

房屋建筑设计中普遍存在的问题及预防方案

胥艳平

围场满族蒙古族自治县久远建筑设计咨询有限公司 河北 承德 068450

摘要: 房屋建筑与人们的日常生活和工作有着密切的联系,同时,房屋建筑工程的快速发展对于我国社会经济的提高也具有重要作用。在房屋建筑施工建设之前,必须做好房屋建筑设计工作,以确保设计方案在实际建设中发挥指导作用,确保房屋建筑的建设科学合理。如果房屋建筑设计工作存在问题,将导致房屋建筑的整体建设质量和安全性、经济性等方面存在问题,影响人们的正常使用。因此,针对这种情况,房屋建筑设计单位应对普遍存在的问题进行研究,并制定针对性的防治措施和办法,以提高房屋建筑设计的水平和质量,为房屋建筑的顺利建设提供基础保障。

关键词: 房屋建筑;设计;问题;防治措施

引言

随着房屋建筑工程在我国的发展和建设数量的不断增加,设计工作在房屋建筑建设中变得越来越重要。高质量、高水平的房屋建筑设计能够有效提高整个工程的建设质量和性能,为人们的生活提供方便。然而,目前一些房屋建筑设计中存在一些问题和不足,这严重阻碍了房屋建筑设计质量的提升。因此,相关部门需要针对这些问题和不足,制定有效的预防和治理措施,以加强房屋建筑设计的质量和水平,推动我国房屋建筑产业的发展和进步。

1 房屋建筑设计及其重要性分析

在房屋建筑的设计过程中,对土地资源进行合理的规划利用和对建筑空间进行优化设计等方面的需求也越来越多,同时,对土地资源进行了更多的节省,并对建筑空间布局进行了优化。另一方面,随着社会和经济的持续发展,我国的建筑业也得到了长足的发展,人们对房屋的居住环境、外观、品质等提出了更高的要求,促进了房屋建筑设计水平的提高。然而,由于不同区域居民在房屋建筑设计方面的特殊需要,造成了房屋建筑设计呈现出多元化、层次上的差异。因此,研究房屋建筑设计中的共性问题并提出相应的防治措施,对于推动我国房屋建筑设计水平的提高,推动我国建设事业的进一步发展,有着非常重要的积极意义。

从目前国内房屋建筑设计的现状来看,建筑在进行消防设计的时候,要综合考虑到它的使用性质,以及它的地理位置、地形和风向等方面的因素。基于“破窗原理”,首先假定发生了一起火灾,并设想可能产生的最坏结果,并对建筑物的总体布置进行了分析,例如,在火灾中可燃的建筑对象之间是如何相互联系的,以此作为消防设计时要尽可能地避免建筑物之间的相互影响。另外,在房屋建筑设计过程中,也要从后期的改建和装修等角度来考虑,对其建筑结构的内部构件的延性进行有效的设计,在符合

相关的建筑设计规范和要求的的前提下,有效地控制并节省改造设计的费用等,从而能够满足房屋建设使用者的多种需要,保证建筑设计和施工的质量和效果。

2 房屋建筑设计中普遍存在的问题分析

2.1 采光不足,日照间距设计不合理

在房屋建筑设计中,合理地掌握与控制建筑的采光,保证其内部的光线足够充足,既能满足建筑设计的有关功能需要,又能有效地节省建筑内部照明所产生的电力资源的使用,从而提高建筑设计的节能效益,有着非常重要的作用。从房屋建筑的设计实践来看,日照间距是影响房屋建筑采光状况的最重要的因素,如果它们的间距不合适,势必会影响到建筑内部的照明效果。目前,国内房屋建筑设计以大进深住宅设计为主,造成了既有居住区空间过窄、空间狭小等特点,且在建筑中部易发生日照不足等现象,严重影响了房屋建筑的总体设计品质与效果。

