

建筑造价成本预算风险成因及控制措施

孙艳艳

新疆兵团水利水电工程集团有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘要：本文围绕建筑造价成本预算风险展开深入探讨，先是概述了建筑造价成本预算风险相关内容，随后着重剖析其风险成因，涵盖环境、人为、技术等多方面因素，如市场价格波动、人员专业能力欠缺、预算方法落后等。基于这些成因分析，针对性地提出完善组织管理机制、强化人员与技术管理、做好信息及市场监测、实施全过程预算控制等系列控制措施，旨在助力有效应对建筑造价成本预算风险，保障建筑项目造价成本预算的准确性与合理性，推动建筑项目顺利实施。

关键词：建筑造价；成本预算；风险成因；控制措施

引言：在建筑行业蓬勃发展的当下，造价成本预算对项目的顺利推进起着关键作用。然而，诸多风险因素时刻影响着预算的准确性，易导致成本失控等问题出现。从环境层面的市场、政策变动以及不可抗力，到人为层面人员自身能力、责任意识及不当行为，再到技术层面应用与方法等情况，都可能成为风险源头。鉴于此，深入分析建筑造价成本预算风险成因，并探索有效的控制措施就显得尤为重要，这也是保障建筑项目经济效益和有序开展的必然要求。

1 建筑造价成本预算风险概述

建筑造价成本预算风险是指在建筑项目从规划设计到竣工验收的全过程中，由于各种不确定因素的影响，导致实际造价成本偏离预算造价成本的可能性及其后果。它贯穿于建筑项目的各个阶段，具有客观性、普遍性、不确定性和可变性等特点。在项目前期阶段，如果对项目所在地的地质条件勘察不准确，可能导致基础工程设计变更，从而增加造价成本。设计阶段，若设计方案不合理，如过度追求建筑外观而忽视了实用性和经济性，会使建筑材料和施工工艺的选择超出预算范围。施工阶段，材料价格的突然上涨、人工成本的变动、施工进度的延误以及工程变更等情况都可能引发预算风险。例如，市场上钢材价格因国际形势波动大幅上涨，会使建筑结构部分的成本显著增加；施工过程中遇到地下文物等意外情况需要停工处理，也会造成工期延误和额外费用的产生。建筑造价成本预算风险直接关系到建筑项目的经济效益和投资回报率。一旦风险发生且未能得到有效控制，可能导致项目资金短缺、工程停滞甚至烂尾，给建设单位、施工单位以及相关利益者带来巨大的经济损失，同时也可能影响建筑行业的健康稳定发展^[1]。

2 建筑造价成本预算风险成因

2.1 环境风险因素成因

2.1.1 市场价格波动

建筑市场价格波动极为频繁且难以精准预测，这成为造价成本预算的重大风险源。各类建筑材料受全球资源供需关系、地缘政治局势、贸易政策等诸多因素交互影响，价格起伏不定。例如钢材、水泥等主要材料，其价格在短时间内可能出现大幅涨跌。劳动力市场同样不稳定，人工费用会因地区经济发展水平变化、劳动力供需矛盾以及行业季节性用工特点而波动。此外，机械设备租赁价格也会随着市场竞争态势和设备更新换代情况而改变，这些市场价格波动因素均可能导致预算与实际造价产生较大偏差，使成本控制面临巨大挑战。

2.1.2 政策法规变化

政策法规处于动态调整之中，对建筑造价成本预算影响深刻。税收政策方面，增值税率的升降直接作用于建筑材料采购成本与工程服务费用，进而改变整体造价。环保政策趋严，使得建筑企业在施工过程中必须加大环保投入，如购置环保设备、采用绿色施工技术等，无疑增加了项目预算。土地政策的变动，影响土地获取成本与开发强度，间接影响建筑项目的规模与造价。而且，行业规范标准的更新换代，如建筑节能标准的提高，迫使企业选用更昂贵的节能材料与设备，若预算编制时未能充分考量政策法规变化趋势，造价成本极易失控。

2.1.3 自然灾害等不可抗力因素

自然灾害等不可抗力因素具有不可预见、不可避免的特性，给建筑造价成本预算带来极大不确定性。地震、洪水、台风等自然灾害一旦发生，会对建筑工程实体造成严重破坏，如基础沉降、主体结构损坏等，需要投入大量资金进行修复甚至重建。同时，不可抗力事件

还可能导致施工中断,引发工期延误,使得人工、设备闲置,增加额外的租赁费用与管理成本。此外,在项目选址阶段,若未充分评估当地自然灾害风险,未在预算中预留足够的风险应对资金,一旦遭遇灾害,将使建筑项目陷入资金困境,造价成本远超预算。

