有十分重大的作用。所以, 政府在土建工程的概预算编制时应充分考虑各项相关情况, 并针对实际状况进行适当的对应调整, 从而使得政府土建工程概预算管理的水平可以获得明显提升, 进而使得土建工程中对资金的使用也可以限制在适当的范围之内, 增加工程经济利润的空间。

**关键词:** 土建工程; 概预算; 工程造价; 影响分析

## 1 简述土建工程概预算编制与工程造价

土建工程概预算是根据国家相关规定和要求进行编制制定的, 其具体内容为对建设工程中的所有投资作出估算计划, 确定建设过程中所有操作的费用标准。施工概预算还可以对工程项目投资做出针对性的计划和控制, 既能够将工程项目投资科学合理的使用到每一施工环节中, 同时还能合理的降低施工建设规程中的投资浪费现象, 从而合理控制工程项目成本。在工程施工过程中, 施工概预算还可以合理的提升施工效益, 为工程造价提供精确数据, 从而促进各项施工工作的顺利完成, 还可以进一步维护和提升施工公司的经营效益。

工程造价一般是指某项工程建设施工的整个过程所需花费的费用, 即从该项工程初期筹建到工程竣工交付所花费的全部费用<sup>[1]</sup>。

在项目工程中, 工程的概预算编制和工程造价是两个分开的重要环节, 但二者也具有一定的共同点。工程的概预算的编制工作在整个建筑施工过程中都这承前启后的重要作用, 它是以施工计划为基础, 由整个工程预算所组成的, 而工程造价管理就是在工程项目概预算的基础上而制定形成的, 项目工程概预算的制定可以为整个工程的造价管理提供了一些实际有效的价格信息, 从而保障了建设中项目工程造价的合理规范的组织实施。建筑项目性质较为特殊, 在整个项目施工的全过程中要始终保持消耗殆尽的时间花费, 所以在建设项目施工过程中必须要严格地按照施工中的规章制度, 施工管理和控制预算齐做。

## 2 工程概预算编制对工程造价的影响

### 2.1 工程设计影响

在工程设计阶段, 其所需要的经费开支占比一般较小, 而设计也会影响施工的进展, 如果因为审核的问题, 而使得项目设计方案中存在瑕疵甚至设计方案使用

不当, 那不仅施工进度下降, 其施工效率也会产生相应的降低, 而后期施工也就会收到不同程度的效果。发生的这一连串的设计问题, 都会引起对工程造价的估算值大幅上升, 以至无法控制<sup>[2]</sup>。

### 2.2 概预算编制人员影响

从建筑工程项目造价中概预算编制的落实情况来看, 若概预算的编写人员在职责落实方面出现了问题, 则会直接影响概预算编写质量; 一旦参与概预算编制工作的人员不符合相应的能力、素养、技术水平, 则将会影响概预算编制工作的正确性, 从而使得其计算不精确, 而有关问题也将无法得以有效处理。

### 2.3 建筑材料价格变化的影响

为了合理计算建筑成本, 核算建筑投资的收益, 有必要在实施建设项目的提前提前做好工程计划。建筑是工程总体投资的比例很大的成本投资, 其价值变动会直接影响建筑成本额与利润率的核算。如今, 国际建材市场上的建材价格往往会随市场变化而波动。这个问题将引起政府预算材料成本价与现场安装材料成本价之间的巨大差额<sup>[3]</sup>。如果施工过程中建筑材料价格大幅上涨, 将在一定程度上阻碍正在进行的建设项目的进度, 造成了原预算成本价值的巨大损失, 已无法起到预测的参考意义, 并最终影响了整个利润指标。尽管工程预算员在进行成本估算时已作过实际的市场研究工作, 但在估计成本数额时, 还是必须加上相应的附加比例数值, 形成估算数值结果, 以减少估算数值参考系数因市场价值变动而减少的现象。

## 3 土建工程概预算编制的有效措施

### 3.1 运用科学技术提高项目预算成本价值的准确性

由于我国经济的不断进步与发展, 以往的预算计算方法已不适合当前的经济需要计数。以往的计算方法具有运算工作量大、数值运算复杂、查找问题难的弊端。

为减少上述缺陷对材料估算成果的干扰，并增强计算的精度，可采用新型的信息技术来支持材料估算项目。例如，人们在设计和分析工程预算资料后，可以通过计算机的专项预算应用软件对资料作出估计，同时输入一定的资料数据，再通过应用软件的物资控制、装备设计、材料控制、工程成本估算等的计算设置，读取和分析结果。利用这些技术特点能够降低人工运算的费用，从而增强了计算结果的精度，减少因盲目地依靠经验分析的计算结果而造成的资料错误的损失，同时利用应用软件的专门特点采用更新的计算方法和技术手段，使预算结果更接近实际支出，从而降低工程建设风险，帮助工程建设进度<sup>[4]</sup>。

