

关于市政园林绿化工程造价优化管理分析

曹亚妮

新疆瑞绎昕生态园林技术有限公司 新疆 乌鲁木齐 830011

摘要：市政园林绿化工程作为城市基础设施建设的核心组成部分，其造价管理至关重要。本文通过分析市政园林绿化工程造价的组成与特点，结合现状，探讨了造价管理存在的问题。在此基础上，提出了强化前期调研、优化设计方案、加强施工阶段造价控制及建立完善造价管理体系等优化策略。这些策略旨在确保工程造价的合理性和有效控制，提高市政园林绿化工程的质量和效益，为城市生态环境的可持续发展提供有力支持。

关键词：市政园林绿化；工程造价；优化管理

引言：随着城市化的快速发展，市政园林绿化工程在城市建设中扮演着日益重要的角色。作为提升城市环境质量和居民生活质量的重要手段，其造价管理显得尤为关键。然而，市政园林绿化工程造价管理面临着诸多挑战，如天气地理条件的影响、人工费、材料费、机械费的特殊性等。因此，对市政园林绿化工程造价进行优化管理显得尤为重要。本文旨在分析市政园林绿化工程造价的特点和现状，探讨造价管理的优化策略，为实践提供有益的参考和借鉴。

1 市政园林绿化工程造价概述

1.1 市政园林绿化工程造价的组成

一般而言，造价主要由四大部分构成：设备及工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费以及预备费及建设期利息。设备及工器具购置费主要包括绿化所需的各种植物、灌溉设备、修剪工具等的购置成本。建筑安装工程费则涵盖了土方工程、给排水工程、园路工程、假山工程、景观桥工程以及广场与停车场工程等绿化附属设施的建设费用。工程建设其他费则包括土地征用费、拆迁补偿费、工程勘察设计费、工程监理费等一系列与工程建设相关的费用。最后，预备费及建设期利息则是为了应对可能出现的意外情况而预留的费用，以及因工程建设而产生的贷款利息等^[1]。

1.2 市政园林绿化工程造价的特点

(1) 市政园林绿化工程受天气地理条件的影响较大。不同的气候条件、土壤质地、地形地貌等因素都会对工程造价产生直接影响。例如，在干旱地区进行绿化工程，可能需要增加灌溉设施的投入；而在山区进行绿化，则需要考虑地形改造和土壤改良等成本。(2) 市政园林绿化工程的人工费、材料费、机械费具有特殊性。由于绿化工程需要大量的植物材料和专业的养护技术，因此人工费用相对较高。同时，随着市场价格的波

动，植物材料的价格也会有所变化，这直接影响到工程造价。(3) 绿化工程中使用的机械设备虽然相对较少，但也需要考虑其购置和维护成本。针对这些特点，市政园林绿化工程造价的优化管理显得尤为重要。在实际工程中，我们需要根据天气和地理条件的变化及时调整施工方案，以降低不必要的成本支出。同时，加强对人工费、材料费、机械费的控制和管理，通过合理的采购、调配和使用，降低工程造价。

2 市政园林绿化工程造价管理现状分析

市政园林绿化工程作为城市基础设施建设的核心组成部分，承载着提升城市生态环境、改善居民生活质量的重要使命。在这一背景下，造价管理的重要性不言而喻。市政园林绿化工程涉及到的不仅是单一的植树造林，还涵盖了土地整理、水体净化、道路建设、景观打造等多个方面，这些都需要大量的资金投入。如何科学、合理地分配和使用这些资金，确保工程的质量和效益，是造价管理的核心任务。同时，市政园林绿化工程往往涉及多个部门和单位，协调和管理这些部门和单位的工作，保证工程的顺利实施，也是造价管理的重要职责。因此，优化工程造价管理是确保市政园林绿化工程顺利实施的关键。尽管市政园林绿化工程造价管理的重要性得到了广泛的认可，但在实际操作中，仍然存在许多问题，严重影响了工程造价的有效控制。(1) 造价控制不力：在市政园林绿化工程中，由于多方参与、管理复杂，往往容易出现造价控制不力的情况。一些项目在前期的调研和设计阶段缺乏充分的成本分析，导致后期施工过程中的成本超出预算。此外，一些项目在施工过程中对成本控制的重视不够，未能及时发现和解决成本超支问题，最终导致工程造价失控。(2) 成本估算不准确：准确的成本估算是确保工程造价控制的基础。然而，在实际操作中，由于缺乏足够的市场调研和分析，

