

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

闫 丽

内蒙古天月建设工程项目管理有限公司 内蒙古 鄂尔多斯 017000

摘要：建筑工程造价预算控制是确保工程项目经济效益和顺利进行的关键环节。本文首先阐述了建筑工程造价预算控制的重要性，进而深入分析了造价预算控制的要点，并提出了针对性的控制措施。通过本文的探讨，旨在为工程造价管理人员提供更为全面、深入的理论指导和实践参考。

关键词：建筑工程；造价预算；控制措施；经济效益

引言

在建筑工程项目的实施过程中，造价预算控制是贯穿始终的重要管理活动。它涉及到工程项目的投资决策、设计、招标、施工及竣工验收等各个阶段，对于项目的成功实施具有至关重要的作用。然而，在实际的工程管理中，由于各种因素的影响，造价预算往往面临超支、失控等风险。因此，加强建筑工程造价预算控制研究，提升管理水平，对于实现工程项目的经济效益和社会效益具有重要意义。

1 建筑工程造价预算控制的重要性

(1) 经济合理性保障：准确的造价预算控制有助于确保工程项目投资的经济合理性，防止因资金短缺或超支而导致的工程延误或质量下降。通过预算控制，可以实现项目投资与收益的平衡，确保项目的经济效益。

(2) 资源优化配置：建筑工程涉及大量的材料、设备、人力等资源。通过科学的造价预算控制，可以实现对这些资源的优化配置，提高资源的利用效率，减少浪费和损耗。这有助于实现工程项目的可持续发展。(3) 风险预防与管理：在建筑工程实施过程中，存在着各种不可预见的风险因素，如市场价格波动、政策调整、自然灾害等。通过有效的造价预算控制，可以及时发现和应对这些风险，避免或减少其对工程造成的不利影响。

2 建筑工程造价预算控制的要点

2.1 预算编制的精确性

预算编制在建筑工程造价预算控制中占据着举足轻重的地位，可谓是整个造价控制的基石。为了确保预算的精确性，对预算编制人员提出了极高的要求。他们不仅需要具备扎实的专业知识，还要有丰富的实践经验作为支撑。这样才能在面对复杂的工程项目时，准确计算工程量，合理套用定额和取费标准，确保每一项费用都经过精心计算和考量。在预算编制过程中，工程量计算的准确性直接关系到造价预算的合理性。因此，预算编

制人员需要熟悉施工图纸，了解施工规范，准确计算各项工程量。同时，他们还需要根据工程项目的实际情况和市场环境，对预算编制进行动态调整。这是因为建筑市场是不断变化的，材料价格、人工费用等都会随着市场波动而发生变化。如果预算编制过于僵化，无法适应市场变化，那么预算的精确性也就无从谈起^[1]。此外，为了确保预算的完整性，预算编制人员还需要充分考虑各种可能的费用支出。这包括直接费用、间接费用、税费等各个方面。每一项费用都要经过仔细分析和计算，确保没有遗漏。只有这样，才能编制出一份既准确又完整的造价预算，为工程项目的顺利实施提供有力保障。

2.2 市场动态把握

在建筑工程造价预算控制中，市场动态把握尤为关键。建筑材料、人工费用等直接关乎工程造价的要素，其市场价格波动往往对整体预算产生深远影响。这就要求管理者必须具备敏锐的市场洞察力，能够实时捕捉市场动态，对价格波动保持高度敏感。为了实现这一目标，管理者需要建立一套完善的市场信息收集和分析机制。通过定期调研、与行业协会保持联系、订阅行业报告等方式，及时获取最新的市场价格信息。同时，还要运用专业的分析工具和方法，对收集到的数据进行深入剖析，准确判断价格趋势，为预算编制和造价控制提供坚实的数据支撑。此外，加强与供应商、承包商等合作伙伴的沟通和协作也是把握市场动态的重要环节。通过与供应商建立长期稳定的合作关系，可以确保材料供应的稳定性和价格优势。与承包商保持密切沟通，则可以在人工费用等方面达成更多共识，减少因市场波动而引发的纠纷和成本增加^[2]。面对市场变化带来的挑战，管理者还需要具备灵活应变的能力。当市场价格出现大幅波动时，应迅速调整预算方案，优化成本控制策略，确保工程项目的顺利进行。同时，还要积极寻求新的市场机会和合作伙伴，不断拓展资源渠道，降低市场风险对工

