

# 建筑工程土建造价成本管理的控制方法研究

张诗曼

祥浩工程造价咨询有限责任公司 广西 南宁 530028

**摘要:** 建筑工程土建造价成本管理的控制方法是建筑行业关注的一个重要课题,在建筑工程项目中,土建工程是一个非常关键的部分,它直接影响到整个项目的质量、进度和成本。因此,有效地控制土建造价成本,对于保证工程质量、控制工程进度和实现经济效益都至关重要。本文将深入探讨建筑工程土建造价成本管理的控制方法,从多个方面提供研究和建设。

**关键词:** 建筑工程;土建造价;成本管理;控制方法;研究

引言:随着建筑行业的快速发展,土建工程造价成本管理面临着越来越大的挑战。如何在确保项目质量的前提下,有效控制成本,成为建筑企业亟待解决的问题。本文旨在探讨建筑工程土建造价成本管理的控制方法,为相关企业提供科学的管理思路和实用的操作指南。通过对成本管控和质量管理的深入研究,提高建筑工程土建项目的经济效益和质量水平,促进建筑行业的可持续发展。

## 1 建筑工程土建造价成本管理的重要性

建筑工程土建造价成本管理在项目执行过程中占据着举足轻重的地位,它不仅关乎项目的经济效益,更是项目成功的关键一环。在如今竞争激烈的建筑市场中,合理、有效地管理土建造价成本,对于确保项目的投资回报率、提升利润空间具有不可忽视的重要性。首先,土建造价成本是项目总造价的重要组成部分,往往占据了相当大的比重。这意味着土建造价成本的控制和管理直接关系到项目的整体经济效益。有效的造价成本管理能够确保项目在预算范围内运行,避免因成本超支而导致的经济损失,进而保障项目的投资回报率。其次,土建工程施工是一个复杂且多变的过程。在项目执行过程中,往往会遇到各种预料之外的情况和挑战,如设计变更、材料价格波动、施工进度调整等。这些变化都可能对土建造价成本产生重大影响。因此,土建造价成本管理需要具备高度的灵活性和适应性,能够及时应对各种变化,确保项目成本的有效控制。再者,土建造价成本管理的有效实施,对于优化项目施工流程、提高工程质量与效率具有重要意义。通过精细化管理和合理规划,可以合理分配资源,避免资源浪费和无效投入,从而提高施工效率。严格控制材料、设备、人工等成本,可以确保工程质量达到设计要求,提升项目的整体品质<sup>[1]</sup>。此外,大力推进土建造价成本管理,还有助于规范建筑

行业市场秩序,提高整个行业的竞争力。在竞争激烈的市场环境中,企业只有不断提高自身的造价成本管理水平,才能在竞争中立于不败之地。通过规范化、标准化的管理,可以减少行业内的恶性竞争和价格战,推动行业向更加健康、可持续发展的方向发展。

## 2 建筑工程土建造价成本管理的现状分析

尽管造价成本管理在建筑工程中的重要性不言而喻,但在实际操作中,仍然存在一些问题亟待解决。第一,成本估算的准确性问题不容忽视。成本估算是项目启动的基石,其准确性对于后续工作有着至关重要的影响。但在现实中,由于信息收集不全面、估算人员经验匮乏或是采用的方法不够科学,成本估算的结果常常与实际产生较大出入。这种偏差不仅会让投资者承担更大的经济风险,甚至可能导致项目进展到一半时资金捉襟见肘,或是最终成本远超预算。第二,成本控制的不严格也是一个普遍存在的问题。理论上,成本控制应该是贯穿项目始终的一项严谨工作,但在实际操作中,却常常因为管理层的疏忽、制度上的漏洞或是执行力度不够,导致成本控制流于形式。这种松懈的态度往往会造成不必要的费用支出和资源浪费,进而影响到项目的整体盈利能力和市场竞争力。第三,造价信息的透明度也有待提高。信息的流通和共享是现代项目管理的基础,但在建筑工程造价领域,信息的不透明似乎成了一种常态。这种不透明不仅源于技术上的障碍,更多时候是人为因素造成的。信息的闭塞会让管理者难以做出正确的决策,更糟糕的是,它还可能成为后期纠纷和争议的导火索。第四,造价风险管理的不足也是一个需要重点关注的问题。风险是任何项目都无法避免的,但关键在于我们如何识别、评估和控制这些风险。目前许多项目在风险管理方面还存在明显的短板,无论是风险意识的缺失,还是评估方法的粗糙,亦或是控制措施的不到位,

