

简谈房建监理工作中的质量控制

闫小民

杭州天恒投资建设管理有限公司 浙江 杭州 310004

摘要：本文主要探讨了房建监理工作中质量控制的重要性及其优化措施。监理单位在房建工程中扮演着重要的角色，其质量控制工作的好坏直接关系到工程的质量和安全性能。因此，建立完善的质量控制体系、严格把控原材料质量、加大现场巡视力度以及强化监理人员培训等措施是必不可少的。通过这些手段，可以有效提高房建工程的质量控制水平，确保工程质量和安全。未来，随着技术的不断进步和管理的持续优化，房建监理工作中的质量控制将更加完善，为人们创造更加安全、可靠的居住环境。

关键词：房建监理；质量控制；措施

引言：在城市化进程不断加速的今天，房建工程数量急剧增加，对工程的质量和安全性能要求也日益严格。作为工程质量的“把关人”，监理单位承担着至关重要的责任。房建工程的质量不仅影响建筑物的使用寿命，更直接关系到人们的生命财产安全。因此，如何在施工过程中进行全面、有效的质量控制，是监理单位面临的重要课题。这需要监理单位具备专业素养、丰富经验以及科学的管理方法，确保工程质量达标，为城市化建设贡献力量。

1 房建监理工作中质量控制的重要意义

在房建工程中，监理工作是确保项目顺利进行、达到预期质量目标的关键环节。而质量控制作为监理工作的核心，其意义重大，主要体现在以下几个方面：首先，质量控制有助于保证房建工程的安全性。房建工程涉及到人民的生命财产安全，任何质量隐患都可能引发严重后果。通过有效的质量控制，可以及时发现和纠正施工过程中的问题，从而确保工程的安全性能。其次，质量控制有助于提升房建工程的耐久性和稳定性。高质量的房建工程不仅在建设阶段需要严格的质量控制，还需要在长期使用过程中保持其性能。通过科学合理的质量控制措施，可以确保工程的耐久性和稳定性，延长其使用寿命^[1]。再次，质量控制有助于降低工程成本。如果在施工过程中出现大量的质量事故或返工情况，不仅会延误工期，还会增加额外的成本。而通过有效的质量控制，可以减少或避免这类问题的发生，从而降低工程成本。最后，质量控制有助于提升房建工程的整体效益。高质量的房建工程不仅能够满足使用功能的需求，还能够带来良好的社会声誉和经济效益。通过监理工作中的质量控制，可以确保工程的整体效益得到最大化发挥。

2 房建监理质量控制工作中的问题

2.1 监理制度不完善

监理制度不完善是房建监理质量控制工作中的首要问题。良好的监理制度是确保监理工作顺利进行的基石，它明确了监理人员的职责、权利和工作程序，为监理工作提供了有力的制度保障。然而，在实际操作中，很多施工单位在制定监理制度时缺乏相应的策略和思考，导致监理制度存在诸多不足之处。其中，质量责任制度和技术复核制度的缺失或不完善尤为突出。质量责任制度没有明确规定各参建单位的质量责任和义务，导致在出现质量问题时无法准确追究责任，给监理工作带来了极大的困扰。而技术复核制度的缺失则使得施工过程中的技术问题无法得到及时有效的解决，增加了技术管理的难度，也给施工环节带来了频繁的失误。

2.2 细节管理相对缺乏

细节管理相对缺乏是房建监理质量控制工作中另一个不容忽视的问题。在房建工程中，细节管理对于保证工程质量、控制施工成本、提高施工效率等方面都至关重要。然而，在实际操作中，很多监理单位和施工单位往往对细节管理不够重视，导致细节管理相对缺乏。具体而言，细节管理的缺乏主要表现在以下几个方面：一是施工前的准备工作不够充分，如施工图纸审查不严、施工组织设计不合理等，这些都会导致施工过程中出现一系列问题；二是施工过程中的管理不够细致，如材料进场检验不严格、施工工艺执行不到位等，这些都会影响工程的质量和安全；三是施工后的维护保养工作不到位，如设备保养不及时、管道清理不彻底等，这些都会缩短工程的使用寿命和降低使用效果。细节管理的缺乏不仅会导致工程出现各种质量问题，增加维修和整改的成本，还会影响工程的施工进度和信誉度。

