

建筑工程施工质量监督与管理探讨

冯文浩

滕才网（山东）人力资源有限公司 山东 枣庄 277599

摘要：随着我国社会经济的快速发展，建筑业迎来了前所未有的繁荣期，建设项目数量激增。建筑工程施工中存在的问题也日益凸显，如施工不规范、材料质量不达标等，这些问题不仅影响了工程的施工进度，更对建筑工程的安全性和质量构成了严重威胁，进而阻碍了中国建筑业的持续健康发展。因此，加强建筑工程施工质量监督与管理显得尤为重要。在探讨建筑工程施工质量监督与管理的现状、问题及对策，以期建筑工程质量的提升提供有益参考。

关键词：建筑工程；施工质量；监督管理

引言：建筑工程作为城市发展的重要组成部分，其质量直接关系到人民群众的生命财产安全和社会经济的稳定发展。近年来，随着建筑业的快速发展，建筑工程施工质量问题日益受到社会各界的广泛关注。如何有效监督和管理建筑工程施工质量，确保工程安全、优质、高效地完成，已成为当前建筑行业亟待解决的重要课题。本文将从建筑工程质量概念出发，分析当前建筑工程监理现状，并提出相应的监督与管理方法。

1 建筑工程质量概念

建筑工程质量是建筑行业的核心要素，关乎建筑物的使用寿命、安全性和用户体验。它指的是建筑工程满足相关规范、标准及合同约定的程度，涵盖结构安全、使用功能、耐久性和环保性能等多个方面。在建筑工程的各个环节，必须严格遵守法律法规和行业标准，确保质量达标^[1]。优质工程能提升建筑使用寿命和安全性，提供舒适生活空间；而质量不过关的工程则可能带来安全隐患，危及人民生命财产安全。因此，建筑工程必须坚持质量第一，加强质量管理，确保符合相关标准和要求。提升施工人员技能水平和质量意识，从源头保障质量安全。只有这样，才能提供安全、可靠、舒适的建筑产品，推动建筑行业持续健康发展。

2 建筑工程施工质量监督管理的必要性

2.1 确保工程质量符合标准

建筑工程施工质量监督管理的核心在于确保工程质量符合既定标准，这一环节至关重要，因为它直接关系到建筑物的安全性和稳定性，进而影响使用者的生命财产安全。通过实施严格的监督和管理，可以全面把控施工过程中的各项操作，确保其符合相关标准和规范。这一过程中，任何偏差和错误都能被及时发现并纠正，从而有效预防工程质量问题的发生。因此，加强施工质量监督，不仅是对施工过程的全面监控，更是对工

程质量的有力保障。它确保施工团队遵循正确的施工流程，使用符合标准的材料，从而建造出安全、稳定、符合标准的建筑物

2.2 提升施工效率与降低成本

通过实施严格的监督管理制度，可以确保施工过程的合理规划与高效组织，从而优化施工流程，显著提高施工速度。这不仅有助于缩短工期，还能减少因施工延误而带来的额外成本。监督管理还能有效减少不必要的浪费和返工现象，通过对材料、设备等资源的严格管控，可以避免因管理不善而造成的资源浪费。这不仅有助于降低施工成本，还能提升工程项目的整体经济效益。高效的施工质量和监督管理还有助于提升工程项目的社会效益，它能为社会提供更加优质的建筑产品，满足人民群众对于高品质生活的需求^[2]。因此，加强施工质量的监督管理，对于提升施工效率、降低成本以及实现工程项目的经济效益和社会效益都具有重要意义。

2.3 维护建筑市场秩序与行业形象

有效的监管能够严厉打击违法违规行为，遏制市场中存在的不正当竞争，为建筑市场的公平竞争和健康发展奠定坚实基础。通过加强监督管理，我们可以确保每一项建筑工程都符合安全、质量和环保标准，从而保障建筑市场的秩序和消费者的权益。优质的工程质量是提升建筑行业形象的关键，一座座精美、坚固的建筑不仅展现了建筑企业的技术实力，更提升了公众对建筑行业的信任和认可度。这样的工程质量不仅能够满足人们的居住和使用需求，还能够为城市的美化和文化的传承做出贡献。因此，建筑工程施工质量监督是维护建筑市场秩序、提升行业形象的重要保障，我们应高度重视并持续加强这一工作。

