

关于房屋建筑工程质量监督工作存在问题及对策探讨

刘汪洋

武义县建筑工程质量监督站 浙江 金华 321200

摘要: 房屋建筑工程质量监督工作面临现场材料监督不到位、监督人员素质不高等问题,影响工程质量与安全。为提升监督效能,需完善质量监督管理体系、规范程序,加强工程监管人员安全质量意识,同时强化对现场施工材料和人员的监督管理,并注重工程质量监督人才的培养与继续教育,以确保建筑工程质量,促进建筑行业健康发展。

关键词: 房屋建筑工程;质量监督工作;存在问题;对策探讨

引言:随着社会的进步,我国经济正在不断的增长,因此有很多的房屋建筑工程不断的扩大和发展。但是随着房屋建筑工程的增多也就引发了一系列的负面问题,在房屋建筑工程质量、安全管理以及环境影响等各个方面都渐渐的出现问题。因此本文我们将以房屋建筑工程质量监督工作存在的问题及对策探讨为主题展开研究,希望通过分析当前房屋建筑工程中存在的问题在以后能够采取相应的措施来合理的解决各种不良问题,从而提高房屋建筑工程的质量和效率。

1 房屋建筑工程质量监督的重要性

房屋建筑工程质量监督,作为确保建筑工程质量和安全的关键环节,其重要性不言而喻。第一,它直接关系到人民群众的生命财产安全。建筑工程质量不合格,轻则导致房屋漏水、墙体开裂等小问题,重则可能引发建筑物倒塌等严重事故,给人民生命财产造成巨大损失。因此,加强质量监督,确保工程质量,是保障人民群众安居乐业的必然要求。第二,房屋建筑工程质量监督对于促进建筑行业的健康发展具有重要意义^[1]。通过严格的质量监督,可以规范建筑市场秩序,防止低劣工程、豆腐渣工程的出现,提高建筑行业的整体形象和信誉。同时,也有助于推动建筑企业加强内部管理,提高技术水平,实现可持续发展。第三,随着城市化进程的加快和人们对居住环境要求的提高,房屋建筑工程质量监督的重要性日益凸显。现代建筑不仅要求结构安全、功能完善,还注重美观性、舒适性和环保性。因此,在建筑工程的全过程中,必须始终坚持质量第一的原则,加强质量监督,确保每一项工程都能达到设计要求,满足人民群众对美好生活的向往。

2 房屋建筑工程质量监督工作存在的主要问题

2.1 监督和管理制度体系不健全

监督和管理制度体系不健全主要表现在以下几个方

面:一是制度体系不完善,针对房屋建筑工程质量监督的专项规章制度尚不健全,导致在实际操作中缺乏明确的法律依据和统一的标准;二是监督机制不健全,当前的质量监督往往依赖于行政命令和事后检查,缺乏科学、系统、全面的监督机制,难以实现对建筑工程全过程的实时、有效监督;三是责任追究机制不到位,对于质量监督中发现的问题,缺乏严格的责任追究和处罚机制,导致部分建设单位和施工单位对质量问题重视不足,甚至存在违法违规行为。

2.2 质量监督机构自我定位不明确

在房屋建筑工程质量监督工作中,质量监督机构自我定位不明确是一个亟待解决的问题。这一问题的存在,不仅影响了质量监督工作的效率,也削弱了其权威性和公正性。(1)质量监督机构作为政府或行业授权的第三方机构,其职责本应是对建筑工程质量进行独立、客观、公正的监督。然而,在实际操作中,部分质量监督机构却存在自我定位不清晰的情况。它们可能过于依赖建设单位或施工单位的配合,甚至在某些情况下与其利益捆绑,导致监督工作的独立性和公正性受到质疑。(2)质量监督机构在履行职责时,往往面临多重角色冲突。它们既是政府或行业的代表,负责执行相关法规 and 标准;同时又是技术服务的提供者,需要为建设单位和施工单位提供技术支持和指导。这种双重角色使得质量监督机构在处理问题时容易陷入两难境地,难以做出客观、公正的决策。(3)质量监督机构在自我定位不明确的情况下,还可能出现职责不清、推诿扯皮等问题。这不仅浪费了宝贵的监督资源,也损害了政府或行业的形象。

