

# 土建造价的现状与趋势分析

丘 行

祥浩工程造价咨询有限责任公司 广西 南宁 530028

**摘要：**土建造价作为工程项目的重要环节。通过对当前土建造价中存在的主要问题进行分析，如造价估算不准确、成本控制不严格等，本文提出了工程造价管理的未来发展方向，包括信息化、智能化、精细化、标准化、国际化与全球化等。同时，本文还探讨了基于新技术如大数据、人工智能和BIM技术的工程造价控制方法，以及绿色建筑与可持续发展理念在工程造价中的应用。

**关键词：**土建造价；现状；趋势分析

引言：随着经济的迅猛发展和城市化进程的快速推进，土建行业迎来巨大发展机遇。土建造价作为关键环节，其准确性和合理性对投资效益和企业竞争力至关重要。当前，深入分析土建造价的现状与趋势，对于提升工程造价管理水平、促进土建行业健康发展具有重要意义。只有不断适应市场变化，优化造价管理策略，才能确保土建行业持续、稳健地向前发展。

## 1 土建造价现状与趋势的必要性

土建工程作为基础建设的核心部分，其造价直接影响到项目的投资成本、经济效益以及市场竞争力。因此，对土建造价的现状进行深入分析，并预测其发展趋势，对于建筑企业优化资源配置、提升经济效益以及推动行业健康发展具有至关重要的意义。第一，土建造价现状分析有助于企业把握市场动态。随着市场经济的不断发展，原材料价格、人工费用等成本因素不断波动，给土建造价带来了较大的不确定性。通过对当前土建造价的深入分析，企业可以更加准确地把握市场动态，及时调整施工计划、优化资源配置，从而降低施工成本，提高经济效益。第二，预测土建造价趋势有助于企业制定科学的发展战略，土建造价受到多种因素的影响，包括政策环境、市场需求、技术进步等。通过对这些因素的综合分析，企业可以预测未来土建造价的发展趋势，从而制定科学的发展战略。例如，在预测到原材料价格上涨的情况下，企业可以提前采购原材料，降低采购成本；在预测到市场需求将增加的情况下，企业可以扩大生产规模，提高市场占有率。第三，土建造价现状与趋势的研究还有助于推动行业健康发展。土建行业是国民经济的支柱产业之一，其健康发展对于整个国民经济的发展具有重要意义。通过对土建造价现状与趋势的研究，可以发现行业发展中存在的问题和不足，为政府制定相关政策提供科学依据，企业也可以借鉴其他行业的

成功经验，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，提高土建行业的整体水平和竞争力<sup>[1]</sup>。第四，土建造价现状与趋势的必要性不容忽视，只有深入了解土建造价的现状和趋势，企业才能更加准确地把握市场动态、制定科学的发展战略、提高经济效益和市场竞争力，这也将有助于推动土建行业的健康发展，为国民经济的发展做出更大的贡献。

## 2 土建造价的现状分析

### 2.1 造价估算不准确

土建造价的现状分析中一个显著的问题是造价估算不准确。这一问题在土建工程中极为普遍，其产生的原因多种多样，并直接影响了项目的成本控制、进度安排以及最终的经济效益。第一，造价估算不准确往往源于对工程项目缺乏全面、深入的了解。在项目初期，由于信息的不对称和缺乏详细的项目规划，造价估算人员往往难以对项目所需的材料、设备、人工等成本进行准确的预测。这导致了造价估算的初步结果与实际成本之间存在较大的偏差。第二，土建工程造价管理模式的传统性也是导致造价估算不准确的重要原因之一，传统的土建工程造价管理模式通常侧重于手工操作和纸质文档，其流程繁琐且时间长，难以适应现代工程项目快速、高效的要求，由于缺乏先进的工程造价软件和技术手段的支持，造价估算的准确性和效率都难以得到保障。第三，建筑项目设计的不稳定也是导致造价估算不准确的重要因素，在建筑施工过程中，设计变更是常见的现象。然而，由于设计变更往往难以预见，且缺乏及时、有效的沟通机制，造价估算人员往往难以在第一时间获取变更信息，从而无法对造价估算进行及时的调整。这导致了造价估算与实际成本之间的偏差逐渐加大。

