

# 建筑工程造价预算控制要点及措施

邓百舜

保定市财政投资评审中心 河北 保定 071000

**摘要：**随着建筑行业的迅猛发展，造价预算控制在建筑工程中的作用愈发显得不可或缺。深入探讨建筑工程造价预算控制的关键要点及其实施措施，旨在为确保项目的经济效益和顺利进行提供有力支持。通过本文的研究，期望能够为建筑行业的健康、可持续发展贡献智慧与力量，推动行业在精细管理和高效运作上达到新的高度。

**关键词：**建筑工程；造价预算；控制要点

## 1 建筑工程造价预算控制的相关概述

建筑工程造价预算控制是建筑工程管理中的重要环节，其目的是确保项目的经济效益和投资回报。简单来说，造价预算控制是对建筑项目的成本进行科学、合理的预测、规划、控制和分析，从而确保项目的顺利进行并在预算范围内完成。在项目的设计阶段，预算人员需要对各种设计方案进行成本估算，选择最经济合理的方案。这涉及到对材料、设备、劳动力等成本的详细分析，以及对项目风险的科学预测。在项目的施工阶段，预算人员需要对项目的成本进行实时监控和调整，确保项目的实际支出不超过预算。这需要预算人员与项目经理、施工人员等紧密合作，及时发现问题、解决问题，避免成本超支。在项目竣工后，预算人员需要对项目的实际成本进行汇总和分析，与预算进行对比，找出差异的原因，为今后的项目提供经验和教训<sup>[1]</sup>。

## 2 目前建筑工程造价预算控制中存在的问题

### 2.1 预算编制不科学

预算编制是造价预算控制的基础，但在实际操作中，预算编制往往存在不科学的现象。一些预算编制人员缺乏专业知识和经验，无法准确估算材料、设备、人工等成本，导致预算偏离实际情况。预算编制过程中缺乏充分的市场调研和风险评估，使得预算无法适应市场变化和项目风险。预算编制与项目进度和施工计划脱节，导致预算无法有效指导项目的实施。

### 2.2 预算人才不充足

目前，建筑工程造价预算控制领域的人才缺口较大。许多项目的预算工作由非专业人员或经验不足的人员承担，这使得预算的编制、执行和监控都受到严重影响。由于缺乏专业的预算人才，项目团队在应对复杂多变的建筑工程环境和市场变化时，往往难以做出科学、合理的决策。

### 2.3 市场变化不稳定

建筑工程造价预算控制受到市场环境的深刻影响。材料、设备、劳动力等市场价格的不稳定，以及政策、法规的变化，都可能对项目的造价预算控制造成冲击。而一些项目在预算编制和执行过程中，缺乏对市场变化的敏感性和预见性，导致预算无法及时应对市场变化，从而产生较大的成本风险。

### 2.4 预算与实际施工脱节

在建筑工程造价预算控制中，预算与实际施工往往存在脱节现象。一方面，预算人员在编制预算时，往往缺乏对实际施工过程的了解，导致预算与实际成本存在较大差异。另一方面，在施工过程中，由于各种原因（如设计变更、施工进度调整等），项目的实际成本可能会超出预算。这种预算与实际施工脱节的现象，不仅会影响项目的经济效益，还可能导致项目无法按时、按质完成<sup>[2]</sup>。

## 3 建筑工程造价预算控制管理的要点分析

### 3.1 搜集资料

建筑工程造价预算控制管理是确保项目经济效益和投资回报的核心环节。在进行造价预算控制管理时，深入了解项目的具体目标 and 需求，包括项目的规模、功能、质量要求以及市场环境等因素。这些信息为预算编制提供了坚实的基础，有助于准确预测和规划项目成本。在预算编制阶段，必须采用科学、合理的方法，充分考虑各种成本因素，如材料费、设备费、人工费等。同时，要对市场进行充分的调研，了解材料、设备等物资的价格波动情况，以及人工成本的变化趋势。预算编制过程中还要充分考虑项目风险，合理预留风险准备金，以应对可能出现的不可预见因素。项目实施过程中，成本控制和监督是至关重要的。要建立完善的成本控制机制，确保项目成本在预算范围内。这包括加强对材料、设备采购的管理，控制采购成本；优化施工方案，降低施工成本；加强劳务分包管理，控制人工成本

