

# 新形势下建设工程质量监督管理与创新模式探讨

马官勋

山东新世纪招标有限公司 山东 济南 250000

**摘要：**随着中国经济迅速发展和城市化加速，建设工程质量监督面临新的挑战。本文分析了建设工程质量监督的历史沿革、当前模式及特点，并提出了新形势下的创新模式。通过加强信息化技术应用、构建多方参与的质量监督与管理机制、完善工程质量监督与管理评估体系等措施，旨在提高监督管理的效率和准确性。同时，提出了加强法律法规建设、提升监督管理人员素质、引入第三方评估机构以及加强社会与舆论监督等策略建议，以促进建设工程质量持续提升。

**关键词：**新形势；建设工程；质量监督；创新模式

引言：在当前经济高速发展和技术不断进步的新形势下，建设工程质量监督面临着前所未有的挑战与机遇。传统的监督管理模式已难以满足现代建筑工程的要求，迫切需要创新和升级。本文旨在深入剖析建设工程质量监督的现状，探索与之相适应的创新模式，以适应快速发展的行业需要，提高监督管理的效能和质量。通过对新型监管技术的探索、监管机制的重构和评估体系的完善，推动建设工程质量监督走向科学化、信息化和高效化。

## 1 建设工程质量监督管理的现状分析

### 1.1 建设工程质量监督管理的历史沿革

自改革开放以来，我国建设工程质量监督经历了从计划经济体制下的行政性监督到市场经济条件下的专业性监督的转变。最初，建设工程的质量管理主要由政府直接负责，通过行政命令和计划手段进行监管。随着市场经济的逐步建立和完善，建设工程的质量监督逐步转向专业化、市场化的方向。政府逐渐退出直接管理，转向制定规则、监督执行的角色。回顾我国建设工程质量监督的发展历程，可以将其大致分为以下几个阶段：首先是初始阶段，这一阶段的特点是政府全面控制，质量标准尚未统一；其次是发展阶段，此时质量标准逐步统一，监督管理逐渐规范；再到现阶段，监督管理逐渐与国际接轨，采用更为科学、高效的管理手段。然而，在发展历程中，也暴露出一些问题。例如，在初始阶段，由于计划经济体制的影响，政府在管理中存在着浓厚的行政色彩，过于注重短期效益，忽视了长期质量保障。在发展阶段，虽然质量标准逐步统一，但监督管理的法律法规仍不够完善，执法力度也不够严格，导致了一些工程质量问题得不到及时解决。

### 1.2 当前建设工程质量监督管理的模式与特点

当前，我国建设工程质量监督的模式主要包括政府监督、社会监督和企业自我监督三种形式。其中，政府监督是最为主要的一种形式，它通过设立专门的质量监督机构，对建设工程质量进行全面监督和管理。社会监督则通过舆论媒体、公众投诉等方式，对建设工程质量进行监督和评价。企业自我监督则是企业通过建立和完善质量管理体系，对自身建设工程的质量进行自我控制和管理。这种多元化的监督管理模式在现阶段发挥了积极的作用。首先，政府监督确保了建设工程质量的基本保障，维护了社会公共利益。其次，社会监督提高了公众对建设工程质量的关注度和参与度，促进了社会监督机制的完善。最后，企业自我监督提高了企业的质量管理水平，降低了工程质量问题的发生率<sup>[1]</sup>。然而，现有的监督管理模式也存在着一些不足之处。一方面，政府监督在某些地区存在着监管力度不足、执法不严等问题，导致了一些工程质量问题得不到及时解决。另一方面，社会监督的参与度和影响力仍有待提高，一些舆论媒体和公众投诉往往难以引起足够的重视。此外，企业自我监督也存在着一些企业为了追求经济效益而忽视质量管理的现象。

### 1.3 新形势下的挑战与要求

当前，随着我国经济的快速发展和城市化进程的加速推进，建筑行业面临着前所未有的发展机遇。然而，这也给建设工程质量监督带来了新的挑战。一方面，建筑行业的快速发展使得建设工程数量不断增加，质量监管的难度也相应加大。另一方面，建筑行业的技术水平和质量标准也在不断提高，对建设工程质量监督提出了更高的要求。为了适应新形势下的挑战和要求，建设工程质量监督需要不断创新和完善。首先，需要加强法律法规建设，完善相关制度和规范。其

次, 需要加强执法力度和监管效果, 确保各项制度得到有效执行。此外, 还需要引入先进的技术手段和管理方法, 提高监督管理的效率和准确性。同时, 还需要加强社会监督和舆论监督的力度和广度, 提高公众对建设工程质量监督管理的关注度和参与度。