工程造价的不利影响。

2.3 技术方案优化

在建筑工程实施过程中,技术方案的选择与优化对于工程造价控制具有至关重要的作用。技术方案不仅关系到工程的质量和进度,更直接影响到工程的成本投入。因此,在设计阶段,对多种技术方案进行经济比选和优化显得尤为重要。经济比选的目的旨在从众多技术方案中挑选出既符合工程需求,又具有经济合理性的方案。这要求设计人员在充分理解工程需求的基础上,对各种技术方案进行深入分析,比较其性能、造价、工期等方面的优劣,从而选择出最佳方案。在比选过程中,应充分考虑技术的先进性和实用性,避免盲目追求高端技术而忽视其经济性。同时,优化技术方案也是降低工程造价的有效途径。通过改进设计、采用新材料和新工艺等手段,可以在保证工程质量和性能的前提下,降低工程成本。例如,采用高强度、轻质量的新材料可以减少结构自重,从而降低基础工程的造价;采用先进的施工工艺可以提高施工效率,缩短工期,进而减少人工和机械费用。此外,注重创新成果的应用也是提升工程项目科技含量和附加值的关键。随着科技的不断进步,新技术、新材料和新工艺层出不穷。将这些创新成果应用于工程项目中,不仅可以提高工程的性能和质量,还能为工程带来独特的竞争优势和经济效益。因此,在技术方案优化过程中,应积极关注行业最新动态,大胆尝试创新技术,推动工程项目的科技进步。

2.4 合同管理规范化

合同管理在建筑工程造价管理中占据着举足轻重的地位,它是确保工程造价稳定、避免经济纠纷的关键环节。因此,实现合同管理的规范化至关重要。在合同签订前,管理者必须对合同条款进行仔细审查和协商。这一步骤绝不可草率行事,因为合同中的每一个条款都直接关系到工程的造价、质量、工期等核心问题。管理者需要与专业团队密切合作,确保合同内容明确、完整,并且具有可操作性。这意味着合同中的每一项条款都应该清晰表述双方的权利和义务,避免出现模棱两可、含糊不清的情况。同时,合同还应明确约定工程变更、索赔等可能发生的情况及其处理方式,以便在后续施工过程中有章可循。在施工过程中,管理者必须严格履行合同条款,绝不允许有任何违反合同规定的行为。这需要管理者具备高度的责任心和执行力,对施工现场的每一个环节都进行严密监控。一旦发现实际情况与合同约定不符,应立即采取措施予以纠正,确保工程造价始终控制在预算范围内^[3]。此外,加强变更和索赔管理也是维护

工程造价稳定性的重要手段。在建筑工程中,由于各种不可预见因素的影响,工程变更和索赔是难以避免的。管理者需要建立完善的变更和索赔管理机制,对每一次变更和索赔都进行认真审核和评估,确保其合理性和合法性。同时,管理者还应积极与承包商进行沟通和协商,寻求双方都能接受的解决方案,避免因变更和索赔而引发不必要的经济纠纷。

3 建筑工程造价预算控制的措施

3.1 完善造价管理制度体系

在建筑工程造价预算控制中,建立健全的造价管理制度体系是实现有效控制的核心前提。这一体系不仅为各级管理人员提供了明确的职责和权限划分,还规范了造价管理的流程和方法,确保整个管理过程科学、合理且高效。首先,明确的职责和权限划分能够确保各级管理人员在造价预算控制中各司其职、各负其责。这有助于避免管理上的混乱和推诿,提高管理效率。通过详细规定每个管理岗位的职责范围和工作要求,可以确保造价管理工作的有序进行。其次,规范的造价管理流程和方法是制度体系中的重要组成部分。这包括从预算编制、审核、执行到监督反馈等各个环节的详细规定。通过制定标准化的管理流程和方法,可以确保造价预算控制的准确性和一致性,降低管理风险。此外,加强对制度执行情况的监督和检查是确保各项制度得到有效落实的关键。通过定期或不定期的监督检查,可以及时发现制度执行中存在的问题和不足,并采取相应措施进行纠正和改进。这有助于维护造价管理制度体系的严肃性和权威性,提高管理效果^[4]。完善造价管理制度体系对于实现建筑工程造价预算的有效控制具有重要意义。通过明确职责和权限、规范流程和方法以及加强监督和检查,可以构建一个科学、合理、高效的制度体系,为工程项目的顺利实施提供有力保障。

