

# 分析建筑工程节能检测关键因素

张琦

宁夏中致建设工程检测中心(有限公司) 宁夏 银川 750000

**摘要:** 本文围绕建筑工程节能检测展开,深入剖析其关键因素,涉及建筑设计、传热途径、外围环境等多个方面;详细阐述常用检测技术及其效能与适用场景;探讨发展趋势,像智能化、高精度测量等方向;分析技术进步与政策支持的影响,为提升建筑节能检测水平、推动建筑节能事业发展提供理论与实践指导。

**关键词:** 建筑工程;节能检测;关键因素

引言:在全球能源危机与可持续发展理念深入的背景下,建筑节能成为关键领域。建筑工程节能检测对于评估建筑能耗、挖掘节能潜力至关重要。其涉及建筑设计、传热特性、外围环境等多方面因素,且检测技术多样。深入探究这些内容,有助于优化检测流程、提升检测精度,从而更好地实现建筑节能目标,促进建筑行业绿色发展。

## 1 建筑工程节能检测的关键因素

### 1.1 建筑设计

(1) 建筑材料的选择:选择环保、节能的建筑材料是建筑节能设计的第一步。例如,新型节能砖、空心砌块、加气混凝土等新型墙体材料,具有质轻、高强、保温、隔热等优良性能,能有效降低建筑能耗。门窗材料的选择也至关重要,中空玻璃、LOW-E玻璃等节能门窗材料,具有优异的隔热、保温和隔音性能,是节能设计的优选。(2) 隔热材料的使用:在建筑设计中,隔热材料的使用是减少能耗的关键。例如,在屋顶、外墙等关键部位使用保温隔热材料,如岩棉、玻璃棉、聚苯乙烯泡沫等,可以显著提高建筑的保温隔热性能,降低空调和采暖的能耗。(3) 通风方式的优化:合理的通风设计不仅能提高建筑的舒适度,还能有效降低能耗。在设计中,可以采用自然通风的方式,如利用风压和热压效应,实现建筑内部的空气流通。还可以结合机械通风系统,通过智能控制实现按需通风,进一步降低能耗。

(4) 采光设计:良好的采光设计不仅能提高建筑的舒适度,还能减少照明能耗。在设计中,可以充分利用自然光,如采用大窗、天窗等设计手法,提高建筑的采光效果。还可以结合遮阳设施,如百叶窗、遮阳板等,避免直射阳光造成室内过热。(5) 照明设计:照明设计也是建筑节能设计的重要环节。在设计中,可以采用高效节能灯具,如LED灯、荧光灯等,降低照明能耗。

### 1.2 传热途径

(1) 热辐射:热辐射是热量以电磁波的形式传递的过程。在建筑中,太阳辐射是主要的热辐射来源。为了减少太阳辐射对建筑的影响,可以采取遮阳、反光等措施,降低太阳辐射对建筑的加热效果。(2) 热传导:热传导是热量通过物质内部微观粒子的相互碰撞而传递的过程。在建筑中,热传导主要发生在墙体、屋顶等围护结构中。为了减少热传导,可以采用保温隔热材料,提高围护结构的保温隔热性能。(3) 热对流:热对流是热量通过流体(如空气、水)的宏观运动而传递的过程。在建筑中,热对流主要发生在通风和空调系统中。为了减少热对流造成的能耗,可以采用自然通风和智能控制系统,实现按需通风和调节室内温度。

### 1.3 建筑外围环境

(1) 气候:不同气候条件下的建筑节能需求不同。在寒冷地区,需要采取保温隔热措施,降低建筑的采暖能耗;在炎热地区,需要采取遮阳、通风等措施,降低建筑的制冷能耗。(2) 风速:风速对建筑的能耗具有重要影响<sup>[1]</sup>。在风速较大的地区,需要采取防风措施,如设置挡风墙、挡风板等,减少建筑的热损失。合理的通风设计也可以利用风速,实现自然通风,降低能耗。(3) 日照时间:日照时间对建筑的能耗具有重要影响。在日照充足的地区,需要采取遮阳措施,避免直射阳光造成室内过热;在日照不足的地区,需要充分利用自然光,提高建筑的采光效果。

### 1.4 建筑围护结构传热系数

(1) 围护结构参数设计:围护结构的传热系数与其材料、厚度、构造方式等因素有关。在设计中,需要综合考虑建筑的地理位置、气候条件、使用功能等因素,选择合适的围护结构材料和构造方式,降低传热系数,提高建筑的保温隔热性能。(2) 外部环境温度对节能检测的影响:外部环境温度对建筑的能耗和传热系数具有重要影响。在节能检测中,需要充分考虑外部环境温度

