

市政工程造价的控制及管理工作的措施分析

杨春花

深圳乐邦建设工程有限公司 广西 防城港 538000

摘要：本文深入分析了市政工程造价的控制及管理，从定义、特点及必要性出发，详细阐述了当前存在的问题，如前期设计不符实际、预算不全面、施工管理与材料设备管理不善及竣工结算细节缺失等。针对这些问题，提出了优化设计、完善施工管理、强化施工阶段造价控制和规范竣工结算等具体措施，旨在提高工程造价的合理性与有效性，提升施工单位利润空间与竞争力，为市政工程的可持续发展提供有力保障。

关键词：市政工程造价；控制及管理工作；措施

引言：市政工程作为城市基础设施建设的重要组成部分，其工程造价的精准控制与管理对于确保工程质量、优化资源配置及提升项目效益至关重要。然而，面对复杂多变的施工环境与诸多影响因素，工程造价控制与管理面临严峻挑战。本文旨在深入分析市政工程造价的现状与存在的问题，探讨一系列针对性的控制措施与管理策略，以期实现工程造价的精细化管理与动态控制，为市政工程项目顺利实施与高效管理提供有力支撑。

1 市政工程造价控制及管理概述

1.1 市政工程造价的定义与特点

(1) 市政工程造价的定义：市政工程造价是指在市政工程项目从立项、设计、施工到竣工交付使用的全过程中，所有涉及资金支出和费用的总和。它不仅包括直接成本，如人工费、材料费、设备购置及租赁费、施工机械使用费等，还涵盖了间接成本，如管理费、税费、财务费用以及可能的索赔与变更费用等。市政工程造价是项目投资决策、设计、施工直至竣工验收等各个阶段经济管理工作的核心内容，直接关系到项目的经济效益和社会效益。(2) 市政工程造价的特点：1) 资源消耗量大。市政工程项目往往规模庞大，涉及范围广，需要大量的资金投入和各类资源支持，包括人力、物力、财力等，因此其造价往往数额巨大，对社会资源占用较多。2) 缺乏统一标准。由于市政工程种类繁多，包括道路、桥梁、排水、照明、绿化等多个领域，且不同地区的经济、技术、环境条件各异，导致市政工程造价难以形成统一的计算标准和定额体系，增加了造价控制的难度。3) 复杂性。市政工程造价的构成复杂，不仅涉及到多个专业领域的交叉与融合，还受到市场波动、政策法规、自然环境等多种因素的影响。这些因素相互交织，使得造价预测和控制变得异常复杂。4) 阶段性。市政工程项目实施通常可以划分为决策、设计、施工和竣

工等多个阶段，每个阶段的造价控制目标和方法各有侧重，呈现出明显的阶段性特征。例如，决策阶段侧重于投资估算的准确性和合理性；设计阶段则强调设计方案的优化和限额设计的实施；施工阶段则关注施工成本的动态控制和变更管理。

1.2 市政工程造价控制及管理的必要性

(1) 提高施工单位利润空间：通过科学合理的造价控制和管理，施工单位能够在保证工程质量的前提下，有效控制施工成本，减少不必要的浪费和损失，从而提高项目的利润空间。这对于施工单位的生存和发展具有重要意义。(2) 提升施工单位竞争力：在市场竞争日益激烈的背景下，施工单位要想在众多竞争者中脱颖而出，就必须加强工程造价控制和管理。通过优化资源配置、提高管理效率、降低施工成本等措施，施工单位可以不断提升自身的竞争实力，赢得更多的市场份额。(3) 确保工程造价的合理性与有效性：市政工程造价的合理性和有效性是项目成功的关键所在。通过严格的造价控制和管理，可以确保工程投资的使用效益最大化，避免资金浪费和损失。同时，也有助于提升工程项目的整体质量和水平，为社会经济发展做出更大的贡献^[1]。

2 市政工程造价控制及管理存在的问题

2.1 前期准备阶段的问题

(1) 图纸设计与现场实际情况不符：市政工程项目的设计是造价控制的起点，但现实中常常出现设计图纸与现场实际情况严重脱节的情况。设计人员进行设计时，往往受限于时间、信息或经验等因素，未能充分考虑到现场的地质条件、环境因素、交通状况等实际情况，导致设计方案在实施过程中频繁变更，进而引发造价失控。这种不符不仅增加了施工难度，还延长了工期，造成了不必要的资金浪费。(2) 工程预算不全面，缺乏政策考量：工程预算是控制造价的重要手段，但预