2.2 厨、卫设计不合理

厨房和卫生间的设计在房屋建筑设计中扮演着至关重要的角色。在厨房的设计中仍然存在着未能充分考虑操作流程的顺畅以及可用面积的大小,不能确保有足够的空间来放置各种烹饪用具和设备等问题。在厨房设计中,要求细节的把握至关重要,包括灶台、操作台、储物空间等布局的合理性,以及采光、通风等环境因素的考虑。此外,厨房设备的选型和配置也需要根据使用需求进行精心挑选和设计。

而对于卫生间来说,其设计则需要根据房屋面积的大小来确定。如设计中没有充分考虑储物空间的大小和位置,以及各种设施的合理布局,就会造成空间利用不足、使用不方便等。例如:浴缸、淋浴房、马桶等卫生设备的布局应符合使用习惯和人体工程学原理,才能提供舒适和便捷的使用体验。同时,卫生间的通风和采光也是需要考

2.3 室内外防护栏等高度设计不足

在房屋建筑设计,特别是在高层房屋建筑的设计过程中,进行相应的室内外防护栏等安全设施设置,以保证居民的生命和财产的安全,同时也要满足建筑使用者对于建筑居住的安全设计等有关功能需求,对保证整个建筑的设计品质和效果方面,都会起到十分重要的作用。然而,从目前的房屋建筑设计现状来看,部分房屋建筑的内部防护栏设置中,对于防护栏的高度没有进行合理的设计,这使得它在高层房屋建筑的安全保护方面没有得到很好的发挥,给建筑使用者的生命和财产带来了很大的危害,这是一个值得关注的问题。

2.4 空间利用不足

在房屋建筑设计中,由于空间面积有限,对建筑空间的合理设计和有效利用显得尤为重要。然而,当前一些房屋建筑设计中存在空间利用不足的问题。各空间功能的划分与设置相互独立,导致管道与线路的布局混乱,给用户装修造成一定困难。此外,缺乏对建筑室内空间的统筹规划也制约了建筑设计的大胆创新和更大价值作用的发挥。

为了解决这些问题,房屋建筑设计应注重空间的有效利用和合理布局。设计师应充分考虑建筑室内空间的有限性,通过合理划分和有效利用空间来提高空间利用率。同时,设计师还应注重建筑设计的创新和美学价值,以满足用户的需求和提高房屋建筑的品质。

2.5 未设置消防通道或消防车道

建筑消防通道以及有关防护设施的设置是房屋建筑设计的重要内容之一。然而,一些房屋建筑设计中未设置消防通道或消防车道,或者设置数量较少、不满足有关要求 and 标准。此外,消防安全通道方向的设置也存在不合理情况,如出口方向不明确、安全标志物设置不当等。这些问题给建筑消防安全带来了潜在隐患,对房屋建筑设计的整体质量与效果造成不利影响。

2.6 节能环保应用设计不完善

由于我国幅员辽阔,各区域因各自的优势,在节能、环保两个领域中都存在着一些问题。首先,区域之间存在着经济上的差距,不同的经济状况会对建筑商在节能和环保上的实用性产生一定的影响,在经济快速发展的地区,对房屋建筑设计的各个方面都有更多的要求,然而,大部分的水电在设计之初都很容易被忽视。与开发中地区相比,我国房屋建筑在节能、环保等多个领域的基础上还不够完备,急需更多的经济技术支撑。其次,各区域的天然优势也存在差异,比如沿江流域具有较大的水资源优势,但在建设前期,对如何发挥区位优势进行节能、保护等问题还不够充分。总之,要结合我国的各种自然、经济要素,切实提高节能、环境保护水平。

3 建筑设计的基本原则

建筑设计的基本原则主要包括以下几点:

3.1 注重建筑安全

建筑设计应优先考虑建筑物的防火、抗震等安全措施。虽然火灾、地震等发生的概率较小,但一旦发生,建筑物受到的伤害会非常大,可能造成严重的生命安全和财产损失。因此,设计时必须严格遵守相关部门制定的规范和标准。

