

建筑工程造价成本管理的重要性

何钰龙

天邑昊建筑装饰工程有限公司 湖北 武汉 430000

摘要：建筑工程造价成本管理是建筑行业的核心环节，涉及项目全过程的成本费用预测、计划、控制等。它通过科学的管理手段，确保项目经济效益最大化，优化资源配置，提高项目管理水平，并促进建筑市场健康发展。本文阐述了造价成本管理的重要性，包括在投资决策、设计、施工等阶段的关键作用，并提出了相应的实践策略。通过科学管理，可有效控制项目成本，提升项目整体竞争力。

关键词：建筑工程；造价成本管理；重要性

引言

建筑工程造价成本管理是项目成功的关键要素之一。在日益激烈的市场竞争中，如何有效控制项目成本，提高资源利用效率，成为项目团队面临的重要挑战。本文将从造价成本管理的概述出发，深入探讨其在确保经济效益、优化资源配置、提高管理水平和促进市场健康发展方面的重要性，并提出具体的实践策略，为建筑工程项目的造价成本管理提供有益参考。

1 建筑工程造价成本管理概述

建筑工程造价成本管理是建筑行业中至关重要的一环，它涉及对工程项目从投资决策到竣工验收全过程中各项成本费用的预测、计划、控制、核算、分析和考核。其核心目的在于通过科学的管理手段，将项目的实际成本控制在预定目标范围内，以实现经济效益的最大化。建筑工程造价成本管理首先需要对成本进行明确的定义与分类，它涵盖了项目建设过程中所需支付的全部费用，包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金等。这些费用共同构成了建筑工程造价，而造价成本管理则是对这些费用进行全面、系统的管理与控制。从构成要素来看，建筑工程造价成本管理涉及多个方面。它要求对项目的设计、施工、采购、财务等各个环节进行精细化管理，确保每一项费用支出的合理性与必要性。同时，还需要对成本数据进行收集、整理与分析，为决策提供依据。在基本流程上，建筑工程造价成本管理通常包括成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析和成本考核等步骤。成本预测是基于历史数据和项目特点，对未来成本进行估算；成本计划则是根据预测结果，制定具体的成本控制目标和计划；成本控制则是在项目实施过程中，通过采取各种措施，确保实际成本不超出计划范围；成本核算是对项目实际成本进行记录和计算；成本分析则是对成

本数据进行深入分析，找出成本超支或节约的原因；成本考核则是对成本管理效果进行评价和奖惩。这些步骤相互关联、相互支持，共同构成了建筑工程造价成本管理的完整体系^[1]。

2 建筑工程造价成本管理的重要性

2.1 确保经济效益最大化

（1）在建筑工程项目中，造价成本管理是确保经济效益最大化的关键手段。通过科学的造价成本管理，项目团队能够对项目投资成本进行全面、细致的控制。在项目初期，通过准确的成本预测和计划，可以合理确定项目的投资规模，避免因盲目投资而导致的资金浪费。在实施过程中，造价成本管理通过对各项成本费用的实时监控和调整，确保实际支出与计划相符，有效防止成本超支现象的发生。（2）造价成本管理在提高资金使用效率方面发挥着重要作用。通过对成本数据的深入分析和挖掘，项目团队可以找出成本支出的关键点和潜在节约空间，从而制定更加合理的资金使用计划。同时，造价成本管理还强调对资金的时间价值进行考虑，通过合理安排资金支付节奏，降低资金占用成本，提高资金的使用效率。（3）造价成本管理对实现项目经济效益最大化具有显著贡献。一方面，通过有效控制成本，项目团队可以在保证工程质量的前提下，降低项目总投资，提高项目的投资回报率。另一方面，造价成本管理还注重对项目收益的合理预测和评估，确保项目在经济效益上具备可行性。通过科学的造价成本管理，项目团队可以更加准确地把握项目的经济效益状况，为项目的决策提供有力支持。

