

建筑工程监理过程中的监理安全管理责任策略

孙伟

中晟宏宇工程咨询有限公司 湖北 武汉 430070

摘要: 工程监理是建筑工程中必不可少的一项内容,是施工安全的重要保障。施工过程中一旦发生安全事件,不仅会导致工程质量受到影响,还会威胁施工人员的生命安全。因此,建筑项目的监理人员应当加强对项目质量安全的有效管控。基于此,本文首先简单介绍了监理责任的内容,其次剖析了建筑项目监理安全风险因素,再次阐述了具体的监理安全责任,最后提出了提高监理安全管理水平的有效措施,以期提高我国建筑工程的监理质量与水平。

关键词: 建筑工程; 安全监理; 工程质量

引言

在开展工程监理的时候,监理对工程安全生产需要承担哪些责任,一直都是整个行业研究的重点。然而,当前很多建设企业以及监督部门,对监理工作本身的认知存在问题,未能了解其相关义务和权利,总是将重心放在“责任连带化”方面,实际出台的惩罚措施也不够合理,自然会导致诸多问题产生。因此,当前就需要做好深入研究,思考具体问题所在,及时通过措施展开调整。

1 建筑项目监理安全管理的作用

安全管理根植于工程建设的全流程,尤其是在目前全力实行工程咨询整个过程的情形下。安全管理在确保工程建筑施工管理方面起到重要作用。项目监理和工程有关人员应根据国家相关的法律法规改变和工程项目的具体情况,制定科学合理、有效、易操作的管理方案,推动施工安全性事件的发生。在房屋施工中,安全管理是质量控制、成本控制和项目进度管理不可缺少的基本上确保。尤其是在国家、社会发展、行业环境下,“安全第一”渗透到每一个环节。因而,一定要重视安全管理,采用有效高效的安全管理对策,提升管控人员的管理能力。与此同时,在经营环节中,持续与施工单位沟通合作,适用具体指导施工单位提升安全管理,完成协同增效,确保工作同步增值^[1]。

2 建筑工程施工监理安全风险内容

2.1 风险预测

在风险预测分析的过程当中,主动提出各种风险赔偿对策。一般来说,必须根据风险实际情况制定出,从而降低风险。风险预测分析是解决风险的主要对策,所以在项目建设时需要收集信息和资料展开分析和评定,并对各类风险开展预测分析和归类。常见的风险预测方法有头脑风暴法和模型分析法。

2.2 风险分析和评估

风险预测分析可以更好的分析与评定风险。风险剖析评定主要是针对存有的风险展开分析,必须通过统计分析各种风险致病因素,把握风险的种类和水平,从宏观上解决风险。在这过程中,各种风险不确定性会影响到评定。风险分析与风险决策的过程价值意义,风险评定就是指测算风险的发生率,得到风险产生对工程的影响程度。总而言之,风险分析与评定能够为项目决策给出的数据根据,有利于中后期施工调节。

2.3 风险控制

风险操纵就是指应用特殊风险管理方案和防范措施来消除风险或减少风险发生率。比较常见的风险控制措施有风险迁移和风险保留,风险保留规定工程单位在风险爆发后勇于承担危害。现阶段项目建设风险的重要特征是风险小、损害大、不断产生,根据风险管理方法能有效避开。风险迁移是指由建筑物施工中可能出现的风险迁移,但风险发病率不能降低。一般通过缴纳保险费和创建保险机制去解决。风险迁移在一定程度上减轻了风险。对于此事,公司能将风险与管理公司的经济效益紧密结合,在风险预防在结构上采用过后管理方法,还可以通过风险预防降低风险损害。这就需要公司在具体合同书账款中明确风险理赔。除此之外,工程设计公司还要加强施工前安全性,制定安全性风险预防措施,提升工程质量控制,有效管理风险扩散,最后减少风险损率^[2]。

3 近期建筑项目安全方面存在的问题

3.1 未充分利用创新成果和信息化手段降低成本

全国建筑业规范化建设管理体系日趋健全,项目建设规定持续。2021年9月1日,新修订的《安全生产法》开始实施。罚款额度比原来高,处罚方式严格,打击力度大。这将会提升全部行业的竞争力。生存压力不单单是企业内控管理,还通常涉及到跨业、跨行业领域的创新发展,及其高新科技与信息技术的发展。假如工程项