都可能给项目带来致命的打击。

### 3 土建造价成本管理的控制方法研究

#### 3.1 预算编制和合理分配

在土建造价成本管理中,预算编制与合理分配不仅决定了项目的资金流动方向,更是确保项目顺利进行的基石。一个精细、周全的预算,能够为项目描绘出一幅明确的财务蓝图。在这幅蓝图中,每一项开支都经过精心估算,包括人工费、材料费、设备费以及管理费等,每一项都承载着项目的具体需求和目标。这样的预算不仅确保了资金的充足性,更为项目的成本控制提供了有力的依据。资金的合理分配同样至关重要,在项目执行过程中,不同的阶段、不同的工序需要不同比例的资金投入。通过合理分配,我们可以确保资金在关键时刻得到及时补充,避免施工因资金短缺而停滞。合理的分配也能减少不必要的浪费,让每一分钱都用在刀刃上,从而提高资金的使用效率<sup>[2]</sup>。在实际操作中,预算编制和资金分配都需要综合考虑多种因素,如市场波动、施工条件、项目风险等。只有经过深入分析和精心策划,我们才能制定出既符合项目需求又切实可行的预算计划,确保项目的顺利进行和最终的成功。

#### 3.2 建立科学的造价成本管理体系

一个科学的造价成本管理体系是确保土建造价成本管理有效性的基础,在建立造价成本管理体系时,需要注重以下几个方面:(1)制定合理的成本估算方法。成本估算方法应该根据项目的实际情况和市场环境进行选择,确保估算结果的准确性和可靠性。还需要不断总结经验教训,不断完善成本估算方法,提高估算的精度和效率。(2)设立专门的造价成本管理部门。这个部门应该具备专业的造价成本管理知识和技能,负责项目的造价成本估算、控制、核算和报告等工作。通过设立专门的部门,可以确保造价成本管理工作的专业性和独立性。(3)建立完善的造价成本管理制度。制度应该包括成本核算制度、成本控制制度、成本分析制度等,确保造价成本管理工作的规范化和制度化。还需要建立相应的监督和考核机制,确保制度的执行力和有效性。

#### 3.3 设计优化和施工技术改进

在当前的土建工程项目中,设计优化与施工技术改进不仅是提升项目品质的关键,更是降低造价成本、提高经济效益的有效途径。这两方面的工作贯穿于项目始终,从蓝图规划到现场施工,每一步的精心设计与技术创新都能为项目带来显著的效益。在设计阶段,优化施工图设计是至关重要的。通过对建筑结构、布局和材料的精细计算与规划,可以有效减少不必要的浪费和冗

余。比如,优化结构设计可以确保建筑物在承受同等载荷下,使用更少的材料;减少材料用量则直接降低了材料成本;而采用节能技术,如绿色建材和高效节能设备,则能在长期使用中降低能耗,进一步减少成本。这些措施不仅降低了项目的初始投资,也为项目的长期运营带来了经济效益。进入施工阶段,施工技术和工艺的改进同样重要。随着科技的进步,越来越多的新技术和新工艺被引入到土建施工中。预制构件的使用,使得部分建筑部件可以在工厂内预先制造,再运送到现场进行组装,这大大提高了施工效率,缩短了工期。模块化施工则是将建筑分解成若干个独立的模块,分别进行预制和安装,这种方法不仅可以减少现场施工的难度和风险,还能降低施工成本<sup>[3]</sup>。此外,自动化施工技术的应用,如机器人焊接、3D打印等,也在逐渐改变传统的施工方式,使得施工过程更加精确、高效。

#### 3.4 成本管控和质量管理

在土建造价成本管理中,成本管控和质量管理共同作用于项目的整个生命周期,确保项目的经济效益和质量水平达到预期目标。第一,成本管控是土建造价成本管理的基石。在项目实施过程中,加强成本动态管控至关重要。这意味着我们需要实时监控成本数据,对造价进行定期分析和核算,以便及时发现并解决任何潜在的超支问题。通过这种方法,我们可以确保项目的成本始终控制在预算范围内,有效防止因成本超支而引发的经济损失。为了实现这一目标,我们需要建立一套完善的成本监控体系,明确各项成本的来源和去向,并制定相应的控制措施。第二,质量管理也是不容忽视的。在土建工程中,质量问题往往与造价开支息息相关,强化质量管理对于控制造价成本具有重要意义。我们需要加强质量监督、检测和验收等环节的管理,确保施工过程中质量符合相关标准和要求。通过加强这些环节的管理,我们可以防止因质量问题引起的二次施工,从而减少不必要的造价开支。第三,为了实现有效的质量管理,我们需要建立一套完善的质量管理体系。这包括制定明确的质量标准、加强质量监督和检测、完善验收程序等。我们还需要加强质量管理的宣传,提高全员的质量意识和质量素质。我们可以使项目管理人员和施工人员更加深入地理解质量管理的重要性,掌握相关的知识和技能,从而在实际工作中更好地执行质量管理措施。

