

建筑工程施工造价控制分析

吉浩坤

葛洲坝集团生态环保有限公司 湖北 武汉 430000

摘要：在建筑工程领域，施工造价控制是确保项目顺利推进与实现经济效益最大化的核心要素。本文围绕建筑工程施工造价控制展开分析。先阐述其重要性，指出当前在成本管理意识、设计变更、材料价格、施工组织及索赔管理等方面存在的问题。进而提出针对性策略，包括强化成本管理意识，通过培训教育与激励机制实现；严格控制设计变更，从设计阶段管理与规范审批程序着手；有效应对材料价格波动，借助建立价格信息库与合理采购策略；优化施工组织设计，科学编制进度计划与合理配置资源；加强索赔管理，提高意识并规范流程，旨在为建筑工程施工造价控制提供参考。

关键词：建筑工程；施工造价；控制分析

引言：在建筑工程领域，施工造价控制至关重要。合理的造价控制不仅关系到项目的经济效益，还影响着工程的顺利推进与质量保障。然而，当前建筑工程施工造价控制面临诸多挑战，如成本管理意识淡薄、设计变更频繁等问题频发，严重影响造价控制效果。因此，深入分析现存问题并探寻有效的控制策略具有重要的现实意义，有助于提升建筑工程整体管理水平，实现资源合理利用与经济效益最大化。

1 建筑工程施工造价控制的重要性

建筑工程施工造价控制具有多方面的重要性。首先，它关乎企业的经济效益。合理控制造价能确保工程项目在预算范围内完成，避免超支，从而提高企业的利润空间。通过精准的造价控制，企业可以合理安排资金，优化资源配置，将资金用在刀刃上，以最小的投入获取最大的产出，增强企业在市场中的竞争力。其次，对工程质量起到保障作用。造价控制并非一味地降低成本，而是在保证工程质量的前提下进行合理规划。只有确保资金合理分配，才能为施工过程提供足够的物资和技术支持，保障施工材料的质量和施工工艺的标准，进而保障整体工程质量，避免因偷工减料或资金短缺导致的质量问题。再者，有利于工程进度的顺利推进。合理的造价控制可以提前对各阶段的资金需求进行预估和安排，避免因资金链断裂或资金不足导致工程延误。清晰的造价规划能让施工各方明确资金使用节点，有序开展工作，保证工程按照预定的进度计划稳步推进，按时交付使用^[1]。

2 建筑工程施工造价控制现存问题

2.1 成本管理意识淡薄

在建筑工程施工中，成本管理意识淡薄的问题较为

突出。许多施工企业的管理层和一线工作人员，未充分认识到成本管理对项目整体效益的关键影响。管理层往往将工作重点置于工程进度与质量上，忽视成本管控的重要性，缺乏对成本管理的全面规划与有效监督。而一线施工人员，由于缺乏成本管理培训，在日常工作中，存在材料浪费现象，如随意丢弃剩余建筑材料，未对可回收材料进行妥善处理。机械设备使用也不合理，常常出现设备空转，增加不必要的能耗与损耗。

2.2 设计变更频繁

建筑工程设计变更频繁是影响造价控制的重要问题。一方面，在设计阶段，由于设计人员对施工现场实际情况调研不足，或者与建设单位沟通不充分，导致设计方案存在缺陷。例如，对地质条件估计错误，使得基础设计不合理，施工时不得不进行变更。另一方面，建设单位在施工过程中，常因自身需求变化提出设计变更。如为追求更好的使用功能或市场销售效果，临时改变建筑布局、装修标准等。此外，施工过程中遇到不可预见的因素，如地下文物的发现、周边环境的突然变化等，也会引发设计变更。

2.3 材料价格波动大

建筑工程材料价格波动大给造价控制带来诸多难题。建筑材料市场受多种因素影响，国际形势、国内经济政策、原材料供应情况等都会导致价格起伏不定。例如，当国际局势紧张，石油等基础原材料价格大幅上涨，直接影响到塑料制品、防水材料等相关建筑材料价格攀升。此外，市场供需关系对材料价格影响显著。若某一时期基础设施建设集中开工，对钢材、水泥等主要建筑材料需求大增，而供应短期内无法满足，价格就会迅速上扬。同时，运输成本的变化也不容忽视，运输政