2.2 人为风险因素成因

2.2.1 人员专业能力不足

部分造价预算人员专业素养参差不齐,对建筑工程复杂的施工工艺、材料特性及市场动态缺乏深入了解。在预算编制时,难以精确计算工程量与合理确定材料价格。例如,对新型建筑材料的性能与价格走势把握不准,导致预算偏差,对定额套用不熟悉,可能错套或高套定额,使预算成本虚高。再者,缺乏对工程变更、索赔等情况的预估能力,当施工过程中出现变更时,不能及时准确地调整预算,从而使预算与实际造价脱节,给项目成本控制带来隐患。

2.2.2 责任心不强

一些造价人员工作态度不严谨,责任心缺失。在预算编制过程中,粗心大意,数据录入错误、计算失误等低级错误频发。例如,小数点错位、单位换算错误等简单问题,却可能导致预算金额出现巨大偏差。在审核环节,未能认真履行职责,对预算中的漏洞与不合理之处视而不见。而且,在施工过程中,对造价的动态监控不力,不及时收集与分析成本数据,不能及时发现成本超支的预警信号,延误了采取纠正措施的最佳时机,最终影响整个项目的造价控制成效。

2.2.3 利益驱动下的不当行为

在建筑行业中,部分人员受利益驱使,做出违背职业道德与规范的行为。某些造价人员与材料供应商勾结,故意抬高材料价格,在预算中虚列材料成本,以谋取私利。还有的与施工单位串通,在工程变更、签证环节弄虚作假,多计工程量或提高工程单价,套取更多建设资金。甚至个别项目管理者为了个人业绩或获取额外奖励,在预算编制时故意压低造价,而在施工过程中又频繁要求变更,导致实际造价远超预算,严重损害了项目的经济效益与建设单位的利益。

2.3 技术风险因素成因

2.3.1 技术手段应用不当

随着建筑行业数字化发展,各种先进技术涌现,但部分从业者未能有效应用。例如,在建筑信息模型(BIM)技术应用中,一些团队仅将其用于简单的三维建模,未深入挖掘其在造价成本预算方面的协同设计、碰撞检查、工程量自动计算等功能,导致资源浪费且预算

不准确,在数据分析软件使用上,由于操作人员技能不足或对软件功能理解不深,无法充分利用大数据进行市场价格趋势分析、成本预测等,使得预算编制缺乏前瞻性,难以适应市场变化,增加了预算风险^[2]。

2.3.2 预算方法落后

当前不少建筑企业仍沿用传统预算方法,如定额计价法。这种方法基于过去的工程经验和定额标准编制预算,难以准确反映当下复杂多变的建筑市场环境。定额更新滞后,无法及时体现新型材料、新工艺的成本变化。而且,传统预算方法对项目施工过程中的动态因素考虑不足,如工程变更、现场签证等情况难以在预算中灵活调整,导致预算与实际造价出现较大偏差,不能有效指导项目成本控制,在激烈的市场竞争和高质量建筑需求下,已逐渐暴露出其局限性。

2.3.3 信息处理不准确

建筑造价成本预算涉及海量信息,但在信息收集、整理与分析环节存在诸多问题。一方面,信息来源渠道有限且分散,难以获取全面准确的材料价格、人工成本、工程技术等信息。例如,对偏远地区材料供应商信息掌握不足,导致价格信息偏差。另一方面,在信息处理过程中,缺乏有效的数据整合与分析工具,人工处理易出现错误和遗漏。如对不同来源的价格数据未进行合理筛选和加权平均处理,使得预算所依据的信息不准确,进而影响预算结果的可靠性,为造价成本预算带来风险。

3 建筑造价成本预算风险控制措施

3.1 完善组织管理机制

完善的组织管理机制是有效控制建筑造价成本预算风险的基础。首先,应构建明确的职责分工体系,清晰划分建设单位、设计单位、施工单位以及造价咨询单位等各方在造价成本预算管理中的职能,避免出现推诿扯皮现象。例如,建设单位负责整体把控与协调,设计单位注重设计方案的经济性,施工单位严格按预算施工并及时反馈成本变化。其次,建立健全预算管理流程,从项目立项开始,历经设计、招标、施工到竣工结算,每个环节都要有严格的预算编制、审核、调整与监控程序。再者,设立专门的预算风险管理部门或岗位,定期对预算执行情况进行评估与预警,及时发现潜在风险并制定应对策略,确保组织架构能适应造价成本预算风险控制的复杂需求,保障项目顺利推进。