算编制过程中常常存在不全面、不细致的问题。一些预算人员仅凭经验或粗略估算进行编制,未能充分考虑到各种可能的费用项目,如环保措施费、安全文明施工费等,导致预算金额远低于实际成本。此外,政策因素对工程造价的影响也不容忽视,但在预算编制时往往缺乏对这些政策因素的充分考量,如税收政策、人工费调整等,使得预算结果缺乏前瞻性和准确性。

2.2 施工阶段的问题

(1) 人力资源管理不足:施工阶段是工程造价控制的关键环节,但人力资源管理不足却是一个普遍存在的问题。一些施工单位在项目管理上缺乏科学性和系统性,人员配置不合理,导致工作效率低下,成本增加。同时,施工人员的技术水平和职业素养也参差不齐,容易出现施工质量和安全事故,进一步推高了造价。

(2) 施工材料管理不规范:施工材料是构成工程造价的重要组成部分,但管理不规范却是一个亟待解决的问题。一方面,材料采购过程中存在价格虚高、质量参差不齐的问题,一些施工单位为了降低成本而采购劣质材料,严重影响了工程质量;另一方面,材料使用过程中存在浪费现象,如领料无序、使用不当等,也增加了工程成本^[2]。(3) 施工设备养护维修成本高:施工设备是施工过程中的重要工具,其性能和状态直接影响着施工效率和成本。然而,一些施工单位在设备养护维修方面投入不足,导致设备故障频发,维修成本高昂。此外,一些老旧设备的使用也增加了能耗和维修费用,进一步推高了工程造价。

2.3 竣工结算阶段的问题

(1) 结算依据不充分,细节把握不足:竣工结算是工程造价控制的最后一道关口,但结算依据不充分、细节把握不足却是常见问题。一方面,施工单位在提交结算资料时往往存在漏项、错算等问题,导致结算金额不准确;另一方面,建设单位和审计单位在审核过程中也可能存在疏忽和漏洞,未能全面、准确地把握结算细节。这些问题不仅影响了结算的准确性和公正性,还可能引发纠纷和诉讼。(2) 票据丢失、账目核对问题:票据和账目是竣工结算的重要依据,但在实际操作中却常常出现票据丢失、账目混乱等问题。一些施工单位在财务管理上不规范,票据保管不当,导致关键票据丢失或损毁;同时,账目记录也可能因为缺乏系统性和规范性而出现错漏,使得账目核对变得困难重重。票据丢失和账目核对问题不仅会导致结算过程的延迟和复杂化,还可能影响结算金额的准确性,使得各方在结算过程中产生分歧,增加不必要的争议和成本。

3 市政工程造价控制及管理的措施

3.1 优化前期设计工作

(1) 强调现场勘察,确保设计准确性:设计阶段是工程造价控制的起点,现场勘察的准确性和全面性对设计方案的合理性至关重要。因此,必须强调现场勘察的重要性,组织专业技术人员深入现场,详细了解地质条件、环境条件、交通状况等实际情况,确保设计依据的真实可靠。同时,加强与设计单位的沟通协作,确保设计意图与现场实际情况相符合,避免设计阶段的重大变更,从而有效控制工程造价。(2) 聘请高素质工程预算人员,确保预算全面细致:工程预算是控制造价的重要手段,其准确性和全面性直接影响到工程造价的控制效果。因此,应聘请具有丰富经验和专业知识的工程预算人员,确保预算编制工作的专业性和规范性。预算人员应深入了解项目特点和设计要求,全面考虑各种费用项目,确保预算内容全面细致,不留死角。同时,加强预算审核工作,确保预算金额的准确性和合理性^[3]。(3) 严格遵守国家政策,合理制定预算计划:政策因素对工程造价具有重要影响。因此,在制定预算计划时,必须严格遵守国家相关政策法规,如税收政策、人工费调整等,确保预算计划的合规性和前瞻性。同时,结合项目实际情况和市场需求,合理确定工程造价指标和预算标准,确保预算计划的科学性和可操作性。

3.2 完善施工规划与管理

(1) 加强人力资源管理,提升管理水平:施工阶段是工程造价控制的关键环节,人力资源管理水平的高低直接影响到工程造价的控制效果。因此,应加强人力资源管理,建立健全的人员管理制度和培训体系,提升施工人员的专业素养和技能水平。同时,优化人员配置结构,确保各岗位人员数量和质量满足施工需求。此外,加强现场管理和监督力度,确保施工人员遵守规章制度和操作规程,提高工作效率和质量水平。(2) 严格控制施工材料质量,控制采购成本:施工材料是构成工程造价的重要组成部分,其质量和价格对工程造价具有直接影响。因此,应严格控制施工材料质量,加强对材料供应商的审核和监管力度,确保采购到符合标准的优质材料。同时,加强市场调研和信息收集工作,及时掌握材料价格动态和市场供求情况,制定合理的采购计划和价格策略,控制采购成本。(3) 建立健全施工设备管理制度,降低养护维修成本:施工设备是施工过程中的重要工具,其性能和状态直接影响到施工效率和成本。因此,应建立健全施工设备管理制度,定期对设备进行维护和保养工作,确保设备处于良好状态

