

建筑工程中工程造价的风险与控制策略

李玉金

新疆北新路桥集团股份有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘要: 建筑工程造价控制是建筑工程项目管理工作中的关键环节。随着建筑工程的建设规模不断扩大,建设难度不断提高,造价控制工作的成效决定着建筑工程的质量和经济效益。有效的成本控制和风险管理能够优化资源配置,减少浪费,保障项目的顺利进行。因此,本文基于建筑工程造价成本控制的意义,分析了其中存在的问题,并深入探究了建筑工程造价的成本控制与风险控制策略,以期能够为相关工作的开展提供有效参考。

关键词: 建筑工程; 造价; 风险

引言

全球经济的快速发展和人口的持续增长,对建筑的需求日益加剧,促使建筑工程的数量和规模不断扩大。在这一背景下,建筑工程的造价控制与管理显得尤为重要,它直接关系到项目的经济效益和投资回报率。然而,由于项目复杂性的增加和市场条件的不断变化,造价控制面临着前所未有的挑战。为此,探索更为高效、系统的造价管理策略,确保工程项目能够在预算范围内高质量完成,成为行业亟待解决的问题。

1 工程造价控制的重要性

工程造价控制在建筑项目管理中扮演着至关重要的角色,它直接关联到项目的经济合理性、盈利能力及投资回报率。合理的造价控制能够确保项目按预定预算顺利完成,避免超支和资源浪费。此外,随着资源价格的波动和市场竞争的激烈,成本控制成为企业在市场中立足和发展的关键因素之一。工程造价控制不仅能够优化资源分配,提高资金使用效率,减少无效和非必要的开支,而且在项目实施过程中能够更为科学地进行风险评估和决策。从更广泛的社会层面来看,工程造价控制的有效实施对于促进建筑行业的健康稳定发展,减少泡沫经济的产生,以及维护消费者利益均具有不可忽视的影响。因此,建筑工程的造价控制,是实现项目成功、企业持续稳定发展,以及维护宏观经济稳定所不可或缺的重要环节。

2 影响建筑工程造价的因素

2.1 材料成本的波动

在建筑工程中,材料成本占据了相当一部分的总造价。因此,材料成本的波动成为影响工程总造价的重大因素。这种波动可能是由全球经济状况变化、资源供需关系、地缘政治因素、自然灾害以及行业政策等多种因素共同作用的结果。例如,在全球供应链受阻或者资

源短缺的情况下,建筑材料价格可能会出现急剧上升。此外,技术进步和新材料的开发也可能导致某些建筑材料价格的下降或替代品的出现,从而影响整体的材料成本。建筑工程的投资方和承包商需要关注材料市场的变动,通过采购策略的调整、合同条款的谨慎设计以及及时的成本分析等手段来最大程度地减少材料成本波动带来的负面影响。

2.2 人工费用与机械使用成本

人工费用指的是为完成建筑工程而支付给工人的劳动报酬。人工费用会受到劳动力市场供需关系、政策法规(如最低工资标准)、工人技能水平等因素的影响。劳动密集型地区或技术要求较高的工程可能会面临更高的人工成本。随着社会发展和劳动人口结构变化,高素质专业人才的工资通常呈上升趋势,这就对工程造价的控制提出了更高要求。机械使用成本则与购置或租赁工程机械、设备相关的支出,以及这些机械的运行、维护和修理费用相关。机械化程度的提高可以有效提升工作效率,但也意味着更高的初期投资和后期的运行成本。在一些需要大量机械设备参与的项目中,机械使用成本成为不可忽视的一大成本因素。因此,项目管理者需要进行详细的机械成本效益分析,制定合理的机械使用计划,以实现成本控制和效率提升的平衡。在进行预算编制和工程造价控制过程中,准确评估和合理预测人工费用与机械使用成本是关键,这要求项目团队具备高效的资源管理能力和灵活的成本控制策略。通过技术创新和科学管理,如采用新兴的建筑信息模型(BIM)技术和精益建造理念,可以有效优化人力资源的分配和机械使用,进而在一定程度上抵消这些开支的波动和不确定性。

2.3 设计变更与施工过程中的管理

设计变更是工程造价控制中的一个关键点,其可因客户要求、法规更新、现场条件变化或技术创新等原因

引起。设计变更可能导致工程量的增减、材料和施工方法的改变,以及工期的延误,从而对工程造价产生显著的影响。在施工管理过程中,如何高效处理设计变更对降低额外成本和避免工期延误至关重要。此外,施工管理的高效性直接影响到资源的利用率和生产力,而这也决定了工程造价的变动。优秀的施工管理包括精确的进度控制、严格的质量监督、有效的安全监管、合理的人力资源配置以及及时的沟通协调等。通过针对性的施工管理策略,可以实现工程的顺利推进,减少不必要的设计变更,确保工程造价控制在可接受的范围内。