或者因为估算方法的不科学,往往导致成本估算的偏差较大。这不仅会影响工程造价的有效控制,还可能导致资金浪费和工程质量下降。(3)设计变更频繁:在市政园林绿化工程实施过程中,由于各种原因(如规划调整、业主需求变更等),设计变更往往难以避免。然而,频繁的设计变更不仅会增加工程造价,还会影响施工进度和工程质量。因此,如何在保证工程质量和效益的前提下,减少设计变更的频率和影响,是当前造价管理需要解决的重要问题。

3 市政园林绿化工程造价优化管理策略

市政园林绿化工程作为城市建设的重要组成部分,对于提升城市环境质量、增强城市生态功能具有不可替代的作用。然而,在实际操作中,由于市政园林绿化工程涉及的资金投入大、管理复杂,往往存在着造价管理难度大、成本控制困难等问题。为了解决这些问题,需要采取一系列有效的造价优化管理策略,确保工程建设的顺利进行和投资效益的最大化。

3.1 强化前期调研,提高成本估算准确性

市政园林绿化工程作为城市建设和发展的重要组成部分,对于提升城市环境和居民生活品质具有关键作用。在这一背景下,强化前期调研,提高成本估算的准确性,成为了确保工程造价管理有效性和工程顺利进行的基础。前期调研是市政园林绿化工程造价管理的起点,也是确保成本估算准确性的关键步骤。它涵盖了从市场需求、资源供应、技术方案到风险评估等多个方面,为工程决策提供了全面而准确的信息支持。具体来说,强化前期调研需要从以下几个方面入手:(1)深入了解市场需求和资源供应情况。通过市场调研,了解当前市场上各种材料、设备、劳动力的价格水平和供应状况,分析市场的变化趋势,为成本估算提供可靠的数据支持。(2)充分考虑项目地理位置、地形地貌、气候条件等因素。这些因素直接影响到工程的建设难度和成本控制,因此,在项目决策阶段就应对其进行全面分析,合理预测可能遇到的风险和挑战,确保成本估算的合理性。(3)建立科学的成本估算体系和方法。通过引入先进的估算技术和工具,结合工程项目的实际情况,建立完善的成本估算体系和方法,确保估算结果的准确性和可靠性^[2]。(4)加强与各方沟通和协作。前期调研不仅是造价管理部门的工作,还需要与设计、施工、监理等各方进行充分的沟通和协作,确保各方在成本估算上的共识和理解。总之,强化前期调研是提高市政园林绿化工程成本估算准确性的关键。只有通过深入的市场调研和分析,充分考虑各种因素,建立科学的成本估算体系

和方法,才能确保工程造价管理的有效性和工程顺利进行的基础。在实际操作中,我们应加强对前期调研的重视和投入,不断完善和优化调研方法和流程,提高成本估算的准确性和可靠性,为市政园林绿化工程的健康发展提供有力保障。

3.2 优化设计方案,降低建设成本

在市政园林绿化工程中,设计方案是引领整个项目建设的蓝图,也是成本控制的关键环节。一个科学合理的设计方案,不仅能为市民带来美观舒适的绿色空间,还能有效地控制工程造价,提高建设效益。因此,优化设计方案,降低建设成本,对于市政园林绿化工程而言具有十分重要的意义。要优化设计方案,首先要从材料选择、植物配置、水景处理等方面入手。在材料选择上,应充分考虑材料的价格、质量、耐久性以及环保性能等因素,优先选择性价比高、环保性能好的材料。在植物配置上,要结合项目所在地的气候、土壤等条件,选择适应性强、观赏价值高的植物,避免盲目追求豪华和奢侈。同时,在水景处理上,要注重水资源的节约利用,避免过度开发和浪费。此外,积极推广和应用新技术、新材料、新工艺也是降低建设成本的有效途径。通过不断引进和研发新的技术、材料和工艺,可以提高工程的技术含量和附加值,减少不必要的浪费和损失。同时,这也能促进市政园林绿化工程的可持续发展,实现经济效益和生态效益的双赢。为了进一步提高设计方案的优化水平,还可以通过开展设计竞赛、引入专业咨询机构等方式来激发设计师的创新精神。设计竞赛可以吸引更多优秀的设计方案和创意,为项目的实施提供更多的选择和参考。而引入专业咨询机构则可以借助其丰富的经验和专业知识,为设计方案提供更多的优化建议和改进方案^[3]。总之,优化设计方案是降低市政园林绿化工程建设成本的重要途径。通过科学合理地选择材料、配置植物、处理水景以及推广应用新技术、新材料、新工艺等方式,可以在保证工程质量和景观效果的前提下,有效地降低建设成本。同时,通过设计竞赛和专业咨询机构等方式,还可以进一步提升设计方案的优化水平,为市政园林绿化工程的健康发展注入新的动力。