### 2.2 成本控制不严格

成本控制不严格是许多企业在土建项目中面临的一

个严峻问题。这不仅可能导致项目成本超出预算,影响项目的经济效益,还可能损害企业的声誉和长期发展。第一,成本控制不严格往往源于企业内部管理制度的不完善,在项目管理中,如果没有明确的成本控制流程和标准,或者这些流程和标准没有得到严格执行,就会导致成本控制的失效。例如,一些企业可能缺乏详细的成本预算和核算制度,或者即使有这些制度,但在实际操作中往往被忽视或简化处理。第二,成本控制不严格还与企业对成本控制的认知和态度有关,在一些企业中,成本控制往往被视为一种约束和限制,而不是一种提高经济效益和竞争力的手段。这种认识导致企业在成本控制上缺乏主动性和积极性,难以形成有效的成本控制体系,一些企业可能过于追求短期利润,而忽视了长期成本控制的重要性,从而导致了成本控制的不严格。第三,成本控制不严格还可能与项目的复杂性和不确定性有关,土建项目通常涉及多个环节和多个参与方,这些环节和参与方之间的协调和沟通往往存在困难,土建项目还面临着许多不确定因素,如原材料价格波动、设计变更等,这些因素都可能导致项目成本的增加。

### 2.3 市场竞争激烈导致的价格战

土建造价的现状与趋势分析,特别是在市场竞争激烈导致的价格战背景下,第一,土建造价的现状受到市场竞争的深刻影响,随着建筑行业的快速发展和市场竞争的加剧,众多企业为了争夺市场份额,纷纷采取价格战的策略。这种价格战不仅导致了土建造价的普遍下降,也使得企业的利润空间被大幅压缩。在价格战中,企业往往需要在保证质量的前提下,通过降低成本、提高效率等方式来应对市场竞争。第二,从趋势来看,土建造价价格战的现象在短期内可能还会持续,市场竞争的激烈程度并没有因为价格战而得到缓解,反而可能因为行业的进一步发展和市场的不断扩大而加剧。在这种情况下,企业可能需要更加注重自身的品牌建设、技术研发和服务质量提升等方面,以增强自身的市场竞争力<sup>[2]</sup>。第三,价格战并非长久之计,在长期的竞争中,企业需要更加注重自身的可持续发展和长期利益。土建造价的下降虽然可以在短期内吸引更多的客户,但也可能导致企业忽视了对质量、安全和环保等方面的要求,从而对企业的长期发展造成不利影响。

### 2.4 政策法规变化带来的不确定性

政策法规变化带来的不确定性是各行各业普遍面临的挑战,尤其是在快速变化的现代社会中。这种不确定性主要源于政策制定和执行的复杂性、多变性和不可预测性。第一,政策制定的复杂性是导致不确定性的重

要因素,政策制定需要考虑多方面的因素,如经济、社会、环境等,同时还需要平衡各方利益,确保政策的公正性和可行性。在这个过程中,政策制定者可能会面临各种难题和矛盾,导致政策方案不断调整和完善,从而产生不确定性。第二,政策执行的多变性也增加了不确定性,政策执行过程中可能会遇到各种意想不到的情况和问题,需要政策执行者根据实际情况进行灵活调整。然而,这种调整可能会改变原有的政策预期和效果,使得政策效果变得不确定。第三,政策法规的不可预测性也是不确定性的重要来源,政策法规的变化往往受到多种因素的影响,如国内外形势、政治经济环境、技术进步等。这些因素的变化可能会使得政策法规的走向和结果变得难以预测,增加了不确定性。政策法规变化带来的不确定性对企业和个人都有很大的影响。对于企业来说,不确定性可能导致投资决策失误、经营风险增加等问题。

## 3 土建造价的发展趋势

### 3.1 工程造价管理的未来发展方向

工程造价管理的未来发展方向将受到多个因素的共同影响,包括技术进步、市场需求、政策环境等。(1) 信息化和智能化。随着大数据、云计算、人工智能等技术的不断发展,工程造价管理将逐渐实现全面数字化、信息化和智能化。通过构建数字化工程造价模型,利用先进的信息技术实现数据的快速收集、分析和处理,可以大大提高工程造价的准确性和效率。同时,智能造价系统能够根据项目数据自动分析,提供优化建议和决策支持,进一步提升工程造价管理的智能化水平。(2) 绿色可持续发展。也将成为工程造价管理的重要方向。在全球环境问题日益严重的背景下,绿色建筑和绿色基础设施的建设成为了行业的重要发展方向。工程造价管理将更加注重环保和节能,推动绿色建筑和绿色基础设施的建设。这要求工程造价师在编制预算和估算成本时,充分考虑环保和节能因素,优化设计方案和施工方案,降低建筑能耗和环境污染。(3) 国际化发展。随着全球经济一体化的加速推进,工程造价行业将面临更多的国际化发展机遇。企业需要积极参与国际竞争,拓展海外市场,提高国际竞争力,国际间的工程造价标准和规范也将逐渐统一,推动全球工程造价行业的协同发展。(4) 专业化与精细化。随着市场竞争的加剧和客户需求的多样化,工程造价管理将逐渐向专业化和精细化方向发展。企业需要构建专业的工程造价管理团队,提高团队的专业素养和业务能力,为客户提供更加全面、深入和精准的工程造价服务,企业还需要注重细节管理,确