3 建筑工程监理现状

3.1 监理管理人员技术水平较低

建筑工程监理的核心在于确保工程质量和安全，而监理管理人员的技术水平则是实现这一目标的关键。当前监理管理人员的技术水平普遍较低，成为制约监理工作有效开展的瓶颈。一些监理管理人员对新工艺、新材料、新技术的了解不足，难以在监理过程中发挥应有的作用。部分监理管理人员缺乏系统的专业培训，对工程质量标准、施工规范等掌握不够深入，导致在监理过程中难以准确判断施工质量和安全问题。一些监理管理人员缺乏责任心和职业道德，对监理工作敷衍了事，甚至与施工单位勾结，严重损害了监理工作的公正性和权威性。因此，提高监理管理人员的技术水平，加强专业培训和职业道德教育，是提升建筑工程监理水平的重要措施。

3.2 施工质量管控不全面

建筑工程施工质量是工程建设的生命线，而监理工作则是确保施工质量的重要手段。当前施工质量管控存在不全面的问题，导致一些工程质量问题得不到及时发现和解决。监理人员对施工现场的巡视和检查不够细致，难以发现隐蔽工程的质量问题。监理人员对施工过程的控制不够严格，对施工单位的违规行为未能及时制止和纠正。部分监理人员对施工图纸和规范的理解不够深入，导致在监理过程中难以准确判断施工质量和安全问题。因此，加强施工质量管控的全面性，提高监理人员的专业素质和工作责任心，是确保建筑工程质量的重要保障。

3.3 建筑工程缺乏完善的监督体系

建筑工程监理工作的有效开展，离不开完善的监督体系。当前建筑工程缺乏完善的监督体系，导致监理工作难以得到有效保障。监理机构与施工单位之间存在利益关系，可能导致监理工作受到干扰和影响。监理机构内部缺乏有效的监督机制，难以确保监理工作的公正性和权威性^[3]。政府部门对建筑工程监理工作的监管力度不足，导致一些违规行为得不到及时查处和纠正。因此，建立完善的监督体系，加强政府部门对监理工作的监管力度，是提升建筑工程监理水平的重要措施。监理机构也应加强自身建设，提高监理人员的专业素质和工作责任心，确保监理工作的公正性和权威性。

4 建筑工程施工质量监督与管理方法

4.1 建立健全的监督管理体系

在建筑工程领域，施工质量的监督与管理是确保工程安全、提升建筑品质的关键环节。为此，建立健全的监督管理体系显得尤为重要，它是整个施工质量控制工作的基石。这一体系的核心在于明确各级监督人员的职责，只有职责清晰，才能确保监督工作的有序、高效进

行。从项目经理到一线监督员，每个人都应清楚自己的职责所在，以便在施工中及时发现问题、解决问题。除了明确的职责划分，详细的监督流程也是必不可少的。从施工前的准备阶段，到施工过程中的各个环节，再到竣工验收阶段，都应设定明确的监督要点和检查标准。这样的流程设计，不仅有助于监督人员全面、细致地掌握施工情况，还能及时发现并纠正施工中的偏差和错误。为了激励和约束施工行为，建立严格的奖惩机制同样重要。对于施工质量优秀的单位和个人，应给予必要的表彰和奖励，以树立榜样、激发士气；而对于施工质量不合格的单位和个人，则应依法依规进行处罚，以示警戒。这样的奖惩分明，有助于形成良性循环，推动施工质量的持续提升。监督管理体系还应具备灵活性和可调整性。

4.2 实时监控施工过程中可能出现的质量问题

实时监控在施工管理中的应用，特别是在质量控制方面，扮演着至关重要的角色。它不仅是预防施工质量问题有效防线，也是及时应对和处理潜在隐患的重要手段。在施工过程中，借助现代科技的力量，如视频监控系统和各类传感器，我们可以实现对施工现场的全方位、全天候监控。这些设备能够捕捉到施工过程中的每一个细节，无论是工人的操作规范，还是材料的使用情况，都能得到清晰的记录和展示。一旦发现任何质量问题或潜在隐患，监控系统能够立即发出警报，并通知施工单位进行整改。这种即时反馈机制，确保了问题能够在第一时间得到处理，避免问题的扩大和恶化^[4]。还需要对整改情况进行持续的跟踪和评估，确保问题得到彻底的解决。为了更好地总结经验教训，还应该建立质量问题数据库。在这个数据库中，可以记录和分析施工过程中出现的各种问题，总结它们的成因和解决方案。这不仅有助于我们更好地应对当前的问题，还能为今后的施工提供宝贵的借鉴和参考。