的变化,对检测结果进行修正和比较。还需要采取合理的检测方法和手段,确保检测结果的准确性和可靠性。

### 1.5 建筑热桥检测控制

(1) 热桥检测温度稳定性问题:在热桥检测中,温度稳定性是一个重要问题。由于热桥部位的温度变化较大,容易导致检测结果的不准确。在检测中需要采取合理的温度控制措施,确保检测结果的稳定性和可靠性。

(2) 热桥对检测数据的影响:热桥对检测数据具有重要影响。在检测中,需要充分考虑热桥的影响,对检测结果进行修正和比较。还需要加强对热桥的检测和控制,提高建筑的保温隔热性能。

### 1.6 建筑外墙结构检测控制

(1) 外墙结构对节能效果的影响:外墙结构的保温隔热性能对建筑的能耗和舒适度具有重要影响。在节能检测中,需要充分考虑外墙结构的影响,对检测结果进行修正和比较。还需要加强对外墙结构的检测和控制,提高建筑的保温隔热性能。(2) 外墙结构检测的重要性:外墙结构检测是建筑节能检测的重要环节之一。通过检测可以了解外墙结构的保温隔热性能、气密性和水密性等指标,为建筑的节能改造和维护提供重要依据。还可以及时发现和解决外墙结构存在的问题,确保建筑的安全和舒适性。

## 2 建筑工程节能检测的技术手段

### 2.1 简述当前常用的建筑节能检测技术

(1) 数据采集分析法:数据采集分析法是通过收集建筑的能源消耗数据,如电力、燃气、供暖等消耗数据,进行整理和分析,以评估建筑的能耗水平。这种方法通常利用能耗监测系统或能耗计等设备进行数据收集,并通过数据分析软件生成能耗报告。这种技术能够直观地反映建筑的能耗情况,发现节能潜力,并为节能改造提供数据支持。(2) 仪器测试法:仪器测试法是利用专业的检测仪器,对建筑的保温性能、通风性能、采光性能等进行测试。常用的检测仪器包括热阻测试仪、红外热成像仪、气密性测试仪、风量测试仪等。这种方法能够直接测量建筑的节能性能参数,如传热系数、气密性、通风量等,为节能评估提供精准的数据。(3) 模拟计算法:模拟计算法是利用专业的建筑节能模拟软件,建立建筑物模型,模拟分析其能源消耗情况。这种方法能够预测不同设计方案的节能效果,评估建筑物的未来能耗水平。模拟计算法具有灵活性和预见性,能够根据建筑的具体情况进行定制化的分析,为节能设计提供优化建议。(4) 现场观察法:现场观察法是通过现场观察,了解建筑的实际使用情况,发现节能问题。这种

方法能够直观地反映建筑在使用过程中的能耗情况,发现潜在的节能漏洞<sup>[2]</sup>。现场观察法通常与仪器测试法相结合,以获取更全面的节能评估结果。(5) 文献调研法:文献调研法是通过查阅相关资料,了解建筑节能的相关标准、规范和技术,为检测工作提供参考。这种方法能够获取最新的建筑节能技术和研究成果,为节能检测提供理论依据和技术支持。

### 2.2 建筑节能检测主流技术的效能剖析与适用场景甄别

(1) 数据采集分析法:此方法具实时、准确与连续特性,能直观呈现建筑能耗,监测能耗变化趋势,为节能改造提供有力数据支撑。但对数据收集和处理设备要求高,需专业人员分析,成本偏高,且数据准确性和完整性依赖监测设备精度与布置。适用于各类建筑能耗监测与节能评估,尤其新建建筑节能验收检测及既有建筑节能改造评估。(2) 仪器测试法:高度准确可靠,可直接反映建筑围护结构和设备节能性能,对节能性能量化评估,为改造提供精准数据。需专业检测设备和人员,测试过程复杂,成本高,测试结果受测试条件、方法及人员技能水平影响。常用于对建筑保温、通风、采光性能详细测试,如绿色建筑评估、节能示范项目。(3) 模拟计算法:具灵活性与预见性,能依建筑具体情况定制化分析,预测不同设计方案节能效果,为节能设计提供优化建议。但准确性取决于模型建立精度和计算方法可靠性,对计算资源和时间要求高,需专业软件和人员操作分析。适用于建筑设计早期阶段如方案和初步设计,及建筑节能改造评估场景。(4) 现场观察法:能直观反映建筑使用中的能耗情况,发现潜在节能漏洞并提针对性建议。但主观性强,受观察者经验技能水平影响,且需详细了解建筑实际情况,耗时费力。常用于节能验收检测、节能改造评估等对建筑实际使用情况需详细了解调查的场景。(5) 文献调研法:能广泛搜罗最新的建筑节能技术与前沿研究成果,为检测工作奠定理论基础并给予技术助力,同时有助于明晰相关标准规范和技术要求,以作检测参考。但其弊端在于,资料收集与整理颇为耗时,所获信息可能滞后且有局限,运用时要结合实际状况综合权衡。该方法适用于建筑节能检测的前期筹备阶段,用于精准掌握标准规范和技术要求;在建筑节能技术的研发创新进程中,也可借此汲取灵感、借鉴经验,发挥一定的信息支撑作用。