3.2 节能环保

从建筑节能的角度出发,利用绿色材料和可再生能源来提高房屋的热工性能。建筑节能具体指在建筑物的规划、设计、新建、改造和使用过程中,执行节能标准,采用节能型的技术、工艺、设备、材料和产品,提高保温隔热性能和采暖供热、空调制冷制热系统效率,加强建筑物用能系统的运行管理,利用可再生能源,在保证室内热环境质量的前提下,减少供热、空调制冷制热、照明、热水供应的能耗。设计时应以节约能源为出发点,科学地选择适合的围护结构,对于这个问题的处理方法,应立足于长远规划与综合经济效益。

3.3 优化住房设计

随着社会经济的发展和人们生活水平的提高,设计师在套型设计上会比较全面的了解居民的需要,优化套型设计,这也使得房屋设计在功能上有了更进一步的提高。房屋中的各种空间分为私密区和公共区,私密区有卧室、工作室、卫生间等,而起居室、餐厅、厨房等都属于公共区域。现代化的房屋设计应该实现公私分明,厨房、餐厅、卧室分开,起居室和主卧室分开,根据各种空间的适用性来实现各种空间的分离。

3.4 遵守城市规划实施条例

民用建筑作为城市不可分割的有机组成部分,其设计必须服从当地城市规划的总体规划安排,并在设计时对当地城市规划、建筑群体和个体的基本要求进行周全地考虑。建筑设计要遵守城市规划实施条例,一个城市的规划一般包含总体规划及详细规划,而规划实施条例是对如何执行规划的具体要求。

4 预防房屋建筑设计中普遍存在问题的方案

4.1 定期召开设计工作者碰头会

为了确保房屋建筑设计方案的合理性,设计人员之间应定期进行沟通和交流,通过有效沟通与交流方式的建立,组织开展交流和讨论,并制定有效的解决方案。同时,建筑设计人员应相互交流建筑设计经验和先进的建筑设计技术、理念等,以提升设计人员的知识和水平,运用先进的设计理念与技术方法,制定科学、合理的房屋建筑设计方案,并在优化对比基础上确定最佳的设计方案。

4.2 转变观念, 重视管理

房屋建筑设计工作具有决定性意义, 因此, 为了提高房屋建筑的建设质量, 必须加大设计工作的管理力度, 转变过去的设计观念。随着房屋建筑工程建设数量的不断增加, 设计单位的相关人员也应将重心转移到经济效益方面, 但这也可能使得设计质量下降。因此, 设计单位应转变观念, 重视管理, 提高设计质量和效率。首先, 应加强设计人员的专业培训, 增强他们的责任意识, 确保设计方案的质量和效率。其次, 领导干部应以身作则, 切实执行相关规范和制度, 营造健康的工作氛围和风气。

4.3 加强对建筑设计的质量进行有效的控制

为了提高房屋建筑设计的水平和质量, 设计单位应从多个方面进行详细的探讨和研究, 建立完善的设计方案。在设计方案确定后, 应对其进行严格的查验, 确保其符合房屋建筑的设计要求。同时, 应结合施工设计图纸进行控制计划的制定, 确保全部设计与施工设计图纸中的内容要求相一致。

4.4 实施房屋建设的绿化水平

绿化植物在当今居民生活中的重要性不言而喻。良好的绿化可以美化环境、提高居民的绿视率、减少噪声危害、增强空气湿度等作用。绿色植物还具有光学作用, 可以有效吸收太阳辐射, 降低太阳辐射对建筑的危害和对全球变暖的影响。因此, 在房屋建设中应注重绿化水平的提高。

4.5 新型能源的合理应用

传统能源如石油和煤的使用会对环境造成极大的破坏和污染。为了避免过度开采和浪费, 应合理开发和利用新型能源。新型能源的应用可以减少对环境的破坏和污染, 同时为未来的经济发展提供可持续的能源资源保障。

