

探讨房建土木工程施工质量管理

王呈林

浙江恒鸿建设有限公司 浙江 温州 325600

摘要：房建土木工程施工质量管理至关重要，影响工程使用寿命、安全性、经济效益和社会效益。当前，施工质量管理存在施工不规范、材料质量不达标、监管不到位等问题，主要由施工人员素质参差不齐、施工设备和技术落后、质量管理体系不完善等原因导致。这些问题不仅影响工程使用功能和安全性，还损害施工单位和开发商声誉，影响建筑行业健康发展。因此，需加强施工前的规划与设计、强化施工中的监控与调整、完善施工后的验收与评估等改进措施，提升施工质量管理水平，确保工程质量符合设计要求，促进房建土木工程行业的可持续发展。

关键词：房建；土木工程；质量管理

引言：房建土木工程作为城市建设和发展的重要基石，其施工质量管理的重要性不言而喻。施工质量的优劣不仅直接关系到工程的使用寿命、安全性和经济效益，更与人民群众的生命财产安全以及社会的可持续发展息息相关。然而，当前房建土木工程施工质量管理仍面临诸多挑战，如施工不规范、材料质量不达标、监管不到位等问题频发，严重影响了工程质量和社会效益。因此，加强施工质量管理，探索有效的改进措施，成为提升房建土木工程行业整体水平的关键。本文旨在深入分析房建土木工程施工质量管理的现状及其存在的问题，探讨其背后的原因，并提出针对性的改进措施，以期为房建土木工程行业的健康发展提供有益参考。通过加强施工前的规划与设计、强化施工中的监控与调整、完善施工后的验收与评估等环节的管理，共同推动房建土木工程质量的全面提升。

1 房建土木工程施工质量管理的重要性

在房建土木工程领域，施工质量管理无疑是整个项目管理体系中的核心环节。它的重要性不仅体现在对工程质量、使用寿命和安全性的直接影响上，更体现在对工程经济效益和社会效益的深远影响上。因此，加强施工质量管理，对于提升整个房建土木工程行业的水平，保障人民生命财产安全，以及促进社会的可持续发展具有重要意义。（1）施工质量管理直接影响工程的使用寿命和安全性^[1]。房建土木工程作为城市建设和发展的重要支撑，其质量直接关系到人民群众的生命财产安全。一个优质的工程，能够抵御各种自然灾害和人为破坏，确保人民群众的生命安全；而一个劣质的工程，则可能随时面临倒塌、渗漏、裂缝等风险，严重威胁人民群众的生命财产安全。因此，加强施工质量管理，确保每一个施工环节都符合规范和要求，是保障工程使用寿命和

安全性的关键。（2）施工质量管理关系到工程的经济效益。在房建土木工程中，施工成本占据了相当大的比重。如果施工质量不过关，将导致工程频繁返工、维修和更换，从而大大增加施工成本。而加强施工质量管理，可以显著降低这些不必要的成本支出，提高施工效率，确保工程按时按质完成。同时，优质的工程能够提升项目的市场价值，吸引更多的投资者和购房者，从而带来更高的经济效益。（3）施工质量管理还影响着工程的社会效益。房建土木工程作为城市基础设施的重要组成部分，其质量直接关系到城市的形象和面貌。一个优质的工程，不仅能够提升城市的整体形象，还能够为城市居民提供更加舒适、安全的生活环境。而一个劣质的工程，则可能给城市带来负面的社会影响，损害城市的形象和声誉。因此，加强施工质量管理，确保工程质量符合社会期望和公众利益，是提升城市形象、改善居民生活环境的重要途径。总之，施工质量管理在房建土木工程中具有举足轻重的地位。它不仅关系到工程的使用寿命、安全性和经济效益，更关系到城市形象、居民生活环境和社会的可持续发展。因此，我们必须高度重视施工质量管理，加强质量监管和检查，确保每一个工程都能够达到预期的质量标准，为人民群众创造更加安全、舒适、美好的生活环境。同时，我们也需要不断探索和创新施工质量管理的方法和手段，以适应不断变化的市场需求和行业发展趋势。

2 房建土木工程施工质量管理的现状

2.1 存在的问题

当前，房建土木工程施工质量管理存在的问题主要包括施工不规范、材料质量不达标、监管不到位等。（1）施工不规范是施工质量管理中的一大顽疾。在施工过程中，部分施工人员缺乏必要的专业知识和操作技

