

# 论述如何提高房建建筑监理水平

赵宝元

新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

**摘要：**提高房建建筑监理水平是确保工程质量与安全的关键所在。本文围绕监理人员的专业素质提升、监理流程的规范化、加强沟通与协作以及强化行业监管等方面，深入探讨了提升监理水平的策略。通过加强监理人员的培训、优化监理工作流程、促进各方沟通协作以及加大政府和社会监督力度，可以有效提升房建建筑监理的专业性和实效性，为建筑行业持续健康发展提供有力保障。这些措施的落实将有助于提高监理工作的整体水平，推动建筑行业走向更加规范、高效的发展道路。

**关键词：**提高；房建建筑；监理水平

## 引言

建筑行业作为我国经济和社会发展的支柱，其重要性不言而喻。房屋建筑工程施工质量直接关系到人民群众的生活质量和安全，因此，监理管理工作在建筑行业中的作用愈发凸显。为确保监理工作的专业性和有效性，建筑企业应重视监理管理人员的专业培训，使他们深入了解并遵循国家监理标准和法律法规，制定科学的施工与监理标准。这样不仅能提升建筑工程质量，还能建筑行业的持续健康发展提供有力保障。

### 1 房屋建筑监理的重要性

房屋建筑监理的重要性，不仅仅体现在对建筑工程质量的把控上，更在于其对整个建筑行业的规范与发展所起到的关键作用。深入剖析其重要性，表现在以下几个方面：在建筑施工过程中，各种技术要求和标准规范需要得到严格的执行，而监理人员正是这些标准和规范的坚定执行者。他们通过对施工现场的实时监督，确保施工操作符合设计要求，材料使用符合规范，从而有效防止因施工质量而引发的安全隐患。此外，监理人员还会对施工进度进行把控，确保工程按照预定的时间节点顺利推进，避免因工期延误而带来的经济损失。建筑工程涉及大量的资金投入，如何确保这些资金得到合理使用，避免浪费和贪污现象的发生，是每一个工程项目都需要面对的问题。监理人员通过对工程预算、材料采购、劳务费用等方面的严格监督，确保每一笔资金都用在刀刃上，实现工程成本的有效控制。这不仅有助于提升项目的经济效益，也为企业的长远发展奠定了坚实的基础。房屋建筑监理在促进建筑行业规范化发展方面具有重要意义。随着建筑市场的不断壮大，竞争也日益激烈，一些不法企业为了追求利益最大化，往往忽视工程质量，甚至采取违法违规手段。而监理制度的存在，

就像一道屏障，有效地遏制了这些不法行为的发生。监理人员凭借专业的知识和技能，对工程项目进行全面、细致的检查和评估，对于不符合规范要求的行为及时予以纠正和制止，从而维护了建筑市场的公平竞争秩序，推动了行业的健康发展。房屋建筑监理还有助于提升建筑企业的形象和信誉。一个优秀的监理团队，能够为企业赢得客户的信任和好评，增强企业的市场竞争力。通过监理工作的开展，企业还能够不断提升自身的技术水平和管理能力，为未来的发展积累宝贵的经验和资源。

### 2 房屋建筑监理的现状

房屋建筑监理的现状是一个多维度、多层面的议题，它涉及到监理行业的组织结构、人员配备、技术应用以及行业监管等多个方面。在当前的社会经济背景下，房屋建筑监理行业正经历着前所未有的变革和挑战，同时也展现出了新的发展趋势和机遇。（1）从组织结构来看，房屋建筑监理行业已经形成了较为完善的市场体系。随着建筑市场的不断发展和完善，监理行业也逐渐走向专业化和规范化。越来越多的监理公司涌现出来，它们以专业的技术、优质的服务赢得了市场的认可。监理行业的组织结构也在不断优化，逐步形成了以大型企业为主体、中小型企业为辅助的竞争格局，这有助于提升整个行业的服务水平和竞争力。（2）在人员配备方面，房屋建筑监理行业的人才队伍日益壮大。随着监理行业的快速发展，越来越多的专业人才加入到这个行业中来。他们不仅具备扎实的专业知识和技能，还积累了丰富的实践经验。监理行业也注重人才的培训和提升，通过定期的培训和学习，不断提升监理人员的业务水平和综合素质。（3）技术应用方面，房屋建筑监理行业正逐渐走向数字化、智能化。随着信息技术的快速发展，越来越多的新技术被应用到监理工作中来。例如，

