

土木工程中房建工程质量问题与控制策略探究

何海霞

宁夏大辉建设监理有限公司 宁夏 银川 750000

摘要:随着我国社会经济的快速发展,土木工程以及房屋工程数量日益增多,其质量问题也逐渐凸显。在土木工程房建工程施工中,要分析其存在的工程质量问题,根据质量问题探究合理有效的控制策略与手段,这样才可以保障工程整体质量。因此,文章主要对土木工程中房建工程质量问题进行了简单的分析,根据实际状况探究了有效的控制策略与手段,希望可以为土木工程房建工程项目开展奠定基础。

关键词: 土木工程; 房建工程; 质量问题; 对策

引言

土木工程是开展工业建筑的构建框架,在房建工程中同样离不开土木工程的规划。而房建的质量直接影响着人们的生活水平,因此对于土木工程的管理和设计有着较高要求。房建项目的建设应以土木工程的探测和实地考察为依据,对房建规模、房建平面构成等各项情况落实标准数据,从而进行标准规范的建设。然而在当前的房建工程建设中,显然忽视了这一点,同时在对建设人员的行为监督、建设指标的管控方面都存在不小的问题,必须予以解决。

1 房建项目工程质量的特点

1.1 影响施工质量的因素较多

在房建工程项目中涉及多种材料、多种机械穿插搭配使用的问题,工程项目质量受到了很多因素产生的影响。因而,在建筑物质量中需要综合考虑全部因素。

1.2 质量浮动比较明显

受原材料、施工条件等因素产生的影响,房屋建筑质量无法控制。施工质量容易受多种多样因素产生的影响,施工质量很容易出现误差。

1.3 项目质量具有较强隐蔽性

保障性住房施工阶段繁杂,工艺流程多,隐蔽性也不多。因而,很多住宅项目在建筑结构、功能检测等多个方面具有极强的隐蔽性。因而,施工队伍需要做好质量查验,立即发现安全隐患,防止质量安全事件的发生^[1]。

1.4 工程项目终检的局限性

与其它工业品不一样,住房工程建筑具备全面性,在确认质量时不能只靠最后工程验收。因而,工程竣工后工程建筑质量检验存在一定的局限。

2 在房建过程中加强工程质量管理意义

房屋建筑是城市化与工业化水平的标志,在我国步入现代化轨道阶段中,保障房屋发展水平,是合理构建

绿化带、花园城区等规划的重要条件,而房屋建筑的质量能否提升,是保障规划能否达成目标的关键途径^[1]。如建设别墅时,窗子构造能不能融入自然通风标准,可以确保独栋别墅阳台的园林绿化实际效果。窗台绿化确定独栋别墅附近大气环流,危害附近道路绿化。另一方面,住房建设本身就是住户生活的前提条件。近些年,伴随着大众的生活水准,更多建筑规模还在扩张。这种工程建筑质量合格,是保障住户安全性的重要方式。很多危房和违法建筑在墙面坍塌前不足坚固,室内装修不牢会水淹,危害住户正常的生活。住宅建筑工程项目质量关键取决于施工环节,相关负责人在住宅建筑环节中要加强对工程质量监管的^[2]。

3 土木工程房建工程质量控制中的常见问题

3.1 施工前缺少准备工作

随着我国工业化发展的加速,人们对于住房质量给出了非常高的规定。在我国施工团队受传统式施工观念的限定,只追求施工进度,施工前欠缺全方位的安全性调研。现阶段很多施工团队建立了施工管理制度,而缺乏质量风险管理方案,在施工过程中发现了很多难题。也正因为施工质量管理方法欠缺前瞻性,环境因素和异常天气才变成施工阻碍之一。因为缺乏有效的解读预防和,在施工中出现了很多缺点,在施工中出现了很多质量难题。这种情况也就是现在大家探讨内容之一。

3.2 施工期间质量管理的力度不足

大家都知道,施工阶段是质量难题多发期。由于施工队受工程进度产生的影响,过度高度重视工程进度,忽略了质量。施工队伍里不但没有监管施工质量的单位,施工里的进展、质量估计、施工全过程都没有得到很好的记录和剖析。一些施工企业为了节省施工成本费,在物资采购环节中挑选质量差原材料,也会降低土建施工和住宅建筑的质量。此外,即便在日常检查时发觉违规行为,也是

有出自于自私心，未进行的管理施工管理人员。此外，有人施工工作人员本身技术实力低，工程建筑质量不符合要求。但有关管理者并没有对这群人予以处罚，与此同时为了能不伤害个人利益，可能会对此做出隐瞒，最终导致建筑的结构安全以及使用功能^[3]。

