

# 土木工程管理中的成本控制策略

王 惠

陕西煤业化工实业集团有限公司 陕西 西安 710000

**摘 要：**土木工程管理中的成本控制是确保项目经济效益和市场竞争力的关键环节。本文旨在探讨土木工程管理中的成本控制策略，通过详细分析成本控制的含义、原则、影响因素及具体控制方法，为土木工程管理提供理论参考和实践指导。

**关键词：**土木工程；成本控制；原则；意义；策略

## 引言

土木工程管理是一个复杂的系统工程，涉及质量、进度、成本等多个方面。其中，成本控制作为项目的核心之一，直接关系到项目的经济效益和企业的市场竞争力。因此，深入研究土木工程管理中的成本控制策略，对于提升项目管理水平和企业盈利能力具有重要意义。

### 1 土木工程管理中成本控制的含义

#### 1.1 提升企业竞争力

成本控制是企业竞争力的核心要素之一，尤其在土木工程这样资源密集且竞争激烈的行业中显得尤为重要。通过科学合理地控制项目成本，企业能够在保证工程质量的前提下，以更低的价格提供服务，从而在市场上获得竞争优势。这种成本领先策略不仅能够吸引更多的客户和项目，还能够增强企业的议价能力，进一步扩大市场份额。长期来看，有效的成本控制机制能够提升企业的整体盈利能力，为企业的可持续发展奠定坚实的经济基础。同时，成本控制能力的强弱也直接体现了企业的管理水平和运营效率，是评价企业综合实力的重要指标之一。

#### 1.2 优化资源配置

在土木工程管理中，资源的有效配置是确保项目成功实施的关键。成本控制通过精细化管理和优化决策，促进了资源的合理分配与高效利用。首先，对于人力资源而言，成本控制要求项目经理和团队成员具备强烈的成本意识，通过培训和教育提高他们的工作效率，减少不必要的人力浪费<sup>[1]</sup>。其次，在材料管理方面，成本控制促使企业采取集中采购、比价采购等策略，以降低材料成本，同时加强库存管理，避免材料积压和损耗。此外，对于机械设备的使用，成本控制鼓励采用租赁与自有相结合的方式，根据项目实际需求灵活调配，减少闲置和过度投资。综上所述，成本控制不仅有助于节约直接成本，更重要的是通过优化资源配置，提高了项目的

整体执行效率和经济效益，确保了项目的顺利进行和企业的健康发展。

### 2 土木工程管理中的成本控制原则

#### 2.1 全面介入原则

成本控制在土木工程管理中的实施应遵循全面介入的原则，这一原则强调的是成本控制的广泛性和深入性。全面介入意味着成本控制不仅要在项目实施的各个阶段进行，包括项目决策、设计、采购、施工、竣工验收及后期维护等，而且要求项目管理团队中的每一个成员都积极参与到成本控制中来。从项目初期的可行性研究到最终的项目交付，成本控制应作为一条主线贯穿始终，确保每一环节的成本都得到有效监控。在项目决策阶段，通过成本效益分析，帮助决策者选择性价比最高的方案；设计阶段，通过优化设计，减少不必要的材料和人工消耗；采购阶段，利用集中采购、招标竞价等方式降低采购成本；施工阶段，通过精细化管理，减少浪费，提高施工效率；竣工验收及后期维护阶段，通过严格的验收标准和合理的维护计划，降低后期维修成本。同时，全面介入还要求所有项目参与者，无论是高层管理人员还是基层施工人员，都要树立成本意识，将成本控制融入到日常工作中，形成全员参与的良好氛围。

#### 2.2 例外管理原则

例外管理原则在成本控制中的应用，强调的是对成本偏差的灵活处理和重点关注。在实际操作中，由于各种因素的影响，实际成本与预算成本之间难免会出现偏差。根据例外管理原则，对于小幅度的成本偏差，可以视为正常波动，不必过于紧张，也不必立即采取措施进行调整，以免干扰项目的正常进行。而对于那些超出可接受范围的成本偏差，则需要给予高度重视，及时进行深入分析，查明偏差产生的原因，并采取相应的纠正措施。这一原则的应用，有助于项目团队在成本控制中保持灵活性，既能有效控制成本，又能避免过度控制导致

的效率低下。通过重点关注那些对项目成本影响较大的例外情况,项目团队可以更加精准地把握成本控制的关键点,提高成本控制的效率和效果。同时,例外管理原则也鼓励项目团队在不断的学习和实践中,逐渐积累成本控制的经验,不断提升成本控制的能力。