利用BIM技术进行建筑模型的构建和分析,可以更加精确地把握工程的质量和进度;利用无人机进行施工现场的巡检,可以更加高效地发现和解决问题<sup>[1]</sup>。这些新技术的应用,不仅提高了监理工作的效率和准确性,也为监理行业的发展注入了新的活力。然而,房屋建筑监理行业也面临着一些问题和挑战。一方面,市场竞争日益激烈,一些监理企业为了争夺市场份额,往往采取低价竞争的策略,导致服务质量下降。另一方面,一些监理人员存在责任意识不强、技术水平不高的问题,这也会对监理工作的质量和效果产生负面影响。

### 3 提高房建建筑监理水平的有效措施

#### 3.1 加强监理人员的专业培训与素质提升

在建筑行业持续发展的浪潮中,监理工作的地位和作用日益凸显。监理人员,作为这一环节的核心执行者,他们的专业素养和能力直接关系到监理工作的成败。因此,提升监理人员的专业水平,成为我们不可忽视的重要任务。随着科技的日新月异和建筑行业的不断创新,新的施工工艺和技术要求层出不穷。这就要求监理人员必须不断更新自己的知识体系,掌握最新的技能。所以,定期的技能培训成为提升监理人员专业水平的关键途径。这些培训不仅涵盖建筑理论、技术方法,还包括管理手段等多个方面,旨在帮助监理人员全方位提升自己的专业素养。通过专家的讲解、案例的分析以及实践操作的锻炼,监理人员能够深入了解最新的技术动态,掌握最新的技能,为更好地履行职责打下坚实的基础。实践是检验真理的唯一标准。对于监理人员来说,理论知识的学习固然重要,但实际操作和现场经验的积累同样不可或缺。参与大型、复杂的工程项目,为监理人员提供了宝贵的实践机会。在这些项目中,监理人员能够亲身参与施工过程,深入了解各个环节的细节,从而积累丰富的实践经验。这些经验不仅能够帮助他们更好地应对各种复杂情况,还能提升他们解决实际问题的能力。大型项目往往涉及多个专业领域和复杂的施工环境,这也为监理人员提供了更广阔的锻炼平台,使他们在实践中不断成长和进步。但技能和经验并不是监理工作的全部。职业道德,作为监理人员的精神支柱,同样不容忽视。监理人员作为工程质量的守护者,他们的职业道德和责任意识直接关系到监理工作的质量和效果。加强职业道德教育,培养监理人员的责任意识、敬业精神和团队合作意识,成为提升监理工作水平的重要一环。通过定期的职业道德培训和宣传,我们可以帮助监理人员树立正确的职业观念,坚守职业道德底线,确保监理工作的公正性和准确性。

#### 3.2 优化监理工作流程与管理制

完善监理制度、强化现场监管以及引入信息化手段,无疑是提升房建建筑监理水平的关键举措。这些措施不仅有助于规范监理工作,还能提高监理效率,确保建筑工程质量和安全。监理制度的完善是确保监理工作有序进行的基础。建立健全的监理工作制度,首先要明确监理人员的职责和权力,使他们在工作中能够有所依据,避免职责不清、权力不明的情况发生。规范监理工作的流程和要求也是至关重要的。通过制定详细的监理流程,明确各个环节的工作内容和标准,可以确保监理工作的连贯性和规范性。制度的完善还应包括对监理工作的考核和评价机制,通过对监理人员的工作绩效进行评估,激励他们不断提升自己的业务水平和综合素质。现场监管的强化是确保施工质量和安全的关键环节。施工现场是建筑工程的核心区域,也是监理工作的重点。加强对施工现场的监管力度,需要建立健全的施工现场管理制度,明确各方责任,规范施工行为。监理人员应深入施工现场,对施工过程进行全程跟踪和监控,确保施工质量和安全符合规范要求。对于发现的问题,监理人员应及时提出并督促整改,确保问题得到及时解决。对加强与施工单位的沟通协调也是强化现场监管的重要手段,通过及时沟通、共同协商,可以有效解决施工过程中的各种问题。引入信息化手段是提高监理工作效率和准确性的有效途径。随着信息技术的快速发展,信息化手段在监理工作中的应用越来越广泛。通过建立监理信息平台,可以实现监理信息的实时共享和传递,提高信息传递的效率和准确性<sup>[2]</sup>。并使用智能监控设备可以实现对施工现场的实时监控和数据分析,帮助监理人员更加全面地了解施工情况,及时发现并解决问题。另外,信息化手段还可以用于监理工作的数据分析和处理,通过对数据的深入挖掘和分析,可以为监理决策提供有力支持。