## 3 建筑工程节能检测的发展趋势

### 3.1 探讨建筑节能检测技术的未来发展方向

(1) 智能化与数字化:随着物联网、大数据、人工

智能等技术的快速发展,建筑节能检测将逐步实现智能化和数字化。通过安装传感器网络,实时监测建筑能耗、室内环境参数等,结合数据分析算法,可以实现对建筑能效的精准评估和优化建议。智能化检测不仅能够提高检测效率和准确性,还能为建筑管理者提供实时数据支持,助力其做出更科学的节能决策。(2)高精度与多参数测量:未来的建筑节能检测技术将更加注重高精度测量和多参数分析。传统的检测方法往往局限于单一参数的测量,如热阻、气密性等,而未来的技术将能够同时测量多个参数,如温度、湿度、光照强度、空气质量等,并进行综合分析。这不仅可以更全面地评估建筑的能效,还能为节能改造提供更精确的数据支持。(3)无损检测与微损检测技术:无损检测和微损检测技术在建筑节能领域的应用将越来越广泛。这些技术能够在不破坏建筑结构的前提下,对其能效进行评估。例如,红外热成像技术可以检测建筑外墙的保温性能,而微波检测技术则可以用于检测建筑内部的管道和电缆布局<sup>[3]</sup>。这些技术的应用将大大提高检测的效率和安全性。(4)综合化检测技术:未来的建筑节能检测将更多地采用综合化检测技术,即将多种检测手段相结合,形成互补优势。例如,将仪器测试法与模拟算法相结合,可以更准确地评估建筑的能效;将现场观察法与数据分析法相结合,可以更全面地发现节能问题。综合化检测技术的应用将提高检测的准确性和可靠性。(5)绿色建筑材料与技术的检测:随着绿色建筑和节能建筑概念的普及,绿色建筑材料和技术的检测将成为建筑节能检测的重要方向。这些材料和技术通常具有更好的能效和环保性能,如保温隔热材料、绿色涂料、可再生能源利用系统等。对其进行检测和评估,将为绿色建筑的推广和应用提供有力支持。

### 3.2 分析技术进步和政策支持对建筑节能检测的影响

技术进步和政策支持是推动建筑节能检测技术发展

的两大关键因素。

(1) 技术进步的作用:技术的持续革新,尤其是智能化与数字化手段的演进,为建筑节能检测带来诸多利好。一方面显著提升检测效率与精准度,削减成本的同时增强结果可信度;另一方面催生无人机检测、激光扫描等新方法及新材料、新技术在该领域的广泛运用,进一步优化检测效能。智能化技术还助力节能改造迈向智能化,借由实时能耗数据监测分析,智能调控建筑设备系统运行状态,达成更佳节能效益。(2) 政策支持的功效:政策层面的扶持对建筑节能检测意义重大。政府制定的相关政策标准有力推动行业规范化、标准化发展,促使检测机构提升水平与服务质量,确保检测公正准确。借助财政补贴、税收优惠等激励举措,激发节能技术研发应用热情,带动检测技术创新升级,提升市场竞争力。在城市更新、老旧建筑改造等政策推动下,城市化进程加快与建筑品质要求提升,共同刺激建筑节能检测市场需求上扬,使其成为建筑市场关键构成。

结束语:建筑工程节能检测是实现建筑节能的重要保障。通过对关键因素的精准把控、检测技术的合理运用以及紧跟发展趋势,能有效提升检测质量与效率。技术进步和政策支持将持续推动该领域前行,未来需不断探索创新,整合各方资源,加强技术研发与应用推广,使建筑节能检测更加完善,为构建低碳环保的建筑环境奠定坚实基础,助力建筑行业可持续发展迈向新高度

#### 参考文献

- [1]杜永军.建筑节能工程质量控制与建筑节能检测研究[J].中华建设,2023(06):31-33.
- [2]张国福.浅析建筑节能工程质量控制与节能检测[J].中国建材科技,2022,31(04):94-95.
- [3]孟凯.建筑节能环保材料在工程中的应用及其检测要求分析[J].居舍,2023,(26):44-46.