等。还要建立成本核算和分析制度,及时发现和解决成本超支问题。在现代工程项目管理中,先进技术的应用也是不可或缺的。通过引入项目管理软件、数据分析工具等信息技术手段,可以提高造价预算控制管理的效率和准确性。这些工具可以帮助预算人员更好地进行数据分析、成本预测和监控,实现项目成本的实时监控和动态调整。

### 3.2 熟悉图纸

图纸是建筑工程的蓝图,详细描绘了建筑的结构、设计、材料要求以及施工细节等信息。对于造价预算人员来说,深入了解并熟悉图纸意味着能够更准确地计算材料用量、设备需求以及人工费用等,进而形成更精细的预算。通过仔细审查图纸,预算人员能够识别出可能存在的变更和增项,从而提前进行预算调整,避免后期成本超支。熟悉图纸还有助于预算人员与设计师、施工队伍之间的有效沟通,确保各方的信息一致,减少因误解或沟通不畅导致的预算偏差。因此,在建筑工程造价预算控制管理中,熟悉图纸不仅是预算人员的基本素质要求,更是确保预算准确、控制成本的关键要点<sup>[3]</sup>。只有深入研究图纸,预算人员才能为项目的成本控制提供有力支持,确保项目的经济效益和投资回报。

### 3.3 预算定额

在建筑工程造价预算控制管理中,预算定额是一个核心要素,它对于确保项目成本估算的准确性、制定成本控制标准以及提高预算管理的效率都起着至关重要的作用。预算定额是指在一定时期内,根据国家、地区或行业规定的标准,对建筑工程中各种材料、设备、人工以及间接费用等进行的单位价格或消耗量的限定。这些定额通常基于历史数据、市场调查以及技术经济分析等多个方面的综合考虑,旨在反映正常的施工条件和平均先进水平。首先,确保所使用的预算定额是最新的,能够反映当前市场价格和行业标准,避免因使用过时的定额而导致的预算偏差。其次,要根据项目的具体情况,选择合适的预算定额标准。不同的项目类型、结构形式、材料要求等都可能影响预算定额的选择,因此需要根据项目的实际需求进行灵活调整。预算定额的制定还需要考虑到地区差异和市场竞争情况。不同地区的材料价格、人工成本等可能存在较大差异,而市场竞争的激烈程度也会对预算定额的制定产生影响。因此,在制定预算定额时,需要充分考虑这些因素,确保预算的合理性和可行性。通过科学合理地应用预算定额,建筑工程造价预算控制管理可以更加精准地预测和控制项目成本,提高预算管理的效率和准确性。同时,预算定额也

是制定成本控制标准的重要依据,有助于确保项目在实施过程中能够按照预算计划进行,避免因成本超支而导致的经济损失和声誉损害。在建筑工程造价预算控制管理中,预算定额的应用是不可或缺的一环,需要得到足够的重视和关注。

### 3.4 计算工程量

计算工程量是建筑工程造价预算控制管理中的一个核心环节,对于准确估算项目成本、制定预算计划以及有效控制成本具有至关重要的作用。工程量是指建筑工程中各项施工任务所需的材料、设备、人工等资源的数量,是编制预算和进行成本控制的基础数据。设计图纸应详细描绘建筑的各个部分,包括结构、装修、设备等,以便预算人员能够准确计算所需材料的种类、数量和规格。预算人员还需要熟悉各种材料的性能、价格以及市场供应情况,以合理估算材料费用。工程量的计算需要遵循相关的行业标准和规范,确保计算结果的准确性和公正性。预算人员应熟悉各类工程项目的工程量计算规则,根据不同的施工任务选择合适的计算方法,避免因计算错误导致的预算偏差。建筑工程中往往存在材料损耗、设备损坏等不可预见因素,预算人员应在计算工程量时充分考虑这些因素,合理预留损耗率,以应对可能的成本增加。预算人员应根据施工进度计划,分阶段计算工程量,确保预算与施工进度相协调。这有助于及时发现和解决成本控制中的问题,保证项目按照预算计划顺利进行<sup>[4]</sup>。

## 4 建筑工程造价预算控制管理优化开展的措施

### 4.1 合理的编制工程预算

在进行建筑工程造价预算控制管理优化时,合理的编制工程预算是至关重要的一环。第一,需要对项目进行全面的分析和了解。这包括深入研究项目的规模、设计要求、施工条件以及市场环境等因素。通过对项目的全面了解,我们可以更准确地预测所需的资源、材料、设备和劳动力等方面的投入,从而为预算编制提供有力的依据。第二,要与项关各方进行有效的沟通和协调。与设计团队、施工队伍、供应商等相关方保持密切的联系,及时获取最新的设计变更、施工进度和市场价格等信息。这样可以确保预算能够及时反映实际情况,避免因信息滞后而导致的预算偏差。在编制预算时,采用科学合理的方法和技术手段。例如,利用BIM技术进行工程量计算和成本分析,可以提高预算的准确性和效率。同时,我们还需要参考历史数据和行业规范,结合项目实际情况,制定合理的预算定额和消耗量标准。关注预算的合理性和可行性。预算不仅要有足够的资金保