策调整、燃油价格波动等，都会使材料运输成本改变，进而影响到材料的最终价格。

2.4 施工组织不合理

施工组织不合理在建筑工程中较为常见，对造价控制产生负面影响。部分施工企业在施工前，未能根据工程特点和实际情况，科学合理编制施工组织设计。施工进度计划安排不合理，出现工序衔接不当的情况，例如基础工程尚未完全验收合格，就匆忙开展主体施工，导致后续返工，浪费人力、物力和时间成本。资源配置也存在问题，劳动力分配不均衡，某些施工阶段人员过剩，而关键节点又人员不足，影响施工效率。机械资源配置不合理，设备型号与工程需求不匹配，或者设备数量过多造成闲置浪费，过少则影响施工进度。施工现场布局混乱，材料堆放无序，增加了材料搬运距离和损耗，临时设施搭建不合理，既不方便施工，又增加了建设成本。

2.5 索赔管理不到位

施工企业索赔意识普遍不足，对索赔的概念和重要性认识不够，在施工过程中，遇到可索赔的情况时，未能及时收集相关证据，导致错过索赔时机。同时，索赔流程不规范也是突出问题。很多企业缺乏完善的索赔管理制度，在提出索赔时，无法按照合同约定的程序进行操作，提交的索赔报告内容不完整、证据不充分，难以得到业主或监理方的认可。而且，在索赔谈判过程中，相关人员缺乏专业的谈判技巧和策略，不能据理力争，合理维护企业的利益。此外，施工企业与业主、监理方之间的沟通不畅，对索赔事项存在分歧时，不能及时有效地协商解决，导致索赔工作进展不顺，使企业应得的经济补偿无法实现，进而影响工程的造价控制和整体经济效益^[2]。

3 建筑工程施工造价控制策略

3.1 强化成本管理意识

3.1.1 开展培训教育

开展培训教育是强化成本管理意识的关键举措。针对建筑工程施工人员，应定期组织成本管理专项培训。培训内容涵盖成本管理基础理论，如成本构成、成本核算方法等，让施工人员清晰了解各项成本的来源与去向。同时，结合实际案例分析，展示因成本管理不善导致项目亏损的典型事例，以及因有效管控成本而提升效益的成功经验，使施工人员深刻认识到成本管理与自身工作的紧密联系。通过培训，提高施工人员在材料节约、设备合理使用等方面的意识与技能，从而在日常工作中自觉践行成本管理要求，为项目整体成本控制奠定

基础。

3.1.2 建立激励机制

建立激励机制能有效激发员工参与成本管理的积极性。企业可设立成本控制奖励基金，对在施工过程中提出有效成本控制建议并被采纳，从而为项目节省成本的个人或团队，给予物质奖励，如奖金、奖品等。同时，在绩效考核体系中，加大成本管理指标的权重，对成本管理成效显著的员工，在绩效评定时给予高分，进而影响其薪酬、晋升等。此外，对于在成本管理方面表现突出的部门或个人，进行公开表彰，树立榜样，营造全员参与成本管理的良好氛围，促使员工从“要我控制成本”转变为“我要控制成本”，推动成本管理工作的有效开展。

3.2 严格控制设计变更

3.2.1 加强设计阶段管理

加强设计阶段管理是严控设计变更的首要环节。在项目启动初期，设计团队需深入施工现场，全面勘察地质条件、周边环境等实际情况，收集准确详实的基础资料。同时，与建设单位保持密切沟通，充分了解其功能需求、预算限制及未来规划，确保设计方案既能满足使用要求，又符合成本控制目标。此外，推行设计方案的多轮论证与优化机制。组织内部专家及各专业技术人员，对设计方案进行全面评估，从技术可行性、经济合理性等多角度提出意见和建议，及时发现并修正潜在问题，提高设计质量，从源头上减少施工过程中因设计缺陷引发的变更^[3]。

3.2.2 规范变更审批程序

规范变更审批程序是把控设计变更的关键防线。一旦出现设计变更需求，必须严格按照既定流程执行。变更申请方需详细说明变更原因、内容、对工程进度及造价的影响等信息，形成书面报告提交。审批部门收到申请后，应迅速组织相关专业人员，包括设计、施工、造价等方面的专家，对变更事项进行全面评估。只有在变更的必要性、合理性得到充分论证，且对造价和工期的影响可控的情况下，方可批准变更。同时，建立变更审批台账，详细记录变更信息及审批过程，以便追溯和监督，确保每一项设计变更都合规、有序进行。

3.3 有效应对材料价格波动

3.3.1 建立材料价格信息库

建立材料价格信息库是应对材料价格波动的基础工作。施工企业应安排专人负责收集各类建筑材料价格信息，来源包括各大建材市场、供应商报价、行业网站及相关政策文件等。信息不仅涵盖当下价格，还需记录