3.3 不制定计划随意施工

由于城市化的加速推进，大家愈来愈关心身旁能接触到产品质量，尤其是日常主题活动的地方和房屋。纵观中国房地产开发企业，由于受到传统商业模式产生的影响，一味追求建筑规模，但施工前并没有结合实际情况测量。即便一些企业有明确的整体规划，在规划过程中会遇到这样那样的问题。施工时未对相关管理上的问题作出合理安排。施工中，材料种类、天气恶劣等风险阻拦施工过程问题无法得到妥善处置，对工程项目的可行性分析欠缺全面的了解与研究，进而导致施工产品质量问题的诞生。

3.4 建材问题

现阶段，工程建筑施工过程常用的建筑材料有混凝土、骨料、添加剂跟水等。各种各样建筑材料要符合质量标准和相关规范，才可以用于具体建设工程。现阶段，一部分企业没完成各种各样建筑材料的充足目标管理，具体施工中所使用的建筑材料在采购工作流程、检测水平、配置参数等多个方面不符相关规范。比如，针对某混凝土，石料孔径需要一定的确保。但具体拌和过程中，混凝土中石料粒度不匀，减少了混凝土的承载力。导致这样的重要原因有公司标准和规范的建立、相关领导素质等。这都可能会引起建筑材料的产品质量问题^[4]。

3.5 在施工之前没有进行合理的计划

在迅速都市化的历程中，大城市住宅建筑设计大大的加速，大家的生活品质也进一步提高。大家对身边产品品质规定愈来愈高。住房是许多人日常生活应用数最多的产品，房屋的商品的价值最大。但我们的调研研究发现，很多设计师在盖房时，通常遭受中国传统建筑思维的危害。承建商要求的是建筑规模，但施工开始之前，对施工现场具体调查并没有造成足够的重视，都没有机构实地踏勘，具体施工中显现出的问题层出不穷。因而，施工企业需在施工前制订合理的计划方案，确保在施工中出现一些没法解决问题，最终影响了施工的进度和建筑的质量。

3.6 验收环节存在马虎大意情况

房屋建筑的验收环节也是十分重要的一环，直接关系到房建工程的质量。由于当前我国开放了房地产市

场，房屋建筑作为一种商品可进行交易，因此，房建工程的质量直接决定其本身的价值。目前，我国对房屋质量的监管日益严格，监管法律法规也日趋完善。但在实际生活中，部分企业在验收环节仍然缺乏责任心，没有认真履行验收职责，不进行细致的验收就签署验收文件，导致房屋建筑质量无法得到保证。

4 土木工程中房屋建设工程的控制策略分析

4.1 规范施工过程中的监管力度

土木工程与房屋建筑中间，开展重点质量管理至关重要。施工期内，施工人员要记住以确定自己责任，知道不依照有关标准进行管理会引发哪些不良影响。有关施工管理者必须具有很强的职业道德规范和管理方法。在施工期内，她们务必更好地掌握各个方面的科技进步，并且具有更好地监管的基础知识，才能从总体上合理地掌握住房工程建筑。除此之外，现代科学技术配套设施还能保证施工质量。选用混凝土结构总体设计可延长房屋使用寿命，选用SBS高分子材料防水材料和沥青混凝土高分子材料防水材料能提高平屋面和停车库屋面的防潮实际效果。

4.2 提高房建工程工作人员整体素质

工作人员是建筑进行建设的基础和主体，其在整体的土木工程、房建工程建设期间起着关键性的作用，所以想要提升房建项目建筑工人的全面素养与整体的技能，就必须做到以下两点：第一，住房工程建筑施工人员要了解自己的安全工作和品质保证，明确自己责任范畴，充分认识住房工程建筑质量的重要性。新项目工作人员要牢固树立人这一辈子的观念，激活本身专业素养与技能，学习培训当代优秀土木工程和建筑物的知识技能，塑造求真务实工作的态度，牢记使命，坚定信念。那样，我们就能在自己的岗位上做的更好，为祖国的设施建设贡献自己的力量。第二，施工公司还要继续为相关工人工作中。他的总体专业技能，帮助管理人员掌握高新科技基础理论，清除产品质量问题，全面调查住房工程项目的质量管理主题活动。实力雄厚，能够引入当代前沿科技设备，聘用出色科研人员出任相关人员，进一步提高项目建设劳动力的工作中性能水准。^[5]