并延长使用寿命。同时,加强设备使用管理工作,制定合理的使用计划和操作规程,减少设备故障和损坏情况的发生。此外,积极引进先进设备和技术手段提高施工效率和质量水平进一步降低施工成本^[4]。

3.3 强化施工阶段造价控制

(1) 实行严格合同管理,确保合同造价合理性:在施工阶段,合同管理是确保工程造价合理性的关键。应严格审查合同条款,明确工程造价、付款方式、变更程序等关键条款,确保合同内容的完整性和合法性。同时,加强合同执行过程中的监督和管理,确保施工单位按照合同约定的内容和价格进行施工,防止合同外费用的产生。对于合同中存在的争议和不确定因素,应及时与建设单位、监理单位等进行沟通协调,确保合同的顺利执行。(2) 掌握建筑材料市场行情,合理确定材料价格:建筑材料市场价格波动较大,对工程造价具有直接影响。因此,在施工阶段,应密切关注建筑材料市场行情的变化趋势,及时掌握价格信息。根据工程需求和实际情况,合理确定材料采购计划和价格策略,避免因材料价格波动导致的成本增加。同时,加强与材料供应商的合作关系,争取更多的优惠和折扣,降低材料采购成本。(3) 严格控制工程变更,认真审查工程签证:工程变更和签证是施工阶段造价控制的难点和重点。应建立完善的工程变更和签证管理制度,明确变更和签证的审批程序和权限,防止未经批准或不合理变更和签证的发生。对于确需变更的项目,应进行充分的成本分析和论证,确保变更的合理性和经济性。对于工程签证,应认真审查其真实性、合法性和完整性,防止虚报、冒领等不正当行为的发生。

3.4 规范竣工结算与审核

(1) 严格竣工结算流程,确保数据准确:竣工结算是工程造价控制的最后一道关卡,其准确性和及时性对工程造价的最终结果具有重要影响。应制定严格的竣工结算流程,明确各环节的工作内容和责任,确保结算数据的准确性和完整性。同时,加强竣工资料的收集、整理和归档工作,为竣工结算提供可靠依据。在结算过程

中,应严格按照合同约定的内容和价格进行计算和核对,确保结算金额的准确无误。(2) 加强决算管理,把好决算审查关:决算管理是竣工结算的重要环节之一,其目的是为了确保决算的真实性和合理性。应加强决算管理工作,建立完善的决算审查制度和流程。对于提交的决算报告和资料,应认真审查其真实性、合法性和完整性,确保决算内容的准确和合理。同时,加强与其他部门的沟通协调工作,形成合力共同把好决算审查关^[5]。

(3) 严格按照合同和规定进行结算,剔除不合理费用:在竣工结算过程中,应严格按照合同和规定进行结算工作。对于合同中明确约定的内容和价格应予以确认并计入结算金额;对于合同中未明确约定或存在争议的内容应通过协商或仲裁等方式予以解决;对于不合理、不合法的费用应坚决予以剔除并追究相关责任。

结束语

综上所述,市政工程造价的控制及管理工作是项目成功的基石,贯穿于项目全生命周期的各个环节。通过优化设计、强化施工管理、精细化控制造价及规范竣工结算等措施,不仅能有效控制工程成本,提升项目经济效益,还能促进资源合理配置,提高整体社会效益。未来,随着科技与管理理念的不断进步,市政工程造价控制及管理工作将更加智能化、精细化,为城市基础设施建设的可持续发展贡献力量。

参考文献

- [1]潘琪.市政工程造价影响因素及降低工程造价的方法研究[J].城市建设理论研究,2019(32):168-169.
- [2]张振建.市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].价值工程,2019,37(31):64-65.
- [3]范斌.市政工程项目造价成本控制和管理分析[J].工程技术研究,2020(02):166-167.
- [4]邹丹.浅谈如何做好市政工程造价的控制及管理工作[J].中国室内装饰装修天地,2019(14):93-94.
- [5]芮文兵.市政工程造价的影响因素及管理策略[J].住宅与房地产,2020(06):39-40.