目监理不可以融入改革创新的高速发展,不可以提升自己的局限性,从劳动密集向技术密集型变化,打造自身的优势和特点,那么也将与建筑施工企业“一荣俱荣,一损俱损”。

3.2 管理层面临的风险

在工程建设监理中,监理人员面临许多不可控因素所导致的安全风险,限制了监理的工作顺利进行。为了确保建设工程的顺利开展和作业人员的人身安全,监理人员一定要重视工程项目监理的安全管理,充分运用工程项目监理的功效。在实际工作上,每一个监管人员都需要深刻认识到安全性施工的必要性,把确保实际操作人员的人身安全做为重中之重。监理人员需从总体方面剖析工程项目的具体情况,选用科学方法预防可能发生的风险。

3.3 外部环境的风险

施工会受外在因素影响,存在一些安全风险。有一些自然灾害非常容易对建筑构造和设备造成一定的毁坏,耽误施工期,导致人员死伤,导致无法挽回的代价。许多自然灾害全是突发的,管控人员没法提早预测分析,也难以制定高效的解决计划方案。管控工作不力,安全生产事故高发。现阶段,项目建设所面临的环境因素风险分为两种。一是自然灾害,如泥石流、山体滑坡、水灾等。第二,在施工新项目环节中,施工方式不合理,以致土层下陷,严重危害工人性命^[3]。

4 建筑工程监理安全管理策略

4.1 施工前期安全监理策略

针对施工准备阶段,监理工作中通常是施工策略的审查和施工安全评价和审批。在施工准备阶段,监理人员要认真细致地调研施工当场周边的具体自然环境,理论结合实践,保证施工计划方案比具体指导具体施工更比较满意。监理部结合实际情况和施工计划方案,编写安全性监理实施办法,具体指导实际监理工作中。大中型工程建筑工程项目涉及到许多子工程项目方位,包含工程爆破、建筑工程模板、深基坑工程等。对于每一个分部工程,监理部要进行合理的安全管理,对各个施工团队的安全防护措施考核,关键提早消除危险要素,监管施工当场安全用电。各施工队要配置电工修理,电缆线要铺设及时,防止安全事故。剖析科学合理的施工策略和工程图纸所涉及到的主要参数,把握全部施工计划方案编制品质,仔细检查,保证准确性。基本建设监理单位要以创新为主要总体目标,落实国家以人为中心战略方针,提升施工人员安全防范观念的塑造,对安全防护用品的品质开展纪录和检测,严格监督,保证施工人

员的生命安全。在实际施工前,制定检测标准和规范化,确保规章制度的健全,确保后面的管理顺利进行^[4]。

4.2 工程安全生产事故监理责任

针对监理主题活动,是否包含工程项目实体线产品质量之外的管理内容,监理坚守在安全生产方面担负什么职责,现阶段全是很明确的具体内容。根据国家相关法律法规,工程建设监理就是指受委托后,由具备国家资格的企业,依据国家出台的法律法规、现行政策,根据工程承包合同、施工文件或监理合同书,对工程实施的监管。包含实际帮助施工单位,科学研究可行性分析,有效调节方案设计,核查文件材料,控制技术品质,节省成本,监管履行合同,融洽公司和建设项目之间的关系等。

《建筑法》的目的是为了融洽和建筑之间的关系,全部参加施工的那一部分都要遵守这一规定。因此事故发生,必须参照《建筑法》内容,来完成责任划分。要求公司监事是否要负法律责任的重要指标。总而言之,参照最新法律法规内容,工程项目监理内容基本上就是三控方式,也就是从品质、投资总额、具体进展等方面入手,依据施工单位的授权,担负合同要求的工作任务。这个工作不包括安全管理的相关介绍,管控人员不需承担安全生产的基本上义务。《监理规范》明确了监理的诸多岗位职责,但却没有关于安全生产管理的内容。依据现行的法律和现行政策,施工公司需要担负企业生产管理的职责。尤其是《建筑法》第44条尤其强调,施工企业需要按规定提升施工生产安全管理,落实责任制,根据具体方案避免安全事故的产生。监理对生产安全并没有直接责任,但这并不意味着能够完全忽略施工安全的概念。还有很多其它的。如同监管承包单位,加强质量水准,创建安全性机构,确立全部产品质量人员的岗位职责,立即技术交底,提升自查。与此同时,避免工程进度与安全生产的分歧,监督企业及时管理工程进度。