4.3 竣工阶段的质量管理

完工后监管，对建设工程检查主要在两方面：工程造价控制与质监。项目建设竣工后，工程造价一般会有部分起伏，这一点在项目建设中十分多见。在确保工程质量的前提下，工程造价略有变化也能接受。一般，资金投入与施工质量正相关。换句话说，资金分配越大，施工质量就越好。可是，为了能让全部施工全过程获得

更好的管理方法,务必严格把控项目成本控制执行。竣工验收期内,工程建设监理工作人员需对全部工程项目进行系统工程监理,剖析质量管理关键点,进一步提高工程施工质量。施工结束后工程验收期内,施工人员非常容易松懈,那也是质量管理的缺陷之一。这时,要高度重视质量管理规章执行,激发施工人员的积极性和自觉性,与此同时有效执行有关奖惩制度,选拔出色管理者,言传身教开展鼓励,保证查验阶段的质量管理。

4.4 开展全面技术管理工作

建筑专业新项目施工时间较短,且受多种多样客观性条件的限制,要高效地控制质量和施工水准,就必须从源头上做好品质管理和施工技术性管理。第一,要加强原材料管理,从根源上操纵原材料品质。与此同时,做好抽样检验。如遇到不过关原材料,应妥善处理,尽量使用二次罐装的原材料施工。二是施工施工技术,融合新项目操作过程规定,从施工技术实际操作监管、施工方式等几个方面开展分析,使施工计划方案具备可执行性;三是合理高度重视施工机器设备,提升设备运行方法和品质管理,在采购设备环节中科学合理挑选型号规格和规格型号,保证有关机器设备达到施工必须,按时向新项目管理工作人员汇报,审批达标后才可购置施工材料。^[6]

4.5 设备管理措施

选用全过程管理进行机械设备的管理。在具体管理环节中,必须对机械设备日常维护、生产调度、供货等产品质量问题开展管理。本研究项目施工所使用的机械设备大多为混凝土施工机械、木匠机械、建筑钢筋生产制造机械、综合脚手架机械和砂浆搅拌机械,在其中综合脚手架机械最为关键。全部工程项目施工必须在施工当场专业提前准备四台建筑塔吊,以确保施工工程项目质量以及进展。施工工作人员严格执行我国出台的机器设备管理要求管理施工机器设备,并依据规范核查方法与新项目管理要求开展管理核查,有益于施工的顺利进行。依据施工进度编写设备运行方案,对施工当场所使用的机械设备开展安全检查、登记和工程验收。在考评环节中,包含机械设备管理的考核方案,作业人员既能开展机械设备操作,还可以进行机械设备日常维护,使机械设备平稳运作。

4.6 管理体系健全

文中明确提出的办法是创建垂直管理系统软件。该规章制度的工作任务是监理方和监理方各自由建设单位和监理公司垂直管理。要实现对应的管理系统软件,最先搭建数字化系统。该平台不但剖析当场监察员和监管人能不能向该工作系统递交数据,还纪录各种各样数据的提交工作频率,科学研究两类人员之间的差别,剖析人员的业绩考核。发觉违规操作得人,要立即撤离现场,严肃查处。次之,为了能制订数据键入和管理的管理规范,本规范由企业管理工作人员制订,并和实际工程项目施工部门及工程项目经理探讨制订具体工作内容。最后在信息化系统输入各类数据后,将数据提交给工程项目经理或者将其提交给管理层人员,由于监察的数据化系统可以对存在问题、工作人员的信息进行提交和处理,所以可以为项目经理以及管理层人员的处置过程提供数据基础。

结束语:总而言之,在城市化建设背景下,我国土木工程及房建工程的数量日益增多,虽然我国土木工程及房建工程施工水平较过去有了长足的进步,质量控制也越来越严格,但仍有部分建设施工企业在工程项目施工中存在一定的质量问题。因此,为了强化土木工程及房建工程的质量管理和控制,建设施工企业必须了解存在的质量问题,并采取有效的控制方案,提升工程项目的施工质量,以促进建筑行业的健康、稳定发展。

参考文献:

- [1]王会贤.土木工程管理施工过程质量控制策略探究[J].城市建筑,2020(8):103.
- [2]孙奇,相恒宇.关于土木工程施工质量控制与安全管理的探讨[J].建筑与文化,2020(6):237.
- [3]朱永斌,王强,张一摸.土木工程管理施工过程质量控制策略探究[J].住宅与房地产,2020(5):117.
- [4]张金权.土木工程施工管理问题及对策研究[J].施工管理,2019(1):213.
- [5]邓鹤龄.土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析[J].住宅与房地产,2020, No.565(06):133-133.
- [6]林桂祥.土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析[J].百科论坛电子杂志,2019,000(018):241-242.