2.2 优化资源配置

（1）造价成本管理在人力、物力、财力等资源配置中发挥着重要作用，在建筑工程项目中，资源是有限的，如何合理配置和利用资源，是项目成功的关键。造

价成本管理通过对项目成本的全面分析,可以准确掌握各项资源的消耗情况,为资源的合理配置提供科学依据。(2) 造价成本管理促进资源的合理利用与节约。通过对成本数据的深入分析,项目团队可以找出资源消耗的浪费点和潜在节约空间,从而制定更加合理的资源使用计划。例如,在材料采购方面,通过比价采购、批量采购等方式,可以降低材料成本;在人力配置方面,通过合理安排工作班次、提高工作效率等方式,可以降低人工成本。这些措施的实施,都有助于实现资源的合理利用与节约。(3) 造价成本管理对提升项目整体竞争力具有重要影响。在激烈的市场竞争中,项目团队需要通过不断优化资源配置,提高项目的整体竞争力。造价成本管理通过降低项目成本、提高资源利用效率等方式,为项目团队提供了有力的支持。同时,造价成本管理还注重对项目风险的合理评估和控制,有助于项目团队在市场竞争中保持稳健的发展态势^[2]。

2.3 提高项目管理水平

(1) 造价成本管理在项目管理中占据核心地位。在建筑工程项目中,造价成本管理是项目管理的重要组成部分,它贯穿于项目的全过程,涉及项目的各个方面。通过科学的造价成本管理,项目团队可以更加全面地掌握项目的成本状况,为项目的决策提供有力支持。(2) 造价成本管理对项目进度、质量、安全等方面具有促进作用。在项目进度方面,造价成本管理通过合理安排资金支付节奏、优化资源配置等方式,可以确保项目按时完成;在项目质量方面,造价成本管理通过确保材料质量、控制施工工艺等方式,可以提高项目的质量水平;在项目安全方面,造价成本管理通过加强安全投入、完善安全措施等方式,可以确保项目的安全施工。(3) 造价成本管理对提升项目管理水平和决策能力具有重要作用。通过科学的造价成本管理,项目团队可以更加准确地掌握项目的成本状况和风险情况,为项目的决策提供有力依据。同时,造价成本管理还注重对项目数据的收集、整理和分析,为项目团队提供了丰富的数据支持,有助于提高项目的管理水平和决策能力。此外,造价成本管理还强调团队协作和沟通的重要性,通过加强团队之间的协作和沟通,可以提高项目的整体执行效率和效果。

2.4 促进建筑市场健康发展

(1) 造价成本管理在规范建筑市场行为方面发挥着重要作用。在建筑市场中,存在着一些不正当竞争和违法行为,如低价中标、偷工减料等。这些行为不仅损害了项目的质量和安全,也破坏了市场的公平竞争环境。造价成本管理通过加强对项目成本的监控和管理,可以

确保项目的质量和安全,同时也有助于规范市场行为,维护市场的公平竞争秩序。(2) 造价成本管理在防止不正当竞争和违法行为方面具有显著贡献。通过对项目成本的全面分析和评估,造价成本管理可以揭示出项目中存在的潜在问题和风险点,为项目团队提供预警和防范措施。同时,造价成本管理还注重对项目合同的履行情况进行监督和管理,确保合同双方按照约定履行各自的权利和义务,防止因合同违约而导致的纠纷和损失。

(3) 造价成本管理对促进建筑市场健康发展具有重要意义。通过科学的造价成本管理,可以推动建筑市场向更加规范化、专业化的方向发展。造价成本管理强调对项目的全面管理和控制,注重项目的质量和安全,有助于提升整个建筑行业的形象和声誉。同时,造价成本管理还注重对市场信息的收集和整理,为市场参与者提供准确、及时的市场信息,有助于市场的透明化和信息化发展。总之,造价成本管理在建筑市场健康发展中发挥着不可替代的作用^[3]。

3 建筑工程造价成本管理的实践策略

3.1 投资决策阶段

投资决策阶段是建筑工程项目的起点,也是造价成本管理的关键环节。这一阶段的决策结果将直接影响项目的整体投资规模、经济效益以及后续的实施难度。因此,投资决策阶段的造价成本管理显得尤为重要。(1) 在投资决策阶段,编制科学的投资估算是造价成本管理的核心任务。投资估算不仅是对项目未来投资总额的预测,更是项目决策的重要依据。为了编制出准确的投资估算,造价管理人员需要深入市场调研,收集大量相关数据,包括材料价格、人工费用、设备成本等,并对这些数据进行细致的分析和处理。同时,他们还需要充分考虑项目的规模、地点、技术条件等多种因素,以及市场变化、政策调整等不确定因素,以确保投资估算的合理性和可靠性。科学的投资估算能够为决策者提供清晰、准确的投资预期,帮助他们做出更加明智的决策。