4.3 全面应用先进的安全管理技术

住建部门应革除传统中后期安全管理核心理念,提升和更新安全管理核心理念,增加安全管理资金投入,灵活运用先进的安全管理技术以及安全管理高效率。建筑施工技术地区比较聚集,建筑物安全管理愈来愈繁杂,风险工程建筑地区比较多。在这一方面,还可以在民用住宅工程项目的施工现场组装电子器件信息管理与视频监控系统,以监测和纪录施工现场的所有施工机械设备及设备及其工程施工主题活动^[5]。

4.4 有效保护建筑材料

想要合理确保建筑材料的安全性,住房工程项目的

施工单位一定要严格把控原材料的购置和供货。建设局将依据住房设备设计要点严格把控物资采购,进一步确保选购的装饰建材品质,严禁购置伪劣建材。住房工程项目施工现场要加强对各种建筑材料的质量管理,保证建筑材料品质做到应用批准前水准。施工企业还要加强建筑材料的安全管理高效存储,机构更专业的建筑材料管理者,严格执行存储要求,贯彻落实建筑材料的储存管理,避免因存储不合理导致施工机械设备和施工问题对建筑结构的不良影响。

4.5 接受并摸索信息化的管控手段

我国已进入飞速发展的信息时期,建筑行业若想发展趋势,就必须融入当代社会的改革浪潮。负责人应快速引入信息管理与控制方法效率和能力。一是2020年10月,我国应急管理部营销推广“特殊作业许可及安全生产知识及管理考核信息查询系统”。各省、地市安监部门所发特种作业操作证都可在该平台查询,监管人员可以通过该系统快速搜索特殊工种信息,不再需要进行纸质核对,进一步降低了技术难度。二是,对于现阶段建筑材料价格上涨压力,提议施工企业选用BIM技术性,与此同时工程监理能通过BIM技术挑选最理想的工程施工方案,降低原材料的消耗,节约成本。三是,借助5G移动通信技术方式,能够远距离同步监管一些受的监管业务流程,节约人力成本。例如,将土建工程基坑数据监测系统软件接入互联网后,能够靠手机App即时查看基坑监测数据信息,同时也可以接到预警信息短消息,有益于安全隐患的高效处理;在施工现场组装好几个监控摄像头,能通过网络信号开展实时监控,建立24小时“云监工”,对现场安全管理、调查取证、节约成本会有更多功效。

4.6 工程实施阶段

项目监理对施工现场人员开展考核,把握专业能力,提高操作人员的责任感。对于一些重要分部工程的操作人员,项目主管务必并对工作中资质开展考核,有关人员必须持证上岗。与此同时,提升施工现场人员的安全性,在制订安全管理方案的前提下,依据现场施工

状况采取相应的监管措施。除此之外,行业企业应保证监理人员的素养符合规定,十分重视监理工作中,在工作上充满责任感,并定期维护全部工程施工阶段。

4.7 提升监理人员个人素养

要确保工程监理安全管理的全面推行,重中之重是做到全部监理人员本身综合水准,具有很高的专业素养。政府部门会对管控作出要求,制定准入条件,确保监管人员不但要有过硬的专业知识和完善的工作经历,还需要有较好的品德修养和专业素质。并组织负责人在一定时间外出学习,努力提升自己,更新自己的专业技术能力,掌握最新管理制度,提升自身的水准^[6]。

5 结束语

监理安全管理工作的困境,已经给监理行业的发展带来了较大的负面影响。为了充分发挥监理行业在安全管理中的作用,并且充分体现监理企业责权利统一的原则,建议有关部门应对相关法规中的监理安全责任条款进行修订。在行业大变革的环境下,每一位监理从业人员,应当主动参与对监理安全职责这个课题的讨论;相关协会及企业也应在深入研究的基础上,进一步加强与政府主管部门的沟通与交流,共同为工程建设的高质量发展献计献策。

参考文献

- [1] 闫淑娟. 建筑工程监理过程中的监理安全管理责任探讨[J]. 中国建材科技, 2019, 28(6): 121-141.
- [2] 申达森. 建筑工程监理过程中的监理安全管理责任探讨[J]. 四川水泥, 2019(11): 204.
- [3] 龙禄成. 建筑工程监理在施工机械管理中的安全控制要点[J]. 设备管理与维修, 2019(14): 20-21.
- [4] 刘永红, 冯建春, 郑丽, 施彩华. 建筑工程监理对工程安全监督管理的探究与实践[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(09): 153+149.
- [5] 马塔克. 建设工程监理过程中监理安全管理责任探讨[J]. 桂林工学院学报, 2015(13): 48-49.
- [6] 曹亚红. 建设工程监理过程中监理安全管理责任探讨[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(28): 25-26.