## 2 新形势下建设工程质量监督管理的创新模式

### 2.1 信息化技术在监督管理中的应用

在当前的新形势下, 信息化技术已成为提升建设工程质量监督管理效率和准确性的重要手段。近年来, 随着信息技术的飞速发展和广泛应用, 信息化技术在建设工程质量监督管理中的应用也日益普及和深化。(1) 信息化技术通过构建建设工程质量监督管理信息系统, 实现了对工程质量监督管理的全面信息化和智能化。该系统可以实时收集、整理和分析建设工程的质量数据, 为监督管理部门提供准确、及时、全面的信息支持。通过信息系统的集成和共享, 各个参与方可以实时了解工程进展情况, 及时发现并处理质量问题, 提高监督管理效率。(2) 信息化技术还通过应用大数据、云计算、物联网等新兴技术, 进一步提升了监督管理的精准性和高效性。例如, 利用大数据技术对历史质量数据进行分析, 可以找出工程质量的潜在风险点和改进方向, 为制定针对性的监督管理措施提供有力支持。同时, 通过物联网技术对施工现场进行实时监控, 可以及时发现并解决施工过程中的质量问题, 保障工程质量<sup>[2]</sup>。(3) 信息化技术还促进了建设工程质量监督管理的透明化和公正性。通过公开质量数据和信息, 接受社会监督和舆论监督, 可以确保监督管理工作的公正性和可信度。同时, 信息化技术还使得各个参与方之间的信息交流和沟通更加便捷和高效, 减少了信息不对称和误解的可能性, 提高了协同工作的效率。

### 2.2 多方参与的质量监督与管理机制

在建设工程领域, 构建一个包括监督部门、施工单位、设计单位、监理单位等多方参与的质量监督与管理机制, 对于提高工程质量、降低风险具有重要作用。这种机制能够充分发挥各方优势, 形成合力, 共同推动建设工程质量的提升。(1) 监督部门作为政府代表, 负责对建设工程进行全面的监督和管理。监督部门应当建立健全的监督管理制度和规范, 确保各项制度得到有效执行。同时, 监督部门还应加强与其他参与方的沟通和合作, 及时发现并解决质量问题。(2) 施工单位作为建设工程的直接实施者, 对工程质量负有直接责任。施工单位应当加强质量意识和技术培训, 提高施工人员的技术水平和质量意识。在施工过程中, 施工单位应当严格

按照设计要求进行施工, 确保工程质量符合规定标准。

(3) 设计单位作为建设工程的规划者和设计者, 对工程质量同样负有重要责任。设计单位应当在设计过程中充分考虑工程的安全性和可靠性, 确保设计方案合理可行。同时, 设计单位还应加强与施工单位的沟通和协作, 确保设计方案能够得到有效实施。(4) 监理单位作为建设工程的第三方监管机构, 负责对工程质量进行监督和管理。监理单位应当具备相应的资质和能力, 严格按照监理合同和相关法律法规进行监理工作。在监理过程中, 监理单位应当及时发现并处理质量问题, 确保工程质量符合规定标准。通过这种多方参与的质量监督与管理机制, 各个参与方可以充分发挥各自优势, 共同推动建设工程质量的提升。同时, 这种机制还能够降低工程质量风险, 保障人民群众的生命财产安全<sup>[3]</sup>。

### 2.3 工程质量监督与管理评估体系的完善

在新时代背景下, 建立和完善工程质量监督与管理评估体系对于提升工程质量具有至关重要的作用。这一体系不仅为质量监督提供了明确的标准和依据, 更是推动工程质量持续提升的关键所在。(1) 评估体系的科学性和客观性是基石。评估指标必须具备明确的定义和可量化性, 以确保评估结果的客观性和准确性。这些指标应当能够全面反映建设工程的质量状况, 从而真实体现工程质量水平。同时, 评估过程应当公开透明, 让社会各界都能看到评估的依据和结果, 接受社会监督和舆论监督。(2) 评估体系要注重全面性和系统性。评估内容应涵盖建设工程的设计、施工、监理等各个环节, 以及各个参与方的质量行为。只有对各个环节和参与方都进行全面评估, 才能及时发现并解决工程质量问题。这种全面性和系统性的评估, 有助于从源头上提高工程质量。(3) 评估体系还需要具备灵活性和动态性。随着建设工程技术的不断发展和质量标准的不断提高, 评估体系也需要不断更新和完善。这意味着评估体系必须能够适应新情况、新变化, 随时调整评估指标和评估方法, 以保持其有效性和前瞻性。