### 3 土木工程管理中影响成本控制的因素

#### 3.1 人员因素

在土木工程管理中,人员因素是影响成本控制的首要因素。一方面,人员流动性大是行业特点之一,频繁的人员变动可能导致工作交接不畅,影响施工效率,进而增加成本。新员工需要时间适应工作环境和流程,这期间的生产效率往往较低,间接推高了成本。另一方面,成本意识的薄弱也是普遍存在的问题。部分员工可能缺乏节约成本的意识,导致在日常工作中出现资源浪费、效率低下等现象<sup>[2]</sup>。此外,人员配置不合理也是影响成本控制的重要因素,如技能不匹配、岗位设置冗余等,都会造成人力资源的浪费,进而增加项目成本。

#### 3.2 材料因素

材料成本在土木工程项目总成本中占据较大比重,因此,材料因素是影响成本控制的关键因素之一。材料价格的波动是首要考虑的因素,市场价格的变化直接影响材料采购成本,进而影响项目总成本。此外,采购不当也是导致成本增加的重要原因,如采购质量不达标材料,虽然短期内可能降低成本,但长期来看,可能因材料质量问题导致返工、维修等额外成本。同时,材料使用过程中的浪费现象也不容忽视,如不合理切割、过量领取等,都会造成材料成本的上升。

#### 3.3 机械因素

机械使用成本在土木工程项目中同样占据重要地位。机械设备的租赁费用、折旧费用以及维护费用等都是成本控制中需要考虑的重要因素。租赁费用的高低取决于市场行情和租赁合同的约定,不合理的租赁条款可能导致成本超支。折旧费用则与机械设备的购买成本、使用年限及残值有关,合理规划机械设备的采购和使用,可以有效控制折旧成本。维护费用则关系到机械设备的运行状态和使用寿命,缺乏定期维护或维护不当,可能导致机械设备故障频发,影响施工进度,进而增加成本。

### 4 土木工程管理中成本控制策略

#### 4.1 制定详细的成本计划

在土木工程项目启动之初,制定一份详尽的成本计划是成本控制的首要步骤。这份计划需涵盖项目的全生命周期,从项目筹备、设计、施工到竣工验收等各个

阶段,确保每一环节的成本都得到精确预估和控制。首先,明确项目的总成本预算,这是成本控制的总体目标。通过对历史项目数据的分析、市场调研以及专业团队的评估,合理设定项目总成本,为后续的成本控制提供基准。其次,细化每个阶段的成本预算。根据项目的时间节点和工作内容,将总成本分解为各个阶段的成本预算,如设计阶段的设计费用、施工阶段的材料费、人工费、机械费等。这有助于项目经理和团队成员清晰了解每个阶段的成本构成,便于进行针对性的成本控制。再次,对各项工作的成本进行详细预估。这包括但不限于土方开挖、基础施工、主体结构施工、装饰装修等各项具体工作的成本。通过详细的成本预估,可以识别出成本控制的重点和难点,为后续的成本控制提供有力支持。此外,成本计划还应考虑项目过程中可能出现的风险因素,如材料价格波动、施工进度延误等,并制定相应的应对措施和预留一定的成本缓冲。这样,在项目实施过程中,即使遇到突发情况,也能够及时调整成本计划,确保项目成本控制在预定范围内。

#### 4.2 强化预算管理

预算管理在土木工程管理中扮演着至关重要的角色,它是成本控制的核心环节。为了有效实施预算管理,需采取一系列具体措施来确保其有效性。首先,应组织专业团队对项目成本进行深入细致的预测和计划。这包括分析历史项目数据、考察市场价格、评估潜在风险等,以确保预算的准确性和可行性。通过科学的预测和计划,可以制定出合理的项目预算,为后续的成本控制奠定坚实基础。其次,需确保整个项目团队对预算目标有清晰明确的认识。这包括组织预算培训、定期召开预算会议、将预算目标纳入绩效考核等。通过这些措施,可以增强团队成员的预算意识,确保他们在日常工作中始终围绕预算目标进行决策和行动。在项目实施过程中,应密切关注预算执行情况,及时发现和解决预算偏差<sup>[3]</sup>。这包括定期对比实际成本与预算成本、分析偏差原因、采取相应的纠正措施等。通过持续的监控和调整,可以确保项目成本始终控制在预算范围内。此外,还应建立有效的预算反馈机制。这包括定期向项目高层汇报预算执行情况、与团队成员沟通预算问题、收集和反馈处理预算反馈意见等。通过反馈机制,可以及时发现预算管理中存在的问题和不足,为后续的预算管理提供改进方向。

