

土木工程中房建工程质量问题与控制策略探究

李 萧

宁夏地质工程集团有限公司 宁夏 银川 750001

摘要: 随着建筑业的不断进步,我国的房建工程数量逐渐增多,但是也让很多质量问题显现出来,土木工程房建施工质量问题的存在,不仅阻碍了房建工程的发展,还阻碍了人们生活水平的提升。基于此,文章针对土木工程中房建工程质量问题进行分析,提出了恰当的控制策略,仅供参考。

关键词: 土木工程; 房建工程; 质量问题; 对策

引言

在当前阶段,房屋建筑的合理建设是实现绿化带、花园城区等区域规划的前提,而建筑质量则是决定各项规划能否达到预期目标的重要条件。在进行房屋设计时,窗体结构的通风条件可以确保周边绿化的效果,并对附近的大气循环和周边植物的生长情况产生影响。随着建筑物的数量增加和规模增大,人们对工程质量的关注度也越来越高,这就需要建设单位加强质量监督,做好质量管理工作。

1 房建土木工程质量保障的重要分析

由于土木房屋在建设过程中技术性非常复杂,规定相关专业技术人员对工程项目里的难题进行统一、全方位的解读与处理,保证工程项目合乎质量标准。土木工程施工场所随地貌转变而改变,施工之前需要相关专业技术人员对周边地质环境和地貌开展勘查。施工中的所有小问题都不可忽视。由于一切小问题可能会影响工程项目的品质。因而,科学的建筑方法在具体施工中的应用必不可少,应使用科学的方法与技术检测品质,降低施工中突发情况对施工期产生的影响。毕竟在施工中,常常遭受气温和地貌条件的限制,这种不可控自然原因通常会耽误施工期。为了保证项目建设顺利完成,相关专业技术人员必须合理预测分析这种不利条件,用心预测分析结论,即时给予不同类型的施工计划方案以确保工程项目的正常进行。因为公司在建筑前签署了施工合同规定了施工施工期,为减少客观原因所造成的财产损失,一些企业通常耗费更多人力加快建筑工程项目施工,忽略了建筑工程项目的质量检测和工程验收,在工程竣工后引起了很多施工产品质量问题。出现这样的产品质量问题后,施工公司必须依照相关建筑规范对建筑进行全面的查验,掌握建筑工程施工质量在建筑中的作用。相关人员必须在建筑工程开工前设计方案相关计划方案,确保建筑品质,发现的问题后立即变动建筑方

案。为了能获得更高质量的施工成效,公司相关施工管理人员必须即时更改施工项目建设方案,深入了解施工工程项目的工作进展,全面了解工作进展,将施工安全风险降到最小限度。对不同类型的建筑开展不同类型的计算,明确提出建筑方案的改进方案,对不同类型的建筑执行不同类型的科学建筑方案。相关建筑技术工程师需在建筑环节中保持自我的专业能力,在工作上充足关心全部建筑关键点,以保证最终建筑达到合格标准。

2 房建工程施工的特征与要点

2.1 房建工程施工的特征

2.1.1 多样性

影响建筑施工质量的因素很多,如施工工艺、建筑材料、施工设计等。建筑环境和施工阶段的气象要素是决定工程建筑施工质量的影响因素。

2.1.2 差异性

住房质量很有可能存在差异,主要有两种缘故。一是施工过程中,不一样施工环节用了不一样质量的建筑装饰材料,造成施工质量检验落实不到位,无损检测技术落实不到位,施工自然环境纷繁复杂,房屋工程施工质量出问题。第二,住房工程建筑的特点就是住房建筑质量存在的问题。如房屋建筑具备随机性和系统化,因为施工程序流程、施工工作人员、施工技术性等因素可能会引起房子建筑质量难题。

2.1.3 关联性

建筑质量受建筑物自身的危害。在规划过程中,建设单位对工程的投入和开发企业对建设项目的资金分配也受到了工程预算产生的影响。与此同时,在房屋建筑过程中,工程项目整体的进展还会影响房屋建筑的质量,在进展匆忙的情形下很容易出现施工质量问题。^[1]

2.2 房建工程施工的要点

在土建工程施工过程中,我们应该互相配合,确保工程机械设备的立即保养和维护保养。最后,土建工程

施工务必严格执行施工各部件顺序，有条不紊地开展，才可以更详细地进行土建工程的质量操纵。

3 土木工程房建工程质量存在的问题

3.1 施工之前没有做好规划

近些年，伴随着大众的审美取向，人们对于房建工程建筑的各个领域给出了新的需求。房建设计新项目既需要满足大众的基本上定居与使用必须，也要进一步注重舒适又艺术感，但很多施工单位并不关心很少。他们只是高度重视建设进度和开支控制，在规划过程中追求完美经营规模速率，但却没有制订早期方案。与此同时，施工团队在经营及计划工作上对质量问题重视程度不够，质量查验局限在表层方面，对施工中可能发生的质量风险性欠缺操纵，对后面可能发生的难题并没有结合实际情况开展预置定。在这样的情况下，假如施工里出现质量问题，第一时间不会集中统一处理，质量问题就比较严重，损害会更大。