## 3 新形势下建设工程质量监督管理的策略建议

### 3.1 加强法律法规建设

法律法规是建设工程质量监督管理的基石, 只有完善的法律法规才能确保监督管理工作的顺利进行。因此, 加强法律法规建设是首要任务。(1) 应完善现有的相关法律法规和政策措施。针对当前建设工程领域存在的问题和漏洞, 及时修订和完善相关法律法规, 明确各方责任和义务, 规范市场行为, 确保建设工程的合法合规性。(2) 强化执法力度和监管效果。加大对违法违规

行为的打击力度,对违反法律法规的单位和个人进行严厉惩处,形成有效的震慑作用。同时,加强对建设工程全过程的监管,确保每个环节都符合法律法规要求,保障工程质量。(3)还应建立健全执法责任制度,明确执法人员的职责和权限,加强对执法行为的监督和考核,确保执法工作的公正、公平和有效。

### 3.2 提升监督管理人员的素质和能力

监督管理人员的素质和能力直接影响到建设工程的质量监督管理效果。因此,提升监督管理人员的素质和能力是关键。(1)应加强对监督管理人员的培训和教育。通过定期开展业务培训、技能竞赛等活动,提高监督管理人员的业务能力和专业水平。同时,加强对相关法律法规和政策措施的学习,增强他们的法律意识和责任意识。(2)应注重实践锻炼和经验积累。鼓励监督管理人员深入施工现场,了解工程实际情况,积累实践经验。同时,建立健全经验交流机制,促进监督管理人员之间的学习交流,提高他们的综合素质和应变能力。(3)还应建立激励机制和考核机制,对表现优秀的监督管理人员进行表彰和奖励,激发他们的工作积极性和创造性。同时,对表现不佳的监督管理人员进行问责和追究责任,确保监督管理工作的严肃性和有效性。

### 3.3 引入第三方评估机构

第三方评估机构具有独立性、公正性和专业性等特点,能够对建设工程质量进行客观、准确的评估。因此,引入第三方评估机构是加强建设工程质量监督管理的有效手段。(1)应建立健全第三方评估机构的准入机制和管理制度。明确评估机构的资质要求、业务范围和服务标准等,确保评估机构的独立性和专业性。同时,加强对评估机构的监督和管理,确保其评估结果的客观性和公正性。(2)应鼓励和支持评估机构参与建设工程质量评估工作。政府可以通过政策扶持、资金支持等方式鼓励评估机构积极参与建设工程质量评估工作。同时,建设工程单位也可以主动委托评估机构进行工程质量评估,提高工程质量的可靠性和可信度<sup>[4]</sup>。(3)应建立评估结果的公示和反馈机制。将评估结果及时公示给

社会公众和相关利益方,接受社会监督和舆论监督。同时,建立评估结果的反馈机制,及时将评估结果反馈给建设单位和相关责任方,促进问题的整改和改进。

### 3.4 加强社会监督和舆论监督

社会监督和舆论监督是提高建设工程质量监督管理效果的重要手段。建立健全社会监督和舆论监督机制可以促使各方积极参与质量监督管理工作,提高工程质量水平。(1)应建立健全社会监督和舆论监督的平台和渠道。通过媒体、网络等渠道及时向社会公布建设工程质量监督管理工作的进展情况和问题整改情况,接受社会监督和舆论监督。(2)应鼓励和支持公众参与建设工程质量监督管理工作。通过建立举报奖励制度、开展公众调查等方式鼓励公众积极参与质量监督管理工作,发现问题及时举报并提出改进意见。(3)还应加强对媒体和公众的引导和教育。加强对建设工程质量安全知识的宣传和普及,提高公众的质量安全意识和自我保护能力。同时,加强对媒体和公众的监督和管理,确保舆论监督的客观性和公正性。

### 结束语

在新时代的浪潮中,建设工程质量监督管理的创新与发展至关重要。通过本文对现状的深入剖析与创新模式的探讨,我们期待能够为行业提供新的思路和方向。未来,让我们共同努力,持续推动建设工程质量监督管理的革新与进步,促进建筑行业的健康发展。同时,也期待更多的专家学者和业界人士加入其中,共同为提升建设工程质量监督管理水平贡献智慧和力量。

### 参考文献

- [1]桂坎.新形势下建设工程质量监督模式创新变革之探索[J].安徽建筑,2020,27(6):194-195.
- [2]刘锋.如何在新形势下提高工程质量监督管理水平[J].居业,2020,(2):148-150.
- [3]刘永忠.分析新时期建筑工程质量监督的创新管理措施[J].低碳世界,2019,9(8):170-171.
- [4]陈汉荣.新形势下建设工程质量监督与创新模式研究[J].房地产导刊,2018,(11):130-131.