3.3 加强施工阶段的造价控制

在市政园林绿化工程中,施工阶段是实现工程设计方案、展现工程效果的关键环节,也是工程造价控制的核心阶段。这一阶段的管理和控制对于整个项目的经济效益和成本控制至关重要。因此,加强施工阶段的造价控制,确保工程质量和效益的平衡,是每一位项目管理者需要高度重视的任务。(1)严格遵循设计方案和施工

图纸进行施工是控制造价的基础。在施工过程中,任何对设计方案和施工图纸的随意变更都可能导致工程造价的增加。因此,项目管理者应确保施工团队严格按照设计进行施工,避免不必要的改动和增加。同时,对于施工过程中出现的任何问题,都应与设计团队及时沟通,寻找最经济的解决方案。(2)加强施工现场的管理和监督也是非常重要的。施工现场是工程造价控制的前沿阵地,通过加强现场管理,可以及时发现并纠正施工过程中的浪费现象和不规范行为。项目管理者应确保施工现场秩序井然,各项施工活动按照计划有序进行。同时,对于施工过程中的质量问题和安全隐患,应及时进行处理,避免因此带来的额外成本。(3)对于施工过程中出现的变更和签证,应及时进行审批和核算。在施工过程中,由于各种原因可能会出现设计变更或签证需求。项目管理者应对这些变更和签证进行严格的审批,确保其必要性和合理性。同时,对于变更和签证所带来的成本变化,应及时进行核算和调整,确保工程造价始终处于可控范围内^[4]。(4)加强与施工单位的沟通和协作也是降低造价的有效途径。项目管理者应与施工单位保持良好的沟通渠道,及时了解施工过程中的问题和困难。通过双方的合作和努力,共同寻找解决问题的最佳方案,避免因管理不善而导致的工程造价增加。

3.4 建立完善的造价管理体系

在市政园林绿化工程中,建立完善的造价管理体系是确保工程造价得到有效控制的重要保障。这一体系不仅能够明确各方在造价管理过程中的职责和权利,还能够确保工程造价核算的准确性、科学性和及时性。(1)明确各方职责和权利是造价管理体系的基础。在项目开始前,应明确设计、施工、监理等各方在造价管理中的具体职责和权利,避免出现责任不明确、相互推诿的情况。同时,应建立有效的协调机制,确保各方在工作中能够形成合力,共同推进工程的顺利进行。(2)建立完善的造价管理制度和规范是造价管理体系的核心。这些制度和规范应包括工程造价的核算方法、审批流程、

控制标准等,以确保工程造价管理的科学性和有效性。在制定这些制度和规范时,应充分考虑市政园林绿化工程的特点和实际情况,确保其既符合相关法律法规的要求,又能够满足工程的实际需求。(3)加强造价管理人员的培训和管理工作也是造价管理体系的重要组成部分。造价管理人员是工程造价管理的直接执行者,他们的专业素质和职业道德水平直接关系到工程造价管理的效果。因此,应加强对造价管理人员的培训,提高他们的专业技能和职业素养,确保他们能够胜任工程造价管理的各项工作。同时,还应建立有效的激励和约束机制,激发造价管理人员的工作积极性和责任心,提高他们的工作效率和质量。(4)建立完善的造价管理体系还应注重信息化建设。通过利用现代信息技术手段,建立工程造价管理信息平台,实现信息共享和协同工作,提高工程造价管理的效率和准确性。

结束语

通过对市政园林绿化工程造价优化管理的深入研究,我们充分认识到造价管理在城市绿化建设中的重要性。合理的造价管理不仅能确保工程的经济性,还能提升工程质量和长期效益。本文提出的优化策略,旨在指导实践,助力实现市政园林绿化工程的可持续发展。然而,造价管理是一个动态且复杂的过程,我们需要不断探索和创新,以适应城市建设的新需求。期望本文能为市政园林绿化工程造价管理提供有益的参考,共同推动城市绿化的繁荣发展。

参考文献

- [1]张晓丽.市政园林绿化工程造价控制要点分析[J].工程造价管理,2022,(06):45-48.
- [2]李明.市政园林绿化工程造价管理的现状与对策[J].园林工程,2021,(09):32-35.
- [3]王晓红.市政园林绿化工程造价优化策略探讨[J].城市绿化与管理,2021,(05):28-30.
- [4]刘涛.基于成本控制的市政园林绿化工程造价管理研究[J].工程造价与审计,2020,(12):67-70.