能,导致施工操作不规范,影响工程质量。例如,在混凝土浇筑过程中,如果施工人员未能按照规范要求进行振捣和养护,就可能导致混凝土出现裂缝、空洞等质量问题。此外,施工不规范还可能引发安全事故,给施工人员和周边居民的生命财产安全带来严重威胁。(2)材料质量不达标也是施工质量管理中的一大问题。在房建土木工程中,材料的质量直接关系到工程的质量和安。然而,部分施工单位为了降低成本,采购了质量不合格的材料,导致工程质量受到严重影响^[2]。例如,使用劣质钢材可能导致结构承载力不足,使用不合格的水泥可能导致混凝土强度不达标等。这些质量问题不仅影响工程的使用寿命和安全性,还可能给施工单位和开发商带来法律风险和经济损失。(3)监管不到位也是施工质量管理中的一大难题。在房建土木工程中,监管是确保工程质量的重要手段。然而,部分监管部门和人员存在监管不力、执法不严等问题,导致施工过程中的违规行为得不到及时纠正和处罚。这不仅助长了施工单位的违规行为,还降低了整个建筑行业的质量水平。

2.2 原因分析

造成上述问题的原因主要有施工人员素质参差不齐、施工设备和技术落后、质量管理体系不完善等。(1)施工人员素质参差不齐是导致施工不规范的重要原因。在房建土木工程中,施工人员是施工质量的直接执行者。然而,部分施工人员缺乏必要的专业知识和操作技能,对施工质量的要求和标准理解不够深入,导致施工操作不规范。此外,部分施工人员缺乏责任心和职业道德,对施工质量不负责任,也加剧了施工不规范的问题。(2)施工设备和技术落后也是影响施工质量的重要因素。随着科技的不断发展,新的施工设备和技术不断涌现,为施工质量的提升提供了有力支持。然而,部分施工单位由于资金、技术等方面的限制,仍然使用落后的施工设备和技术,导致施工效率低下、质量不稳定。这不仅影响了工程的质量和安全性,还增加了施工成本和时间成本。(3)质量管理体系不完善是导致监管不到位的重要原因。在房建土木工程中,质量管理体系是确保工程质量的重要保障。然而,部分施工单位和监管部门存在质量管理体系不完善的问题,导致施工过程中的质量问题得不到及时发现和纠正。例如,部分施工单位缺乏完善的质量检测和控制机制,无法对施工质量进行有效监控;部分监管部门缺乏有效的监管手段和措施,无法对施工单位的违规行为进行有效制约和处罚。

2.3 影响

施工质量问题不仅影响工程的使用功能和安全性,

还可能对施工单位和开发商的声誉造成负面影响,进而影响整个建筑行业的健康发展。(1)施工质量问题直接影响工程的使用功能和安全性。在房建土木工程中,施工质量直接关系到工程的结构稳定性和使用功能。如果施工质量不达标,就可能导致工程出现裂缝、渗漏、沉降等严重问题,影响工程的使用寿命和安全性。这不仅给使用者带来不便和安全隐患,还可能引发法律纠纷和经济损失。(2)施工质量问题对施工单位和开发商的声誉造成负面影响。在市场竞争日益激烈的今天,施工质量和企业声誉是施工单位和开发商赢得市场份额和客户信任的关键因素。如果施工质量问题频发,就会损害施工单位和开发商的声誉和形象,降低其市场竞争力。这不仅影响施工单位和开发商的经济效益和市场份额,还可能对其长期发展造成不利影响。(3)施工质量问题对整个建筑行业的健康发展造成严重影响^[3]。建筑行业作为国民经济的重要支柱产业之一,其健康发展对于促进经济增长、改善民生具有重要意义。然而,如果施工质量问题得不到有效解决和控制,就会引发一系列连锁反应和负面影响。例如,施工质量问题可能导致工程安全事故频发、工程质量纠纷不断增多等;这些问题不仅影响建筑行业的形象和声誉,还可能引发社会不稳定因素和经济风险。因此,加强施工质量管理、提高工程质量水平是保障建筑行业健康发展的必然要求。

