

建筑室内装修工程施工质量控制

裴才林

中铁四局集团安装工程有限公司 江西 南昌 330200

摘要: 室内装修是对建筑空间改造和室内环境设计的一个关键环节,它能够促进人们对于建筑室内的使用和心理需求。在建筑室内装修中要贯彻节能环保的思想,运用各种现代化的建筑技术,不断提高建筑室内装修工程施工质量。因此,本文将从室内地面、墙体、吊顶等方面入手,探讨建筑室内装修工程的施工质量管理。

关键词: 室内装饰; 工程质量; 质量控制

1 建筑室内装修概述

建筑装修分内外两大类,包括吊顶、门窗、墙面、墙体等,既能起到最基本的作用,又能给人以良好的视觉体验,营造出愉悦、严肃、舒适等多种风格的环境,因此,在施工过程中,建筑装饰也是不可或缺的一部分。建筑室内装饰装修工程对专业的要求非常高,若仅注重外观的美感而忽略基础的品质,将会给以后的施工和居住造成安全隐患,所以建筑室内装饰装修工程需要技术强、素质高的专业型人员进行施工。同时,在建筑内部装修工程中,由于技术的进步,新的装饰材料的造价也会随之增加,因此,在施工过程中,尽量做到既要保证外观,又要保证质量,又要根据项目的科学规范和基础预算来进行。由于建筑内部装饰装修工程是以建筑为载体,其施工受建筑空间的制约,加之工程过程的复杂性和多样性,经常要求各种人员进行交叉作业,其不稳定性、不安全已成为制约其施工质量的重要因素。施工质量的控制内容主要有:墙体的装修,保证粉刷干净、平整,并与墙体紧密结合,不出现空鼓、脱层现象;天花板的装修,在设计标高时要有弹线,在安装时要注意间隔和弧度,以保证结构的稳定性和合理性;地面的装修,要注意要先检查下水道的排水管道是否堵塞。如果发现堵塞,首先要检查清楚是因为哪种情况发生的,然后再及时采取措施,如果情况比较严重的话,还是要及时更换管道。在地面上铺设时,保证地面的平整和流畅。质量管理是建筑内部装修工程中的一个重要环节。

2 建筑室内装修工程质量控制的难点

2.1 建筑装饰行业管理混乱

目前,我国的建筑装饰行业存在着许多不规范的市场行为。因为市场上有许多非法的公司,所以各个公司都在进行着价格大战,此外,也出现了一些不公平的竞争,比如在商业上给予回扣,这些都是对公司进行规范运作的一种伤害。

2.2 资质挂靠、多层转包现象普遍存在

在施工企业中,资质挂靠、多层转包等问题较为普遍,导致工程装修工程质量不能得到保障。在工程承包过程中,资质挂靠、多层次分包等问题比较常见,资质差、技术实力差的企业往往会接到很多工程,导致工程质量难以达标。

2.3 建筑工程建设造成严重的资源浪费和环境污染

建筑装修工程是一项消耗资源的活动,但由于施工设备落后,施工工艺落后,设计与施工标准化程度较低,导致能源、木材等资源利用率低下,资源浪费严重。此外,目前的建筑装修工程大多采用的是比较老旧的施工工艺,在施工中会产生大量的噪声、粉尘和垃圾,对周围的环境造成严重的影响。同时,由于装修材料的选择不当,施工技术不规范,竣工后会产生较大的室内环境污染,对人体的持续危害也更大。

3 影响室内装修工程质量的因素

3.1 材料方面的因素

在建筑装修中,由于所需的材料种类较多,而且其化学性能、物理性能也各有差异,因此,在装修过程中所采用的装修方法也不尽相同。在装饰装修中,应注意合理利用各类材料,科学地将其物理化学性能与性能相结合,从而减少工程造价,并能有效地解决装修过程中出现的质量问题,从而影响到整体的装饰效果。

3.2 管理制度不健全

对建筑装修项目进行科学、规范的管理是一种有效的方法。在前期准备工作中,缺乏制度的管理,将会造成工程建设中的理论和实际操作上的矛盾。若工程进度不能制度化,工程工期将被推迟,从而造成直接的经济损失;项目审核与验收过程中,如果没有建立起一套系统化的管理体系,会造成检查指令的混乱、不完善、不明确。

3.3 施工方面的因素

目前的室内装饰施工市场,施工队伍的质量参差不齐,

工人素质参差不齐,直接影响到了室内装饰工程的施工质量。所以,在建筑装饰行业中,有关的施工单位必须对自己的施工队伍进行培训,确保他们的专业水平和技术水平,才能真正的保障室内装饰工程的整体质量。