3.2 强化过程控制机制

在建筑工程实施过程中,造价预算控制并非一蹴而就,而是需要贯穿于整个施工过程。因此,强化过程控制机制显得尤为重要。通过实行分阶段预算控制,可以将整个工程项目划分为若干个关键阶段或节点,确保每个环节的造价预算都得到精细化的管理和控制。在每个阶段或节点,都应设立明确的造价预算目标,并对其进行实时监控和分析。一旦发现实际造价与预算出现偏差,必须立即采取相应措施进行纠正。这可能包括调整施工计划、优化设计方案、寻求更经济的材料供应商等。通过这些手段,可以确保项目始终按预算进行,避免因造价超支而导致的工程延误或质量下降。此外,加

强对施工现场的管理和监督力度也是过程控制机制中的重要一环。施工现场是工程项目成本消耗的主要场所，任何施工不当或浪费都可能导致成本激增。因此，必须建立严格的施工现场管理制度，确保每一道工序都符合规范要求，每一笔材料消耗都经过严格审批。同时，还应加大对施工现场的巡查力度，及时发现并纠正各种违规行为，从源头上杜绝成本浪费。

3.3 引入先进信息化技术提升管理水平

在当今这个信息化飞速发展的时代，建筑工程造价预算管理也迎来了技术革新的浪潮。先进信息化技术的引入，不仅为造价预算管理带来了前所未有的便捷，更是大幅提升了管理的精准度和效率。其中，BIM（建筑信息模型）技术作为建筑行业的革命性创新，正逐渐在造价预算管理中展现出其巨大潜力。通过BIM技术，我们可以对工程项目进行三维建模，实现各环节、各专业的无缝对接。这种数字化的管理方式不仅提高了预算编制的准确性，更能在项目实施过程中实时更新数据，确保预算与实际支出的高度一致。此外，互联网+、大数据等技术的融合应用，也为造价预算管理带来了全新的视角。通过互联网平台，我们可以实现项目信息的实时共享，确保各参与方之间的信息畅通无阻^[5]。而大数据技术的运用，则能够帮助我们深入挖掘历史数据中的价值，为未来的预算编制提供更为科学、合理的依据。这些先进信息化技术的引入，不仅提高了造价预算管理的智能化水平，更使得管理过程更加透明、可追溯。管理人员可以随时随地掌握项目的最新动态，及时作出决策调整，确保项目的顺利进行。

3.4 加强人才培养和团队建设力度

在建筑工程造价预算控制的过程中，人才无疑是实现有效控制的核心要素。一个高素质、专业化的团队不仅能够确保预算控制的精准性，还能在复杂多变的工程环境中迅速应对各种挑战。为了打造这样一支团队，我们必须加大对人才培养的投入。这不仅仅是提供必要的

专业培训，更是要为他们创造一个持续学习、不断成长的环境。通过定期组织内部研讨、外部交流以及邀请行业专家进行授课等方式，我们可以帮助团队成员不断提升自己的专业素质和综合能力。与此同时，团队建设也是不容忽视的一环。一个优秀的团队不仅要求成员具备出色的个人能力，更要求他们能够紧密协作，共同面对挑战。因此，我们应注重激发员工的积极性和创造力，鼓励他们提出新的想法和解决方案。此外，营造良好的工作氛围也是至关重要的。一个和谐、积极的工作环境能够让员工更加投入地工作，从而提高整个团队的工作效率。除了以上提到的措施外，我们还应该建立合理的激励机制，以确保员工的努力能够得到应有的回报。这既是对他们工作的认可，也是对他们未来发展的鼓励。

结语

通过对建筑工程造价预算控制要点及措施的深入探讨可以看出：要实现有效控制并提升管理水平需要多方面的努力和实践；只有不断完善制度体系、强化过程控制机制、引入先进信息化技术以及加强人才培养和团队建设力度等才能确保项目顺利实施并取得良好效果；未来随着科技的不断进步和市场需求的不断变化还需要不断创新思路和方法来适应新形势下的挑战和机遇。

参考文献

- [1]金星,杨艳芹.浅析建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].居舍,2020(24):164-165.
- [2]董建英.建筑工程造价预算控制要点及策略探讨[J].房地产世界,2022,(16):133-135.
- [3]高建.建筑工程造价预算控制要点及其分析[J].质量与市场,2022,(14):37-39.
- [4]魏远.建筑工程造价预算控制因素和方法分析[J].冶金管理,2020,(07):167-168.
- [5]罗文彬,谢艺.建筑工程造价预算控制要点和对策研究[J].农家参谋,2020,(07):94.