4.6 加强对设计工作者的专业、知识培训力度

对房屋建筑设计的有关人员开展严格的专业培训, 加强其房屋建筑设计的专业知识与技术能力培养和提升, 同时增强其在房屋设计中的责任意识, 确保设计工作开展中能够严格按照有关管理与技术规范进行操作和执行, 不断提高自身的专业能力和素养, 促进工作质量与效率提升, 并要求设计管理人员能够以身作则, 在工作开展中严格按照相关规范和制度的要求, 加强管理监督, 进行良好的房屋建筑设计工作环境和氛围营造, 以促进其设计水平的不断提升和发展。

4.7 制定严格的设计文件校审、会签制度

针对上述房屋建筑设计中存在的问题, 还应通过严格的房屋建筑设计招标代理与管理制度的建立, 加强对招标代理企业资质与技术的审查, 加强房屋建筑招标设计各环节的有效控制和管理, 通过房屋建筑招标设计方法促进其设计质量和水平不断完善提升; 同时加强房屋建筑设计质量

和水平的控制管理通过相应的措施建立健全的设计文件校审与会签制度对建筑设计图纸内容的会审管理以确保其设计质量和效果。

5 房屋建筑设计中关于节能环保的实际应用

目前, 我国的房屋建筑在节能环保上还存在着一些问题, 例如, 在高温地区, 门窗设计上没有考虑到与其它地区不同的地方, 人们使用空调或者其它方法来降低温度, 如果窗户太大或者无法很好地密封, 都会导致资源的浪费。所以, 在房屋建设前, 要考虑到门和窗的密封性; 一个好的设计方案, 既能降低资源的浪费, 又能提升居住环境的舒适性。此外, 还有更多的环境学家建议, 在建筑设计中, 应该将家庭雨水收集器的安装和使用相结合, 利用这些设备, 能够为住户提供冲厕、洗衣、浇水、养鱼等基础设施, 从而达到节水、降低水资源的浪费和污染的目的。

在我国, 人们十分重视绿化面积的增加和扩展, 做好的绿化工作是目前人们生活和思想中不可缺少的一部分。我们都知道, 在大自然中, 绿意盎然的地方常被称为“天然氧吧”, 很容易就能看到绿色植物使空气变得更清新、更舒服, 并能吸收空气中的一些有害物质。同时, 绿化也能起到美化环境的作用, 比如增加居民的绿化率, 降低噪音的危害, 增强空气湿度。最关键的是, 绿色植物有很好的光学功能, 能有效地吸收阳光, 减少阳光对建筑的伤害, 对应对全球变暖有很大的帮助。

结语

房屋建筑产业对每个国家的发展建设具有重要意义, 房地产产业在经济发展中也占据着关键地位, 决定着经济的发展方向。在房屋建筑工程中, 设计工作的质量直接影响到房屋建筑工程的建设质量和使用性能、安全性及经济性。因此, 本文针对当前房屋建筑设计中普遍存在的问题进行了分析和探讨, 并研究了防治措施, 以期不断加强我国房屋建筑设计工作的质量和水平, 推动房屋建筑工程的发展和建设速度, 为我国的社会发展和经济建设作出贡献。

参考文献

- [1] 张玉辉. 房屋建筑中施工质量控制措施与探讨[J]. 绿色环保建材, 2016, 12 (09): 214-215.
- [2] 何亮. 房屋建筑设计中节能环保问题分析[J]. 绿色环保建材, 2018 (04): 46.
- [3] 孔爽, 曾少伟. 关于房屋建筑设计中的节能环保问题分析[J]. 绿色环保建材, 2018 (03): 41.
- [4] 简飞. 房屋建筑设计中的节能环保问题探讨[J]. 房屋与房地产, 2018 (08): 59.
- [5] 刘莉萍. 房屋建筑设计中的节能环保问题探讨[J]. 价值工程, 2018, 37 (03): 224-225