4.3 严格审查建筑材料

在建筑工程中，建筑材料的质量扮演着举足轻重的角色，它直接关系到整个工程的安全性与耐久性。为了确保建筑工程的整体质量达到预期标准，对建筑材料进行严格审查是施工前不可或缺的一环。审查建筑材料时，首要任务是核实其来源。优质的原材料往往来源于信誉良好的供应商，能够提供符合行业标准和设计要求的材料。因此，必须对供应商的资质和信誉进行仔细评估，以确保所采购的材料来源可靠。除了来源，建筑材料的规格和性能也是审查的重点。每种材料都有其特定的规格和性能指标，这些指标是衡量材料质量的关键。

在审查过程中,我们需要仔细核对材料的规格是否与设计要求一致,并测试其性能是否满足相关标准。这包括检查材料的强度、硬度、耐腐蚀性、防火性等关键性能。为确保审查的有效性,建立材料检验制度至关重要。我们应对进场的每一批材料进行抽样检验,通过专业的检测设备和方法来评估其质量。对于检验不合格的材料,必须坚决拒绝使用,并追究相关责任人的责任。在施工过程中,对材料的使用情况进行跟踪和记录同样重要。这有助于及时发现材料使用中的问题,如浪费、错用等,并采取相应的纠正措施。这些记录还可以为工程质量的追溯提供有力依据。

4.4 加强施工人员培训与管理

在建筑工程领域,施工人员作为施工活动的直接执行者,其素质与能力对于工程质量具有决定性的影响。因此,加强施工人员的培训与管理显得尤为重要。第一,针对施工人员的专业技能培训是提升工程质量的关键。通过系统的培训,施工人员可以掌握更为先进的施工技术和方法,从而提高施工效率和工程质量。同时,培训还能增强施工人员的质量意识,使他们更加注重施工过程中的细节和质量控制,确保每一项工程都能达到预期的质量标准。第二,安全教育也是施工人员培训中不可或缺的一环^[9]。建筑工程施工过程中存在着诸多安全隐患,加强安全教育可以使施工人员更加熟悉安全规定和操作流程,有效减少安全事故的发生。这不仅是对施工人员个人安全的保障,也是对工程整体安全的维护。第三,建立施工人员考核机制也是提升施工水平的有效手段。通过定期考核,可以及时发现施工人员在施工过程中的不足之处,并采取相应的措施进行改进。考核机制还能激励施工人员不断提高自己的施工水平,形成良性竞争氛围,推动整个施工团队向更高水平发展。

4.5 积极落实质量评价

质量评价在建筑工程中扮演着至关重要的角色,它是衡量工程施工质量的关键标尺。无论是在施工过程中,还是在竣工之后,对建筑工程进行全面的质量评价

都是必不可少的环节。这种评价并不仅仅局限于施工质量本身,更涵盖了安全管理和工程进度等多个方面。通过细致的评估,我们可以及时揭示施工过程中存在的各种问题与不足,从而为后续的施工工作提供宝贵的改进意见和方向。质量评价的重要性不仅在于发现问题,更在于其对于施工单位和个人的激励作用。将质量评价结果与绩效考核相结合,可以促使施工单位和个人更加重视施工质量,不断提升自身的业务能力和水平。这种正向的激励机制,有助于形成一个良性循环,推动建筑工程整体质量的持续提升。在质量评价过程中,我们必须坚守客观、公正、公开的原则。这意味着评价过程必须依据明确的标准和程序进行,避免主观臆断和偏见的影响。评价结果应当及时公布,接受社会各界的监督,以确保其准确性和权威性。

结束语

综上所述,建筑工程施工质量监督与管理是确保工程质量、保障人民生命财产安全的关键环节。针对当前工程监理中存在的问题,应积极采取措施,加强监理人员技术培训,完善施工质量管控体系,建立健全的监督机制。还应注重技术创新和质量管理方法的优化,不断提升建筑工程施工质量监督与管理的水平。只有这样才能推动建筑业持续健康发展,为城市建设和社会进步贡献更大力量。

参考文献

- [1]曹茜茜.建筑工程的质量监督管理策略分析[J].建材与装饰,2020(21):168+170.
- [2]辛志强.加强房屋建筑施工质量管理的措施[J].智能城市,2020,6(13):79-80.
- [3]赵静.房屋土建工程质量监督管理问题研究[J].大众标准化,2020(11):147-148.
- [4]孙菁.安全质量监督管理在建筑工程施工现场中的分析[J].居舍,2020(05):173.
- [5]陈光.建筑施工现场管理的优化及质量监督策略研究[J].产业与科技论坛,2020,19(04):247-248.