障项目的顺利进行,还要考虑到资金的时间价值和风险因素。在编制预算时,要进行充分的风险评估和资金安排,确保预算的合理性和可行性。在项目实施过程中,定期对预算进行审查和调整是必要的。这可以及时发现并采用相应的措施进行调整和优化确保预算始终与项目的实际情况保持一致。

#### 4.2 加强施工过程中合同的管理

在建筑工程造价预算控制管理优化的过程中,加强施工过程中的合同管理是一项至关重要的措施。合同管理对于确保项目顺利进行、预防纠纷和索赔、保护各方利益具有不可替代的作用。在合同编制阶段,必须充分考虑到项目的所有可能情况和风险,确保合同条款详尽、准确、清晰。合同应详细规定工程范围、质量标准、工期要求、付款方式等关键内容,并明确各方的权利和责任。在合同签订前,应组织专业人员进行合同审查,确保合同条款的合法性和合规性,并评估合同条款对项目的潜在风险和影响。通过合同审查,可以及时发现并纠正合同中的漏洞和不足,降低合同纠纷的风险。在施工过程中,要加强合同履行情况的监控。这包括密切关注施工进度、质量、变更等情况,确保施工单位按照合同约定进行施工。要及时与施工单位沟通,解决合同履行中出现的风险和争议,确保项目能够顺利进行。对于合同履行过程中可能出现的索赔和纠纷,应提前制定处理流程和解决方案。当发生索赔或纠纷时,要及时组织专业人员进行调查和处理,保护各方的合法权益,维护项目的稳定进行。对于所有合同文件和相关资料,要建立完善的档案管理制度,确保合同的安全和保密<sup>[5]</sup>。要加强对合同管理人员的培训和监督,提高其专业素质和责任意识,确保合同管理工作的顺利开展。

#### 4.3 提升工作人员的综合素质

一个高素质的团队能够更准确地评估项目需求、更精细地管理预算,并且能够更好地应对项目实施过程中的各种挑战。定期为造价预算控制管理团队提供专业培训,涵盖最新的造价预算理念、技术工具以及行业法规等方面。通过专业培训,工作人员能够不断更新自己

的知识储备,提升专业技能。鼓励工作人员参与实际项目,通过实际操作来锻炼和提升自己的能力。项目管理中的实际案例分析和经验分享也是提高工作人员综合素质的有效途径。建筑工程造价预算控制管理是一个需要多部门、多岗位协同合作的复杂过程。因此,工作人员需要具备良好的团队协作能力和沟通技巧,以确保信息的畅通和项目的顺利推进。建筑行业涉及大量资金和资源的管理,要求工作人员必须具备良好的职业道德和操守。通过制定明确的职业道德准则和行为规范,以及加强日常的监管和考核,可以确保工作人员始终坚守诚信原则,为项目的顺利进行提供有力保障。通过设立奖励制度、提供晋升机会等方式,激发工作人员的学习和工作热情。同时,鼓励工作人员保持持续学习的态度,不断追求进步和创新。

#### 结束语

综上所述,建筑工程造价预算控制管理是一个复杂而关键的过程,需要综合考虑多个因素和要点。通过合理编制工程预算、加强合同管理以及提升工作人员综合素质等优化措施,可以有效提高造价预算控制的效率和准确性,确保项目的顺利进行和经济效益的实现。未来,随着科技的不断进步和市场的不断变化,继续探索和创新造价预算控制管理的方法和手段,以适应新的挑战和需求。通过不断优化和完善造价预算控制管理,将为建筑行业的持续发展和进步做出更大的贡献。

#### 参考文献

- [1]杨树茂,郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥,2020(08):218+220.
- [2]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,46(08):183-184.
- [3]张蓉.浅析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].南方农机,2018,49(01):193+196.
- [4]范一妮.建筑工程中工程概预算的准确性和编制质量管理分析[J].建材发展导向(上),2020,18(4):338.
- [5]王锦秀.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].中国建材科技,2019,28(06):113+172.