4 内装修施工的管理措施

4.1 建筑形式与地域气候的协调统一

合理、适当的室内装饰节能模型,既能达到节能、降低有害气体排放的目的,又能利用地区气候的湿度、降水量,建立起一个可循环、可再生的生态系统。光与热是两个最重要的因素,而窗户的光照效率是最直接的体现。在实际工程中,当达到一定的采光要求时,应选用较小的窗墙、柜子,并配以隔热玻璃、铝窗框等材料,以达到降低能耗和废气释放量的目的。

另一方面,适当选择适当的遮光和散热措施,既能提高建筑表面对外界的气候资源的利用,又能为建筑物的室内创造一个良好、顺畅的气候回流循环。遮阳和散热的具体应用方式相对较多,且较为开放,例如可以通过建筑的阳台、外廊等形态的起伏变化来实现遮阳的精细改造;利用植物、建筑物之间相互遮挡、透光的散热遮阳立体平面,再设计放置人造遮阳物件等。

4.2 实施和完善前期筹备工作

由于室内装饰工程复杂、技术复杂、系统,因此,在实际工程中,不但要注重全过程的安全,还要注重前期的准备工作,以及后期的维护。尤其是在前期的前期工作中,应加强与有关的设计图纸、施工图纸的联合评审工作。要保证设计者与施工人员在工程实践中达到一致的高标准,并对工程的实际执行提出了严格的要求,这种做法实际上是对两个工人的一种保护。只有让所有参加这个项目的工人对对这个项目的主要功能和设计意图了如指掌,然后再进行具体的实施。其次是要进行技术交底,也就是施工人员在施工前要制定一套详细、完善的施工方案和施工监理标准,以确保施工进度稳定。最后,还要进行技术培训,确保他们在工作中有强烈的责任感。

4.3 施工作业人员的优化

在确定人员需求后,工程部要按要求做好进驻工作。首先要对建筑工人进行安全和技术方面的教育,以保证他们能够理解工程的具体内容和质量要求。在从事建筑行业工作时,应安排专业技术人员进行培训。在离开前,技术人员必须保证其完全不受干扰。如果某一部分被分包,则该工程的全部对接工作将由承包人自行决定。同时,对所有的施工作业人员都要建立健全的施工管理体系,确保每

个人的权利和责任都明确,从而确保施工期间各个工作的进度和质量。

4.4 施工工艺的优化

只有进一步规范装修施工工艺,才能有效保证产品质量,取得明显的经济效益。做到施工各环节辩证统一,保证精装修施工有序进行,坚持科学高效的管理制度,严格按照国家规范和法律规范施工。

(1)吊顶工程施工技术。根据不同业主的户型环境和相关要求,选择最合适的吊顶造型和吊顶材料。设计师需要准确了解天花板的高度和现场所有可调节的装修条件,并选择石膏板、矿棉板和硅酸钙板等材料。在吊顶和隔墙基础施工过程中,要全面考虑安装吊顶的可行性,施工时无法思考,容易与其他施工工序发生冲突,从而影响施工。设计应从吊顶的整体规划开始,对灯具、通风管道等部件的具体位置进行初步的装修规划,避免在安装吊顶时出现不协调、不方便的情况。吊架和龙骨的中间性能必须符合规范的要求,每一个不同的吊顶都必须严格按照相关材料的不同施工方法进行施工。

(2)施工材料搬运过程。水、电和室内机电设备的安装、检查和调节压力是非常必要的。建筑材料包括但不限于顶墙抹灰、墙地砖、地基、木制品、乳胶漆、石材、墙纸、地毯、软包、开关、灯具、面板、水龙头、水暖、电器、硬件等要精心挑选符合环保标准的美观装修材料,提倡绿色装修理念,为施工人员和入住后的业主着想。确保精美装修工程中涉及的所有材料都可以一起使用。此外,施工材料和设备的安装和使用条件必须符合现场条件,为避免施工期间的延误,必须对材料、措施的到达时间作出书面保证对材料和设备成品的保护必须实施;发布采购计划的时限应当合理。装修现场管理团队必须多方商讨,确保每道工序都由设计师和施工部门掌握。

(3)后续质量控制和成本控制。装修工程讲究一个“细微”二字,有些细节要放大、注意。例如,在装饰石膏板面层时,应在拐角、开口等应力集中处采取防开裂措施,施工人员在石膏板开槽、敲击玻璃时,应采用专用杆固定,确保固定。所谓成本控制也是一个重点,设计师必须根据精装修工程的预定成本限额,预先判断整个精装修工程的造价。最好确定建筑中使用的每种材料的价格和使用渠道。造价控制要特别注意施工过程中的材料变更、新建工程费用以及部分因不可抗力造成的返工费用,要反复核对,做好核算,并及时向施工单位报告。记录详细的成本信息,如果以后业主要求查看漂亮的装修细节,也有应对措施,