3 房建土木工程施工质量管理的改进措施

房建土木工程作为城市建设和发展的重要支撑,其施工质量管理直接关系到工程的安全性、稳定性和使用寿命,进而影响人民群众的生命财产安全和社会经济的健康发展。

3.1 加强施工前的规划与设计

施工前的规划与设计是施工质量管理的基础,对于确保工程质量具有至关重要的作用。因此,在施工前,应充分了解工程需求和地质条件,制定合理的施工方案和设计方案。(1)应进行详细的工程需求分析。这包括对工程的功能需求、使用要求、安全标准等进行全面梳理,确保设计方案能够满足工程实际需求。同时,还需考虑工程所在地的地质条件、气候条件等因素,确保设计方案的科学性和合理性。(2)应加强对施工图纸的审核和交底工作。施工图纸是施工过程中的重要依据,其准确性和完整性直接关系到工程质量。因此,在施工前,应对施工图纸进行严格的审核,确保图纸内容完整、准确、清晰。同时,还需进行图纸交底工作,确保施工人员准确理解设计意图和施工要求,避免因理解偏差导致的施工质量问题。(3)在施工前的准备阶段,还

应加强施工人员的培训和教育。通过培训,提高施工人员的专业技能和质量意识,确保他们在施工过程中能够严格按照施工图纸和施工方案进行操作,确保工程质量。

3.2 强化施工中的监控与调整

施工过程中的监控与调整是确保工程质量的关键环节。在施工过程中,应建立健全的质量监控体系,对施工质量进行全过程、全方位的监控。(1)应明确质量监控的职责和权限。根据施工项目的特点和要求,设立专门的质量监控小组或部门,明确其职责和权限,确保质量监控工作的有序进行^[4]。同时,还需制定详细的质量监控计划和方案,明确监控的重点和难点,确保监控工作的针对性和实效性。(2)应加强对施工现场的巡查和检查。通过巡查和检查,及时发现和解决施工过程中的质量问题,确保工程质量始终处于受控状态。在巡查和检查过程中,应注重细节和关键环节的把控,如混凝土浇筑、钢筋绑扎、模板安装等,确保这些环节的质量符合设计要求。(3)还应根据施工实际情况,及时调整施工方案和进度计划。在施工过程中,由于各种因素的影响,如天气变化、材料供应等,可能导致施工方案和进度计划需要调整。因此,在施工过程中,应密切关注施工实际情况,根据实际情况及时调整施工方案和进度计划,确保工程质量目标的实现。(4)在施工过程中,还应加强与其他相关方的沟通和协作。如与设计单位、监理单位、供应商等进行密切沟通和协作,共同解决施工过程中的质量问题,确保工程质量符合设计要求。

3.3 完善施工后的验收与评估

施工后的验收与评估是确保工程质量的重要环节。施工完成后,应严格按照相关标准和规定进行验收工作,确保工程质量符合设计要求。(1)应制定详细的验收计划和方案。根据工程项目的特点和要求,制定详细的验收计划和方案,明确验收的内容、标准、方法和程序等,确保验收工作的有序进行。(2)应加强对验收过程的监督和检查。在验收过程中,应加强对验收过程的

监督和检查,确保验收工作的公正性和客观性。同时,还需对验收结果进行严格把关,确保工程质量符合设计要求。(3)在施工后的验收与评估阶段,还应加强对施工过程中的质量管理情况进行总结和评估。通过对施工过程中的质量管理情况进行总结和评估,发现质量管理中存在的问题和不足,为今后的施工质量管理提供经验和借鉴^[5]。同时,还需对施工过程中的优秀做法和成功案例进行总结和推广,促进施工质量管理水平的提升。

结束语

综上所述,房建土木工程施工质量管理对于确保工程的安全性、稳定性和使用寿命具有至关重要的作用。面对当前施工质量管理中存在的问题,我们必须采取切实有效的改进措施,从加强施工前的规划与设计、强化施工中的监控与调整,到完善施工后的验收与评估,全方位提升施工质量管理水平。这不仅是对人民群众生命财产安全的负责,更是对建筑行业健康发展的贡献。未来,我们应继续探索和创新施工质量管理的方法和手段,以适应不断变化的市场需求和行业发展趋势。同时,加强行业自律和监管力度,共同营造一个公平、公正、透明的市场环境,推动房建土木工程行业的持续健康发展。

参考文献

- [1]石娜.浅析土木工程房建工程质量保障措施[J].居舍,2019,05:124.
- [2]张广亮.土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析[J].绿色环保建材,2019,12:211+214.
- [3]石娜.浅析土木工程房建工程质量保障措施[J].居舍,2019,05:124.
- [4]廖利常.提高房建土木工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].住宅与房地产,2019(15):101.
- [5]任维.房建土木工程施工质量管理方法及控制策略研究[J].房建土木工程技术与设计,2020(4):3099.