2.3 流程管理不当

流程管理不当是房建监理质量控制工作中另一个重要问题。在房建工程中,流程管理涉及到工程项目的整体规划、施工进度、资源调配等多个方面,是确保工程顺利进行的关键环节。然而,在实际操作中,流程管理不当的问题却经常出现。首先,流程管理不当会导致施工进度受到影响。由于没有系统性的规划指标,施工活动往往难以按照预定的时间节点进行,导致工期延误、资源浪费等问题^[2]。此外,流程管理不当还会增加施工成本。由于缺乏有效的流程管理,施工单位往往需要投入更多的人力、物力和财力来弥补流程上的漏洞,从而增加了施工成本。此外,流程管理不当还会影响工程质量。由于缺乏有效的流程管理,施工过程中的质量控制往往难以得到保证。例如,在施工过程中,如果没有明确的流程规定,材料验收、施工工艺执行等方面就容易出现质量问题,从而影响工程质量。

2.4 施工程序不规范

施工程序不规范是房建监理质量控制工作中的另一个重要问题。在房建工程中,施工程序的规范性直接关系到工程的质量、安全和效益。然而,在实际操作中,施工程序不规范的问题却屡见不鲜。首先,施工程序不规范会导致工程质量下降。由于缺乏规范的施工流程和操作标准,施工人员的行为往往难以得到有效约束,容易出现偷工减料、不按要求施工等问题,从而影响工程质量。其次,施工程序不规范会增加安全风险。不规范的施工操作和流程往往会导致施工现场的安全管理不到位,容易引发安全事故,给施工人员的生命安全带来威胁。此外,施工程序不规范还会导致资源浪费和效益低下。由于缺乏有效的流程管理,施工过程中的资源调配往往难以得到优化,容易造成资源浪费和效益低下的问题。

2.5 监理市场不合理

监理市场不合理是房建监理质量控制工作中另一个不容忽视的问题。目前,监理市场存在诸多不合理的现象,如监理人员资格认证不严格、监理手段和方法不科学等,这些问题不仅影响了监理工作的质量和效率,而且给房屋建筑工程的质量控制带来了极大的隐患。首先,监理市场不合理会导致监理人员素质参差不齐。由于许多监理单位为了降低成本,大量聘用没有取得上岗资格证的人员,这些人员往往缺乏必要的专业知识和技能,无法胜任监理工作,从而给监理工作带来极大的困难。其次,监理市场不合理还会导致监理手段和方法不科学。由于缺乏有效的监理手段和方法,监理人员在工作中往往难以发现和解决施工中的问题,从而给工程的

质量和安全带来极大的隐患。

3 房建监理工作中质量控制的优化措施

3.1 建立完善的质量控制体系

建立完善的质量控制体系是优化房建监理工作中质量控制的基石。监理单位应与施工单位密切配合,共同制定和执行质量控制体系,确保施工全过程的每一个环节都得到有效的监控和管理。首先,质量控制体系应以施工过程为基础,全面梳理各个环节的质量控制要点,明确各岗位的职责和要求。在施工过程中,应特别关注关键部位和隐蔽工程的质量控制,对可能出现的质量问题提前预警,并制定相应的预防措施和应急预案。其次,质量控制体系应注重制度建设,制定严格的管理措施和规章制度,确保各项质量控制措施得到有效执行。同时,应加强质量监督和检查工作,对施工过程中的质量问题及时发现、及时处理,避免问题扩大化。此外,质量控制体系还应注重动态调整和完善^[3]。在施工过程中,应不断收集和分析质量数据,评估质量控制的成效,及时调整和完善质量控制措施和方法,提高质量控制工作的科学性和有效性。

3.2 强化施工组织设计的审查

强化施工组织设计的审查是优化房建监理工作中质量控制的又一关键环节。在施工前,监理单位应对施工单位提交的施工组织设计进行严格的审查,确保其科学性和可行性,以保证施工过程中的质量控制。首先,监理单位应对施工组织设计的完整性进行审查,确保其涵盖了施工全过程的各个环节,包括人员配置、材料采购、施工设备、工艺流程等。同时,应检查施工组织设计是否符合工程实际需求和相关规范要求,对存在的不合理之处提出修改意见。其次,监理单位应对施工组织设计的可行性进行审查,重点关注施工工艺、施工方法、质量保证措施等方面。对于可能存在的质量隐患,应要求施工单位进行补充和完善,确保施工过程中的质量控制得到有效保障。此外,监理单位还应督促施工单位严格按照审查通过的施工组织设计进行施工。在施工过程中,应定期对施工情况进行检查和评估,确保施工单位按照既定的质量控制措施进行操作。