2.3 现场材料监督不到位

在房屋建筑工程质量监督工作中,现场材料监督不到位是一个突出问题,这一问题直接关系到工程质量和安全性和可靠性。(1)现场材料的质量是建筑工程质量

的基础。如果材料质量不达标,即使施工技术和设计再先进,也难以保证整体工程的质量。然而,在实际施工过程中,部分质量监督机构或人员对于现场材料的监督存在疏忽或懈怠,未能严格按照相关标准和规范进行检验和验收。(2)现场材料种类繁多,涉及钢筋、水泥、混凝土、砖瓦等多种建筑材料。这些材料的质量不仅受到生产厂家生产工艺和原材料质量的影响,还受到运输、存储和使用过程中的各种因素影响。因此,对现场材料的监督需要全面、细致、严格,任何一个环节的疏漏都可能导致材料质量的下降。(3)现场材料监督不到位还可能导致偷工减料、以次充好等违法违规行为的发生。一些施工单位为了降低成本、追求利润,可能会采取不正当手段,使用不合格的材料进行施工。这不仅损害了工程质量,也严重侵害了人民群众的利益。

2.4 监督工作人员的素质不高

在房屋建筑工程质量监督工作中,监督工作人员的素质不高是一个不容忽视的问题,它直接影响到质量监督工作的质量和效果。(1)部分监督工作人员的专业知识掌握不够扎实,对于建筑工程的相关法律法规、技术标准和施工规范了解不够深入,难以在监督过程中准确判断工程质量是否达标。这种专业知识的缺乏,不仅限制了他们的监督能力,也可能导致对潜在质量问题的忽视或误判。(2)一些监督工作人员的工作态度和责任心不强,对质量监督工作的重要性认识不足,缺乏积极主动的工作精神。他们可能只是敷衍了事地完成监督任务,而没有真正深入到施工现场,细致入微地进行检查和验收。这种工作态度和责任心的缺失,使得质量监督工作难以发挥应有的作用。(3)部分监督工作人员还存在职业道德问题,可能受到利益诱惑而放松监督标准,甚至与建设单位或施工单位串通一气,掩盖质量问题。这种行为不仅严重损害了质量监督工作的公正性和权威性,也威胁到了人民群众的生命财产安全。

3 提高房屋建筑工程质量监督工作的有效对策

3.1 完善质量监督管理体系,规范监督管理程序

要提高房屋建筑工程质量监督工作的有效性,首要任务是完善质量监督管理体系,并规范监督管理程序,以构建一套科学、系统、全面的监管框架。应明确质量监督管理的目标与原则,确保各项监督活动均围绕保障工程质量安全这一核心展开。在此基础上,建立健全相关法律法规体系,为质量监督工作提供坚实的法律支撑。同时,结合行业特点和实际情况,制定详细、可操作的监督管理制度和标准,确保监督工作的规范性和统一性。接着,优化监督管理流程,确保从项目立项、设

计、施工到竣工验收的每一个环节都纳入监管范围。通过实施全过程、全方位的质量监督,及时发现并纠正质量问题,防止问题累积和扩大。同时,建立健全质量信息收集和反馈机制,确保监督信息的准确性和时效性,为决策提供有力支持。再者,应强化监督管理机构的职能和作用^[2]。明确各级监督管理机构的职责和权限,避免多头监管和职责不清的问题。加强监督管理机构的内部管理和队伍建设,提高工作人员的专业素质和责任意识。同时,建立健全绩效考核和激励机制,激发工作人员的积极性和创造性,推动监督管理工作的高效开展。最后,要注重科技手段在质量监督中的应用。充分利用现代信息技术和智能化设备,提高监督管理的效率和准确性。例如,建立建筑工程质量监管信息平台,实现监督信息的实时共享和动态更新;运用无人机、远程监控等技术手段,对施工现场进行远程监控和实时巡查;利用大数据分析技术,对工程质量问题进行预警和预测等。这些科技手段的应用将极大地提升质量监督管理的水平和效能。

3.2 加强工程监管人员的安全质量意识

在提升房屋建筑工程质量监督工作的有效性过程中,加强工程监管人员的安全质量意识是至关重要的。(1)要深刻理解安全质量意识对于工程监管人员的核心意义。工程质量是建筑工程的生命线,而安全则是所有工作的前提和基础。工程监管人员作为质量监督的直接执行者,其安全质量意识的强弱直接关系到工程质量的优劣和人民群众的生命财产安全。因此,必须从思想上高度重视,将安全质量意识内化于心、外化于行。(2)要通过多种途径和方式加强工程监管人员的安全质量教育。这包括但不限于定期组织安全质量培训,邀请行业专家进行专题讲座,分享典型案例和经验教训;开展安全质量知识竞赛、演讲比赛等活动,激发监管人员的学习兴趣和积极性;利用现代科技手段,如在线学习平台、虚拟现实技术等,提供更加丰富、直观的学习资源。通过这些方式,使监管人员全面了解安全质量法律法规、标准规范以及最新技术动态,不断提升自身的专业素养和综合能力。(3)要注重实践锻炼和现场指导。理论知识的学习是基础,但实践经验的积累同样重要。应鼓励监管人员深入施工现场,了解施工流程、工艺技术和质量控制要点,通过实践锻炼提升解决实际问题的能力。同时,加强对监管人员的现场指导和监督,确保其严格按照规范要求进行检查,及时发现并纠正问题。(4)要建立健全安全质量考核机制。将安全质量意识纳入监管人员的绩效考核范围,对于表现优秀的给