实现真正透明的装修。

5 建筑装饰工程的技术和工艺质量控制

5.1 户用电气管道及卫生间防水工程

随着生活条件的改善,家中的各种家电如电视机、VCR、空调机、冰箱、微波炉等越来越多,大幅度增加室内的用电量,而住宅装修中的电器管线能否规范化施工,直接影响到这些家用电器的使用寿命及居室内生命财产的安全。电气线路的安装,电气设备和电气材料的包装要完整;塑胶导线防护套管和接线箱应为防火产品,外表不得有任何损坏和变形;金属丝防护管和端子箱的外表不得有任何的凹陷和裂纹,管子内部应无毛刺,管口要平整;通讯系统中的接线盒、接线盒和配电网的开关和插座,应采用同一系列的产品。电气线路的施工质量要符合现行的国家建筑规范及质量验收标准。这样可以确保今后的家电使用和使用安全。

在家居装饰工程中,卫生间和卫生间的防水是一个常见的问题。由于普通的房屋建筑设计中,厕所不具备卫生间的功能,只能进行普通的防水,但现在大部分家庭都会将淋浴器安装在卫生间里,而且二次装修会对原有的防水层造成不利的影响,所以经常会出现在楼上的淋浴房下面。此外,在老房子里更换卫生用品时,要特别留意新的卫生间的管径和原来的卫生间的管径是不是一样的,新的管径是导致楼下漏水的重要原因。防水工程的施工和质量必须符合现行的国家建筑规范及质量验收标准。

5.2 顶面的基础施工

在房屋装饰工程中,大部分屋顶处理都是采用简单、大方的抹灰平顶;少量大面积的起居室可以采用轻钢龙骨石膏板进行装饰。

厨房、卫生间的屋顶选用塑料扣板、金属扣板作为材料,具有良好的防潮性能。在使用轻钢龙骨石膏板异型天花时,应避免生锈,变形,不得产生气泡,起皮,裂纹,缺角,污垢,缺陷等。吊杆应该是直立的,具有充分的承载力,并且安装的天花板必须坚固和可靠。石膏板和铝塑板在使用枪钉装时,螺栓与板边的距离不能少于15毫米,螺栓的间隔应为150—170毫米。必须要均匀地排列,并且要垂直于板,钉头要经过防锈处理,涂上与板表面同样的油漆或石膏灰。当使用黏合剂固定时,要将胶水直涂均匀,不可漏涂。

5.3 墙体的基础施工

在房屋装修施工中墙面采用的墙纸、涂料、木质装修等较为普遍。厨房、卫生间的墙面贴饰面砖较多,墙纸的

墙体基层含水率为:抹灰不得大于8%,木材制品不得大于12%,饰面施工前基层处理质量应达到下列要求:建筑物的砼或抹灰基层墙面在刮腻子前应涂刷抗碱专用底漆,基层腻子应平整、坚实、牢固。无粉化、起皮和裂缝;腻子的结合强度应满足《建筑用室内腻子》,其表面平整度、垂直度、阴阳角均应满足DBJ13-46-2002关于高级粉刷的要求。装饰墙面基面所用的木材应经干燥处理。并涂刷耐涂料,面层所使用的木材不许有脱胶起皮,油漆表面应光滑、柔和、木纹清楚、色彩一致、无流坠和褶皱。墙砖应在铺设之前进行选择,并浸泡2小时以上,使其表面水分保持干燥,铺设之前,应进行放线定位和排砖,非整块应置于较小位置或阴角位置,每块墙体不得有两排非整块,非整块砖的宽度不得少于整块砖的三分之一,墙体砖表面应平整,缝直、缝宽均匀,阴角线应按正确方向,阳角线宜做成45°角对接。

5.4 地面质量的基本要求

在房屋装饰工程中,地板采用的是石棉地砖、木质地板、复合地板、塑胶地板和地毯等比较普遍。在施工之前,应严格检查石材和地砖的颜色、规格尺寸。如果出现有色差或规格不正确的,应进行更换。表面处理应符合设计要求,板块与基层应结合牢固,无空鼓、裂纹、缺角脱落。铺设时应平整,无错缝,接缝平直,深浅一致,周边平直,严禁磨边。木材地面选用的材料应干燥,并应刷上三次以上的油漆。

结语

随着我国建筑业的快速发展,国内的建筑装饰装修工程市场将会得到进一步的发展,而在市场日益兴旺的今天,施工企业也迎来了发展的大好时机,同时也将面临更加严峻的挑战。在未来的建筑装饰装修工程中,施工单位必须重视各种质量管理措施的制定和执行,并强化监督,从而使其在建筑业获得良好的声誉,得到业主的信任。

参考文献

- [1] 章俊. 浅谈建筑室内装修工程施工质量控制[J]. 科技创新与应用, 2013(28).
- [2] 陈永铭. 室内装修工程施工的质量控制对策[J]. 四川建材, 2017(4).
- [3] 李启哲. 室内装修工程质量控制探讨[J]. 江西建材, 2017(23).