历史价格走势,以便分析价格波动规律。同时,依据材料类别、品牌、规格等进行详细分类归档,构建结构清晰、查询便捷的数据库系统。借助信息化手段,实现信息实时更新,确保数据的准确性与时效性。通过对信息库数据的深度分析,企业能及时掌握材料价格动态,为采购决策提供有力支持,提前做好应对价格波动的准备,合理控制材料成本。

3.3.2 采用合理的材料采购策略

采用合理的材料采购策略有助于降低材料价格波动风险。第一,实施分批采购。依据施工进度计划,将材料采购量细分为多个批次,避免一次性大量采购带来的价格风险。在价格平稳或下降趋势时,适当增加采购量;价格上涨预期强烈时,减少单次采购量。第二,与优质供应商建立长期合作关系。通过签订框架协议,约定一定时期内的价格波动调整机制,争取更稳定的价格与优先供货权。第三,灵活运用套期保值工具。对于价格波动大的主要材料,如钢材、水泥等,参与期货市场套期保值交易,锁定未来采购价格,有效规避价格大幅波动对工程造价的不利影响。

3.4 优化施工组织设计

3.4.1 科学编制施工进度计划

科学编制施工进度计划是优化施工组织设计的重要环节。首先要全面了解工程的特点、规模及施工条件,结合合同工期要求,运用网络计划技术等科学方法,精确安排各分部分项工程的施工顺序和时间节点。明确关键线路,突出对关键工序的把控,确保这些决定工程总工期的环节万无一失。同时,充分考虑各工序之间的逻辑关系和衔接,避免出现施工间断或冲突,提高施工效率。此外,要预留一定的弹性时间,以应对可能出现的不可抗力或突发情况,如恶劣天气、设计变更等,使进度计划具备一定的灵活性和适应性,保障工程按计划有序推进,有效控制施工成本。

3.4.2 合理配置资源

合理配置资源是优化施工组织设计的核心内容。对于人力资源,要根据施工进度计划和各工种的需求,精准安排劳动力数量和进场时间,避免人员闲置或短缺。注重工人技能培训,提高人员素质,以提升工作效率。在物资资源方面,依据工程实际用量和施工进度,精确采购和供应材料,减少库存积压和浪费。对于机械设备,要选择合适的型号和数量,满足施工需求的同时避免设备闲置。定期对设备进行维护保养,确保其正常运行,提高设备利用率。

3.5 加强索赔管理

提高索赔意识是加强索赔管理的基础。施工企业从上至下都应认识到索赔是维护自身合法权益、保障项目经济效益的重要手段。管理层要将索赔管理纳入项目管理的重要日程,重视索赔工作的开展。对于一线施工人员和管理人员,应加强培训,使其明确索赔的概念、范围和重要性。让他们了解在施工过程中,如业主指令变更、不可抗力影响等情况,都可能产生索赔机会。通过实际案例分析,让员工深刻体会到及时、合理索赔对项目成本控制和企业效益的积极影响,从而在日常工作中主动关注索赔事项,一旦出现可索赔情况,能够迅速反应,积极收集相关证据,为后续索赔工作奠定基础。

3.6 规范索赔流程

规范索赔流程是确保索赔成功的关键。首先,在索赔事件发生后,施工企业应在合同规定的时间内,及时向监理工程师或业主代表发出索赔意向通知,表明索赔的愿望和意向,避免逾期导致索赔权利丧失。随后,在规定时间内,详细准备索赔报告,报告内容需包括索赔事件的起因、经过、影响,以及索赔的依据、计算方法和索赔金额等,确保内容真实、证据充分。提交索赔报告后,积极与监理工程师、业主进行沟通协商,对于对方提出的疑问及时解答。若协商不成,按照合同约定的争议解决方式,如仲裁或诉讼,妥善处理索赔纠纷。通过规范的索赔流程,提高索赔成功率,保障企业的经济利益^[4]。

结束语

综上所述,建筑工程施工造价控制是一项系统且复杂的工作,贯穿项目始终。从强化成本管理意识,到严格把控设计变更、应对材料价格波动、优化施工组织设计以及加强索赔管理,每一环节都对造价控制成效起着关键作用。只有施工企业全体人员高度重视,将各项控制策略切实落实到位,才能有效降低工程成本,提高经济效益,增强企业在市场中的竞争力,确保建筑工程项目在合理造价范围内高质量完成,实现行业的可持续发展。

参考文献

- [1]熊晓.建筑工程施工阶段造价控制分析[J].文化科学,2023.110-113
- [2]唐利新.建筑工程施工阶段造价控制分析[J].文化科学,2023.154-156
- [3]贾世玲.建筑工程施工阶段造价控制分析[J].文化科学,2020.167-168
- [4]黄永忠.建筑工程施工阶段造价控制分析[J].建筑设计及理论,2023.184-189