保工程造价的准确性和合理性。

### 3.2 工程造价控制的新技术与方法

随着科技的不断进步和市场的日益竞争,工程造价控制也迎来了新的技术与方法。这些新技术和方法的出现,不仅提高了工程造价控制的效率和准确性,也为行业的可持续发展提供了有力支持。(1)信息技术的应用。通过大数据、云计算等技术,工程造价人员可以获取到更为丰富和准确的数据资源,进行深入分析和挖掘,以更加精确地估算工程造价和预测成本。此外,建筑信息模型(BIM)技术也在工程造价控制中发挥着越来越重要的作用。BIM技术可以将建筑设计、施工和运维过程中的所有信息整合在一起,形成一个全面的数字化模型。通过这个模型,工程造价人员可以实时查看设计和施工进度,进行造价估算和成本控制,大大提高了工作效率和准确性。(2)人工智能技术的应用。通过利用机器学习算法,工程造价人员可以自动化地完成一些繁琐的计算和预测任务,从而节省大量的人力和时间成本。例如,人工智能可以分析历史数据,预测材料价格、人工费用等的变化趋势,为工程造价控制提供有力的数据支持。(3)新工程造价控制方法。例如,推行设计招标和限额设计等方法,有助于优选出好的设计单位,并促进设计方在项目工程上布局,大胆创新,在降低工程造价上做好工作,开展限额设计,健全设计经济责任制,使设计人员在确保技术及质量指标的前提下,合理分开和使用投资限额,将施工图设计和施工图预算融为一体,实现技术与经济的有效结合。(4)加强培训与控制。例如,加强项目管理的标准化和规范化,优化项目管理流程,提高项目管理效率,加强员工技能培训和质量控制,提高工程造价人员的专业素养和质量控制能力,为工程造价控制的准确性提供有力保障。

### 3.3 工程造价管理法规制度的完善

工程造价管理法规制度的完善对于规范市场秩序、保障工程质量和促进建筑业健康发展具有重要意义。(1)加强法律法规建设。政府应出台更加全面、系统、科学的法律法规,明确工程造价管理的基本原则、核心内容和程序规定,为工程造价管理提供坚实的法律保

障。同时,应加强对相关法律法规的宣传和普及,提高全社会的法律意识和法制观念。(2)健全制度政策体系。政府应建立健全工程造价管理制度政策体系,包括工程造价核算标准、调整机制、结算方式等方面的制度政策。这些制度政策应具有较强的针对性和可操作性,能够有效地指导工程造价管理工作,应加强对制度政策的执行情况的监督检查,确保制度政策得到有效执行。(3)优化管理手段与技术。政府应加强对工程造价管理手段和技术的研究和应用,推广先进的工程造价管理技术和方法,提高工程造价管理的科学化和信息化程度。例如,可以利用大数据、云计算等信息技术手段,建立工程造价管理信息平台,实现工程造价信息的实时共享和动态监管<sup>[1]</sup>。在完善工程造价管理法规制度的过程中,还需要注意以下几点。一是要坚持问题导向,针对当前工程造价管理中存在的问题和不足,制定有针对性的法规制度。二是要注重协调配合,加强政府部门之间的协作和配合,形成合力推动工程造价管理法规制度的完善。三是要加强行业自律和社会监督,充分发挥行业协会、中介机构等的作用,加强对工程造价管理行为的监督和约束。

### 结束语

土建造价作为土建行业的核心要素,其现状与趋势直接关系到行业的健康发展。通过深入分析和探讨,我们不难发现,土建造价正逐步向信息化、智能化、精细化的方向发展。未来,随着技术的不断进步和政策的不断完善,土建造价管理水平将得到进一步提升。我们有理由相信,土建造价将在推动土建行业高质量发展中发挥更加重要的作用,为城市化进程和经济繁荣贡献更大力量。

### 参考文献

- [1]张立新.土建造价控制技术的问题与对策[J].建筑工程技术与设计,2019(18):224-225
- [2]顾东园.浅析当前我国土建造价的现状与发展趋势[J].江西建材,2019(04):257-256
- [3]刘晓彤,董明霞.土建造价的现状与趋势[J].黑龙江科学,2018,3:273-275