3.2 施工人员因素

在土木工程中房建工程施工，因为房屋建筑涉及到的项目多、技术工种多，施工技术性更加复杂，对施工技术以及品质的规定也会更高。但一些施工工作人员专业素养能力不行，欠缺品质责任意识，工作认真，不精益求精，造成施工品质难以保证。与此同时，建筑专业的“门坎标准”较低。现阶段，在劳动密集领域，有许多民工。但是由于能力不行、工艺比较落伍，应对不合理指引，非常容易盲目跟风简单授命工作中，对于工作欠缺自己的掌握，容易引起安全隐患。保障性住房基本建设管理者由对应的基本建设行政主管部门主管部门统一管理。改造设计，施工团队和管理者所有发售。相对应资质证书由省级基本建设行政主管部门主管部门审核，但工作人员由公司独立，不会有外界限定。除此之外，因为建筑业主主管部门通常忽略小区业主对施工管理方法的描述，小区业主施工现场管理经验不足，公司人力成本高，但存有经济效益差状况，减少了公司效益。除此之外，很多房屋建筑工人欠缺专业技术人员，不太熟悉房屋建筑的专业技术标准和，一些施工人员施工专业技能不够，易造成工程建筑商品质量问题^[2]。

3.3 建材难以达到标准化水平

除了员工因素以外，还要见到新项目自身非常复杂，尤其是项目规模越多，项目环境的基本要素也就越多，在其中建筑装饰材料是工程中不可或缺的一部分。好一点的施工材料能不能用以工程建筑，是品质能不能实现的要素。如防水涂料合格是否、混凝土合格是否是保障房屋建筑防水功能和坚固性的关键因素。在日常

工程建设监理中，应加强各类材料的检查。但在现在的工程项目中，因为施工材料比较多，好多人忽略了方位检验，因难题不合理在施工中拆换原材料，不但耽搁了施工时长，还很容易影响施工氛围，不益于施工的长久性。除基本上建筑装饰材料外，一部分机械设备施工机器设备也需要保管好，分配专职人员有效管控，从而提升建筑管理水平。

3.4 施工期间质量管理力度不足

土木工程房建施工中最为重要的阶段便是施工阶段，施工环节产品质量问题高发。因为工程进度产生的影响，一些施工团队没有完全意识到工程施工质量管理的意义，一味追求工程进度，导致了施工里的安全与质量风险。别的施工企业，因为工程施工质量监督部门的缺陷，施工部门对具体施工情况及标准施工实际操作并没有进行监管，工程施工要求以及后期的施工质量并不能满足工程需求。

3.5 验收环节存在马虎大意情况

房屋建筑的验收环节也是十分重要的一环，直接关系到房建工程的质量。由于当前我国开放了房地产市场，房屋建筑作为一种商品可进行交易，因此，房建工程的质量直接决定其本身的价值。目前，我国对房屋质量的监管日益严格，监管法律法规也日趋完善。但在实际生活中，部分企业在验收环节仍然缺乏责任心，没有认真履行验收职责，不进行细致的验收就签署验收文件，导致房屋建筑质量无法得到保证。

4 保障土木工程房建工程质量的途径

4.1 施工前制定质量管理方案

施工前制订质量管理计划是保障房屋建筑工程品质的最有效途径。在房屋工程建筑中，质量管理计划是围绕工程项目总体品质的方针，工程项目总体质量管理应该按照该计划执行，所以其制订必须从各方面考虑到。比如，施工单位应该考虑施工原材料、人员储备等。技术部门应该考虑标准规范和程序的监督部门需要考虑一个点有监管和质量标准等。从而，制订合乎房子总体工程建筑的质量管理计划。此外，质量管理计划制订后，务必严格遵守，无特殊情况不能随便变更。有特殊情况，必须按照实际要进行创新与改写。如施工企业必须按照质量管理计划执行原材料引入，提升供货渠道，防止工程项目浪费资源；技术人员必须按质量管理计划执行各类工艺流程，不可以次充好；监理部应依据对应的质量管理计划监管工程人员、材料及进展，确保工程质量等井然有序维护保养。除此之外，质量管理单位应依据工程项目具体进展，不断健全质量管理计划，保证房

