

# 建筑工程监理与施工技术的相互促进作用

俎树涛 常春

济阳县建设监理有限责任公司 山东 济南 250000

**摘要：**随着我国经济社会的日益发达，工程科技也获得了快速的发展，先进的工程科技也越来越运用于我国经济社会发展的各方面，在工程建设的过程中，人们越来越要求采取先进施工科学技术，以提高工程施工的效果和产品质量。规范的管理和高新的施工技术对项目的成长有着非常关键的作用，有关单位必须为此引起高度重视。

**关键词：**建筑工程、工程监理、施工技术、相互促进、作用

## 1 建筑工程监理与施工技术概述

### 1.1 监理工作概述

监理工作目前是我国建筑行业发展中的重要的一环。它是受建设单位委托，对施工中每个施工环节的质量与安全进行有效监督，并确保所有的施工工序均圆满完成。由于监理工作有很大的有偿性，从企业效果角度考虑，必须根据建筑企业的运营理念进行监理工作，以实现企业效果和可持续发展。因此，为了落实到具体的工程项目，监理人员方面还应由主技术技术人员组成一个高素质、高技能的监理队伍，对整个工程的所有施工技术环节实施质量控制和监控，以保证整个工程建设品质的全面提高。针对工程质量监督管理方面，施工监理单位要做到建立工程质量管理体系、方法，对监理人员的工程质量监督管理责任加以分类确定、实施，并进行对监理项目阶段的质量分级，根据有关管理规定，着重管理好项目施工过程的质量<sup>[1]</sup>。另外，还必须进行验收评价工程质量，审查建设项目施工质量状况，针对重大质量问题，指导施工管理部门及时处理，并提供合理化的完善措施。所以，在建设工程质量管理中施工监理是至关重要的一环。

### 1.2 施工技术

施工技术主要是指在工程建设阶段选择适当的施工工艺，同时采用合理的技术并在工程建设阶段合理地使用。目前我国建筑行业的施工技术主要是在传统建筑施工技术的基础上，通过发展更高新的手段来切实解决传统建筑施工中存在的技术问题，以全面提高施工的质量与效率。并且根据当前情况，在施工中引入了更加环保的施工方法，这也将是对以往施工方法的有效创新，从而实现了施工的精细化、环境性的有效控制。

## 2 建筑工程监理特点

在新时代背景下，对于实施的监理组织来说，必须根据我国立法要求，在明确了监理的合同事项后不能擅

自行行动，监理工作必须带有独立性、服务性和科学化的特点。施工监理还具备以下特点：

### 2.1 可以保证建筑工程施工目标得以顺利实现

根据施工项目管理特点可知，监理机构受建设单位委派，对工程施工实行监控和管理，才能确保建设项目施工现场的所有业务顺利开展，从而有效的维护建设方和施工单位的利益。

### 2.2 提升工程项目中各项资源配置效率

对施工单位而言，工程监理人必须通过认真行使自身职能，对建设工程项目的施工全过程加以监察和管理，才能确保对工程项目中的公共资源合理进行配置，从而避免重大开支，提高了工程项目的经济性和效果的充分体现<sup>[2]</sup>。

### 2.3 优化建筑工程施工技术

形成了影响建筑施工效率的最关键原因之一，而施工技术的合理运用也可以间接的提升一个施工监理的能力。为提高施工项目管理科学性，落实工程质量责任，在未来发展建设施工监理事业的过程中，势必要将提升建设施工管理水平，作为提高施工项目管理质量的根本条件之一，从而增强我们对建设工程施工质量的理解与提高。

## 3 建筑工程对施工技术的要求

建筑的建造过程中，不可忽略建筑技术水平的影响，建筑工程的施工技术水平对建筑工程的品质有着非常关键的影响，建筑工程需要具有很好的建筑技术工艺，这就提供了以下条件：

首先，专业管理技术人员必须对本职工作认真负责，不仅要求管理人员具备很高的技术和专业水平，而且必须通过各种培训考试，通过考核的方式培养自身的素质。人员必须对项目设计认真负责，并综合考虑多方面的原因，进行项目设计工作从而增强了人员的创造力和主动性。其次，必须需要监理人员对工程建设的现场

情况加以仔细观察,以便掌握施工现场的状况及其管理水平,对其中的重大工程及其细小的监管部门也必须进行细致的安排<sup>[3]</sup>。

其次,企业必须提高施工人员的管理技能水平,在很多工程项目中,一些企业不仅有关监理工作者的素质较低,同时有关施工人员技术也不高等,这也将严重影响整个工程的品质。只有施工的监理人员和工程技术人员都是高素质的人员,才能真正保证施工的品质。