### 3.2 加强市场调查与研究

在工程造价概预算工作中，主要涉及了对施工建设主要资金使用情况以及相关资金使用流程的全方位把控。在正式施工建设工作之前，则必须要进行市场调查工作，加强对市场信息的收集与调查，则必须要派遣专业管理人员以及市场调研人员，结合工程建设原材料的市场价格以及一系列市场采购标准，进一步完善工程造价资金控制工作。其次，市场调研工作人员则需要考虑到建筑工程招投标具体原则以及一系列资金核算准则，在市场调研工作中，结合原材料市场价格以及相关施工设备的使用成本，进行细致分析与全方位把控，随后录入到计算机系统之中，或者是全部记录在案。通过一系列市场调研工作，可以为工程造价概预算工作以及后续资金管理奠定良好基础，也可以为相关管理工作以及资金审核工作提供数据支撑与保障。此外，市场调研人员以及一些工作人员还需要考虑到市场价格波动，对于工程项目施工建设工作以及后续管理工作的重要影响，通过反复多次的市场调研以及多次数据分析工作，可以促使相关工作人员与管理人员明确了解到市场价格的波动情况，合理选择相关施工建设原材料、施工设备、施工工具，在保证工程项目施工建设质量的前提下，尽量降低施工建设成本，并以此为基础，全方位提高工程项目施工建设整体效率<sup>[1]</sup>。

### 3.3 加强设计管理

工程设计对整体施工质量的决定性影响，所以对工程概预算的编制工作而言我们一定要对设计这部分做好严密的监管工作，工作把控的合理才会对整个工程概预算的编制工作的完成产生一定质量的保证。在基本的土建流程当中，施工设计的设计人员针对工程设计内容所需要进行的反复的检验以及评估，要成立检查审核小组对此内容进行科学合理的审查评判，这些设计图纸在进

行专业的分析过后才可投入到建设过程当中。必须要对设计内容有着明确的目的说明，对于设计的招标这一过程，必须要有着完整的合理的相应的管理完善体制，招标的过程当中一些定额的设计过程要完成合理化。

施工设计的好坏一定要与企业具体的经营状况加以具体的有效结合，这对于设计工作的实施就不同限度的提高了它的效益以及设计工作的质量。而且，就是我们对于建筑施工的环境当中基本的建筑设备的使用流程，就要求我们在进行对这些设备的运用时要做到更加合理。施工过程中的主要场地，一定要在地质条件优越而且地质测量条件优良的地块上，这会使整个建筑的进程以非常合理的方法进行，省去掉了很多无谓的麻烦<sup>[2]</sup>。

### 3.4 加强多向沟通

3.4.1 在开展工程概预算编制工作的过程中，施工人员应当在施工之前就对现场状况加以规范与完善。因此，利用BIM技术仿真施工现场状况，冲破时间与地点的约束，确保在总体规划设计与施工现场实际状况更加吻合。

3.4.2 在规划设计的后续过程中，如果出现问题 and 困难后，各个单位双方均可进行相互协调和沟通，及时找到问题，作出调整和改变，极大的降低了无谓的费用和风险。这些手段可以有效的体现概预算编制的意义与效果，使编制效率得以大幅的提升。

### 3.5 提高概预算工作者综合能力

3.5.1 对有关工作人员必须实施专门和系统性的训练与教育，人员上岗前需要具有上岗证。同时，也要避免滥竽充数的现象。

3.5.2 建立了完善的质量监管体系，如果建设工程概预算编制工作中存在质量偏差，或者因为政府没有对建设概预算人员进行必要的质量监控和管理，导致他们在实际工作中缺少了相应的法规约束力，所以需要对他们加以监控和严格管理，使其在实际工作中做到奉公守法和恪尽职守，通过这样的方法，可以使得建筑概预算编制工作进行高度标准化，这样可以在提升建筑概预算编制工作准确度的同时，又提升了建筑概预算工作者的工作能力，进而使建筑概预算控制在可控范围之内，这对于中国建筑行业的可持续性发展而言，有着促进性的意义<sup>[3]</sup>。

### 3.6 加强概预算工作监督管理

相关管理人员以及其他各级工作人员需要全过程监督资金的使用情况，以及各项资金支出情况，必须要结合建筑单位以及相关建筑企业施工建设具体要求，细致分析具体资金数额，随后不断核算资金的使用差值。

一部分细微问题以及相关管理问题,需要通过日常管理  
与日常监督等形式排查出来。同时,加强工程造价  
概预算工作全过程监督与管理,也可以邀请第三方参与  
其中,可以邀请相关监理部门,或者是聘请第三方管理  
人员参与其中,帮助相关工作人员以及管理人员进一步  
调整工程造价概预算工作的具体管理途径与管理手段。

#### 结语

概预算编制是建设项目的重要内容之一,同时也是  
增强施工效益、降低施工成本,进行有效建筑施工,有  
效进行控制工程造价的主要措施。进行施工概预算编制  
和管理,自始至终都要注意其可执行性,并且首先要对  
工程建议书的投资额作出了初步估计,在进行了工程设

计之后再制定具体施工的投资概算,为施工质量提供了  
保证。

#### 参考文献

- [1]黄超.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响  
分析[J].建材与装饰,2019(24):132-133.
- [2]丁晓军.土建工程概预算编制及其对工程造价的影  
响[J].建材与装饰,2019(12):201-202.
- [3]李兴华.建筑工程概预算编制对工程造价的影响分  
析[J].视界观,2020,(9):1.
- [4]海鸿奎.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与  
对策[J].建材发展导向,2020,18(1):39.