(2) 合理确定工程投资规模和宏观控制目标也是投资决策阶段造价成本管理的重要内容。投资规模的大小直接关系到项目的经济效益和风险程度。过大的投资规模可能导致资金浪费和效益低下,而过小的投资规模则可能无法满足项目的需求,影响项目的正常实施。因此,造价管理人员需要根据项目的实际情况和市场需求,结合投资者的资金实力和风险承受能力,合理确定投资规模。同时,他们还需要设定宏观控制目标,如投资回报率、成本控制指标等,以确保项目在实施过程中能够始终保持正确的方向^[4]。

3.2 设计阶段

设计阶段是将投资决策转化为具体实施方案的关键环节,也是造价成本管理的重要阶段。在设计阶段,通过优化设计方案来控制造价是造价成本管理的核心任务。(1)设计方案的好坏直接影响到项目的造价和成本。一个优秀的设计方案不仅能够满足项目的功能需求,还能够最大限度地降低造价和成本。因此,造价管理人员需要积极参与设计方案的制定和优化过程,与设计人员密切合作,共同探索更加经济、合理的设计方案。他们可以通过对设计方案的技术经济分析,比较不同方案的成本效益,选择最优方案。(2)推行限额设计和标准设计是设计阶段造价管理的有效方法。限额设计是指在一定的投资限额内进行设计,以确保设计方案的造价控制在预定范围内。这要求设计人员在设计过程中充分考虑造价因素,合理确定设计标准和材料选用,避免过度设计和浪费。标准设计则是指采用标准化的设计方案和构件,以提高设计效率和降低造价。通过推行限额设计和标准设计,可以有效控制设计阶段的造价,为项目的顺利实施奠定基础。

3.3 施工阶段

施工阶段作为建筑工程项目的具体实施环节,是造价成本管理的至关重要阶段。在这一阶段,加强施工管理成为了控制施工成本、确保项目经济效益的关键手段。(1)施工管理涵盖了项目的多个方面,包括施工进度、施工质量、施工安全等。造价管理人员需要深入施工现场,密切关注施工过程中的每一项成本支出。他们不仅要有人力、物力和财力资源进行合理规划,确保资源的有效利用,还要通过制定科学的施工计划,提高施工效率,从而降低施工成本。同时,造价管理人员还需加强对施工过程的监督和管理,确保施工质量严格符合设计要求。因为一旦施工质量出现问题,将可能导致返

工和修复,进而增加不必要的成本支出。(2)组织设计方案的论证和健全设计变更审批制度也是施工阶段造价管理的重要环节。在施工开始前,造价管理人员应组织相关技术人员、施工人员等对设计方案进行充分论证,从经济性、可行性等多个角度对方案进行评估,确保方案既满足项目需求,又能够控制造价成本。(3)在施工过程中,难免会遇到需要变更设计的情况。这时,造价管理人员应严格按照变更审批制度进行操作,对变更的必要性、合理性以及可能带来的成本影响进行全面分析。只有经过充分论证和审批的变更才能实施,以避免随意变更导致的成本增加^[5]。

结语

建筑工程造价成本管理是项目成功的关键,贯穿项目始终,对成本控制、资源优化、管理提升及市场健康发展至关重要。通过科学管理,项目团队能精准把控成本,实现资源高效利用,增强决策能力。本文提出的实践策略,为项目团队提供了切实可行的参考,有助于提升造价成本管理水平。展望未来,期待更多创新思路与方法涌现,共同推动建筑工程造价成本管理迈向新高度。

参考文献

- [1]宋永鹏.全过程工程造价在建筑成本管理中的重要性探讨[J].中国集体经济,2021(35):27-28.
- [2]王记峰.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].居舍,2021(26):171-172.
- [3]于丽卫,胡春秋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].中国设备工程,2021(14):242-243.
- [4]陈剑锋.全过程工程造价在现代建筑成本管理中的重要性[J].砖瓦,2021(01):120-121.
- [5]孙干.全过程工程造价在现代建筑成本管理中的重要性研究[J].住宅与房地产,2020(15):29.