最后,无论是在工程施工中的人员或者其他管理人员,都必须严格按照工作的规范和有关规定,并且对待工作认真,工程施工与监理人员二个部分都必须配合很好,并相互配合,才能有效提高工作的效率。因此,应当及时对施工中存在的问题进行处理,并且需要切实做好沟通以及交流的相关工作,发现了问题需要及时加以处理以及解决,不断提升工程的质量<sup>[4]</sup>。

#### 4 建筑工程监理与施工技术相互促进的具体形式

##### 4.1 环保方面相互促进

工程施工技术还在发展阶段时,也就会由低碳、环境保护向绿色环保施工方面发展,从建筑污染源开始,以防止在施工期间产生的有害废渣和有害废气,对自然环境产生的危害,这将成为监理单位对建设项目实施监理时的一个重点工作任务。当前绿色建筑管理技术已在我国兴起,而建筑施工科技与管理技术的结合也将在绿色建筑施工管理上大有可为。

##### 4.2 工程进度相互促进

施工技术的不断改进能够有效提升实际作业模式,也因此能够缩短施工进度,提高工作效率,并且还有效改善工人具体的工作方式。同时,还在施工技术中增加了生物工程以及计算机技术等,这对监理工作质量的全面提高来说尤为关键,而由此又为监理人员综合素质的全面提高创造了良好条件同时建筑技术人员与管理技术人员也在一起进行,不仅可以减少工程时间,而且也可以适当减少建设成本,对建筑施工企业的发展壮大都有了很大促进作用<sup>[5]</sup>。

##### 4.3 工程质量相互促进

维护与改善工程是管理项目的关键,通过对项目的所有实施环节及其有关管理人员实施监督,帮助从业人员提高自己的技术素养和专业技能,使他们清楚自己负责。另外,必须从新技术层面上加以研究,并要及时地与施工单位合作对新的施工技术加以测试,以保证在整个施工质量管理中成功实施此外,由于新施工技术在一一般条件下还需要在整个项目执行过程中不断更新,必须对监理技术加以提高与更新,并进一步学习最新的施工

技术,唯有如此才能全面提高整个施工效率。

#### 4.4 建筑工程整体发展

国民生活中对人居环境的提出了更高要求,以及在国家建设部对建筑工程施工质量提出了更高要求的现实情况下,在建筑施工建造的过程中,通过采用更加科学的方式开展建筑监理工作,就可以及时发现了对建筑工程施工技术应用的不足指出以便于要求施工管理者有效地解决,将建筑技术科学合理的应用,以便建造高品质的建筑物,对相应的建筑工程也就能够产生了较大的社会经济效果,进而促进了城市建设良好的<sup>[6]</sup>。就目前整个管理领域的实际状况分析,施工管理逐步向一体化的监督和管理领域的发展。在建筑施工过程当中,必须完善施工手段,将其功能发挥起来,这样才能确保对建筑管理项目的质量跟踪和控制结果最好,既促使工程项目优质的完成,更促进了工程良性管理,同时也促进管理业务良好的开展。从建筑综合开发的观点出发,建筑管理和建筑施工技术之间具有相互促进的重要联系。

#### 5 建筑工程监理与施工技术相互促进的途径

##### 5.1 健全、完善法律法规

完善工程立法工作包括了两个方面,地方政府部门和国家相关部门要根据当前建设工程监理的新状况和实际情况,逐步完善与建设工程监理有关的立法工作,让施工企业和建设工程监理人“有法可依”,对于不符合规范条件的,国家主管机关将明令施工单位不能开展,并配合有关部门共同追究建设单位的法律责任,提高立法的有效性;另一方面做好建筑领域的监理工作,明确建筑工程招投标、监理业务收费方式等,严防出现不公开、不公平和徇私舞弊的情况产生,才能确保建筑监理领域才能得到更好的发展<sup>[1]</sup>。

##### 5.2 提高监理人员对施工人员的管理水平

不管工程的形式和大小怎样,施工的管理问题始终是管理工程的重要工作。所以,就应该强化监理单位对施工过程的全面监督管理,以保证施工的品质。而其监理责任重点体现在如下方面首先,在开工以前,监理单位都必须认真检查所有工作人员的制服,以确保工作服都达到了国家有关机构所制定的标准规定。其次,监理人员必须对整个施工现场进行了全方位检测,以保证整个建筑设备都良好状况。再次,工程监理人员对于施工者的实际工作情况进行了综合性的评估,从而使得所有施工者都严格地遵照标准与规程开展工作。最后,施工监理单位还为应对施工方组织了必要的培训和实践,使得施工方在重大安全事故中能够更加熟练地解决频繁发生的问题,这样不仅能够降低了在建筑施工现场产生事故的风险,同时