予表彰和奖励,对于存在问题的及时进行批评教育和整改。通过考核机制的建立和实施,进一步激发监管人员的安全质量意识和工作热情,推动质量监督工作的深入开展。

3.3 加强现场施工材料和人员的监督管理

在房屋建筑工程质量监督工作中,加强现场施工材料和人员的监督管理是提升工程质量、确保施工安全的关键措施之一。针对现场施工材料的监督管理,应建立严格的材料进场检验制度。所有进入施工现场的材料都必须经过严格的检验,确保其质量符合相关标准和规范要求。这包括材料的规格、型号、性能以及合格证明文件等方面。同时,应加强对材料存储和使用过程的监管,防止因材料受潮、受损或过期使用等原因导致的质量问题。此外,还应建立材料追溯机制,确保能够追溯到材料的来源和使用情况,以便在出现质量问题时能够及时采取措施。对于施工人员的监督管理同样重要。施工人员是房屋建筑工程的直接执行者,他们的技术水平和操作规范直接关系到工程质量的好坏。因此,应加强对施工人员的资质审查和培训教育,确保其具备相应的技能和知识。在施工过程中,应建立健全的施工人员管理制度,明确各岗位职责和操作规程,加强对施工人员的日常管理和考核。同时,应加强对施工人员的安全教育和培训,提高其安全意识和自我保护能力,确保在施工过程中不发生安全事故。为了加强现场施工材料和人员的监督管理,还需要建立有效的监督机制和奖惩制度。这包括建立专门的监督小组或委托第三方机构进行现场监督,对材料和人员的使用情况进行定期检查和随机抽查^[3]。对于发现的问题和违规行为,应及时进行整改和处罚,以起到警示和震慑作用。同时,对于表现优秀的施工材料和人员也应给予表彰和奖励,以激发其积极性和创造力。通过这些措施的实施,可以全面提升房屋建筑工程质量监督工作的有效性和管理水平。

3.4 加强对工程质量监督人才的培养

在房屋建筑工程质量监督领域,专业人才的培养是提升整体监督效能、保障工程质量安全的核心要素。面

对日益复杂的建筑市场环境和技术挑战,加强对工程质量监督人才的培养显得尤为迫切和重要。(1)应明确工程质量监督人才所需具备的核心能力。这包括但不限于扎实的专业知识基础,如建筑材料学、结构力学、施工技术;敏锐的问题发现与解决能力,能够在复杂多变的施工现场迅速识别潜在的质量隐患;以及良好的沟通协调能力,能够与各方有效沟通,确保监督工作的顺利进行。(2)建立系统的培养体系是关键。这包括设立专门的培训机构或课程,邀请行业专家进行授课,传授最新的法律法规、技术标准及监督技巧;同时,注重实践环节的培养,通过组织参观学习、案例分析、模拟演练等方式,增强学员的实际操作能力。(3)建立激励机制,激发人才活力。为吸引和留住优秀的工程质量监督人才,应建立完善的薪酬体系、晋升机制及荣誉表彰制度。通过给予物质奖励、提供职业发展空间及社会地位认可等方式,激发其工作热情和创造力,促进其在质量监督领域不断深耕细作。(4)注重人才培养的持续性。随着建筑行业的不断发展和技术进步,工程质量监督人才也需要不断更新知识储备和技能水平。因此,应建立长效的人才培养机制,定期组织培训、交流和学习活动,确保工程质量监督人才始终站在行业前沿,为提升房屋建筑工程质量水平贡献力量。

结束语

总之,房屋建筑工程质量监督工作虽面临挑战,但通过完善监督体系、提升人员素质、强化现场监督及人才培养等措施,可显著提升监督效能,确保工程质量与安全。未来,应持续关注行业动态,不断优化监督策略,为构建安全、可靠的建筑环境贡献力量。

参考文献

- [1]张妍.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].四川水泥,2020(2):192-193.
- [2]陈良.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].门窗,2019(3):180-180.
- [3]赵莉莉.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].建材与装饰,2020(38):136-137.