3.3 严格把控原材料质量

严格把控原材料质量是优化房建监理工作中质量控制的必要环节。监理单位应加强对原材料的监管,从源头上保证工程的质量和安。首先,监理单位应对进场的原材料进行严格的质量检验,确保其符合相关标准和设计要求。对于不合格的原材料,应及时予以退回或更换,坚决杜绝使用劣质材料的现象。同时,应加强对

原材料的储存和使用管理,避免因储存不当或使用不合理导致原材料损坏或质量下降。其次,监理单位应督促施工单位建立完善的原材料质量保证体系,明确原材料的质量标准和检验要求。施工单位应加强原材料的进货检验和试验,确保原材料的质量稳定可靠。同时,应建立原材料追溯机制,对原材料的质量问题进行追溯和处理,防止类似问题再次发生。此外,监理单位还应与施工单位共同制定原材料质量控制计划,明确各环节的质量控制要点和责任分工。通过加强沟通和协作,确保原材料质量控制措施得到有效执行。

3.4 加大现场巡视力度

加大现场巡视力度是优化房建监理工作中质量控制的又一重要措施。通过加强现场的监督和检查,及时发现和纠正施工中的质量问题,可以有效保证工程的质量和安。首先,监理单位应制定详细的现场巡视计划,明确巡视的时间、范围和重点。在巡视过程中,应重点关注关键部位和隐蔽工程的施工质量,如基础工程、钢筋工程、混凝土工程等,确保这些关键部位的质量符合要求。同时,应对施工过程进行全面的检查,及时发现和纠正施工中的质量问题,防止质量隐患的产生^[4]。其次,监理单位应加强与施工单位的沟通与协作,共同解决现场巡视中发现的问题。对于出现的质量问题,应要求施工单位立即进行整改,并跟踪整改情况,确保问题得到有效解决。

3.5 强化监理人员培训

强化监理人员培训是优化房建监理工作中质量控制的必要环节。监理单位应定期对监理人员进行专业培训,提高其专业素质和质量控制意识,以确保其能够更好地履行监理职责。首先,监理单位应根据工程实际需求和监理人员的实际情况,制定科学合理的培训计划。培训内容应涵盖质量控制理论、质量控制手段、质量控制方法等方面,使监理人员全面掌握质量控制的要点和技巧。其次,监理单位应注重培训方式的多样性,采用理论授课、案例分析、实践操作等多种方式进行培训。通过理论授课,使监理人员掌握质量控制的基本理论和方法;通过案例分析,使监理人员能够分析和解决实际问题;通过实践操作,使监理人员能够熟练掌握各种

质量控制手段和工具。此外,监理单位还应加强培训效果的评估和反馈。通过考核和评估,了解监理人员对培训内容的掌握情况,及时发现和纠正培训中的不足之处。

3.6 落实责任制

落实责任制是优化房建监理工作中质量控制的核心环节。监理单位应与施工单位明确各自的质量责任,建立健全的质量责任制度,以确保质量控制工作的有效实施。首先,监理单位应与施工单位进行充分的沟通与协商,明确划分各自在质量控制方面的责任和义务。监理单位负责监督和检查施工单位的施工过程,确保其按照相关规范和要求进行施工;而施工单位则负责具体施工过程中质量控制工作,确保施工质量和安全。其次,监理单位应建立健全的质量责任追究机制,对于质量控制工作中出现的问题和事故,能够及时追溯到相关责任单位和个人,并进行相应的处理和惩罚。这不仅能够起到警示作用,防止类似问题的再次发生,同时也能够督促各方主体更加积极主动地参与到质量控制工作中。最后,监理单位还应定期对质量责任制的落实情况进行检查和评估,确保其得到有效执行。

结束语:房建监理工作中的质量控制不仅关乎建筑物的安全性能,更直接关系到人们的生命财产安全。一旦出现质量问题,不仅会造成巨大的经济损失,还可能威胁到人们的生命安全。因此,我们必须采取科学、合理的质量控制措施,加强质量检测和监管,确保工程质量达标。只有这样,我们才能确保房建工程的安全性,让人们住得安心、放心。未来,随着技术的不断进步和管理的持续优化,房建监理工作中的质量控制将更加完善,为人们创造更加安全、可靠的居住环境。

参考文献

- [1]齐志娟.探究房建工程监理中存在问题及解决对策[J].建材与装饰,2019,(01):172-173.
- [2]张建.论工程监理工作中质量管理的过程控制[J].中国标准化,2018,(06):69-71
- [3]刘奕.浅析房屋建筑工程监理现场质量管理[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2018,No.545(07):32-33.
- [4]文锋.浅谈房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].城市建设理论研究(电子版),2017(25):177-178