3.2 加强人员管理

人员是建筑造价成本预算管理的核心要素,加强人员管理至关重要。一方面,要注重专业人才的引进与培

养, 招聘具有丰富造价预算经验、熟悉建筑工程全流程且掌握先进造价技术的人员, 同时定期组织内部培训, 包括最新政策法规解读、造价软件应用技巧、工程施工工艺学习等内容, 提升人员专业素养。另一方面, 强化职业道德教育, 通过开展案例分析、职业道德讲座等活动, 增强人员的责任意识与廉洁自律精神, 杜绝利益驱动下的不当行为。此外, 建立科学合理的绩效考核制度, 将造价成本预算的准确性、及时性以及风险控制成效等指标纳入考核体系, 激励人员积极主动地提升工作质量, 从而降低人为因素导致的造价成本预算风险。

3.3 加强技术管理

加强技术管理有助于提升建筑造价成本预算的精准性与科学性。积极推广应用先进的造价预算技术手段, 如建筑信息模型(BIM)技术, 利用其可视化、参数化、协同性的特点, 实现各专业在同一平台上协同设计与造价分析, 精准计算工程量, 减少设计变更带来的成本波动。同时, 采用大数据分析技术, 收集整理海量的建筑市场数据, 包括材料价格走势、人工成本变化、类似项目造价信息等, 通过数据挖掘与分析, 为预算编制提供科学依据, 提高预算的前瞻性。此外, 不断更新预算软件, 确保其功能能够满足日益复杂的建筑造价预算需求, 如自动识别工程变更、实时调整预算数据等, 并且加强对技术应用的培训与指导, 让造价人员熟练掌握这些先进技术, 充分发挥其在风险控制中的作用。

3.4 加强信息管理和市场监测

有效的信息管理和市场监测能为建筑造价成本预算提供有力支撑。在信息管理方面, 建立多元化的信息收集渠道, 整合政府部门发布的政策法规信息、行业协会的统计数据、材料供应商的价格清单以及工程项目现场反馈的实际成本信息等, 形成全面的造价信息数据库。运用数据管理软件对信息进行分类存储、实时更新与精准检索, 方便造价人员随时获取所需信息。在市场监测方面, 安排专人关注建筑材料、劳动力、机械设备等市场动态, 分析价格波动趋势、供需关系变化以及新技术新工艺的市场应用情况。例如, 通过对钢材市场的持续监测, 提前预判价格涨跌, 在预算编制中合理设置价格调整系数, 及时调整采购计划, 避免因市场波动造成预

算失控, 确保造价成本预算能适应市场环境的变化^[3]。

3.5 实施全过程预算控制

实施全过程预算控制是全面防范建筑造价成本预算风险的关键举措。在项目决策阶段, 充分开展市场调研与可行性研究, 结合项目定位与投资目标, 制定合理的初步预算框架, 对项目总投资进行预估并明确资金来源。设计阶段, 推行限额设计, 根据投资估算控制初步设计, 再依据初步设计概算控制施工图设计, 要求设计单位在保证设计质量与功能的前提下, 优化设计方案以降低造价成本, 并组织造价人员与设计人员进行多轮沟通与审核, 确保设计方案经济合理。招标阶段, 严格审查投标单位的报价合理性, 避免低价中标高价索赔情况发生, 同时在合同中明确造价调整条款与风险分担机制。施工阶段, 建立动态监控机制, 定期对比实际成本与预算成本, 对工程变更、现场签证进行严格审批与管理, 及时调整预算。竣工阶段, 认真开展结算审核工作, 依据合同约定与实际施工情况, 核实工程量、工程单价以及各项费用, 确保最终造价结算准确无误, 实现对建筑项目造价成本预算的全过程有效控制。

结束语

在建筑造价成本预算领域, 深入剖析风险成因并实施有效控制措施意义重大。通过对环境、人为、技术等多方面风险因素的探究, 明确了市场波动、人员失责、技术落后等关键问题所在。而相应的组织管理完善、人员素质提升、技术与信息强化以及全过程控制等举措, 则为应对风险构建起坚固防线。合理运用这些成果, 将助力建筑企业在造价成本预算管理中精准导航, 增强抵御风险能力, 确保项目在预算框架内稳健推进, 实现经济效益与建筑品质的双赢, 推动建筑行业可持续发展迈向新高度。

参考文献

- [1]何英.建筑成本管理存在问题及优化措施[J].四川水泥,2020(3):348-349
- [2]佟曾,于涵.浅谈建筑成本管理的问题与策略[J].中国管理信息化,2020,23(4):34-35.
- [3]张玲.建筑成本管理中存在的人力问题及对策探讨[J].现代物业,2019(4):155-156.