屋建筑工程细节均符合规定和品质，根据高效的质量管理，保质保量与安全^[3]。

4.2 提高工作人员的素质

这几年科技水平发展不断超越，人们的生活愈加富足。生活更多种多样。由于当今社会的迅速发展，建筑工人遭遇的工作氛围更复杂，对于他们的施工质量给出了更明确的规定。另一方面，目前当场施工质量控制与验收要求不健全或不具体，或欠缺具体做法；质量风险检验主要参数与方法模糊不清，欠缺具体质量管理的可执行性；另一方面，施工工作人员操作技能未达标，无法执行实际施工每日任务，导致自己工作目地混乱不堪。与此同时，一些主管部门对施工人员的安装和相互配合存在许多难题。比如工作人员技术专业不一致、操作过程中需要标准及程序流程出错、检测员麻痹大意、不太熟悉、管理方案相对性落伍、数据信息不全或不正确。此外，造成施工工作严重错误的重要潜在风险是违章作业、指出错误和误诊、特殊情况的应变能力。伴随着当代时代的发展，施工人员遭遇的工作氛围愈来愈繁杂，传统施工方式已无法满足现阶段的工作要求。假如施工工作人员能做好施工质量，切实履行每日任务，高风险事件的发生就能大大减少。与此同时，土木工程中房屋建筑工程的施工管理方法至关重要。进一步提高房屋建筑工程质量，必须施工管理能力。相关组织能从以下几个方面执行。一是对房屋建筑工程质量管理和质量监督开展专业评级考评，点评施工管理者的理论与实践水准，机构技术专业使管理者进一步了解有关专业能力。次之，对于关键职位管理者，根据与高校合作培育和发展趋势专业技能，实现房建工程项目管理质量的提高。

4.3 管理体系健全

文中明确提出的办法是创建垂直管理系统软件。该规章制度的工作任务是监理方和监理方各自由建设单位和监理公司垂直管理。要实现对应的管理系统软件，最先搭建数字化系统。该平台不但剖析当场监察员和监管人能不能向该工作系统递交数据，还纪录各种各样数据的提交工作频率，科学研究两类人员之间的差别，剖析人员的业绩考核。发觉违规操作得人，要立即撤离现场，严肃查处。次之，为了能制订数据键入和管理的管理规范，本规范由企业管理工作人员制订，并和实际工程项目施工部门及工程项目经理探讨制订具体工作内

容。最后在信息化系统输入各类数据后，将数据提交给工程项目经理或者将其提交给管理层人员，由于监察的数据化系统可以对存在问题、工作人员的信息进行提交和处理，所以可以为项目经理以及管理层人员的处置过程提供数据基础。

4.4 全过程开展质量监管

在施工中，应该根据土木工程和房屋建筑的特征严格把控产品质量问题，施工企业全部工人都需要意识到自己职位的必要性，提高工作责任心。严实监管施工中各个环节，保证房屋质量结构和总体合理化。施工单位的管理者不但要有丰富多样的质量控制和指导专业知识，还应当擅于在施工中应用方式方法操纵施工质量，并对有关专业技术人员给予指导。

4.5 对房建工程进行严格验收

全部项目建设竣工后，不同阶段的工程预算不一样，住宅建设会出现这种问题。相关专业技术人员需对房屋建筑工程进行全面的验收，验收验收合格后即可进行验收。与此同时，建筑施工企业必须确保住房成本和施工质量正相关。有关规定容许工程成本变化。房屋施工结束后，施工人员很容易疲劳懒散。因而，行业企业要加强质量检测和员工心理情况调节，积极宣传施工质量的权威性，建立相应的奖惩措施，保证施工各个环节合乎施工规范。

结束语：综上，现如今我国房屋建设工业正在飞速发展，房屋建设的质量直接影响着使用生命健康以及财产安全，同时也影响着我国经济的发展。每一个建筑企业都应该保证建筑的安全性可靠性，因此，为了提高企业的知名度可信度，建筑企业需要更加完善质量检测制度，保证建筑工程团队在施工时严格按照国家标准，严格监督土木工程的开展以及土木工程的建设，保证经济利益的同时保证质量，推动我国建筑事业的发展以及经济发展。

参考文献：

- [1]王志佳.新时期土木工程及房建工程质量问题与控制策略[J].建筑工程技术与设计,2020,(33):2100.
- [2]巨雷英.新时期土木工程及房建工程质量问题与控制策略[J].中小企业管理与科技,2019,(13):56-57.
- [3]昌旭江.土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析[J].建材发展导向(上),2020,17(11):329.