2.4 政策法规与市场环境的影响

政策法规是另一项重要因素,它能够对工程造价产生直接或间接的影响。政府发布的税收政策、环境保护规定、劳动力市场法规、建筑材料标准等都会在一定程度上影响建筑项目的造价。例如,增值税的变动直接影响成本,而环保要求的提高可能需要使用更为昂贵的材料和技术,劳动力市场法规变更可能导致人工成本的增加。因此,建筑企业需要及时关注政策法规动向,预判其对工程成本的影响,采取相应的应对措施。与此同时,市场环境的波动也是造价控制需要考虑的重要因素。建筑市场供需关系、资金的供给状况、地产市场的热度等都会对工程造价造成影响。市场环境的不稳定性可能会给物料采购和工程招投标带来价格波动的风险。此外,国际市场上原材料的价格变动,也会间接影响国内的工程造价。为了缓解市场环境对工程造价的影响,企业需要做好市场分析,适时调整策略,确保工程成本在合理的范围之内。

3 建筑工程造价的风险分析

3.1 不稳定的市场价格波动风险

建筑工程造价受到市场价格波动的影响,这种波动可能导致项目成本产生变化。市场上的原材料、劳动力等价格随时可能发生变化,影响工程造价的稳定性。原材料价格的上涨可能导致项目成本超出预算,而价格的下降也可能使预算过高,从而影响资源的有效利用。为应对这一风险,项目管理者需密切关注市场价格的变化趋势,制定灵活的成本调整策略,以保障项目的经济效益。同时,建立稳定的供应渠道和合理的库存管理也是降低价格波动风险的有效手段。

3.2 概预算编制过程中的计算和定额问题

建筑工程概预算编制是一个复杂的过程,其中确保准确的工程量至关重要。然而,在这一过程中,常出现误差、漏算、重复计算以及定额换算等问题,可能会对最终的工程成本控制产生不利影响。首先,工程量计

算的准确性是概预算编制的基础。工程量的错误计算或不完整的数据源可能导致概预算的不准确。因此,需要仔细分析设计图纸,确保工程量计算精确,并进行必要的复核,以提高数据的准确性。其次,漏算和重复计算可能导致预算的不准确。这些问题通常源于不完整或重复的设计图纸,因此需要审查和整理设计文件,以确保每项工程量都得到适当的计算。此外,定额的换算也是一个容易出现错误的环节。正确的定额换算需要准确的数据和计算,否则可能导致最终预算的偏差。因此,在进行换算时,需仔细核对数据和定额,确保准确性。最后,正确的定额套用和系数乘法也至关重要。如果错误套用了不适用于特定工程的定额或忽略了定额系数,可能导致不准确的概预算结果。

3.3 政策法规变化引发的风险

政策、法规的变化可能会影响工程的设计、施工、采购等方面,导致成本波动和工程进度延误。例如,环保要求的升级可能需要使用更昂贵的环保材料,施工标准的变化可能影响施工流程,从而增加成本和时间。为降低政策法规风险,项目团队需要密切关注政策动态,及时调整项目方案,确保合规性。此外,与政府部门保持沟通,了解政策变化的可能性,以制定相应的风险应对策略,从而减轻风险带来的不利影响。

4 建筑工程中工程造价的风险与控制策略

4.1 优化设计方案

第一,可以对建筑规模进行控制。在进行建筑方案设计时,要根据当地市场环境及区域特点来进行相应的选择,从而确定符合实际情况的建筑规模;第二,由于不同材料质量有着不同价格,在进行工程造价时也会受到一定影响,所以设计方案要采用高质量、高性能材料;第三,由于建筑标准会影响工程造价,因此,控制建筑标准时,要按照实际情况进行相应处理;第四,要合理安排项目建设地点、施工工艺、建设工期、施工组织管理结构等。

4.2 深入调研与合理编制预算,提前做好风险评估工作

首先,在项目启动前,应对项目选址、用地规划、环境评估、市场情况等进行充分调研。通过深入了解项目的地理、法律、政策、市场等因素,帮助项目团队更好地把握项目的可行性和风险,从而在编制预算时更加准确地考虑到各种因素的影响;其次,预算作为项目的经济计划和控制工具,应进行细致、全面的编制,包括施工、材料、设备、劳务、管理等各个方面的成本。预算编制应当考虑项目规模、建筑类型、地理位置、市