#### 3.3 强化监理过程中的沟通与协作

在房建建筑监理工作中,加强与各方的沟通、促进团队协作以及建立反馈机制,是确保工程质量和安全、提升监理工作效能的三大支柱。它们相互关联、互为补充,共同构成了监理工作的核心体系。第一,与各方保持良好的沟通是监理工作不可或缺的一环。监理单位需要与建设单位、施工单位、设计单位等多方进行深入的交流和协作。通过定期的会议,监理单位能够全面了解项目的进展情况和存在的问题,及时提出解决方案。现场巡查则让监理人员能够深入施工一线,直接观察施工情况,发现潜在的风险和隐患。书面报告则是对监理

工作的系统总结和反馈,为各方提供了清晰、准确的信息。监理单位还需主动与各方保持联系,积极寻求合作,共同解决工程中的难题。这种良好的沟通机制有助于消除误解,增进信任,确保工程顺利进行。第二,促进团队内部的协作是提升监理工作效能的关键。一个高效的监理团队需要明确的目标、合理的分工和紧密的协作。团队成员之间应相互信任、相互支持,共同面对工作中的挑战。在遇到困难时,大家应齐心协力,共同寻找解决方案。此外,监理单位还应定期组织团队培训,提升团队成员的专业技能和综合素质。通过团队建设活动,增强团队凝聚力和向心力,打造一支高效、协作的监理团队。第三,建立有效的反馈机制是持续改进监理工作、提升服务水平的重要途径。监理单位应建立完善的反馈渠道,广泛收集来自各方的意见和建议。这些反馈可能涉及工程质量、施工进度、安全管理等多个方面。监理单位应对这些反馈进行认真分析和处理,找出问题的根源,制定针对性的改进措施。监理单位还应将改进措施的实施情况及时反馈给相关方,展示监理工作的积极成果和进步。这种反馈机制有助于监理单位及时发现和解决问题,不断提升监理工作的质量和水平。

#### 3.4 加大监理工作的监管力度

在房建建筑监理领域,相关部门的监管、信用评价体系的建立以及社会监督的鼓励,是推动监理行业健康有序发展、提升监理工作专业水准的不可或缺的重要力量。相关部门通过制定明确的监管政策,确立行业标准和规范,为监理市场营造一个公平、有序的竞争环境。在这个过程中,不仅打击了不正当竞争和违规行为,也保护了监理企业和监理人员的合法权益。另外,还加强了对监理企业和监理人员的日常监管,通过定期检查、专项整治等方式,确保他们严格遵守法律法规,履行监理职责。而且,还建立了监管信息公示制度,将监管结果及时公之于众,提高了监理工作的透明度和公信力。信用评价体系的建立,对于提升监理行业的整体形象和水平具有重要意义。信用评价不仅是对监理企业和监理

人员行为的一种约束,更是对他们专业素养和服务水平的一种认可。通过制定科学的评价标准和方法,对监理企业和监理人员的信用状况进行客观、公正的评价,有助于形成行业内的良性竞争氛围。对于信用状况良好的企业和个人,可以给予相应的激励和优惠政策,鼓励他们继续发挥模范带头作用;而对于失信行为,则必须采取相应的惩戒措施,以儆效尤。这样,信用评价体系就能成为推动监理行业持续健康发展的有力工具<sup>[1]</sup>。社会监督是提升监理工作透明度和公信力的重要途径。社会各方面对监理工作的关注和参与,不仅可以及时发现和处理工作中的问题和不足,还能促进监理企业和监理人员更加认真地履行职责。媒体作为社会监督的重要力量,可以通过报道监理工作的进展和成果,增强公众对监理工作的了解和信任。公众也可以通过举报投诉等方式,对监理工作进行直接监督。相关部门和社会组织也应积极搭建公开透明的监理信息公开平台,定期发布监理工作信息,接受社会监督。

#### 结束语

在提升房建建筑监理水平的道路上,我们需持续努力,不断探索创新。通过加强监理人员的专业培训,我们可以确保其具备扎实的专业知识和技能,以应对日益复杂的工程需求。强化各方沟通与协作,有助于形成合力,共同推动项目的高效实施。引入信息化手段,提高监理工作的效率和准确性,也是我们不可忽视的重要方向。展望未来,我们坚信,随着这些措施的深入实施,房建建筑监理水平将得到显著提升,为建筑行业的稳健发展注入新的活力。

#### 参考文献

- [1]吴浩.论房建建筑监理工作水平的提升策略[J].建筑科学,2021,37(5):122-125.
- [2]李国伟.房建工程监理工作的现状分析与改进措施探讨[J].建筑工程技术与设计,2020,(10):2896-2897.
- [3]张仲文.信息化手段在房建建筑监理中的应用分析[J].建筑工程信息化,2022,(2):45-48.