也提升了项目施工部门的工作整体质量<sup>[2]</sup>。

### 5.3 加强建筑工程施工管理

#### 5.3.1 工程项目管理

监理工作对工程实施项目的监控与控制,以推动工程施工项目的合理开展。同时加强了项目管理人员对基础建设工程施工项目的监控和控制,在合理的掌控实施建设项目的进展情况下,按照施工要求进行了适当的资源调度。强化项目监理工作,保证工程质量符合建筑行业标准和规范要求。对工程项目进行严格的审查,可以保证项目符合现代化建筑的要求。加强建设工程监管是提高建筑工程质量的重要基础与保障。工程在启动之前,部门应当掌握工程建设规划情况和实际施工的现场状况,以确保工程建设的连续性。在实际施工过程中,建筑监理部门也应当积极总结经验,以保证在建筑监理工作中提高工程管理水平,以推动工程的进展。

#### 5.3.2 施工现场管理

加强对施工现场的质量监督检查,以掌握能够核实原材料和施工技术是否满足建筑施工条件的技术标准。对现场施工环境进行了必要的勘测检查,以判断工地环境是否符合建筑要求。施工过程中,要恰当、适当的选用施工器具,保证设备顺利操作。施工过程结束时,严格控制施工工艺,查看排水体制工作状态,保证整个系统顺利工作<sup>[3]</sup>。对施工现场实行监理,以便现场管理人员按照现场要求及时修改和调整施工计划,更好的提供施工质量。

#### 5.3.3 施工技术管理

建筑施工技术是影响建筑施工质量发展的核心因素,对建筑施工的发展起着决定性的影响。改变不符合现代施工发展特点的传统工艺技术,或者通过改善传统工艺的技术水平,进一步健全了现代施工技术标准体系,就可以更好地适应复杂施工条件下的现代施工建设。

### 5.4 加强监理单位的资质管理力度

根据当前监理制度的实施状况,加以进一步的完善,同时按照相关规章制度,发现监理制度中出现的问题,及时进行处理,为工程建设管理人员提供完善的参照依据。针对施工监理人的实际作业情形,管理部门必须相应增加监管力度,使施工监理人可以更好地严格执行各种规章制度,切实实现提高施工管理服务质量的目標<sup>[4]</sup>。对施工监理人员而言,要加大对施工现场的安全监

察和管控力度,注重监察施工作业人员是否安全作业,进一步增强对施工作业人员的安全意识,发现建筑项目施工中的潜在危险性,并制订出科学合理的安全措施,以减少建筑项目施工事故发生率并实现安全生产目的。

### 5.5 积极创新施工技术

从建筑监理工作实际和技术经验出发,都是为了提高基层建筑工程施工的质量与安全水平。基于此,对于促进建筑施工科学管理和建筑施工技术监督管理工作,要更加注重建筑施工科学技术的创新,以进一步改善施工的技术手段,共同推动建筑施工科学管理的技术水平提升。并根据引入的新技术和新工艺措施,进一步优化施工技术监管措施,达到对施工全过程的有效监管,以保证施工的效率达标并保障施工的质量安全<sup>[5]</sup>。

### 结语

综上所述,工程建设监理和建筑技术创新管理对当前城市建设领域的发展有着十分关键的意义,也是当前项目实施流程中两项十分重要的工作。经过研究可以看出,二者尽管彼此独立,但又有着十分紧密的关系,二者的发展有着高度的统一,又具有相互促进、共同成长的关系。在实际的工程项目实施过程中,要搞好二者之间关系的协调,运用施工监理制度和施工技术创新的促进作用,来提高实际工程项目的施工效果,避免在施工中出现的质量管理问题,以提高工程施工的效率,以降低建设单位在工程中的投入,更有效地发挥好建筑监理和施工技术的巨大功能,为我国建设行业的健康发展作出了积极的努力。

### 参考文献

- [1]李俊杰.试论建筑工程监理的作用及优化措施[J].河南建材,2020(01):75-76.
- [2]邱海强.建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用[J].门窗,2019(18):49.
- [3]黄栋梁.建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用[J].河南建材,2019(04)
- [4]张文军.建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用[J].居舍,2020(06)
- [5]石欢吉,龚书贤.建筑工程中施工技术和工程监理的相互促进作用[J].居舍,2019(25):61.
- [6]钞建坤.建筑工程监理与施工技术的相互促进作用探究[J].我国标准化,2019(18):42-43.