场需求等实际情况和特点,以确保预算的合理性和可靠性。建筑工程涉及市场风险、技术风险、人力资源风险、合同风险等诸多风险因素。在项目启动前,应对可能出现的风险进行全面、深入的评估,并采取相应的措施进行规避、降低或转移。例如,可以制定合理的合同条款、签订风险保险、建立项目风险应对机制等,最大限度降低风险对项目造价的影响;最后,建筑工程成本造价控制,还需要加强对施工进度、质量、成本以及合同的管理和监督。通过建立完善的管理机制和采取监督措施,实时了解项目的运行情况,及时发现和解决可能出现的问题,从而避免成本超支和出现质量问题。

4.3 严格控制施工过程

对于建筑工程造价成本控制而言,施工过程的动态管理非常关键。企业要想在市场上获得更好的发展前景,就要重视施工阶段的造价动态管理。在施工阶段进行造价动态管理,不仅可以有效提高建筑施工企业的经济效益,还能促进企业技术水平和管理水平的提高,保证建筑工程项目整体质量的提升。在对工程造价进行动态管理时,要从多个方面进行考虑,其中质量动态管理是非常重要的环节。在项目施工的动态化管理中,要根据整个项目的实际情况,将施工分为若干个不同的阶段,并且每个阶段都要有相应的注意事项与详细的任务目标。比如,在前期准备阶段,要对施工方案、施工进度、人员组织等各个方面进行详细计划和安排;在施工过程中要加强对人员与物资等方面的控制,落实奖惩制度;在项目竣工之后要对整个工程进行总结分析;在项目保修期阶段要制定好维修售后方案,从而有效解决存在的问题。

4.4 加强工程施工材料与设备的管理力度

首先,要建立完整的施工材料成本管理计划,确保能够按照成本预算和工程质量管理的要求进行材料采购、设备维护等工作,并且科学解决建设过程中遇到的问题,防止因为其他因素影响工程的进度和质量,导致资源浪费;其次,要结合项目的建设进度,与材料采购部门充分进行沟通,主动采用先进的施工技术,降低物料、设备的消耗;最后,管理人员要综合考量各方面因素,对施工材料和设备的使用状况进行充分的了解,同时约束施工人员的行为,防止由人为因素引发材料浪费或违法施工等问题;另外,成本管理人员要密切注意材

料市场行情的变化,及时与供应商签署采购协议,确保工程的顺利进行,将施工过程中出现的变化问题降到最少,从而提高企业经济效益。

4.5 变更管理机制

首先,遵守变更管理过程是确保工程项目顺利进行的基础,能够保证变更的合理性和必要性,防止不必要的变更和无序的变更。只有通过严格的审批程序,才能确保工程变更合理,从而提升工程质量和效益;其次,及时评估变更对成本和进度的影响是有效控制风险的关键。当面临工程变更时,要先对其进行及时评估,明确变更对造价和进度的影响,通过对变更的综合分析和评估,确定变更是否具备必要性和可行性。同时,还要调整、优化变更后的成本和进度,确保工程项目的顺利进行;最后,与业主进行沟通和协商是变更管理的重要环节。在建筑工程中,业主往往是工程变更的发起方,对工程需求和目标的了解更加深入。因此,在变更管理过程中,与业主进行沟通和协商非常重要。通过与业主的积极沟通,不仅可以确保变更的合理性和可行性,减少双方的纠纷和分歧。同时,也能够更好地满足业主的需求,提升工程质量和效益。

结束语

综上所述,建筑工程造价控制工作质量受多方面因素影响。为了在激烈的市场竞争中获得更多优势、占据更多市场份额,建筑企业必须重视造价控制工作。因此,建筑企业要通过树立造价控制工作理念、开展全过程造价控制、加大人员培训力度及提高信息技术应用水平等方式,进而持续提高造价控制工作水平,实现社会效益和经济效益双丰收。

参考文献

- [1] 畅绍娟. 房建工程造价的作用与优化手段分析[J]. 中国建筑装饰装修, 2022(3):166-167.
- [2] 杨俊英. 论房建工程造价的作用与优化策略[J]. 居舍, 2021(28):172-173, 175.
- [3] 杨琨. 论房建工程造价的作用及优化策略[J]. 中国住宅设施, 2021(8):5-6.
- [4] 蒋圆圆. 论房建工程造价的作用与优化策略[J]. 中国建筑金属结构, 2021(2):68-69.
- [5] 付亮. 解析房建全过程造价成本控制的要点[J]. 居舍, 2020(14):103.