#### 4.3 严格控制施工过程

施工过程是土木工程项目成本控制的核心环节,其管理效率直接影响项目的成本支出。为了有效控制施工

过程的成本,需采取一系列具体且专业的措施。首先,加强施工现场管理是至关重要的。这包括确保施工现场的安全、卫生和秩序,以减少因安全事故或环境问题导致的额外成本。同时,合理安排施工现场的布局,优化材料、设备和人员的流动路径,可以提高施工效率,降低运输和等待成本。其次,严格执行施工计划是控制成本的关键。应制定详细的施工计划,包括施工顺序、时间节点、资源分配等,并确保所有团队成员都清楚了解并遵循计划。通过合理安排工期,避免不必要的延误和窝工现象,可以显著降低项目的成本。此外,还应密切关注施工过程中的材料使用和设备维护。通过精确计算材料需求量,避免过量采购和浪费;同时,定期对设备进行维护和保养,确保其正常运行,减少因设备故障导致的停工和维修成本。最后,应建立有效的成本控制机制,包括定期核算施工成本、对比实际成本与预算成本、分析成本偏差原因等。通过及时发现和解决成本问题,可以确保施工过程中的成本得到有效控制。

#### 4.4 优化设计方案

设计方案在土木工程项目中起着至关重要的作用,它不仅影响项目的质量和功能,还直接关联到项目的成本。因此,通过优化设计方案来降低项目成本是一种行之有效的策略。首先,在施工工艺和设备的选择上,应充分考虑其经济性和效率。通过对不同工艺和设备的对比分析,选择那些既能满足项目要求又能降低成本方案。例如,采用先进的施工技术和设备,可以提高施工效率,减少人工和材料消耗,从而降低项目成本。其次,优化施工组织设计也是降低成本的有效途径。通过合理规划施工流程,减少不必要的施工环节和重复工作,可以提高施工效率,降低时间成本。同时,合理安排施工顺序和作业面,可以充分利用资源和空间,避免浪费和冲突,进一步降低成本。此外,在设计阶段还应充分考虑项目的可持续性和长期效益。通过采用节能环保的设计理念和材料,可以降低项目的运营成本和维护费用,从而实现项目成本的整体优化。最后,为了确保设计方案的优化效果,应加强与设计师、施工团队和供应商之间的沟通与合作。通过充分交流和协作,可以共同探讨和解决成本问题,提出更具创新性和经济性的设

计方案。

#### 4.5 建立严格的核算体系

为了有效控制土木工程项目的成本,建立严格的核算体系是至关重要的。这一体系的核心是成立一个高效的项目管理小组,该小组将负责整个项目的成本核算与管理工作。首先,项目管理小组应通过深入讨论,制定出一套全面且细致的核算制度。这套制度应明确核算的范围、方法、周期以及各个负责人的具体职责和作用。通过制度化的管理,可以确保核算工作的规范性和准确性。其次,核算体系应涵盖项目的各个环节和方面,包括材料采购、人工费用、机械设备使用费、管理费用等。对于每一项费用,都应设立相应的核算科目和账簿,确保数据的真实性和可追溯性<sup>[4]</sup>。在核算过程中,项目管理小组应充分利用现代信息技术,如建立电子化的核算系统,实现数据的自动采集和实时更新。这不仅可以提高核算效率,还可以减少人为错误和舞弊的风险。此外,项目管理小组还应定期对核算结果进行分析和评估,及时发现和解决成本偏差问题。通过不断的调整和优化,可以确保项目的成本始终控制在预算范围内。

#### 结语

土木工程管理中的成本控制是一个系统工程,涉及多个方面和环节。通过制定详细的成本计划、强化预算管理、严格控制施工过程、优化设计方案以及建立严格的核算体系等措施,可以有效地控制项目成本,提高企业的经济效益和市场竞争力。因此,深入研究土木工程管理中的成本控制策略,对于提升项目管理水平和企业盈利能力具有重要意义。

#### 参考文献

- [1]杨楚山.土木工程经济成本控制探析[J].财富时代,2022,(04):189-191.
- [2]赵雨晴,于凤鸣.浅谈土木工程项目管理中的成本控制[J].四川建材,2021,47(08):216-217+229.
- [3]曹华锋.刍议土木工程项目管理中的成本控制[J].科技风,2019,(35):113.
- [4]董大伟.土木工程造价成本控制的各个阶段探析[J].全面腐蚀控制,2021,35(12):94-95+98.