#### 3.5 进度管理和人员培训

在土建造价成本管理的全过程中,进度管理和人员培训相互关联,共同为项目的顺利推进和成本控制提供有力保障。第一,进度管理对于控制土建项目的成本至

关重要。一个合理的施工进度计划能够明确各个阶段的任务和目标，为施工团队提供清晰的指导。通过科学的进度监控和调整，可以确保施工进度与计划保持一致，避免因工期延误而带来的额外成本。在实际操作中，我们需要合理安排施工顺序，优化施工流程，以提高工作效率和减少资源浪费。此外，加强进度监控也是必不可少的，通过定期检查和评估，可以及时发现并解决潜在问题，确保项目按时按质完成。第二，人员培训也是土建造价成本管理中不可忽视的。项目管理人员和施工人员的素质和能力直接影响着项目的执行效果和成本控制。加强培训、提高他们的管理水平和专业技能具有重要意义。培训内容可以涵盖造价成本管理知识、施工技术、安全知识等多个方面，以确保他们具备全面的能力和素质。通过培训，管理人员可以更好地掌握成本控制的方法和技巧，施工人员则可以更加熟练地掌握施工技能和安全生产知识，从而提高整个项目的执行效率和成本控制水平<sup>[4]</sup>。第三，在进度管理和人员培训方面，我们还需要注重团队协作和沟通。一个高效的团队能够更好地应对各种挑战和变化，确保项目的顺利进行。我们需要加强团队成员之间的沟通和协作，共同制定并执行合理的进度计划，共同提高管理水平和专业技能。

### 3.6 风险管理和应对

在土建工程项目中，风险管理和应对是确保项目顺利进行、控制造价成本的关键环节。一个项目从规划到完工，面临着诸多不确定性因素，这些风险若处理不当，可能会导致项目延期、成本超支甚至失败。因此，建立健全的风险管理制度和机制，对项目的成功至关重要。首先，风险识别是风险管理的第一步。项目团队需要对项目进行全面分析，识别出可能影响项目造价的风险点，如设计变更、材料价格波动、自然灾害等。只有准确识别出风险，才能有针对性地制定应对措施。其次，针对识别出的风险，项目团队需要制定详细的应对措施。这些措施可能包括调整施工计划、增加风险储备金、购买保险等。通过制定这些措施，项目团队可以在

风险发生时迅速作出反应，减少风险对项目造价的影响。在风险管理过程中，加强施工现场管理和质量控制同样重要。一个有序、规范的施工现场能够减少事故的发生，避免因施工错误导致的成本增加。质量控制也是确保项目按照预定成本计划进行的关键。通过严格的质量控制，可以确保工程质量符合设计要求，避免因质量不达标导致的返工和维修成本<sup>[5]</sup>。此外，加强与其他部门的沟通和协作也是风险管理的重要方面。土建工程项目涉及多个部门和环节，需要各部门之间密切合作、共同应对风险。通过加强沟通和协作，可以确保各部门之间的信息畅通、资源共享，提高项目整体的风险应对能力。

### 结语

土建造价成本管理是建筑工程中的非常关键的一环，其影响直接关系到整个项目的成本和质量。通过合理的控制方法和有效的实践方案，能够帮助项目团队实现经济效益和工程质量的双赢。土建造价成本管理的控制方法涉及多个方面，包括预算编制和合理分配、建立科学的造价成本管理体系、设计优化和施工技术改进、成本管控和质量管理、进度管理和人员培训以及风险管理和应对等。通过综合运用这些方法，可以实现对土建造价成本的有效控制和管理，提高项目的经济效益和竞争力。

### 参考文献

- [1]张义.土建工程施工中加强项目成本管理方法的研究[J].中国住宅设施,2023(1):118-120.
- [2]刘雪梅.浅谈土建工程造价的成本管理控制[J].建材发展导向(上),2020,18(2):306-307.
- [3]韦微.关于土建工程造价成本管理的控制方法分析[J].工程研究与实用,2022,3(15).
- [4]任慧杉.基于建筑土建工程造价控制方法探析[J].城市情报,2021(11):289-291.
- [5]陈丽娜.建筑工程造价成本管理控制研究[J].智库时代,2021(10):93-94.